

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

“Topogrāfiskā plāna, būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība siltumtīklu objektos”

Iepirkuma identifikācijas Nr. _____

VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

1. Pasūtītājs: akciju sabiedrība “RĪGAS SILTUMS” (turpmāk – AS “RĪGAS SILTUMS”).
2. Topogrāfiskā plāna un būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde (turpmāk - Darbi) šādam objektam /objekta nosaukums/ (turpmāk - Objekts):
3. Pretendentiem ir jāapseko Objekts pirms piedāvājuma iesniegšanas. Apsekošanas laiks jāsaskaņo vismaz 1 (vienu) dienu iepriekš ar kontaktpersonām:
 - 3.1. 1.tīklu rajona /amats, vārds, uzvārds/, tālruņa Nr.: +371 _____, e-pasta adrese: _____.
 - 3.2. 2.tīklu rajona /amats, vārds, uzvārds/, tālruņa Nr.: +371 _____, e-pasta adrese: _____.
4. Izstrādē izmantot Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portālā www.kadastrs.lv pieejamo augstas detalizācijas topogrāfisko informāciju par Objektu.

TEHNISKĀ DOKUMENTĀCIJA

5. Projektēšanas uzdevums un pārbūvējamo siltumtīklu shēma.
6. Darbu organizācijas apraksts (informācija) atbilstoši Tehniskās specifikācijas prasībām (Tehniskās specifikācijas 1.pielikums)

TEHNISKĀS PRASĪBAS DARBU VEIKŠANAI

7. Darbi veicami saskaņā ar projektēšanas uzdevumu un atbilstoši katra Objekta shēmai (topogrāfiskā plāna uzmērīšanas darbi).

Topogrāfiskā plāna izstrāde

8. Topogrāfiskā uzmērīšana dabā un plānu sastādīšana Rīgas pilsētas robežās mērogā M 1:500 atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
9. Pasūtītāja siltumtīklu uzmērīšana dabā, izmantojot apakšzemes komunikāciju lokatoru, par uzmērāmajiem siltumtīkliem atbildīgā pārstāvja klātbūtnē. Vismaz 3 (trīs) darba dienas pirms plānotās siltumtīklu uzmērīšanas dabā Darbu izpildītājs nosūta uzaicinājumu uz Pasūtītāja par uzmērāmajiem siltumtīkliem atbildīgās personas e-pastu.
10. Visu siltumtīklu uzmērīšana dabā un/vai izzvanīšana, kam nav pieejams digitāls izpildmērījums, izmantojot kalibrētus ģeodēziskos instrumentus un apakšzemes komunikāciju lokatoru.
11. AS “RĪGAS SILTUMS” siltumtīklu diametru, kameru un citu siltumtīklu elementu izmēru precizēšana dabā un norādīšana topogrāfiskajā plānā.

12. Siltumtīklu infrastruktūras elementu foto fiksācija, kas atšķiras no sākotnējā darba materiāla vai par ko varētu rasties jautājumi. Fotoattēlus identificē ar uzmērītajiem elementiem.
13. Koku un palīgēku izvietojuma un to raksturojošo parametru aktualizācija topogrāfiskajā plānā.
14. Virszemes siltumtīklu, to elementu un augstumu atzīmju uzmērīšana (ne mazāk kā ik pēc 10-20 metriem, pie augstuma izmaiņām vai pagriezienu punktos) un iezīmēšana topogrāfiskajā plānā.
15. Kadastra numuru uzrādīšana.
16. Sarkano līniju uznešana un iezīmēšana topogrāfiskā plānā.
17. Izstrādātā topogrāfiskā plāna saskaņošana ar ieinteresētajām personām un reģistrēšana pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzē.
18. Topogrāfiskos plānus elektroniski saskaņot ar AS "RĪGAS SILTUMS" Siltumtīklu tehniskās pārvaldības daļu, nosūtot izstrādātos topogrāfiskos plānus (DWG un PDF formātā) uz e-pasta adresi: topo@rs.lv. Saskaņošanas procesā plāniem pievienot parakstītu lauka darbu materiālu ar siltumtīklu precizējumiem dabā (materiālu paraksta par siltumtīkliem atbilstīgais AS "RĪGAS SILTUMS" pārstāvis), iegūto lauka mērījumu datu failu (DWG formātā) un lauka mērījumu laikā uzņemtos fotoattēlus ar paskaidrojumiem.
19. Izstrādē izmantot atbilstošus, tehniski labā stāvoklī esošus un kalibrētus ģeodēziskos instrumentus:
 - 19.1. Apakšzemes komunikāciju lokators;
 - 19.2. Tahimetrs vai teodolīts un nivelieris;
 - 19.3. citi darbu veikšanai nepieciešamie papildu instrumenti un aprīkojums.

Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde (turpmāk - BID)

20. BID izstrādāšana un saskaņošana normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
21. BID izstrāde atbilstoši projektēšanas uzdevumam un AS "RĪGAS SILTUMS" tehniskajiem noteikumiem.
22. BID jāiekļauj:
 - 22.1. skaidrojošs apraksts, kurā norādīta informācija par būvniecības ieceres veikšanas vietu, paredzēto būvniecības veidu, paredzēto būvdarbu apjomu un veikšanas metodi;
 - 22.2. būvprojekta ģenerālplāns atbilstošā vizuāli uztveramā mērogā (M 1:500) uz topogrāfiskā plāna;
 - 22.3. raksturīgie griezumumi ar augstuma atzīmēm un garenprofili;
 - 22.4. grafiskie dokumenti ar inženierbūves vizuālo risinājumu un augstuma atzīmēm, ja inženierbūvei ir paredzēta virszemes daļa;
 - 22.5. labiekārtošanas risinājuma plāns, ja ir paredzēts labiekārtojums;

- 22.6. transporta un gājēju kustības organizācijas apraksts;
 - 22.7. ekonomikas daļa (provizoriskie darbu apjomi, iekārtu, konstrukciju un materiālu aprēķini pa posmiem atbilstoši projektēšanas uzdevumam) atbilstoši Tāmes parauga formai (Tehniskās specifikācijas 3.pielikums);
 - 22.8. izmaksu aprēķins (kontroltāme);
 - 22.9. citi dokumenti un rasējumi, kas paskaidro plānoto ieceri un nepieciešami tās realizācijai.
23. Būvniecības darbu kontrolizmaksu aprēķins jāizstrādā atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 3.maija noteikumiem Nr.239 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība””.
24. Jāizstrādā **paziņojums par būvniecību** saskaņā ar Ministru kabineta 2017.gada 9.maija noteikumiem Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi", ja:
- 24.1. veicot inženiertīklu izbūves darbus, nepieciešams šķērsot ķieģeļu mūra vai dzelzsbetona nesošās un pašnesošās sienas un/vai būvkonstrukcijas, izveidojot tehnoloģiskos caurumus;
 - 24.2. tehnoloģisko urbumu diametrs nesošajās konstrukcijās vai nesošajos elementos pārsniedz 50 mm, attālums starp urbumiem ir lielāks par 0,5 m un urbjot tiek skarts konstrukcijas stiegrojums vai citi nestspējas nodrošinājuma elementi.
25. Konstrukktīvo mezglu risinājumu izstrādē jāpiesaista sertificēts būvspeciālists ēku konstrukciju projektēšanā.
26. Jānodrošina visu BID izstrādei nepieciešamo tehnisko noteikumu pieprasīšana no inženierkomunikāciju turētājiem un inženierkomunikāciju trašu ierāžu pieprasīšana no Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta u.c. dokumenti būvniecības ieceres realizēšanai (tostarp no Valsts zemes dienesta).
27. BID (būvprojekta, paskaidrojuma raksta inženierbūvē u.c.) saskaņošana ar AS "RĪGAS SILTUMS", trešajām personām, ja tehniskais risinājums skar to intereses, inženierkomunikāciju turētājiem (ja ir izsniegti tehniskie noteikumi) un ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentu.
28. Projektā jāparedz sākotnējās Darba aizsardzības prasības.
29. Jānodrošina Objekta autoruzraudzība atbilstoši akceptētai BID.
30. Izstrādājot BID, ņemt vērā AS "RĪGAS SILTUMS" norādījumus siltumtīklu un siltummezglu būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšanai, izskatīšanai un saskaņošanai (skatīt: <https://www.rs.lv/saturs/noradijumi-siltumtiklu-un-siltummezglu-buvniecibas-ieceres-dokumentacijas-noformesana>).

DARBU NODOŠANA

Topogrāfiskā plāna nodošana

31. Izstrādāto topogrāfisko plānu reģistrēt Rīgas valstspilsētas pašvaldības augstas

detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzē.

32. Iesniegt AS "RĪGAS SILTUMS" no savas puses elektroniski, ar drošu elektronisko parakstu parakstītu topogrāfiskā plāna nodošanas – pieņemšanas aktu un rēķinu.

BID nodošana

33. BID pirms iesniegšanas AS "RĪGAS SILTUMS" saskaņot ar ēkas un zemes īpašnieku vai to pilnvarotajām personām.
34. Izstrādātu BID iesniegt Būvniecības informācijas sistēmā AS "RĪGAS SILTUMS" un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentam saskaņošanai.
35. Pēc atzīmes par projektēšanas nosacījumu izpildi saņemšanas iesniegt AS "RĪGAS SILTUMS" ar drošu elektronisko parakstu parakstītu BID nodošanas – pieņemšanas aktu un rēķinu.

DARBU IZPILDES TERMINI

36. Darbu izpildes termiņš - atbilstoši izpildītāja iesniegtajam piedāvājumam:
 - 36.1. Topogrāfisko uzmērījumu plāns, kas reģistrēts Rīgas valstspilsētas pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzē.
Nodevums – topogrāfiskais plāns, nodošanas – pieņemšanas akts un rēķins.
 - 36.2. BID ar izpildītiem projektēšanas nosacījumiem iesniegts Būvniecības informācijas sistēmā.
Nodevums - nodošanas – pieņemšanas akts un rēķins.
37. Darbu izpildes termiņš ir no līguma noslēgšanas dienas līdz BID nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas dienai pēc atzīmes par projektēšanas nosacījumu izpildi.

NORMATĪVO AKTU SARAKSTS, INFORMATĪVIE MATERIĀLI

38. Būvniecības likums.
39. Aizsargjoslu likums.
40. Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumi Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi".
41. Ministru kabineta 2014.gada 30.septembra noteikumi Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums".
42. Ministru kabineta 2017.gada 9.maija noteikumi Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi".
43. Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumi Nr.334 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 005-15 "Inženierizpētes noteikumi būvniecībā".
44. Ministru kabineta 2018.gada 28.augusta noteikumi Nr.545 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana".
45. Ministru kabineta 2017.gada 3.maija noteikumi Nr.239 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība".
46. Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumi Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības,

veicot būvdarbus”.

47. Rīgas domes 2019.gada 18.decembra saistošie noteikumi Nr.98 “Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites saistošie noteikumi”.
48. Siltumtīklu projektēšanas procesa kārtība un normatīvie akti norādīti tīmekļa vietnes www.rs.lv sadaļā BŪVNIECĪBA.
49. Latvijas standarti (LVS).
50. Citi LR spēkā esoši normatīvie akti.

Tehniskajai specifikācijai ir šāds pielikums:

- 1.pielikums – Darbu izpildes apraksts atbilstoši Tehniskajai specifikācijai;

Darbu izpildes apraksts atbilstoši Tehniskajai specifikācijai
(brīvā formā)

Darbu organizācijas, apraksts (informācija), kādā veidā tiks nodrošināta darbu izpilde un kvalitāte atbilstoši Tehniskās specifikācijas prasībām, iekļaujot vismaz šādas sadaļas:

1. Darbu organizācija;
2. Darbu nodošana;
3. Objekta apsekošana.

Pretendenta likumīgais vai pilnvarotais pārstāvis:

_____/amats, vārds, uzvārds/_____