



GADA PĀRSKATS
ANNUAL REPORT **2019**



SATURS

| | |
|--|-----------|
| Vadības ziņojums | 2 |
| Vispārēja informācija | 6 |
| Padomes un Valdes sastāvs | 8 |
| Akciju sabiedrības "RĪGAS SILTUMS" struktūra | 9 |
| Akciju sabiedrības komercdarbības rezultāti | 10 |
| Siltumenerģijas pieprasījums | 10 |
| Siltumenerģijas ražošana | 11 |
| Siltumenerģijas un elektroenerģijas tarifs | 12 |
| Siltumenerģijas un elektroenerģijas ražošana koģenerācijā | 13 |
| Darbs ar klientiem | 14 |
| Sabiedriskās attiecības | 15 |
| Komunikācija ar sabiedrību | 15 |
| Atbildība un ilgtspēja | 16 |
| Sociālais atbalsts | 17 |
| Sabiedrības izglītošana siltumapgādes jautājumos | 17 |
| Apstākļi, kas var ietekmēt akciju sabiedrības saimniecisko stāvokli | 18 |
| Siltumtīku remonti un rekonstrukcija | 18 |
| Siltumavotu remonti un rekonstrukcija | 20 |
| Ražošanas virziena attīstības perspektīvas | 20 |
| Jaunu klientu piesaiste | 21 |
| Vides aizsardzība | 22 |
| Personāls | 24 |
| Bilances rādītāju un saimnieciskās darbības vērtējums | 26 |
| Komercdarbības politika nākamajā pārskata periodā | 28 |
| Bilance | 30 |
| Peļņas vai zaudējumu aprēķins | 31 |
| Neatkarīgu revidēntu ziņojums par kopsavilkuma finanšu pārskatu | 32 |

CONTENT

| | |
|--|-----------|
| Management report | 2 |
| General information | 6 |
| Composition of the council and the management board | 8 |
| Structure of the Joint Stock Company "RĪGAS SILTUMS" | 9 |
| Results of the business operations of the Joint Stock Company | 10 |
| Heat demand | 10 |
| Heat production | 11 |
| Heat and electricity rates | 12 |
| Production of heat and generation of electricity in a cogeneration process | 13 |
| Customer relations | 14 |
| Public relations | 15 |
| Public communications | 15 |
| Responsibility and sustainability | 16 |
| Social aid | 17 |
| Raising public awareness on heat supply issues | 17 |
| Conditions that may impact the economic position of the Joint Stock Company | 18 |
| Repairs and reconstruction of heat networks | 18 |
| Repairs and reconstruction of heat sources | 20 |
| Development perspectives of the production direction | 20 |
| Attraction of new customers | 21 |
| Environment protection | 22 |
| Personnel | 24 |
| Evaluation of the balance sheet items and economic operation of the Joint Stock Company | 26 |
| Business policy for the next reporting period | 28 |
| Balance Sheet | 30 |
| Profit or Loss Statement | 31 |
| Report of the independent auditors on the consolidated financial statement | 32 |



VADĪBAS ZIŅOJUMS MANAGEMENT REPORT

Akciju sabiedrība "RĪGAS SILTUMS" dibināta 1996.gadā. Akciju sabiedrība ir lielākais centralizētās siltumapgādes uzņēmums Latvijā un Baltijas valstīs, kas nodarbojas ar siltumenerģijas ražošanu, pārvadi, sadali, realizāciju, siltumenerģijas un elektroenerģijas vienlaicīgu ražošanu koģenerācijas stacijās, kā arī siltumtīklu un ēku iekšējo inženierkomunikāciju sistēmu apkalošanu. Papildus AS "RĪGAS SILTUMS" daudzīvokļu mājām piedāvā veikt apkures sistēmas maksas sadalītāju uzstādīšanu, automātisku datu nolasīšanu no apkures sistēmas maksas sadalītājiem, kā arī no ūdens un elektrības skaitītājiem.

AS "RĪGAS SILTUMS" 2018./2019.finanšu gadā jau desmito reizi piedalījās Korporatīvās ilgtspējas un atbildības institūta rīkotajā aptaujā „Ilgtspējas indeksa noteikšana” un piekto reizi ieguva godalgus Zelta kategorijā, tā apliecinot, ka realizē ilgtermiņa darbības politiku. Jau ce-turto gadu pēc kārtas akciju sabiedrība ir ieguvusi Ģimenei draudzīga komersanta statusu, ko piešķir Labklājības ministrija Ilgtspējas indeksa ietvaros. Šis statuss norāda, ka uzņēmumā tiek ištenota ģimenei draudzīga politika. AS "RĪGAS SILTUMS" piedalās un ir iekļauta Finanšu ministrijas Padzīlinātās sadarbības programmas Zelta līmenī jeb tā dēvētajā „Baltajā sarakstā”, kas apliecina akciju sabiedrības ištenoto godīgo un atbildīgo uzņēmējdarbības praksi un dod iespēju saņemt programmas dalībniekiem piemērojamās priekšrocības un atvieglojumus. 2019.gadā AS "RĪGAS SILTUMS" ar 81,11 milj. EUR vērtību biržas „Nasdaq Riga” un investīciju kompānijas AS „Prudentia” veiktajā pētījumā „101 vērtīgākais Latvijas uzņēmums” ierindojās 58.vietā. Korporatīvās pārvaldības koeficients AS "RĪGAS SILTUMS" ir 65, ieņemot 26.vietu topā.

AS "RĪGAS SILTUMS" aktīvi 2019.gada 30.septembrī bija 212 milj. EUR vērtībā, tai skaitā ilgtermiņa ieguldījumi – 189 milj. EUR (89,3%), apgrozītie līdzekļi 23 milj. EUR (10,7%). 2018./2019.finanšu gada apgrozījums bija 148,7 milj. EUR, kas, salīdzinot ar iepriekšējo gadu, samazinājās par 2,9 milj. EUR jeb 1,9%. Pateicoties veiktajiem pasākumiem, 2018./2019. finanšu gads tika noslēgts ar 1,3 milj. EUR peļņu, kas ir par 0,3 milj. lielāka nekā plānots, bet par 1,9 milj. EUR mazāka nekā gadu iepriekš.

Aizvadītā finanšu gada beigās AS "RĪGAS SILTUMS" bija nodarbināti 692 darbinieki, no tiem 671 – pamatražošanā un 21 – ēku iekšējo inženierkomunikāciju sistēmu apkalošanā.

Veicot Rīgas ēku iekšējo inženierkomunikāciju sistēmu tehnisko ap-

The Joint Stock Company "RĪGAS SILTUMS" was founded in 1996. The Joint Stock Company is the biggest District Heating company in Latvia and in the Baltic countries which is engaged in the production, transmission, distribution and sales of heat, the simultaneous production of heat and generation of power in cogeneration plants, as well as the servicing of the internal engineering systems of buildings. In addition to that, AS "RĪGAS SILTUMS" offers installation of allocators of the payment for space heating at apartment houses, automated data reading from allocators of the payment for space heating and also water and electricity meters.

In fiscal year 2018/2019 AS "RĪGAS SILTUMS" participated in the survey "Determination of the Sustainability Index" organised by the Institute for Corporate Sustainability and Responsibility for the tenth time and was granted a prize in the Gold category for the fifth time, thus attesting that the company is implementing a long-term operational policy. It has been the fourth consecutive year when the Joint Stock Company was awarded the status of a Family Friendly Enterprise which is granted by the Ministry of Welfare within the framework of the Sustainability Index. This status demonstrates that the company is implementing a family friendly policy. AS "RĪGAS SILTUMS" participates and is included in the Gold Level of the In-Depth Cooperation program of the Ministry of Finance or the White List , which attests that the Joint Stock Company is implementing fair and responsible business practice and provides the opportunity of benefiting from the advantages and reliefs granted to the program participants. In the survey "101 most valuable companies in Latvia" carried out by the stock exchange „NASDAQ OMX Riga” and investment company „IBS Prudentia” in year 2019 AS "RĪGAS SILTUMS" was ranked No. 58 with its value of EUR 81.11 mill. The corporate governance rating of AS "RĪGAS SILTUMS" is 65 ranking the company 26th.

The value of assets of AS "RĪGAS SILTUMS" amounted to 212 mill. EUR as on 30 September 2019 and it includes long-term investment of 189 mill. EUR (89.3%) and current assets of 23 mill. EUR (10.7%). The turnover of fiscal year 2018/2019 amounted to 148.7 mill. EUR and, in comparison to the preceding year, it has decreased by 2.9 mill. EUR or 1.9%. Thanks to the implemented measures, fiscal year 2018/2019 was concluded with a profit of 1.3 mill. EUR, which is 0.3 mill. higher than planned and 1.9 mill. EUR below the profit a year ago.

As at the end of the last fiscal year, AS "RĪGAS SILTUMS" employed 692 employees of whom 671 were employed in basic operations and 21 were employed in the technical service of internal engineering systems of buildings.



kopi, 2018./2019.finānu gadā esam guvuši 0,5 milj. EUR ieņēmumus, kas sastāda 0,3% no akciju sabiedrības apgrozījuma. Salīdzinot ar iepriekšējo finānu gadu, pēc SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" lēmuma pārtraukt līgumu ar AS "RĪGAS SILTUMS", ieņēmumi no ēku iekšējo inženierkomunikāciju sistēmu tehniskās apkopes samazinājās par 1,7 milj. EUR. Palielinot akciju sabiedrības pakalpojumu klāstu, rīdziniekim tiek piedāvāts slēgt līgumus par ēku iekšējo inženierkomunikāciju sistēmu pakalpojumu, kas ietver siltumapgādes, aukstā ūdens apgādes un kanalizācijas, kā arī elektroapgādes sistēmu apkalpes darbus.

Akciju sabiedrības ieņēmumi par siltumenerģiju 2018./2019.finānu gadā bija 136 milj. EUR, kas ir 91% no kopējiem akciju sabiedrības ieņēmumiem. Pārdotās siltumenerģijas daudzums galvenokārt ir atkarīgs no laika apstākļiem. Atbilstoši laika apstākļiem 2018./2019.apkures sezonā patērētājiem tika nodotas 3 milj. MWh siltumenerģijas, kas ir par 2,2% jeb 68 tūkst. MWh mazāk nekā gadu iepriekš. Vidējais siltumenerģijas tarifs šajā atskaites periodā bija 44,78 EUR/MWh, kas ir par 0,9% augstāks nekā iepriekšējā atskaites periodā, kad tas bija 43,39 EUR/MWh.

Akciju sabiedrība siltumenerģiju ražoja 45 siltumavotos, kas ir 31% no kopējā Rīgas centralizētās siltumapgādes siltumtiklos nodotā siltumenerģijas apjoma, bet pārējo nepieciešamo siltumenerģijas apjomu uzņēmums iegādājās no citiem ražotājiem. 2018./2019.finānu gadā akciju sabiedrība siltumenerģiju iepirkta no sešiem neatkarīgiem ražotājiem. Pamatojoties uz līgumiem ar siltumenerģijas ražotājiem, AS "RĪGAS SILTUMS" veic iknedēļas iepirkumus, ievērojot ekonomiskā izdevīguma principu.

Ņemot vērā to, ka gāzes tirgus atvēršana 2017.gadā nebija sekmējusi gāzes cenu samazinājumu, AS "RĪGAS SILTUMS" 2018.gada nogalē iesniedza Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijai jaunu siltumenerģijas tarifa projektu 49,99 EUR/MWh. Jāpiezīmē, ka tarifa projekta vērtēšanas laikā būtiski pieauga gāzes un pirktais siltumenerģijas cenas, kas akciju sabiedrībai radīja zaudējumus. Šo zaudējumu segšanai papildus iesniegtajam siltumenerģijas tarifam Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija apstiprināja 1,91 EUR/MWh nākamiem diviem gadiem. Līdz ar to apstiprinātais AS "RĪGAS SILTUMS" gala siltumenerģijas tarifs no 2019.gada 1.augusta ir 51,90 EUR/MWh.

Lai sabalansētu negaidito izejvielu izmaksu pieaugumu 2018./2019.

Performance of the technical maintenance of internal engineering systems of buildings generated the revenue of 0.5 mill. EUR for the company in fiscal year 2018/2019 accounting for 3% of the revenue of the Joint Stock Company. In comparison to the preceding fiscal year, following the decision of SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" to terminate the contract with AS "RĪGAS SILTUMS", the revenue generated by the technical maintenance of internal engineering systems of buildings decreased by 1.7 mill. EUR. By expanding the range of services provided by the Joint Stock Company, the residents of Riga are offered to sing contracts on the technical service of the internal engineering systems of buildings comprising the technical service works of heat supply, cold water and sewage systems, as well as power supply systems.

The revenue of the Joint Stock Company from heat sales in fiscal year 2018/2019 amounted to 136 mill. EUR, which accounts for 91% of the total revenue of the Joint Stock Company. The amount of the sold heat mainly depends on weather conditions. In conformity with the weather conditions during heating season 2018/2019 3 mill. MWh of heat were delivered to customers which is 2.2% or 68 thous. MWh below the level of the preceding year. The average rate of heat during this reporting period was 44.78 EUR/MWh, which is 0.9% above the rate of the preceding heating season when it amounted to 43.39 EUR/MWh.

The Joint Stock Company was producing heat at 45 heat sources where the production accounts of 31% of the total amount of heat delivered to the DH network of Riga, and the company was procuring the rest of the necessary heat amount from other producers. The company was procuring heat from six independent producers in fiscal year 2018/2019. Based on contracts with heat producers, AS "RĪGAS SILTUMS" carries out procurement on weekly basis by following the principle of economic profitability.

Considering that the opening of the gas market in 2017 has not contributed to the reduction of gas prices, AS "RĪGAS SILTUMS" submitted the proposal of a new heat tariff of 49.99 EUR/MWh to the Public Utilities Commission at the end of 2018. It should be pointed out that during the process of evaluation of the draft tariff the price of gas and procured heat increased considerably causing loss to the Joint Stock Company. For the purpose of covering the loss, the Public Utilities Commission approved the additional fee of 1.91 EUR/MWh to the submitted heat tariff for the next two years. Thus, the approved final heat tariff of AS "RĪGAS SILTUMS" is 51.90 EUR/MWh as from 1 August 2019.

In order to balance the unforeseen increase of the costs for raw materials

finanšu gadā ar plānotiem tarifa ieņēmumiem un stabilizētu finansiālo stāvokli, kā finanšu instruments tika izmantots emisijas kvotu pārpalikums, kā rezultātā iegūti ieņēmumi 8,7 milj. EUR.

Elektroenerģiju koģenerācijas procesā uzņēmums ražoja 4 siltumavotos. 2018./2019.finanšu gadā koģenerācijas procesā tika saražotas 95 tūkst. MWh elektroenerģijas, kas ir par 11 tūkst. MWh mazāk nekā 2017./2018. finanšu gadā. Ieņēmumi no elektroenerģijas realizācijas bija 12 milj. EUR, kas ir 8% no kopējiem akciju sabiedrības ieņēmumiem.

Lai mazinātu atkarību no importētajiem energoresursiem, samazinātu siltumenerģijas tarifu un veicinātu uzņēmuma konkurētspēju, 2014.gada decembrī AS "RĪGAS SILTUMS" un SIA „Enerģijas Risinājumi” nodibināja kopuzņēmumu SIA „Rīgas BioEnerģija”, kur katrai no pusēm piederēja 50% no pamatkapitāla daļām. Ņemot vērā akcionāru pārstāvju nostāju, ka AS "RĪGAS SILTUMS" būtu lietderīgi šo projektu realizēt tikai ar saviem spēkiem, saņemot piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties atlikušās pamatkapitāla daļas, AS "RĪGAS SILTUMS" šo iespēju izmantoja, klūstot par vienīgo SIA "Rīgas BioEnerģija" kapitāla daļu īpašnieci, tikai tad, kad katlumāja bija nodota ekspluatācijā un uzsākta siltumenerģijas ražošana. Uz 2018./2019.finanšu gada pārskata sastādīšanas dienu SIA „Rīgas BioEnerģija” reģistrētais un pilnībā apmaksātais pamatkapitāls bija 12,998 milj. EUR, kas sastāv no 129 980 parastajām daļām, kuru nominālvērtība ir 100 EUR. SIA „Rīgas BioEnerģija” aktīvi 2019.gada 30.septembrī bija 21,5 milj. EUR vērtībā, tai skaitā ilgtermiņa ieguldījumi – 19 milj. EUR (88,3%) apgrozāmie līdzekļi 2,5 milj. EUR (11,7%). 2019.finanšu gada (saīsinātais 9 mēnešu finanšu gads) apgrozījums bija 5,4 milj. EUR. 2019.finanšu gadu SIA „Rīgas BioEnerģija” noslēdza ar 0,49 milj. EUR peļņu.

Akciju sabiedrības komercdarbība ir pakļauta finanšu riskiem – kredītriskam, likviditātes riskam un procentu likmju svārstībām. Kredītriskam pakļautos finanšu aktīvus galvenokārt veido pircēju parādi. Sabiedrība ir pakļauta ievērojamai kredītriska koncentrācijas pakāpei, jo būtiska neto apgrozījuma daļa attiecas uz vienu klientu, kas veido līdz pat 43% no realizācijas apjoma. Akciju sabiedrības vadība mazinājusi potenciālo finanšu risku negatīvo ietekmi uz sabiedrības finansiālo stāvokli, realizējot kontroles un analīzes pasākumu kopumu. Akciju sabiedrība ievēro piesardzīgu likviditātes riska vadību, nodrošinot atbilstošu un pietiekamu kreditresursu pieejamību, izmantojot banku piešķirtās kredītlīnijas saistību nokārtošanai noteiktajos termiņos un kompensējot naudas plūsmas svārstības. AS "RĪGAS SILTUMS" regulāri veic finansējuma piesaisti investīciju projektiem. Aizņēmumi, kuriem ir noteikta mainīgā procentu likme, rada risku, ka finanšu izmaksas nozīmīgi pieaug situācijās, kad procentu likme palielinās. Riska mazināšanai un finansiālās stabilitātes nodrošināšanai, aizņemoties finanšu līdzekļus, tiek izmantota gan fiksētā, gan mainīgā procentu likme. Pēc gāzes tirgus atvēršanas akciju sabiedrība tiek pakļauta dabasgāzes cenas izmaiņu riskam, kas tiek pārvaldīts - gan slēdzot isterminā dabasgāzes piegādes līgumus, gan pašiem iegādājoties un uzglabājot dabasgāzes rezerves Inčukalna dabasgāzes krātuvē.

AS "RĪGAS SILTUMS" uzdevums ir nodrošināt Rīgu ar drošu, kvalitatīvu, videi draudzīgu un ilgtspējīgu centralizētu siltumapgādi. 2018./2019.finanšu gadā AS "RĪGAS SILTUMS" turpināja siltumapgādes drošības līmeņa paaugstināšanas pasākumus: siltumcentrālē "Ziepniekkalns" tika uzstādīts jauns moderns automatizēts ūdenssildkatls un modernizēta ūdens kīmisķās sagatavošanas sistēma.

AS "RĪGAS SILTUMS" finanšu mērķis ir siltumenerģijas ražošanas pašizmaksas samazināšana, racionāli izmantojot visa veida resursus. Īstenojot nosprausto mērķi, atskaites periodā papildus jau darbojošām koģenerācijas stacijām ir uzstādītas pašpatēriņa dabasgāzes koģenerācijas iekārtas siltumcentrālē "Zasulauks" un katlu mājā Viestura prospektā 20B, kuru darbība ir paredzēta siltumavotu elektroenerģijas pašpatēriņa segšanai.

Nemot vērā vides aizsardzības nozīmi pasaulei un lai sekmētu Latvijas nacionālās enerģētikas un klimata politikas mērķu sasniegšanu, akciju sabiedrība turpina investēt videi draudzīgos projektos. 2018./2019.finanšu gadā tika modernizēts siltumcentrāles "Imanta" koģenerācijas energobloka siltumsūknis, paredzot tā iespējas darboties slēgumā ar ūdenssildkatla KVGM-100 Nr.3 kondensācijas ekonaīizeru, kā rezultātā, nepatērējot papildus kurināmo, tiek saražoti līdz 2 MW siltumenerģijas stundā. Atbalstot Eiropas zaļā kursa virzienu, piesaistot ES līdzfinansējumu, ir uzsākta divu

in fiscal year 2018/2019 by scheduled tariff-based revenue and to stabilise the financial condition, the surplus emission allowances were used as a financial instrument resulting in the revenue of 8.7 mill. EUR.

The company generated electricity at 4 heat sources in the cogeneration process. During fiscal year 2018/2019 95 mill. MWh of electricity were generated in the cogeneration process which is 11 thous. MWh below the level of fiscal year 2017/2018. The revenue from the sales of electricity amounted to 12 mill. EUR which accounts for 8% of the total revenue of the Joint Stock Company.

In order to minimise the dependence on imported energy resources, to reduce the heat tariff and to improve the company competitiveness, in December 2014 AS "RĪGAS SILTUMS" and SIA "Enerģijas Risinājumi" established a joint venture SIA "Rīgas BioEnerģija" where each of the parties held 50% of the shares. Taking into account the opinion of the shareholders that it would be better for AS "RĪGAS SILTUMS" to implement this project on its own, upon receiving the offer to use the pre-emptive right and to buy all the remaining shares of stock, AS "RĪGAS SILTUMS" used this opportunity and became the only holder of the shares of stock of SIA "Rīgas BioEnerģija" only when the boiler house was commissioned and heat production had been started. As on the day of preparing the report of fiscal year 2018/2019, the registered and paid capital of SIA "Rīgas BioEnerģija" amounts to 12,998 mill. EUR and consists of 129,980 ordinary shares of the nominal share value of 100 EUR. The value of assets of SIA "Rīgas BioEnerģija" amounted to 21.5 mill. EUR as on 30 September 2019 and it includes long-term investment of 19 mill. EUR (88.3%) and current assets of 2.5 mill. EUR (11.7%). The turnover of fiscal year 2019 (the short fiscal year of 9 months) amounted to 5.4 mill. EUR. SIA "Rīgas BioEnerģija" concluded fiscal year 2019 with the profit of 0.49 mill. EUR.

Commercial operations of the company are subject to financial risks - credit risk, liquidity risk and fluctuations of interest rates. Financial assets subject to the credit risk mainly consist of the debts of buyers. The company is exposed to a considerable degree of concentration of the credit risk as a considerable part of the net turnover refers to a single customer accounting for up to 43% of the sales volume. The Joint Stock Company management has minimised the negative impact of potential financial risks upon the financial position of the company by means of implementing a set of control and analysis measures. The Joint Stock Company is following the model of cautious liquidity risk management, ensuring suitable and sufficient availability of credit resources, using credit facilities granted by banks for the purpose of fulfilling its liabilities within the set terms and for compensating fluctuations of the cash flow. AS "RĪGAS SILTUMS" regularly attracts financing for investment projects. Borrowings with a variable interest rate create a risk of considerable increase of financial costs in cases when interest rates increase. For the purpose of minimising the risk and ensuring financial stability both fixed and variable interest rates are currently used for borrowing financial resources. Following opening of the gas market, the Joint Stock Company is subjected to the risk of change of the natural gas price, which is managed by both signing short-term natural gas supply contracts and purchasing and storing natural gas reserves at Inčukalns natural gas storage.

It is the task of AS "RĪGAS SILTUMS" to provide secure, high quality, environmentally friendly and sustainable district heating for Riga city. During fiscal year 2018/2019 AS "RĪGAS SILTUMS" continued implementing measures for improving the security of heat supply: a new modern automated water heating boiler was installed and the system of chemical treatment of water was upgraded at the heat plant "Ziepniekkalns".

The financial goal of AS "RĪGAS SILTUMS" is reduction of the heat production cost by efficient use of all types of resources. By implementing the set goal, in addition to the existing operating cogeneration plants, auxiliary natural gas fired cogeneration units were installed at the heat plant "Zasulauks" and at the boiler house at Viestura prospects 20B during the report year and they are designed for satisfying the auxiliary power consumption of the heat sources.

Taking into account the global importance of environmental protection and in order to contribute to achieving the goals of the Latvian national energy and climate policy, the Joint Stock Company continues investing in environmentally friendly projects. In fiscal year 2018/2019 the heat pump of the cogeneration power unit of the heat plant "Imanta" was upgraded by providing the possibility to operate in connection with the condensation economizer of the water heating boiler KVGM-100 No.3, resulting in production of up to 2 MW heat per hour without consuming additional fuel. By supporting the European green direction



projektu realizācija biokurināmā izmantošanai: katlu mājas izbūve ar jaudu līdz 50 MW siltumcentrālē „Imanta” un biokurināmā ūdenssildkatlu ar jaudu 2X4 MW uzstādīšana siltumcentrālē „Daugavgrīva”. Abus projektus plānots pabeigt 2020.gadā.

Ilgstoši un mērķtiecīgi modernizējot siltumenerģijas pārvades sistēmu, akciju sabiedrība ir devusi ieslodzījumu tīras vides saglabāšanā, drošībā, kā arī sasniegusi augstāku ekonomisko efektivitāti, tādējādi ieguvēji ir gan sabiedrība kopumā, gan mūsu klienti. Viens no galvenajiem centralizētās siltumapgādes elementiem ir siltumtīkli. Tieši no siltumtīklu un to elementu tehniskā stāvokļa ir atkarīga centralizētās siltumapgādes drošība un siltumpiegādes nepārtrauktība, kā arī pārvades siltumenerģijas zudu mu īpatsvars.

2018./2019.finānu gadā nomainīti siltumtīklu posmi, kuriem bija raksturīgs liels nooplūžu skaits, kas radīja siltumapgādes pārtraukumus. Kopumā nomainīti un no jauna izbūvēti 9,38 km siltumtīklu, tajā skaitā 8,31 km, pielietojot rūpnieciski izolētu cauruļvadus, kas izbūvēti bezka nāla tehnoloģijā. Ţenojojot akciju sabiedrības nospraustos mērķus, jauno klientu piesaistei tika izbūvēti siltumtīkli 2,9 km garumā.

AS "Rīgas Siltums" siltumenerģijas lietotāju skaits ar katru gadu palielinās. 2018./2019.finānu gadā siltumenerģijas lietošana tika uzsākta 48 jaunos objektos ar kopējo plānoto siltuma slodzi 32,6 MW. Pieaugot interesei par jaunbūvējamo objektu pieslēgšanu Rīgas centralizētajai siltumapgādes sistēmai, 2018./2019.finānu gadā akciju sabiedrība izbūvēja siltumtīklus un pieslēdza klientu Stopiņu novadā, tādējādi pirmo reizi akciju sabiedrības vēsturē paplašināja siltumapgādes zonu āpus Rīgas robežām.

Akciju sabiedrība nepārtrauki strādā, lai paaugstinātu pakalpojumu kvalitāti un celtu klientu apmierinātības līmeni, saglabājot konkurētspējīgus siltumenerģijas tarifus. Viens no pakalpojuma kvalitātes rādītājiem ir siltumenerģijas piegādes nepārtrauktība. Lai remontdarbu laikā klientiem tiktū nodrošināta siltumenerģijas piegāde, šajā finānu gadā, veicot siltumtīklu rekonstrukciju, tika izbūvēti pagaidu siltumtīkli. 2018./2019.finānu gadā remontdarbu laikā siltumenerģijas piegāde netika pārtraukta 291 ēkai, nodrošinot ar karsto ūdeni apmēram 7,1 tūkst. dzīvokļu. Tādējādi tika uzlabota mūsu piedāvātā pakalpojuma kvalitāte, klientu apmierinātība un tika palielīnāts pārdotās siltumenerģijas apjoms par 3,34 tūkst. MWh.

AS "Rīgas Siltums" saimnieciskā darbība balstās uz efektīvas saimniekošanas pamatprincipiem, tādēļ arī turpmāk uzpēmums plāno realizēt savu investīciju politiku Rīgas centralizētās siltumapgādes attīstībā un efektivitātes paaugstināšanā, nodrošinot ilgtspējīgu un stabilu siltumenerģijas piegādi saviem klientiem.

with the attraction of the EU co-financing, implementation of two projects for the use of biofuel has been started, in particular, construction of a boiler house with the capacity up to 50 MW at the heat plant „Imanta” and installation of biofuel fired water heating boiler with the capacity of 2X4 MW at the heat plant „Daugavgrīva”. Both projects are scheduled to be completed in 2020.

By implementing long-term and targeted modernisation of the heat transmission system, the Joint Stock Company has contributed to the preservation of clean environment and security and has also achieved higher economic efficiency, thus both the public and our customers have gained benefit. District heating network is a major element of district heating. Security of district heating and the continuous heat supply, as well as the proportion of transmission heat losses directly depend upon the technical condition of DH networks and their elements.

During fiscal year 2018/2019 sections of district heating networks, which were marked by a high number of leakages causing interruptions in heat supply, were replaced. Totally 9.38 km of district heating networks were either replaced or constructed anew, including 8.31 km by applying pre-insulated pipelines and the non-channel construction technology. By implementing the goals set by the Joint Stock Company, 2.9 km of DH networks were constructed for attraction of new customers.

The number of heat consumers of AS "Rīgas Siltums" has been increasing every year. During fiscal year 2018/2019 the consumption of heat was commenced at 48 new sites with the total estimated heat load of 32.6 MW. As the interest about the connection of newly constructed sites to the DH system of Riga increases, in fiscal year 2018/2019 the Joint Stock Company constructed DH networks and connected a customer in Stopiņi district, this being the first time in the history of the company when the DH area was extended beyond the borders of Riga.

The Joint Stock Company continuously works for improving the quality of its services and the customer satisfaction by maintaining competitive heat rates. Continuity of heat supply is one of the service quality indicators. In order to provide heat supply to customers during repairs, temporary DH networks were constructed during this fiscal year in cases of reconstruction of DH networks. During fiscal year 2018/2019 heat supply was not interrupted at 291 houses during repairs and hot water was supplied to approximately 7.1 thous. apartments. In this way the quality of the service offered by us and the customer satisfaction was improved and the heat sales increased by 3.34 thous. MWh.

The economic operations of AS "Rīgas Siltums" are based on the core principles of efficient management, thus the company plans implementation of its investment policy for the development and improvement of efficiency of the district heating system of Riga, by ensuring sustainable and stable heat supply to its customers.



VISPĀRĒJA INFORMĀCIJA GENERAL INFORMATION

Akciju sabiedrība "RĪGAS SILTUMS" reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 14.03.1996. un pārreģistrēta Komercreģistrā 08.05.2004.

The Joint Stock Company "RĪGAS SILTUMS" was registered in the Enterprise Register of the Republic of Latvia on March 14, 1996 and re-registered in the Commercial Register on May 8, 2004.

Akciju kapitāla sadalījums 30.09.2019. | As on September 30, 2019 the distribution of shares

| NOSAUKUMS | TITLE | AKCIJU SKAITS NUMBER OF SHARES | % |
|---|--|----------------------------------|------------|
| Rīgas pašvaldība (Kapitāla daļu turētājs – Rīgas dome, reģ. Nr.90000064250, Rātslaukums 1, Riga, LV-1050) | Local Government of Riga (Holder of the shares – Riga City Council, reg.No. 90000064250, Ratslaukums 1, Riga, LV – 1050) | 328 144 | 49,00 |
| Latvijas Valsts (Ar Ministru kabineta 12.03.2008.g. rīkojumu par valstij piederošo kapitāla daļu turētāju iecelta Ekonomikas ministrija, reģ. Nr.90000086008, Brīvības iela 55, Riga, LV-1519) | State of Latvia (The Ministry of Economics is appointed the holder of the shares of stock owned by the state in compliance with the Ordinance of the Cabinet of Ministers of 12.03.2008., reg.No. 90000086008, Brivibas street 55, Riga, LV – 1519) | 328 110 | 48,995 |
| SIA "Enerģijas risinājumi.RIX" (Vienotais reģ.Nr.40003718848, reģistrācijas valsts – Latvijas Republika, juridiskā adrese: Vielvalas iela 5,Rīga, LV-1009) | SIA „Enerģijas risinājumi. RIX“ (Unified reg.No. 40003718848, the state of registration – Republic of Latvia, registered office: Vielvalas street 5, Riga, LV – 1009) | 13 395 | 2,00 |
| Akciju sabiedrība "LATVENERGO" (Vienotais reģ.Nr.40003032949, reģistrācijas valsts – Latvijas Republika, juridiskā adrese: Pulkveža Brieža iela 12, Riga, LV-1230) | Joint Stock Company "LATVENERGO" (Unified reg.No. 40003032949, the state of registration – Republic of Latvia, registered office: Pulkveza Brieža street 12, Riga, LV – 1230) | 34 | 0,005 |
| Kopā Total | | 669 683 | 100 |

Akciju sabiedrība ir lielākais siltumenerģijas piegādātājs Rīgā. Sa- skanā ar statūtiem un licencēm sabiedrībai ir atļauta komercdarbība tvaika un karstā ūdens piegādē; elektroenerģijas ražošanā, pārvadē, sadalē un realizācijā; kā arī komercdarbība, kas saistīta ar būvniecību, projektēšanu, remontdarbiem, tehniskām pārbaudēm un kvalifikācijas celšanu saistītiem uzdevumiem. Atļauta ir arī sava nekustamā īpašuma pārdošana, izīrēšana, izmantošana un pārējie citur neklasificētie komercpakalpojumi.

AS "RĪGAS SILTUMS" pārvaldes kārtību nosaka tās statūti, dibināšanas līgums, kā arī likumi par attiecīgo uzņēmējdarbības formu. AS "RĪGAS SILTUMS" uzņēmējdarbības organizācija atbilst vertikāli integrētai pārvaldes struktūrai.

Akciju sabiedrības pārvaldes institūcijas ir akcionāru sapulce, pado-me un valde. Akcionāru sapulce ir augstākā akciju sabiedrības pārvaldes institūcija, kurā akcionāri īsteno savas tiesības sabiedrības pārvaldē.

The Joint Stock Company is the biggest heat supplier in Riga. In compliance with the Articles and licences, the company is allowed to engage in business operations of steam and hot water supply; power generation, transmission, distribution and sale; as well as in business operations related to construction, design, repair works, tasks related with technical inspections and improvement of qualification. Sale, lease, use of own real estate and other business services not classified elsewhere are also allowed.

The procedure of management of AS "RĪGAS SILTUMS" is defined by its Articles, the Foundation Agreement and also laws governing the relevant form of business activities. The organisation of business activities of AS "RĪGAS SILTUMS" complies with a vertically integrated management structure.

The management institutions of the Joint Stock Company are the General Meeting of Shareholders, the Council and the Board. The General Meeting of Shareholders is the supreme management institution of the Joint Stock Company where shareholders use their rights regarding the management of the company.

Akciju sabiedrības darbību nodrošina 27 struktūrvienības. Siltumenerģija tiek ražota 5 siltumcentrālēs un 40 automatizētās gāzes kurināmā katlu mājās.

2018./2019.finanšu gadā AS "RĪGAS SILTUMS" savos siltumavotos saražoja 31% no kopējās tīklā nodotās siltumenerģijas apjoma, bet 69% iepirkta. No pirktais siltumenerģijas apjoma 69% piegādāti no AS "Latvenergo" ražotnēm TEC-1 un TEC-2, bet 31% no ciemam siltumenerģijas ražotājiem.

Visu iepirktais un pašu siltumavotos saražotās siltumenerģijas apjomu AS "RĪGAS SILTUMS" pārvada un pārdom siltumenerģijas lietotājiem Rīgā un Dreiliņos Stopiņu novadā. AS "RĪGAS SILTUMS" siltumapgādes darbības zona ir 307,30 km², tajā skaitā Rīgas administratīvā teritorijā – 307,17 km² un Dreiliņos Stopiņu novadā Bīkeru ielā 2 – 0,13 km².

AS "RĪGAS SILTUMS" nodrošina siltumapgādi Rīgā gandrīz 8 tūkst. objektiem, t.sk. vairāk nekā 5,5 tūkst. dzīvojamām mājām.

Par ēku siltumapgādi ir noslēgti vairāk nekā 6,7 tūkst. līgumi. Apmēram 76% no visas siltumenerģijas, kas nepieciešama Rīgas ie-dzīvotājiem, pārvada un sadala AS "RĪGAS SILTUMS".

Uzņēmums veic ēku iekšējo inženierkomunikāciju sistēmu apkopi, par ko noslēgti 392 līgumi ar ēku īpašniekiem/pārvaldniekim.

AS "RĪGAS SILTUMS" siltumenerģijas piegādei izmanto aptuveni 818 km siltumtīklu. Uzņēmumam piederošo siltumtīklu kopējais garums ir 695,49 km, t.sk. 280,82 km bezkanāla siltumtīklu. 2018./2019. finanšu gadā akciju sabiedrība turpinājusi investēt infrastruktūras attīstībā, no jauna izbūvējot un pārbūvējot siltumtīklus 9,38 km garumā.

Siltumapgādes sistēmas pārbūves un efektivitātes paaugsti-nāšanas pasākumi atspoguļojas siltumenerģijas zudumu izmaiņās. 2018./2019.finanšu gadā siltumenerģijas zudumi bija 11,65% no tīklā nodotās siltumenerģijas daudzuma jeb 401 tūkst. MWh.

Akciju sabiedrības aktīvi 2018./2019.finanšu gadā bija 211,8 milj. EUR vērtībā, tajā skaitā ilgtermiņa ieguldījumi – 189,1 milj. EUR (89%), apgrozāmie līdzekļi 22,6 milj. EUR (11%).

2018./2019.finanšu gadā neto apgrozījums bija 148,7 milj. EUR, peļņa - 1,3 milj. EUR.

The operations of the Joint Stock Company are implemented by 27 struc-tural units. The utility produces heat in 5 Heat Plants and 40 automated gas fired boiler houses.

In fiscal year 2018/2019 AS "RĪGAS SILTUMS" produced 31% of the total amount of heat transmitted to the DH network in its own heat sources and purchased 69%. 69% of the purchased heat were delivered from the plants of AS "Latvenergo" CHPP-1 and CHPP-2 and 31% were delivered by other heat producers.

The total volume of the heat, both purchased and produced in own heat sources, is sold by AS "RĪGAS SILTUMS" to consumers in Riga and Dreiliņi (Stopiņi district). The heat supply operations territory of AS "RĪGAS SILTUMS" is 307.30 km², including 307.17 km² in the administrative territory of Riga city and 0.13 km² in Dreiliņi (Stopiņi district) at Bīkeru iela 2.

AS "RĪGAS SILTUMS" provides heat in Riga to close about 8 thous. sites, includ-ing more than 5.5 thous. apartment houses.

More than 6.7 thous. contracts have been signed for heat supply of buil-dings. Approximately 76% of the total amount of heat needed for Riga residents are transmitted and distributed by AS "RĪGAS SILTUMS".

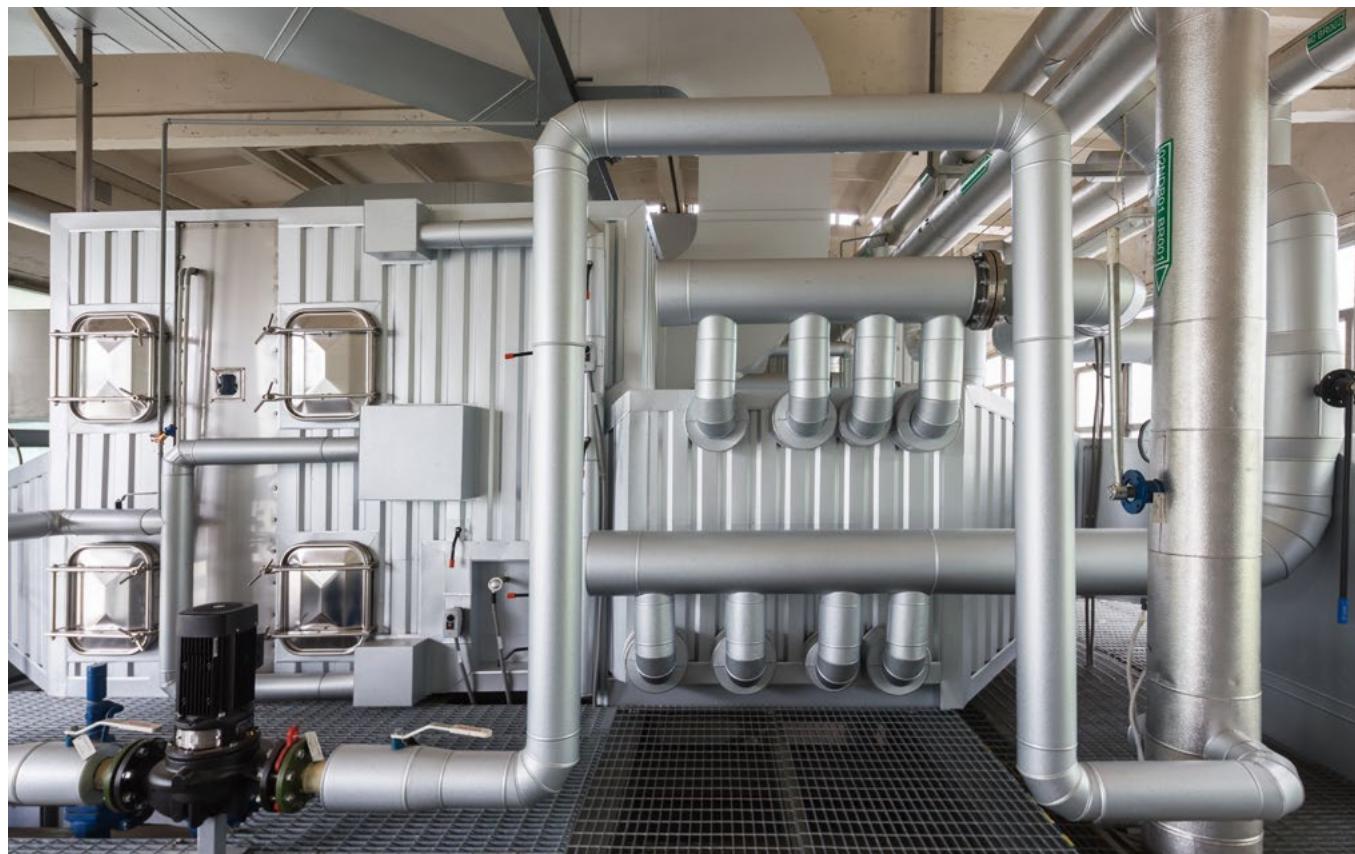
The Company performs technical servicing of internal engineering systems for buildings and 392 contracts with owners/managers of buildings have been concluded for this purpose.

AS "RĪGAS SILTUMS" operates approximately 818 km of heat networks for ensuring heat supply. The total length of DH networks owned by the company amounts to 695.49 km, of which 280.82 km are networks with no channels. In fiscal year 2018/2019 the Joint Stock Company continued investments in the infrastructure development by constructing new heat networks and reconstruc-ting heat networks with the total length of 9.38 km.

The measures of reconstruction of the DH system and improvement of efficien-cy are reflected by the change of heat loss. In fiscal year 2018/2019 the heat losses amounted to 11.65% of the heat transmitted to the network or 401 thous. MWh.

The total value of assets of the Joint Stock Company in fiscal year 2018/2019 amounted to 211.8 mill. EUR, and it includes long-term investment of 189.1 mill. EUR (89%) and current assets of 22.6 mill. EUR (11%).

During fiscal year 2018/2019 the net revenues amounted to 148.7 mill. EUR and the profit amounted to 1.3 mill. EUR.



PADOMES UN VALDES SASTĀVS

COMPOSITION OF THE COUNCIL AND THE MANAGEMENT BOARD

PADOMĒ | COUNCIL



VJAČESLAVS
STEPAŅENKO



KASPARS
LORE



JĀNIS
LOČMELIS



JURIS
RADZEVIĀCS



DZINTARS
KAULIŅŠ

No 01.10.2018. | As from 1st October 2018

VJAČESLAVS STEPAŅENKO Padomes priekšsēdētājs | Council Chairman

KASPARS LORE Padomes priekšsēdētāja vietnieks | Deputy Council Chairman

JĀNIS LOČMELIS Padomes loceklis | Council Member

JURIS RADZEVIĀCS Padomes loceklis | Council Member

No 13.08.2019. | As from 13th August 2019

VJAČESLAVS STEPAŅENKO Padomes priekšsēdētājs | Council Chairman

KASPARS LORE Padomes priekšsēdētāja vietnieks | Deputy Council Chairman

JĀNIS LOČMELIS Padomes loceklis | Council Member

JURIS RADZEVIĀCS Padomes loceklis | Council Member

DZINTARS KAULIŅŠ Padomes loceklis | Council Member

No 02.01.2020. | As from 2nd January 2020

VJAČESLAVS STEPAŅENKO Padomes priekšsēdētājs | Council Chairman

KASPARS LORE Padomes priekšsēdētāja vietnieks | Deputy Council Chairman

JĀNIS LOČMELIS Padomes loceklis | Council Member

DZINTARS KAULIŅŠ Padomes loceklis | Council Member

VALDĒ | BOARD



NORMUNDIS
TALCIS



UĢIS
OSIS



BIRUTE
KRŪZE



RAIVIS
ELLINŠ



JEVGENIJS
KOROLS

No 01.10.2018. | As from 1st October 2018

NORMUNDIS TALCIS Valdes priekšsēdētājs | Board Chairman

UĢIS OSIS Valdes loceklis | Board Member

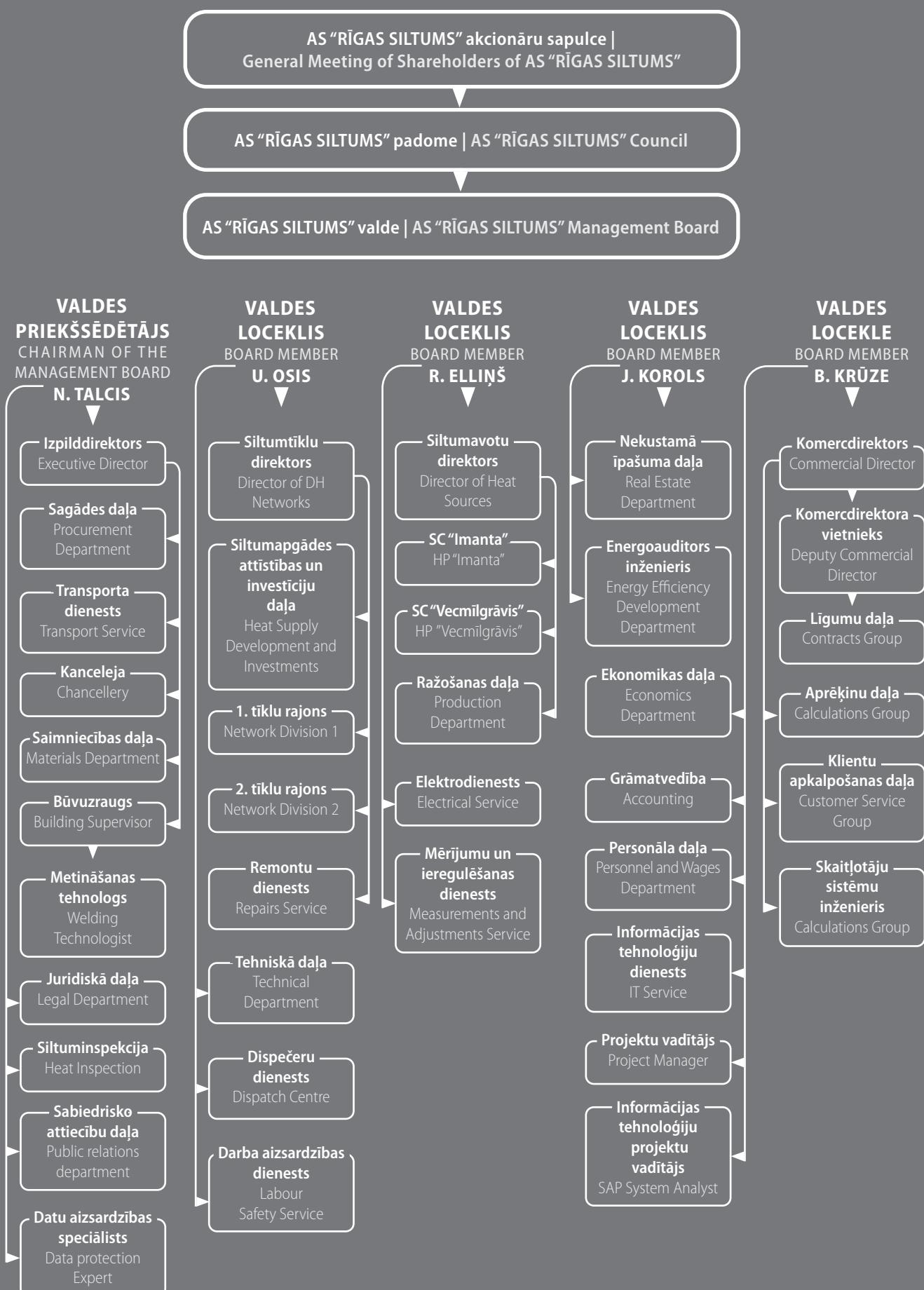
BIRUTE KRŪZE Valdes loceklis | Board Member

RAIVIS ELLINŠ Valdes loceklis | Board Member

JEVGENIJS KOROLS Valdes loceklis | Board Member

AKCIJU SABIEDRĪBAS “RĪGAS SILTUMS” STRUKTŪRA

STRUCTURE OF THE JOINT STOCK COMPANY “RĪGAS SILTUMS”



AKCIJU SABIEDRĪBAS KOMERCDARĪBAS REZULTĀTI

RESULTS OF THE BUSINESS OPERATIONS OF THE JOINT STOCK COMPANY

SILTUMENERĢIJAS PIEPRASĪJUMS

Akciju sabiedrības komercdarbības rezultāti, kas saistīti ar siltumenerģijas ražošanu un realizāciju, lielā mērā ir atkarīgi no klimatiskajiem apstākļiem. Apkures sezonas statistiski aprēķinātā vidējā normatīvā āra gaisa temperatūra saskaņā ar MK noteikumiem „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 003-15 „Būvklimatoloģija”“ ir 0,0°C, apkures sezonas garums 203 dienas. Jāatzīmē, ka no 21.09.2019. spēkā ir Ministru kabineta noteikumi Nr.432, kuri nosaka vidējo gaisa temperatūru apkures sezonā 1,0°C un apkures perioda ilgumu 171 dienas.

Aizvadītā apkures sezona bija par 2 dienām īsāka un vidējā āra gaisa temperatūra bija par 0,9°C augstāka nekā iepriekšējā sezona, t.i., 2018./2019. finanšu gadā apkures sezonas vidējā diennakts āra gaisa temperatūra bija 2,9°C un sezona ilga 202 dienas.

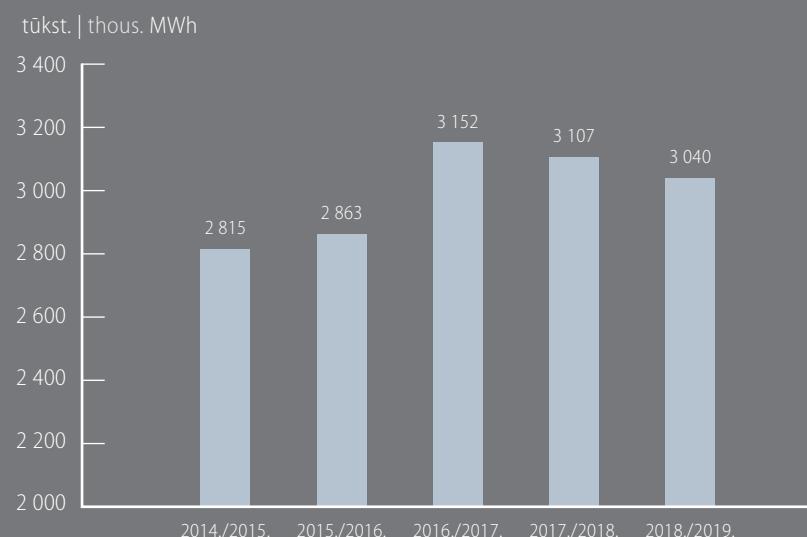
Apkures sezonu ilgums, āra gaisa vidējā temperatūra un patērētājiem nodotā siltumenerģija pa finanšu gadiem

| FINANŠU GADS FISCAL YEAR | PATĒRĒTĀJIEM NODOTĀ SILTUMENERĢIJA, TŪKST. MWH HEAT DELIVERED TO CUSTOMERS THOUS. MWH | APKURES SEZONAS VIDĒJĀ ĀRA GAISA TEMPERATŪRA, °C MEAN AMBIENT TEMPERATURE OF THE HEATING SEASON °C | APKURES SEZONAS ILGUMS, DIENAS DURATION OF THE HEATING SEASON, DAYS |
|----------------------------|---|--|---|
| 2014./2015. | 2 815 | 3.1 | 207 |
| 2015./2016. | 2 863 | 2.7 | 206 |
| 2016./2017. | 3 152 | 2.2 | 218 |
| 2017./2018. | 3 107 | 2.0 | 204 |
| 2018./2019. | 3 040 | 2.9 | 202 |
| 2018./2019. plāns plan | 3 069 | 0.0 | 203 |

2018./2019.finanšu gadā patērētājiem tika nodotas 3,04 milj. MWh lietderīgās siltumenerģijas, kas ir par 1% jeb 29 tūkst. MWh mazāk nekā tika plānots budžetā un, salīdzinot ar iepriekšējo finanšu gadu, patērētāji ir izmantojuši par 2,2% jeb 68 tūkst. MWh mazāk siltumenerģijas.

2018./2019.finanšu gadā siltumenerģijas zudumi bija 401 tūkst. MWh, kas ir par 44 tūkst. MWh jeb 10% mazāk nekā tika plānots, un par 22 tūkst. MWh jeb 5% mazāk nekā iepriekšējā finanšu gadā.

Lietderīgi nodotās siltumenerģijas salīdzinājums pa finanšu gadiem Comparison of effectively delivered heat per fiscal years

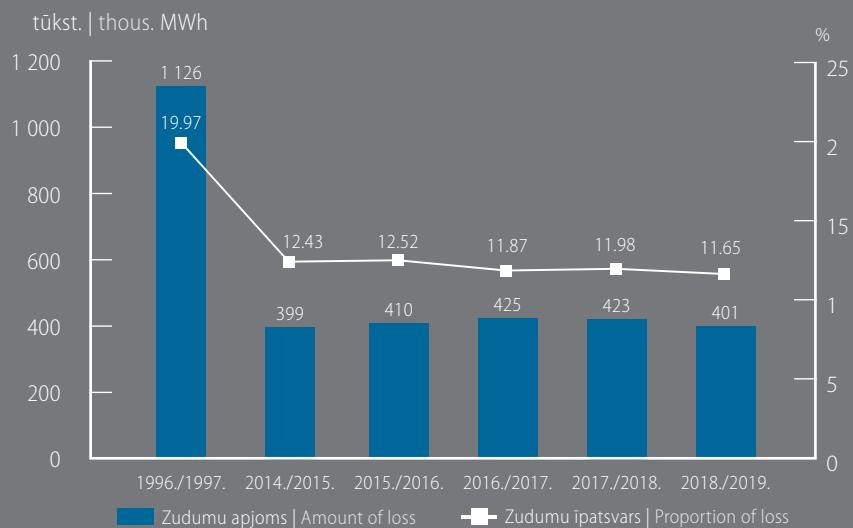


1996./1997.finānu gadā, uzsākot AS "RĪGAS SILTUMS" darbību, siltumenerģijas zudumi veidoja vienu piektaļu no tīklā nodotās siltumenerģijas. Salīdzinot ar šā brīža situāciju, siltumenerģijas zudumi samazinājušies par 725 tūkst. MWh jeb 2,8 reizes.

In fiscal year 1996/1997 when AS "RĪGAS SILTUMS" started its operation the heat losses amounted to one fifth of the heat transmitted to the DH network. In comparison to the present situation, the heat losses have decreased by 725 thous. MWh or 2.8 times.

Siltumenerģijas zudumi un zudumu īpatsvars siltumtīklā nodotai siltumenerģijai

Heat loss and proportion of heat loss of the heat transferred to the DH network



SILTUMENERĢIJAS RAŽOŠANA

2018/2019.finānu gadā pašu siltumavotos saražotas 1,1 milj. MWh siltumenerģijas, kas ir 31% no kopējā siltumtīklī nodotā siltumenerģijas apjoma.

Pēdējo gadu laikā siltumenerģijas tirgū ir ienākuši jauni siltumenerģijas ražotāji, kas siltumenerģiju tirgo par zemāku cenu nekā AS "Latvenergo" TEC-1 un TEC-2. Izmantojot šo piedāvājumu, 2018./2019.finānu gada laikā AS "RĪGAS SILTUMS" iepirkta siltumenerģiju arī no citiem siltumenerģijas ražotājiem.

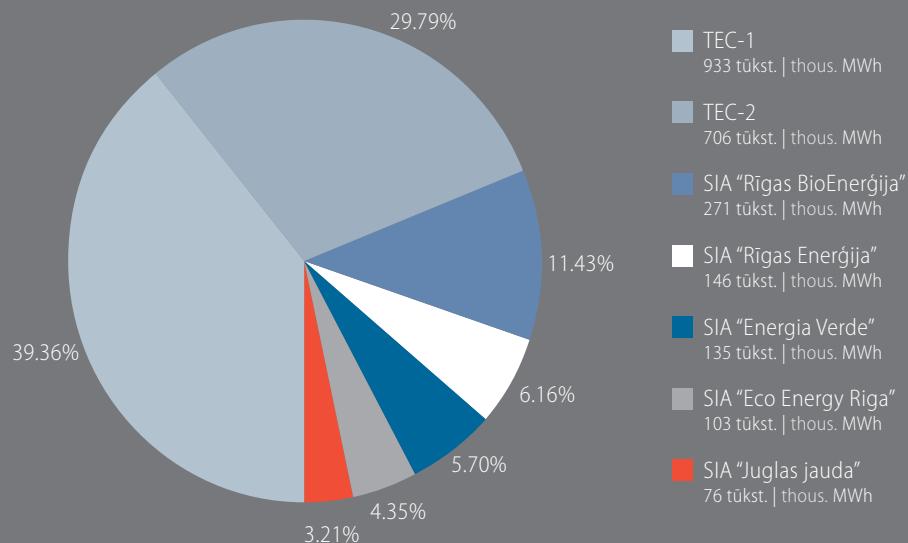
HEAT PRODUCTION

During fiscal year 2018/2019 1.1 mill. MWh of heat were produced by own heat sources and accounted for 31 % of the total volume of heat delivered to the DH network.

New heat producers have entered the heat market during the last years and they sell heat at a lower price compared to CHPP-1 and CHPP-2 of Latvenergo AS. By using this offer, during fiscal year 2018/2019 AS "RĪGAS SILTUMS" procured heat also from other heat producers.

Iepirkta siltumenerģija, %

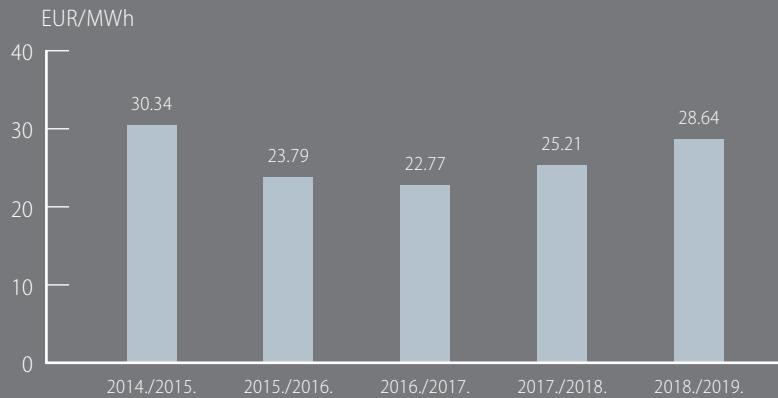
Procured heat, %



Akciju sabiedrības siltumenerģijas ražošanas izmaksas mainās atkarībā no dabasgāzes un šķeldas cenu izmaiņām. Dabasgāzes cena un šķeldas cena atskaites periodā pieauga par nepilniem 6%. Līdz ar to kurināmā izmaksas 1 MWh siltumenerģijas ražošanai, salīdzinot ar iepriekšējo finanšu gadu, pieauga no 25,21 EUR/MWh līdz 28,64 EUR/MWh, jeb par 13,6%.

Kurināmā izmaksu uz 1 MWh salīdzinājums pa finanšu gadiem

**Heat loss and proportion of heat loss of
the heat transferred to the DH network**

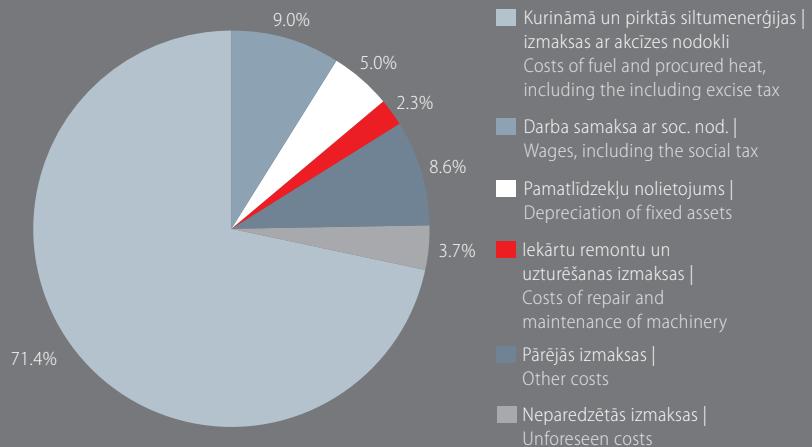


SILTUMENERĢIJAS UN ELEKTROENERĢIJAS TARIFS

2018.gada nogalē AS "RĪGAS SILTUMS" Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijai (SPRK) iesniedza jaunu siltumenerģijas tarifa projektu, jo no 2018.gada oktobra pieauga dabasgāzes un pirktais siltumenerģijas cenas. Siltumenerģijas tarifa izvērtēšanas periodā, sākot ar 2019.gada janvāri, samazinājās dabasgāzes cena, taču pirktais siltumenerģijas cenas pieauga, kā rezultātā akciju sabiedrībai šajā laikā radās zaudējumi 15 milj. EUR apmērā. Tā kā kopš gāzes tirgus atvēršanas AS "RĪGAS SILTUMS" siltumenerģijas tarifs bija plesaistīts pēdējai AS "Latvijas Gāze" publicētajai tirdzniecības cenai, periodā no 2017.gada aprīļa līdz 2018.gada septembrim, AS "RĪGAS SILTUMS" guva papildus ieņēmumus 3,3 milj.EUR apmērā. SPRK, izvērtējot divu gadu akcijas sabiedrības iepriekš minētos ieņēmumus un izdevumus, kas kopā veido 11,7 milj. EUR zaudējumus, papildus iesniegtajam siltumenerģijas tarifam 49,99 EUR/MWh, aprēķināja 1,91 EUR/MWh nākamajiem diviem gadiem zaudējumu segšanai.

Siltumenerģijas tarifa struktūra

Structure of the heat tariff



Nemot vērā, ka jaunais siltumenerģijas tarifs stājās spēkā no 01.08.2019., tad vidējais siltumenerģijas tarifs 2018/2019.finanšu gadā bija 44,78 EUR/MWh. Salīdzinot vidējo tarifu iepriekšējā un šajā finanšu gadā, tas palielinājās par 0,9%, t.i., no 44,39 EUR/MWh līdz 44,78 EUR/MWh.

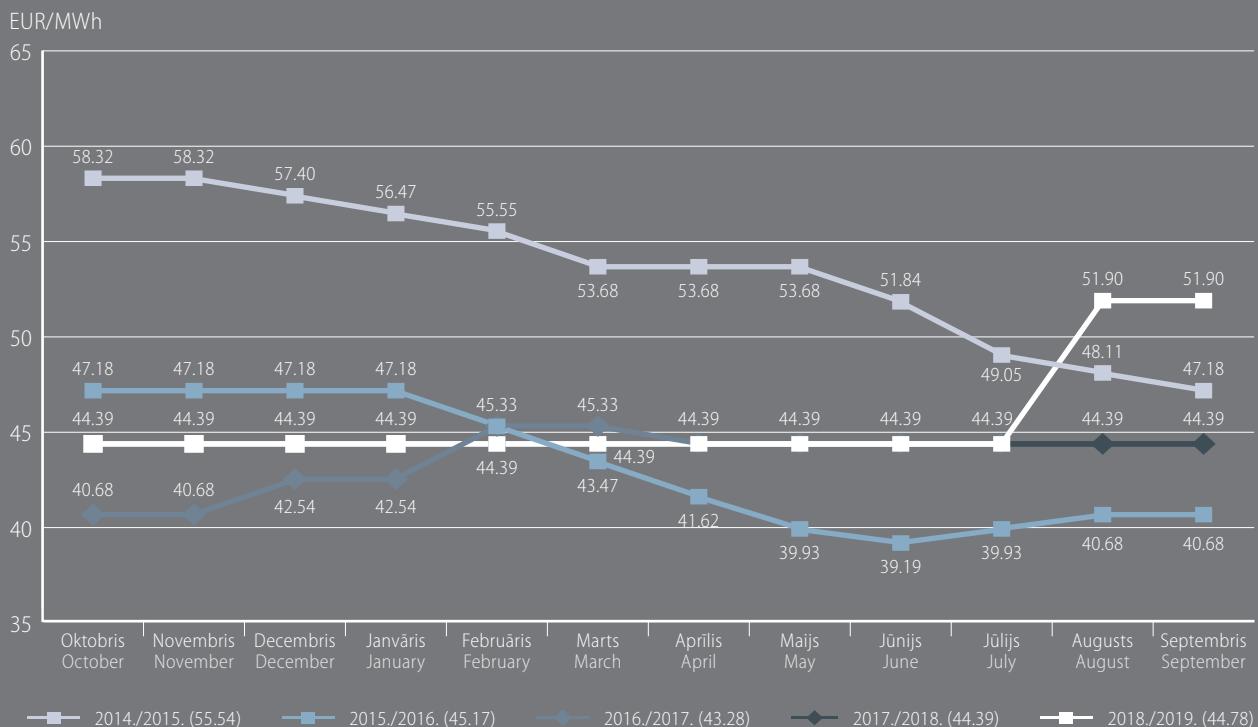
The heat production costs of the Joint Stock Company change in direct proportion to the changes in the average price of gas and wood-chips. The price of natural gas and wood chips increased by almost 5% during the report period. Thus, the fuel costs per production of 1 MWh increased in comparison to the preceding fiscal year from 25.21 EUR/MWh to 28.64 EUR/MWh or by 13.6%.

HEAT AND ELECTRICITY RATES

At the end of 2018 AS "RĪGAS SILTUMS" submitted a new draft heat tariff to the Public Utilities Commission (PUC), as the prices of natural gas and procured heat increased from October 2018. During the period of evaluation of the heat tariff, starting from January 2019, the price of natural gas decreased, however, the prices of procured heat increased, resulting in the loss of 15 mill. EUR for the Joint Stock Company during this period. As the heat tariff of AS "RĪGAS SILTUMS" was linked to the last sale price published by AS "Latvijas Gāze" since the opening of the gas market, during the period from April 2017 to September 2018, AS "RĪGAS SILTUMS" gained additional revenue of 3.3 mill. EUR. The Public Utilities Commission evaluated the above referred revenue and expenses of the Joint Stock Company during two years aggregating to the loss of 11.7 mill. EUR and calculated additional 1.91 EUR/MWh to the submitted heat tariff of 49.99 EUR/MWh applicable during the next two years for covering the loss.

Considering that the new heat tariff entered into force as of 01.08.2019, the mean heat tariff of fiscal year 2018/2019 was 44.78 EUR/MWh. In comparison to the heat tariff of the preceding fiscal year, the tariff increased by 0.9%, i.e. from 44.39 EUR/MWh to 44.78 EUR/MWh.

Siltumenerģijas tarifu salīdzinājums Comparison of heat rates



SILTUMENERĢIJAS UN ELEKTROENERĢIJAS RAŽOŠANA KOĢENERĀCIJĀ

Siltumenerģijas un elektroenerģijas ražošanu koģenerācijas procesā akciju sabiedrība uzsāka pirms 15 gadiem.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.221 grozījumiem (28.08.2016.) katlu māja Viestura prospektā 20B un siltumcentrāle "Daugavgrīva" ir zaudējusi piešķirtās tiesības pārdot saražoto elektroenerģiju obligātā lepirkuma ietvaros, un līdz ar to elektroenerģijas ražošana 2017.gada vasarā tika pārtraukta. Lai gan, pamatojoties uz ekonomisko aprēķinu rezultātiem, tika pieņemts lēmums turpināt elektroenerģijas izstrādi siltumcentrālē "Daugavgrīva" pašpatēriņa nodrošināšanai un pārpalikumu pārdot „Nord Pool” biržā, plānotā elektroenerģijas ražošana iekārtu bojājuma dēļ netika uzsākta.

Saskaņā ar 08.09.2012. MK noteikumu Nr.221 grozījumiem valsts no-teiktais atbalsta maksājums par elektroenerģijas ražošanu koģenerācijā katlu mājā Keramikas 2A beidzās 08.06.2019., t.i., 10 gadus pēc koģenerācijas energobloka nodošanas ekspluatācijā, silumcentrālē "Imanta" beigsies 20.06.2021., t.i., 15 gadus pēc koģenerācijas energobloka nodošanas ekspluatācijā, silumcentrālē "Ziepniekkalns" beigsies 26.02.2023., t.i., 10 gadus pēc koģenerācijas energobloka nodošanas ekspluatācijā.

2018./2019.finānu gadā AS "RĪGAS SILTUMS" veica elektroenerģijas ražošanu koģenerācijā četrās ražotnēs: siltumcentrālē "Imanta", siltumcentrālē "Ziepniekkalns", katlu mājā Keramikas iela 2A, kā arī siltumcentrālē "Vecmīlgrāvis", kur elektroenerģijas ražošana savām vajadzībām tika uzsākta 2017.gada oktobrī.

Koģenerācijas procesā saražotā elektroenerģija, pirmkārt, tiek izmantota siltumenerģijas un elektroenerģijas ražošanai attiecīgajā siltumavotā, bet tās pārpalikums pārdots.

2018./2019.finānu gadā koģenerācijas procesā tika saražotas 95 tūkst. MWh elektroenerģijas, kas ir par 22% jeb 17 tūkst. MWh vairāk nekā plānots. No saražotās elektroenerģijas 12 tūkst. MWh izlietas pašu vajadzībām, bet 83 tūkst. MWh tika pārdotas. Ieņēmumi no elektroenerģijas realizācijas bija 12 milj. EUR.

PRODUCTION OF HEAT AND GENERATION OF ELECTRICITY IN A COGENERATION PROCESS

The Joint Stock Company started production of heat and generation of electricity in cogeneration 15 years ago.

In compliance with amendments of Cabinet Regulation No.221 (28.08.2016), the power generation at the boiler house Viestura prospects 20B and the heat plant "Daugavgrīva" has lost the authorisation to sell power within the framework of the mandatory procurement, therefore power generation there was discontinued in summer 2017. Although, based on the results of economic assessment, it was resolved to continue power generation at the heat plant "Daugavgrīva" for covering the auxiliary consumption and to sell surplus on "Nord Pool" exchange, the envisaged power generation was not started due to the plant damage.

In compliance to amendment of Cabinet Regulation No. 221 of 08.07.2012, the aid payment for power generation in cogeneration provided by the state expired on 08.06.2019 at the boiler house Keramikas iela 2A, i.e. 10 years after commissioning of the cogeneration power unit, will expire on 20.06.2021 at the heat plant "Imanta", i.e. 15 years following commissioning of the cogeneration power unit and on 26.02.2023 at the heat plant "Ziepniekkalns", i.e. 10 years following commissioning of the cogeneration power unit.

In fiscal year 2018/2019 AS "RĪGAS SILTUMS" generated electricity in cogeneration in four production plants: the heat plant "Imanta", the heat plant "Ziepniekkalns", the boiler house Keramikas iela 2A, and also at the heat plant "Vecmīlgrāvis" where power generation for auxiliary consumption was started in October 2017.

The electricity generated within the cogeneration process is mainly used for the production of heat and generation of electricity in the relevant heat source, and the surplus electricity is sold.

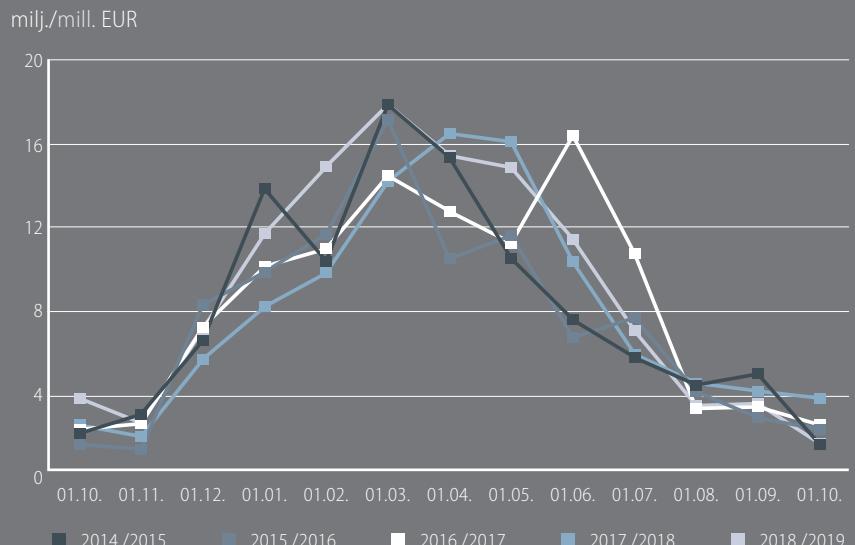
During fiscal year 2018/2019 95 thous. MWh of electricity were generated in the cogeneration process which is 22% or 17 thous. MWh above the planned amount. Of the aggregate generated power 12 thous. MWh were consumed for own needs and 83 thous. MWh were sold. Revenue from the sale of electricity amounted to 12 mill. EUR.

DARBS AR KLIENTIEM

Akciju sabiedrība nodarbojas ar siltumenerģijas ražošanu, pārvadi, sadali, realizāciju, siltumenerģijas un elektroenerģijas vienlaicīgu ražošanu koģenerēcijas stacijās, kā arī ar siltumtīklu un ēku iekšējo inženierkomunikāciju sistēmu apkalpi.

AS "RĪGAS SILTUMS" par siltumenerģijas piegādi un lietošanu ir noslēgusi 6 775 līgumi, bet par ēku iekšējo inženierkomunikāciju sistēmu apkalpi ar ēku īpašniekiem/pārvaldniekiem ir noslēgti 392 līgumi par kopējo platību 1,14 milj. m².

Siltumenerģijas lietotāju parādu dinamika pa apkures sezonām
Dynamics of the debts of heat consumers per heating seasons



Tā kā AS "RĪGAS SILTUMS" ir pakļauta debitoru parādu riskam, tad liela apjoma darbs tiek veikts ar siltumenerģijas pakalpojuma saņēmējiem. Parāds uz 30.09.2019. par piegādāto siltumenerģiju bija 1,24 milj. EUR. Jāatzīmē, ka parāds, kas vecāks par vienu gadu, bija tikai 0,1 milj. EUR. Gadu iepriekš uz 30.09.2018. parādu summa bija ievērojami lielāka, tā bija 3,46 milj. EUR.

Attiecīgi lielākā siltumenerģijas dzīvojamo māju pārvaldnieka SIA "Rīgas namu pārvaldnies" parāds uz 30.09.2019. bija 0,90 milj. EUR, jeb 78,65% no kopējā parāda, taču pozitīvi ir tas, ka, salīdzinot ar finanšu gada sākumu, tas samazinājies par 2,11 milj. EUR.

SIA "Rīgas namu pārvaldnies" rēķinu neapmaksātais procents par 2018/2019.finanšu gadā piegādāto siltumenerģiju bija tikai 1,39%. Gadu iepriekš SIA "Rīgas namu pārvaldnies" neapmaksātie rēķini par 2017/2018. finanšu gadu piegādāto siltumenerģiju bija lielāki, un tie sastādīja 4,5%.

Apkures sezonas laikā tiek veikts nepārtraukts problemātisko klientu monitorings, brīdinājuma vēstuļu sūtīšana, informējot par parādiem ne tikai objektu pārvaldniekus, bet arī objektu dzīvokļu īpašniekus. Sākot ar 2019.gada februāri, AS "RĪGAS SILTUMS" mājas lapā www.rs.lv ir ie-spējams iegūt informāciju par norēķiniem daudzdzīvokļu mājās. Sākot ar 2019.gada aprīli, ir uzsākta elektronisko atgādinājuma vēstuļu par parāda esamību sūtīšanu uz īpašnieka/pārvaldnieka norādīto e-pasta adresi. E-pasta vēstules tiek sūtitas uzreiz pēc parāda termiņa iestāšanās.

Tiem siltumenerģijas lietotāju objektiem, par kuriem tiek ilgstoši aizkavēti maksājumi un arī pēc atgādinājuma vēstuļu saņemšanas netiek veikti norēķini par piegādāto siltumenerģiju, tiek organizēta siltumenerģijas piegādes pārtraukšana.

Lai nodrošinātu savlaicīgu rēķinu samaksu un vienotu nosacījumu piemērošanu visiem siltumenerģijas lietotājiem, AS "RĪGAS SILTUMS", izmantojot līgumos par siltumenerģijas piegādi un lietošanu noslēgšanas tiesības, uzsāka aprēķināt līgumsodu par rēķinu samaksas kavējumu 0,2% apmērā no nesamaksātās summas par katru kavēto dienu, ievērojot 10% ierobežojumu. Līgumsodu aprēķins tika uzsākts par 2019.gada maija rēķinu kavējumu, iekļaujot to rēķinos par 2019.gada jūnijā piegādāto siltumenerģiju.

CUSTOMER RELATIONS

The Joint Stock Company is engaged in the production, transmission, distribution and sales of heat, the simultaneous production of heat and generation of power in cogeneration plants, as well as the servicing of heating networks and internal engineering systems of buildings.

AS "RĪGAS SILTUMS" has signed 6 775 contracts for supply and use of heat and 392 contracts for the total area of 1.14 mill. m² on the maintenance of the internal engineering systems of buildings with owners/administrators of buildings.

Considering that AS "RĪGAS SILTUMS" is subjected to the risk of debts of trade receivable, intense work with the receivers of the heat supply service is being done. The outstanding debt for supplier heat amounted to 1.24 mill. EUR as on 30.09.2019. It should be noted that the debts of more than one year only amounted to 0.1 mill. EUR. The outstanding debt amount was much higher a year ago when it amounted to 3.46 mill. EUR as on 30.09.2018.

The outstanding debt of the biggest administrator of apartment houses receiving heat SIA "Rīgas namu pārvaldnies" amounted to 0.90 mill. EUR as on 30.09.2019 and accounted for 78.65% of the total outstanding debt, however, the positive trend is that it had decreased by 2.11 mill. EUR in comparison to the beginning of the fiscal year.

The percentage of outstanding bills for heat supplied to SIA "Rīgas namu pārvaldnies" during fiscal year 2018/2019 was only 1.39%. A year ago the volume outstanding bills for the heat supplied to SIA "Rīgas namu pārvaldnies" during fiscal year 2017/2018 was higher and amounted to 4.5%.

The continuous monitoring of customers with issues is done during the heating season, warning letters are sent by notifying not only the administrators of sites, but also the apartment owners at the relevant sites regarding outstanding debts. As from February 2019 the website of AS "RĪGAS SILTUMS" www.rs.lv provides information about settlements at apartment houses. Sending of electronic reminders of debts to the provided e-mail addresses of the owner/administrator has been started as from April 2019. E-mail letters are sent immediately as a debt becomes overdue.

Suspension of heat supply is organised for the sites of heat customers who delay payments for a long time and do not pay for the supplied heat also after receipt of reminder letters.

In order to secure timely payment of bills and application of uniform rules to all the heat consumers, AS "RĪGAS SILTUMS", by using the rights provided by contracts on heat supply and use, started the application of the contractual penalty for the late payment of bills amounting to 0.2% of the outstanding amount for every day of delay with the ceiling of 10%. Application of contractual penalties was started as from the delay of the bills of May 2019 by adding the penalty amount of the bills for heat supplied in June 2019.

SABIEDRISKĀS ATTIECĪBAS

AS "RĪGAS SILTUMS" nodrošina būtiskus pakalpojumus Rīgas iedzīvojājiem. Uzņēmumam ir svarīgi uzturēt un attīstīt atbildīgas, ilgtspējīgas un divpusējas attiecības ar dažādām sabiedrības grupām.

KOMUNIKĀCIJA AR SABIEDRĪBU

Sabiedriskās attiecības kalpo saziņai ar AS "RĪGAS SILTUMS" mērķa grupām, kas ir gan esošie un potenciālie klienti, gan plašsaziņas līdzekļu pārstāvji, valsts pārvaldes institūcijas, iestādes un ministrijas. Stratēģiski vadot sabiedriskās attiecības, tiek uzturēta un attīstīta uzņēmuma reputācija. AS "RĪGAS SILTUMS" sadarbība ar Rīgas iedzīvotājiem ir ļoti būtiska, un tā tiek īstenota caur pakalpojumiem, komunikāciju, brīvprātīgu darbu, kā arī realizējot darbinieku izvirzītos projektus sabiedrības atbalstam.

Uzņēmuma komunikācijas uzdevums ir veicināt sabiedrības izpratni par siltumapgādes uzņēmuma darbību un nodošināt ar savlaičīgu un precīzu informāciju par aktualitātēm. AS "RĪGAS SILTUMS" tiešajai komunikācijai izmanto tādus rīkus kā interneta mājaslapu www.rs.lv, tur izvietoto kontaktformu, Klientu diennakts bezmaksas tālruni 80000090, e-pastu siltums@rs.lv, kā arī periodiski tiek izdota uzņēmuma avize elektroniskā un drukātā formātā.

PUBLIC RELATIONS

AS "RĪGAS SILTUMS" provides essential services to the residents of Riga. For the company it is important to maintain and develop responsible, sustainable and bilateral relations with various groups of the society.

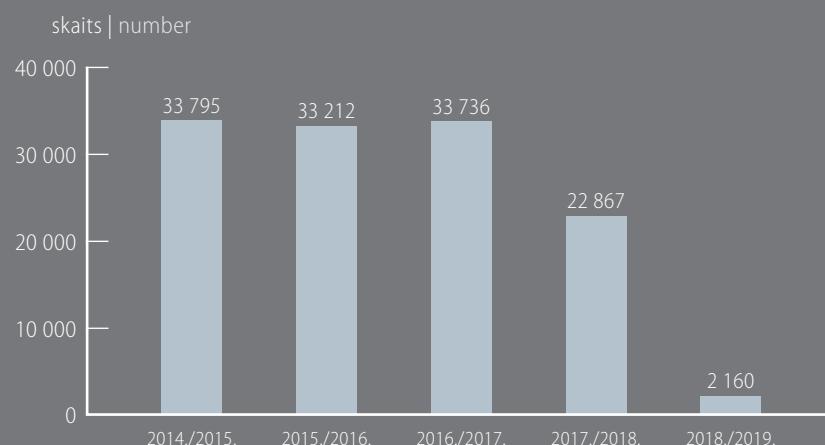
PUBLIC COMMUNICATIONS

Public relations provide support for communication with the target groups of AS "RĪGAS SILTUMS", which include both existing and potential customers, representatives of mass media, state administration institutions, authorities and ministries. By means of strategic management of public relations the reputation of the organisation is maintained and improved. For AS "RIGAS SILTUMS" the co-operation with the residents of Riga is essential and it is implemented via services, communications, volunteers' work, as well as by implementing the projects proposed by the staff members for the support to the society.

The task of the corporate communications of the company has been defined as promotion of the public awareness of the operation of the district heating utility and provision of timely and accurate information on topical issues. AS "RĪGAS SILTUMS" has been successfully utilising communication channels: website www.rs.lv, the contact template contained there, the Customer 24 h free help-line 80000090, e-mail siltums@rs.lv, the company newspaper is periodically published both electronically and in a paper format.

Klientu palīdzības dienesta (80000090) pieteikumu skaits pa finanšu gadiem

Inquiries to the Customer Service (80000090) per fiscal years





ATBILDĪBA UN ILGTSPĒJA

Siltumapgādes uzņēmums pievērš lielu uzmanību ilgtspējas un korporatīvās sociālās atbildības principiem, īstenojot aktivitātes, kas veicina kopējo labklājību, izglītību un minimizē uzņēmuma darbības ietekmi uz apkārtējo vidi. Jau vairākus gadus AS "RĪGAS SILTUMS" piedalās "Ilgtspējas indeksā". Šī aktivitāte Latvijas uzņēmumiem piedāvā iespēju izmantot stratēģiskās vadības riku, lai izvērtētu savu darbību, kā arī saņemtu ekspertu ieteikumus turpmākai attīstībai. 2019.gadā AS "RĪGAS SILTUMS" ieguva Zelta kategoriju "Ilgtspējas indeksā", kas apliecinā, ka uzņēmums strādā atbilstoši augstākajiem standartiem un kvalitātes prasībām, rūpējoties ne tikai par klientiem, bet arī par darbiniekiem, apkārtējo vidi un ilgtspējīgu attīstību. Esam lepni, ka jau vairākus gadus pēc kārtas akciju sabiedrība ir ieguvusi Ģimenei draudzīga komersanta statusu, ko piešķir Labklājības ministrija "Ilgtspējas indekss" ietvaros. Šis statuss apliecinā, ka uzņēmumā tiek īstenota ģimenei draudzīga politika. Savukārt konkursā "Drošākais uzņēmuma autoparks" AS "RĪGAS SILTUMS" piedalījies jau piecus gadus, šogad iekļūstot bronzas kategorijā nominācijā "Zemāka riska autoparki". Dalība konkursā veicina kopējo satiksmes drošību Latvijā, sniedzot uzņēmumam praktisku informāciju iespējamo risku izvērtēšanai un transportlīdzekļu parka vadības pilnveidošanai. Iegūtā atzinība apliecinā spēju pārvaldīt uzņēmumu ilgtermiņā, domājot gan par savu darbinieku zināšanām un prasmēm, gan par kopējo satiksmes drošību. Apliecinot savas rūpes par vidi un koksnes resursu atjaunošanu valstī, akciju sabiedrības darbinieki jau piecus gadus pēc kārtas sadarbībā ar SIA "Rīgas meži" piedalās jaunaudžu stādišanā. Katru gadu stādīt gribētāju un iestādīto priežu skaits pieaug. 2018./2019.finānšu gadā tika iestādīts 20 000 rekordliels skaits priedišu. Kopā piecos gados AS "RĪGAS SILTUMS" darbinieki iestādīja 50 000 priedišu, kas pēc 60 gadiem sniegs vidēji ap 2 500 kubikmetru koksnes, un nākotnē šī mežaudze spēs dienā saražot ap 10 000 kg skābekļa.

RESPONSIBILITY AND SUSTAINABILITY

The district heating utility pays a lot of attention to the principles of sustainability and corporate social responsibility in the course of implementing of activities, thus contributing to the joint welfare and minimising the impact of the company operations upon the environment. AS "RĪGAS SILTUMS" has been participating in the "Sustainability Index" for several years. This activity offers an opportunity to use this strategic management tool to Latvian companies for evaluating their operations and also for receiving experts' recommendations for further development. In 2019 AS "RĪGAS SILTUMS" received the Sustainability Index Gold category award which confirmed that the company operates according to the top standards and quality requirements taking care not only of its customers, but also employees, environment and sustainable development. We are proud that for several consecutive years the Joint Stock Company has been awarded the status of a Family Friendly Enterprise which is granted by the Ministry of Welfare within the framework of the Sustainability Index. This status confirms that the company is implementing a family friendly policy. AS "RĪGAS SILTUMS" has been participating in the competition "Safest Company Car Fleet" for five years being categorised in the bronze category in the nomination "Lowest risk car fleets" this year. Participation in this competition contributes to the overall traffic safety in Latvia by providing broader information to companies for assessment of eventual risks and improvement of the car fleet management. The received appreciation attests the ability to ensure long-term management of the company by considering both the knowledge and skills of own personnel and the overall traffic safety. This was the fifth consecutive year when the employees of the Joint Stock Company in cooperation with SIA "Rīgas meži" participated in planting trees, thus confirming its care for the environment and replenishment of forest resources. The number of persons willing to plant and the number of planted pine-trees has been increasing every year. A record high number of pine-trees 20 000 were planted in fiscal year 2018/2019. Totally, during the period of five years the employees of AS "RĪGAS SILTUMS" have planted 50 000 pine trees which will amount to approximately 2 500 cubic metres of timber in 60 years and this forest will be able to generate approximately 10 000 kg of oxygen per day in future.

SOCIĀLAIS ATBALSTS

AS "RĪGAS SILTUMS" arodbiedrība kopā ar uzņēmumā strādājošiem jau vairākus gadus iesaistās biedrības Latvijas Samariešu apvienība vadītajā pārtikas programmā "Paēdušai Latvijai", sarūpējot pārtikas un higiēnas preces, lai sniegtu atbalstu Latvijas ģimenēm ar bērniem un cilvēkiem, kuriem atteikta cita veida palīdzība vai slikti finansiālo apstākļu dēļ nav iespējams pabarot ģimeni. AS "RĪGAS SILTUMS" darbinieku saziedoto preču apjoms nodrošināja atbalstu vairāk nekā 70 trūkumā nonākušām ģimenēm.

SABIEDRĪBAS IZGLĪTOŠANA SILTUMAPGĀDES JAUTĀJUMOS

Lai uzlabotu komunikāciju un izglītotu siltumenerģijas lietotājus par aktuāliem jautājumiem ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu apkalpē, visu skaitītāju rādījumu automātisku attālinātu nolasīšanu, iepriekšējā finanšu gadā AS "RĪGAS SILTUMS" piedalījās vadošās būvniecības industrijas izstādes Baltijas valstīs "Māja I 2019". Siltumenerģijas lietotāji varēja uzzināt par aktualitātēm siltumapgādes uzņēmumā, kā arī apmeklēt AS "RĪGAS SILTUMS" stendu, lai iepazitos ar energoefektivitātes risinājumiem un iespējām samazināt siltumenerģijas patēriņu savos mājokļos.

Lai pilnveidotu jauniešu praktiskās zināšanas siltumapgādē, uzņēmums ik gadu praksē uzņem studentus no dažādām mācību iestādēm. Ir izveidojusies stabila un laba sadarbība ar Rīgas Tehnisko universitāti un Rīgas Būvniecības vidusskolu, kas veicina jaunu un izglītotu speciālistu piesaisti nozarei. Uzņēmumā regulāri ekskursijās viesojas skolēni, lai izzinātu siltumapgādes nozares iespējas un attīstību. 2018./2019.finanšu gadā Mācību centrs iesaistījis biedrības "Jauniešu konsultācijas" organizētajā projektā "Atvērto durvju nedēļa", kurš norisinājās no 8.aprīļa līdz 12.aprīlim. Projekta mērķis ir vispārizglītojošo skolu skolnieku un arodskolu audzēķu profesionālā orientācija. Projekta ietvaros tika organizēta iespēja jauniešiem apmeklēt uzņēmumus, lai nākotnē izvēlētos sev piemērotu profesiju. Projekta laikā notika trīs jauniešu ekskursijas siltumcentrālē "Imanta". AS "RĪGAS SILTUMS" apmeklēja 50 jaunieši no dažādām mācību iestādēm, savukārt 2018./2019.finanšu gadā mācību praksi uzņēmumā nostrādātāja 16 praktikanti, no kuriem siltumenerģētikas profesijas apgūst 9 studenti.

SOCIAL AID

The Trade union of AS "RĪGAS SILTUMS" together with the company employees has been participating in the food program "Feed Latvia" managed by the Samaritan Association of Latvia for several years by collecting food and hygiene products for providing support to Latvian families with children and people to whom other assistance has been refused or who cannot provide food for their families due to any other reasons by supplying food packages to them. The volume of goods donated by the employees of AS "RĪGAS SILTUMS" provided support to more than 70 families in financial difficulty.

RAISING PUBLIC AWARENESS ON HEAT SUPPLY ISSUES

In order to improve communications with and to provide education to heat consumers on topical issues regarding technical service of the internal heat supply systems of buildings, automated remote reading of all the meters, AS "RĪGAS SILTUMS" participated in the leading construction industry trade fair in the Baltic countries "Māja I 2019" during the preceding fiscal year. Heat consumers could learn about topical matters in the heat supply utility and to get acquainted with energy efficiency solutions and the possibilities of reducing heat consumption at their homes by visiting the booth of AS "RĪGAS SILTUMS".

In order to improve the practical knowledge of young people regarding heat supply, the company provides annual internship programs for students from various educational establishments. There is stable and good cooperation with Riga Technical University and Riga Building Secondary School which contributes to attraction of young and educated experts to this industry. Students from schools regularly come for excursions to the company in order to learn about the possibilities and development of the heat supply industry. In fiscal year 2018/2019 The Training Centre participated in the project "Open Doors Week" organised by the NGO "Youth Consultations" and held from 8 to 12 April. The project is aimed at professional orientation of students of general education and vocational schools. Within the project students could visit companies in order to select a suitable future profession. Three excursions to the heat plant "Imanta" were organised during the project. 50 students from various educational establishments visited AS "RĪGAS SILTUMS" and 16 students, 9 of whom are studying to become heat engineers, worked their training internship period at the company in fiscal year 2018/2019.



APSTĀKĻI, KAS VAR IETEKMĒT AKCIJU SABIEDRĪBAS SAIMNIECISKO STĀVOKLI

CONDITIONS THAT MAY IMPACT THE ECONOMIC POSITION OF THE JOINT STOCK COMPANY

SILTUMTĪKLU REMONTI UN REKONSTRUKCIJA

Viens no galvenajiem centralizētās siltumapgādes elementiem ir maģistrāles un sadales siltumtīkli. Tieši no siltumtīklu un to elementu tehniskā stāvokļa ir atkarīga centralizētās siltumapgādes drošība un siltumenerģijas zudumu lielums, kā caur izolāciju, tā arī ar siltumnesēja nooplūdi.

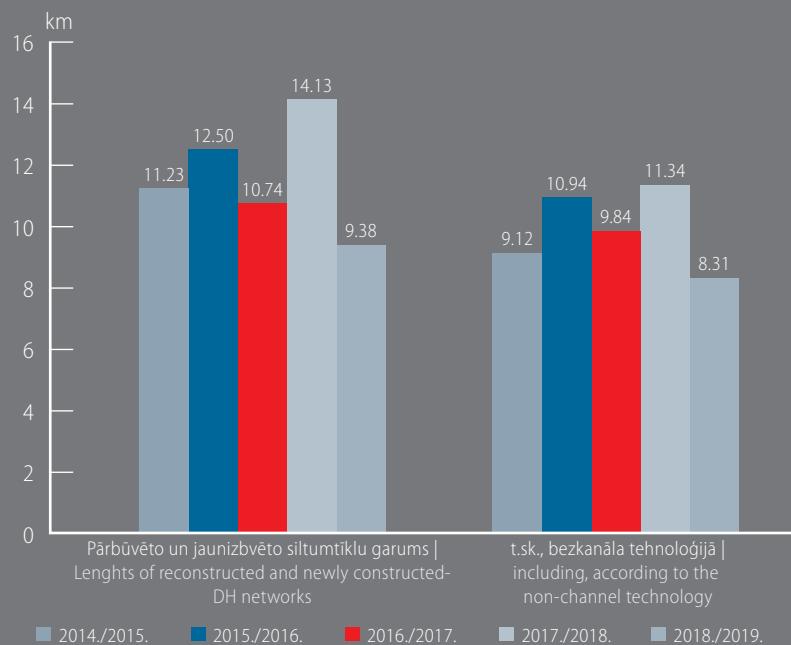
Veicot siltumtīklu posmu pārbūvi, tika izmantoti moderni siltumizolācijas materiāli un pielietotas 2.sērijas rūpnieciski izolētās caurules, kuru ekspluatāciju neietekmē augsts gruntsūdens līmenis. 2018./2019.finānšu gada siltumtīklu pārbūvē tika izmantotas arī rūpnieciski izolētās dubultcaurules. Dubultcaurules, kas ir pieejamas līdz 200 mm diametram, tiek izmantotas tur, kur tas ir tehniski un ekonomiski pamatots, siltumtīklu taisnajos posmos un posmos, kuros nav paredzēti atzarojuma mezgli, jo tie būtiski sarežģī montāžu, palielinot izbūves izmaksas.

REPAIRS AND RECONSTRUCTION OF HEAT NETWORKS

Main and distributing DH networks are among the most important elements of district heating. Security of district heating and amount of heat losses both via insulation and due to leakages of the heat carrier are dependent mostly on the technical condition of district heating networks and their elements.

In the course of reconstruction of district heating networks modern heat insulation materials and pre-insulated pipelines of series 2, whose operation is not impacted by high level of ground water are used. Pre-insulated double pipes were also used for reconstruction of heat networks in fiscal year 2018/2019. Double pipes which are available for dimensions up to 200 mm diameter are used at locations where it is justified on technical and economic grounds, at the straight sections of heat networks and at the sections with no branches, as they make installation considerably more complicated resulting in higher construction costs.

**Pārbūvētie un
jaunizbūvētie siltumtīkli**
**Reconstructed and newly
constructed DH networks**



Finanšu gada laikā uzņēmums kopumā ir pārbūvējis esošos un izbūvējis jaunus siltumtīklus 9,38 km garumā, t.sk., pielietojot rūpnieciski izolētās caurules 8,31 km siltumtīklus, no kuriem 1,18 km ir izbūvēti, pielietojot rūpnieciski izolētās dubultcaurules.

Lai nodrošinātu siltumenerģijas realizācijas apjoma pieaugumu un jaunu klientu piesaisti centralizētai siltumapgādes sistēmai, 2018./2019.finānšu gadā tika izbūvēti un pārbūvēti 2,90 km siltumtīku, kas izmaksāja 1,23 milj. EUR.

Lai nodrošinātu siltumtīklu drenāžas sistēmas normālu darbību un pasargātu siltumtīklus no gruntsūdens ietekmes, 2018./2019.finānšu gadā tika veikta 26,43 km drenāžas tīklu skalošana un iztīrītas 664 akas. Drenāžas tīklu skalošana un drenāžas aku tīrīšana ļaus pasargāt siltumtīklus no cauruļvadu, noslēgarmatūras un metālkonsstrukciju korozijas, kanālu dzelzsbetonu konstrukciju bojājumiem,

The length of district heating networks, which have been either replaced or constructed anew during fiscal year amounts to 9.38 km, and 8.31 km of them were built by using pre-insulated pipes, of which 1.18 km were built by installing double pre-insulated pipelines.

In order to secure the growth of heat sales and attraction of new customers to the DH system, 2.90 km of DH networks were constructed and reconstructed in fiscal year 2018/2019 and the total costs amounted to 1.23 mill. EUR.

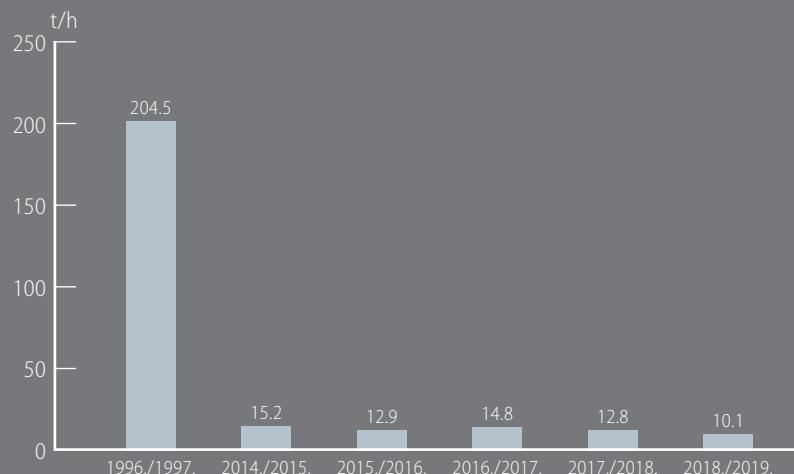
In order to provide normal operation of the drainage of DH networks and to protect DH networks against the impact of the ground water, flushing of 26.43 km of drainage networks and cleaning of 664 pits was carried out in fiscal year 2018/2019. Drainage flushing and cleaning of drainage pits will allow protecting district heating networks against corrosion of pipelines, shut-off fittings and metal structures, damages of reinforced concrete structures of channels, and also protecting heat insulation against getting wet which causes increased heat losses.

iegruvumiem, kā arī pasargās siltumizolāciju no samirkšanas, kas izraisa paaugstinātus siltuma zudumus.

Lai paaugstinātu noplūžu meklēšanas efektivitāti, tāpat kā iepriekšējos finanšu gados, tika veikta siltumnesēja iekrāsošana ar fluoresceīnu. Konstatējot iekrāsotā ūdens noplūdi, tiek ātrāk atrastas un likvidētas bojājuma vietas siltumtīklos. Tas dod arī iespēju atklāt bojātos siltummaiņus individuālos siltummezglos. Siltumnesēja iekrāsošana tika veikta TEC-1, TEC-2, siltumcentrāles "Imanta", siltumcentrāles "Ziepniekkalns", siltumcentrāles "Vecmīlgrāvis", siltumcentrāles "Daugavgrīva", katlu mājas Gobas iela 33A, katlu mājas Keramikas iela 2A, katlu mājas Gaileņu iela 14, katlu mājas Viestura prospeks 20B un katlu mājas Nautrēnu iela 24 siltumtīklos.

In order to improve the efficiency of the searching for leakages, similarly to preceding years, also this year the heat carrier was coloured by applying fluoresceine. When the leakage of coloured water is identified, damages in the district heating networks can be found and eliminated faster. This also allows identifying of damaged heat exchangers at individual heat substations. Colouring of the heat carrier was performed in the district heating networks of CHPP-1, CHPP-2, the heat plant "Imanta", the heat plant "Ziepniekkalns", the heat plant "Vecmīlgrāvis", the heat plant "Daugavgrīva", the boiler house Gobas iela 33A, the boiler house Keramikas iela 2A, the boiler house Gaileņu iela 14, the boiler house Viestura prospects 20B and the boiler house Nautrēnu iela 24.

Stundas vidējais piebarošanas ūdens daudzums siltumtīklos
The mean volume of feed water in district heating networks



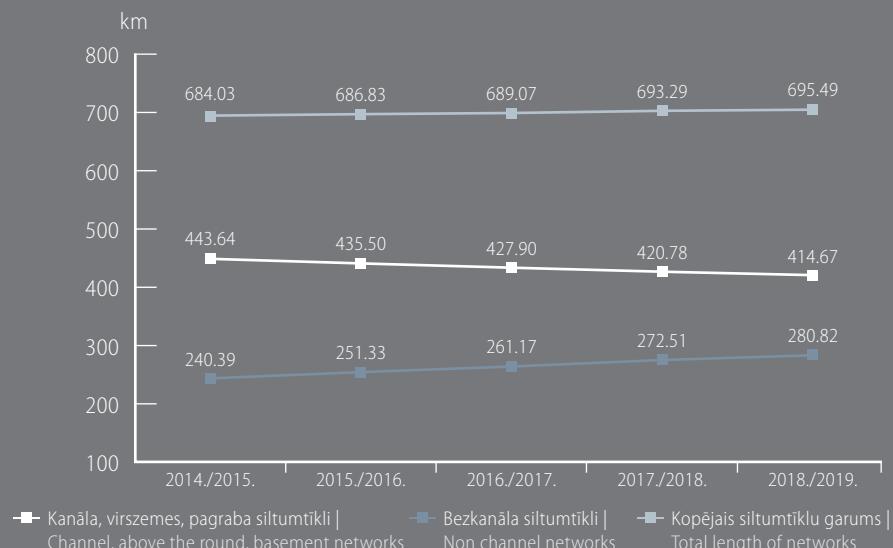
Salīdzinot ar iepriekšējo finanšu gadu, piebarošanas apjoms siltumtīklos ir samazinājies par 2,7 t/h, bet, salīdzinot ar 1996./1997. finanšu gadu, tas ir samazinājies par 194,4 t/h.

Lai nodrošinātu siltumenerģijas lietotājus ar siltumenerģiju, veicot siltumtīku pārbūves darbus, tika izskatītas pagaidu siltumtīku būvniecības un blīvripu uzstādišanas iespējas. Izbūvējot pagaidu siltumtīklus un uzstādot blīvripas, kopumā uz remontdarbu laiku netika atslēgta 291 ēka, nodrošinot karsto ūdeni 7 092 dzīvokļos. Tādējādi tika uzlabota piedāvātā pakalpojuma kvalitāte, panākta klientu apmierinātība un palielināts pārdotās siltumenerģijas apjoms par 3,34 tūkst. MWh.

In comparison to the preceding fiscal year, the volume of required feed water in district heating networks has decreased by 2.7 t/h, and if this is compared to fiscal year 1996/1997, the reduction amounts to 194.4 t/h.

In order to secure heat supply to heat consumers, in the course of performing reconstruction of DH networks, the possibilities of construction of temporary DH networks and installation of seal rings were considered. By constructing temporary district heating networks and installing sealing rings, totally 291 houses were not disconnected for the repair period and hot water supply was provided to 7,092 apartments. In this way the quality of the service offered by us was improved, a higher customer satisfaction was achieved and the heat sales increased by 3.34 thous. MWh.

Siltumtīku struktūras izmaiņas
Changes in the structure of DH networks



Pēdējos piecos gados tika panākts rūpnieciski izolēto cauruļvadu būtisks īpatsvara pieaugums. Rūpnieciski izolēto cauruļvadu garums 2018./2019.finanšu gadā bija 280.82 km, kas ir 40% no kopējā AS "RĪGAS SILTUMS" piederošo siltumtīku garuma.

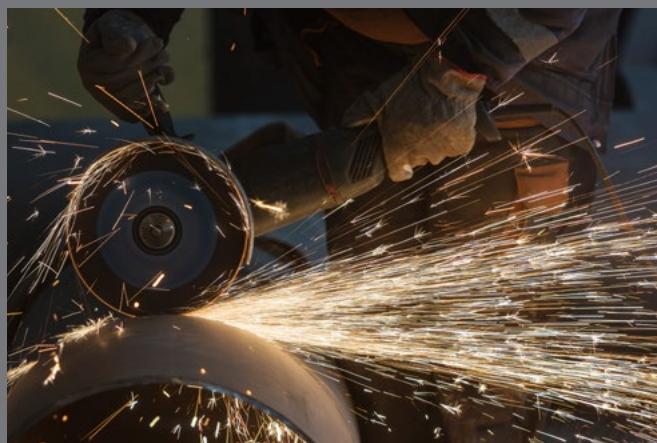
During the last five years a considerable increase in the proportion of pre-insulated was achieved. The total length of pre-insulated DH networks equalled 280.82 km in fiscal year 2018/2019 and this accounts for 40% of the total length of the DH networks owned by AS "RĪGAS SILTUMS".

SILTUMAVOTU REMONTI UN REKONSTRUKCIJA

2018./2019.finānu gadā pamatlīdzekļu uzturēšanas remontu darbu ietvaros tika veikti pamatiekārtu un palīgiemārtu avārijas un uzturēšanas remontu darbi, iekārtu tehniskā apkope, vibrāciju mērišana, novēršana un citi darbi.

2018./2019.finānu gadā pamatlīdzekļu atjaunošanas remontu un ražošanas attīstības darbu ietvaros siltumcentrālē "Imanta" tika veikta koģenerācijas energobloka vadības sistēmas modernizācija, ūdenssildāmo katlu KVGM-100 Nr.3, Nr.4 un Nr.5 gāzes degļu modernizācija, ūdenssildāmā katla KVGM-100 Nr.3 ekonomāizera darbības efektivitātes paaugstināšana, izmantojot absorbcijas tipa siltumsūknī.

Citi svarīgākie finānu gadā veiktie darbi ir siltumcentrāles "Zasulauks" pašpatēriņa koģenerācijas iekārtas uzstādišana, katlu mājas Gobas ielā 33A avārijas kurināmā sistēmas modernizācija ar papildus dīzeļdegvielas tvertnes uzstādišanu, siltumcentrāles "Ziepniekkalns" ūdens kīmiskās sagatavošanas sistēmas modernizācija, ūdenssildāmā gāzes katla uzstādišana, radiācijas detektēšanas sistēmas uzstādišana, siltumcentrāles "Vecmīlgrāvis" pašpatēriņa gāzes koģenerācijas iekārtas uzstādišana, katlu mājas Bauskas ielā 207A avārijas kurināmā sistēmas modernizācija ar papildu dīzeļdegvielas tvertnju uzstādišanu, katlu māja Viestura prospekte 20B ūdenssildāmā gāzes katla Nr.3 aprīkošana ar kondensācijas ekonomāizeru.



RAŽOŠANAS VIRZIENA ATTĪSTĪBAS PERSPEKTĪVAS

2019./2020.finānu gadā siltumapgādes drošības un efektivitātes paaugstināšanai paredzēts turpināt AS "RĪGAS SILTUMS" siltumavotu modernizāciju.

Siltumcentrālē "Zasulauks" plānots uzstādīt siltumsūknī biokurināmā katla dūmgāzu siltumenerģijas pēc dūmgāzu kondensatora izmantošanai.

Siltumcentrālē "Ziepniekkalns" plānots veikt ūdenssildāmo katlu KVGM-50 Nr.1 un Nr.2 degšanas režīma modernizāciju.

Plānots pabeigt siltumcentrāles "Daugavgrīva" modernizācijas I kārtu ar automatizētu biokurināmā ūdens sildkatlu ar jaudu 2x4 MW uzstādišanu. Pēc I kārtas pabeigšanas ir paredzēti II kārtas darbi ar papildus gāzes katla uzstādišanu un pilnu siltumavota automatizāciju, atsakoties no pastāvīgas operatīvā personāla uzraudzības, nodrošinot vadību no siltumcentrāles "Imanta" pults.

2019./2020.finānu gadā plānots pabeigt siltumcentrāles "Imanta" modernizāciju ar biokurināmā katlu mājas ar ūdens sildkatlu jaudu 40 MW izbūvi. Biokurināmā katlu māju paredzēts darbināt automātiskā režīmā bez pastāvīga apkalpojošā personāla un vadīt no esošās vadības telpas pults, kas izvietota siltumcentrālē "Imanta" esošā siltumcentrāles ēkā. Biokurināmā katlu māja tiks izbūvēta ar slēgta tipa automatizētu šķeldas noliktavu. Biokurināmā katlu mājas darbība tiek paredzēta darbam apkures periodā ar pastāvīgu slodzi ne zemāku par 40 MW un nepieciešamības gadījumos arī vasaras periodā atbilstoši faktiskajai siltumslodzei.

REPAIRS AND RECONSTRUCTION OF HEAT SOURCES

In fiscal year 2018/2019, within the framework of maintenance repair of fixed assets, emergency and maintenance repairs of core equipment and auxiliary equipment, technical service of equipment, vibration measurements and other works were performed.

In fiscal year 2017/2018, within the framework of restoration repairs of fixed assets and development of production at the heat plant "Imanta" upgrade of the control system of the cogeneration power unit, upgrade of gas burners of water heating boilers KVGM-100 No.3, No.4 and No.5, improvement of the operational efficiency of the economiser of water heating boiler KVGM-100 No. 3 by using the absorption type heat pump.

Other major works performed in the fiscal year include the installation of the cogeneration unit for auxiliary consumption at the heat plant "Zasulauks", the upgrade of the emergency fuel system including installation of an additional diesel tank at the boiler house Gobas iela 33A, upgrade of the water chemical treatment system, installation of the water heating gas boiler, installation of the radiation detection system at the heat plant "Ziepniekkalns", the installation of the cogeneration unit for auxiliary consumption at the heat plant "Vecmīlgrāvis", the upgrade of the emergency fuel system including installation of an additional diesel tank at the boiler house at Bauskas iela 207A, installation of a condensation economiser for water heating boiler No. 3 at the boiler house at Viestura prospects 20B.



DEVELOPMENT PERSPECTIVES OF THE PRODUCTION DIRECTION

In fiscal year 2019/2020 modernisation of the heat sources of AS "RĪGAS SILTUMS" will be continued for the purpose of improving heat supply security and efficiency.

It is planned to install a heat pump at the heat plant "Zasulauks" for utilisation of the flue gas heat of the biofuel fired boiler behind the flue gas condenser.

It is planned to perform upgrade of the combustion mode of water heating boilers KVGM-50 No. 1 and No. 2 at the heat plant "Ziepniekkalns".

It is planned to complete upgrade stage I at the heat plant "Daugavgrīva", including installation of an automated biofuel fired water heating boilers with the capacity of 2 x 4 MW. Following completion of Stage I the works of Stage II are envisaged, including installation of an additional gas fired boiler and full automation of the heat source by eliminating continuous manned supervision and providing control from heat plant "Imanta" dispatch centre.

The upgrade of the heat plant "Imanta" is due to be completed in fiscal year 2019/2020 by constructing a biofuel fired boiler house with the capacity of water heating boilers 40 MW. The biofuel fired boiler house will be operated in an automated mode without permanent operating personnel and will be controlled from the existing dispatch room desk located in the existing building of the heat plant "Imanta". The construction of the biofuel fired boiler house will include a closed automated storage of wood chips. It is planned to operate the biofuel fired boiler house during the heating season with the minimum continuous load of 40 MW and also during summer, when required, in compliance with the actual heat load.

JAUNU KLIENTU PIESAISTE

2018./2019.finanšu gadā turpinājās AS "RĪGAS SILTUMS" centralizētās siltumapgādes zonas paplašināšana ārpus Rīgas robežas, ir izbūvēti un nodoti ekspluatācijā jauni siltumtīkli Stopiņu novadā, lai nodrošinātu SIA "Bonava Latvija" daudzdzīvokļu dzīvojamā ēku pieslēgšanu Rīgas centralizētajai siltumapgādes sistēmai. Stopiņu novada teritorijā gar Juglas ielu, kas robežojas ar Rīgu, tuvākajos gados plāno uzcelt 16 daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas (7,4 MW) un vēl 2 tirdzniecības centrus (4,6 MW). Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija izsniedza AS "RĪGAS SILTUMS" licenci Nr.E23054/2 siltumapgādes nodrošināšanai.

Ilgadējas un veiksmīgas sadarbības rezultātā mūsu klienti turpina pieslēgt jaunus objektus centralizētajai siltumapgādes sistēmai: SIA "YIT Latvija", SIA "Bonava Latvija", SIA "MERKS" u.c. kompānijas.

Sadarbībā ar potenciālajiem siltumenerģijas lietotājiem un turpinot sadarbību ar iepriekšējos finanšu gados uzsāktajiem projektiem, uz 01.10.2019. ir noslēgti līgumi par 50 objektu pieslēgšanu AS "RĪGAS SILTUMS" siltumtīkliem ar kopējo siltumslodzi 23,3 MW.

2018./2019.finanšu gadā siltumenerģijas lietošanu uzsāka 48 jauni objekti ar kopējo plānoto siltuma slodzi 32,6 MW.

ATTRACTION OF NEW CUSTOMERS

In fiscal year 2018/2019 the expansion of the DH supply area of AS "RĪGAS SILTUMS" beyond the boundaries of Riga city continued and new DH networks were commissioned at Stopiņi district for providing the connection of apartment houses constructed by SIA "Bonava Latvija" to the district heating system of Riga. Construction of 16 apartment houses (7.4 MW) and 2 more shopping centres (4.6 MW) is planned at the land plot in Stopiņi district along Juglas Street which is the boundary to Riga city. The Public Utilities Commission issued licence No.E23054/2 to AS "RĪGAS SILTUMS" for providing heat supply.

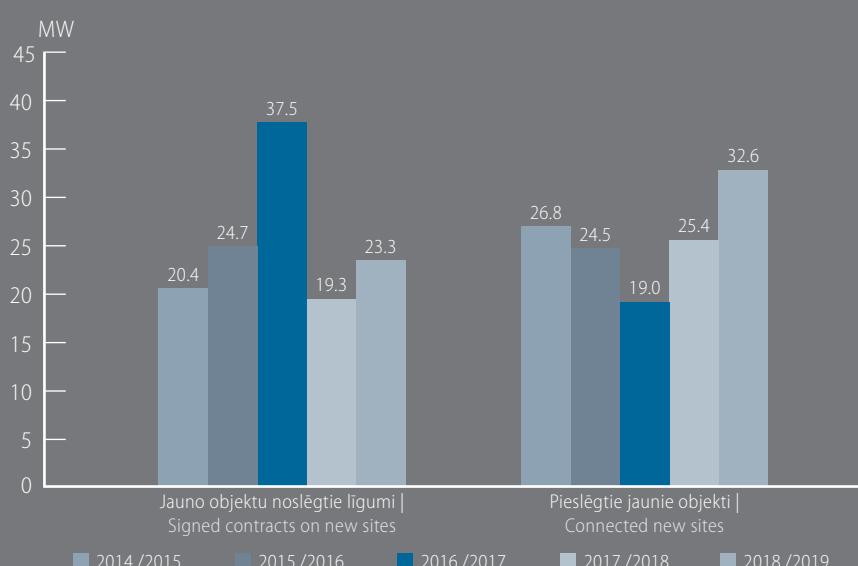
The long-term and successful cooperation has resulted in our customers wishing to connect new sites to the district heating system: SIA "YIT Latvija", SIA "Bonava Latvija", SIA "MERKS" and other companies.

By cooperating with the potential heat consumers and continuing the co-operation with the projects initiated during the preceding fiscal years, contracts were concluded on connection of 50 sites with the total connected heat capacity of 23.3 MW to the DH networks of AS "RĪGAS SILTUMS" as on 01.10.2019.

During fiscal year 2018/2019 the consumption of heat was commenced at 48 new sites with the total planned heat load of 32.6 MW.

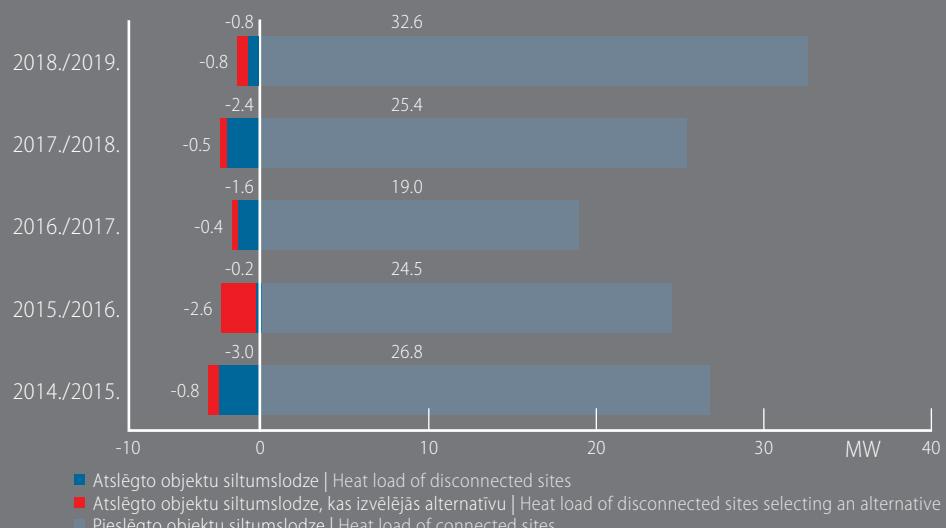
Jauno pieslēgumu līgumu un jauno pieslēgto objektu siltumslodzes

Heat loads of new connection contracts and new connected sites



Atslēgto un pieslēgto objektu siltumslodze

Heat loads of disconnected and connected sites



AS "RĪGAS SILTUMS" ir stabils biznesa partneris gan tehniskā piedāvājuma ziņā, gan saistībā ar izdevīgiem nosacījumiem siltumtīklu būvniecībā. Esošie un jaunie klienti izmanto piedāvāto iespēju izbūvēt siltumtīklus līdz objektam ar AS "RĪGAS SILTUMS" līdzdalību, noslēdzot ilgtermiņa investīciju līgumus.

AS "RĪGAS SILTUMS" is a stable business partner as regards both the technical offer as well as profitable terms for construction of heat networks. Current and new customers utilise the offered possibility of constructing the district heating network to the site with the participation of AS "RĪGAS SILTUMS" by signing long-term investment agreements.

VIDES AIZSARDZĪBA

Nemot vērā vides aizsardzības nozīmi pasaulē un lai sekmētu Latvijas nacionālās enerģētikas un klimata politikas mērķu sasniegšanu, AS "RĪGAS SILTUMS" turpina investēt videi draudzīgos projektos. Atbalstot Eiropas zaļā kursa virzienu, AS "RĪGAS SILTUMS" izvirzījusi prioritātes negatīvās ietekmes uz vidi samazināšanai:

- Jaunu tehnoloģiju ieviešana un esošo siltumenerģijas ražošanas iekārtu modernizācija, izmantojot labākos pieejamos tehniskos paņēmienus;
- Siltuma zudumu samazināšana, veicot siltumtīklu rekonstrukciju;
- Atjaunojamo energoresursu izmantošana, lai samazinātu siltumnīcefekta gāzu emisijas no fosilā kurināmā izmantošanas;
- Radīto atkritumu apsaimniekošana pēc iespējas videi draudzīgākā veidā, palielinot atkritumu šķirošanu un otrreizēju izmantošanu;
- Brīvas un atklātas pieejas nodrošināšana informācijai par AS "RĪGAS SILTUMS" īstenojajiem vides aizsardzības pasākumiem visām interesējošām personām;
- Zināšanu pilnveidošana vides aizsardzības jomā un visu darbinieku pozitīvas attieksmes veidošana pret šo ideju realizēšanu;
- Uzņēmuma transporta ietekmes uz apkārtējo vidi samazināšana, t.sk. elektromobiļu iegāde.

AS "RĪGAS SILTUMS" vides aizsardzības politiku veido, balstoties gan uz valsts institūciju izstrādāto normatīvo dokumentu prasībām, gan uz akciju sabiedrības stratēģiskiem dokumentiem, vienlaikus sekojot ES nostādnēm un īstenojot Eiropas Savienības normatīvajos aktos noteiktās prasības, kas izstrādātas, lai sekmētu globālo klimata pārmaiņu novēršanu.

Nemot vērā, ka siltumapgādes nozarē tehnoloģiskie procesi atstāj negatīvu ietekmi uz vidi, akciju sabiedrība ik gadu veic pasākumu kopumā, lai videi nodarīto kaitējumu samazinātu.

Domājot par videi draudzīgāku vietējo energoresursu izmantošanu un samazinot oglēkļa dioksīda (CO_2) negatīvo ietekmi uz vidi, piešķirot ES Kohēzijas fonda līdzfinansējumu, ir veikta siltumavotu modernizācija, palielinot šķeldas īpatsvaru kurināmā bilancē virs 30%. Turpinot šo virzienu ir uzsākti projekti jaunas šķeldas katlu mājas izbūvei siltumcentrālē "Imanta", kā arī siltumcentrāles "Daugavgrīva" rekonstrukcija, uzstādot jaunus, automatizētus biokurināmā katlus. Abus projektus plānots pabeigt 2020.gadā.

Lai uzņēmums kljūtu videi draudzīgāks, palielinātu darbības efektivitāti un lietderīgas enerģijas izmantošanas koeficientu, akciju sabiedrības uzdevums ir, līdztekus „zaļajai” siltumenerģijas ražošanai, paaugstināt arī ekspluatācijā esošo staciju efektivitāti ar dažādu tehnoloģisku risinājumu, piemēram, lielaudas industriālo siltumsūkņu, palīdzību.

Domājot par vidi un ražošanas efektivitāti, AS "RĪGAS SILTUMS" ir pilnībā atteikusies no mazuta izmantošanas.

Par AS "RĪGAS SILTUMS" ražošanas procesā radītiem izmešiem ir jāmaksā dabas resursu nodokli, kura mērķis ir veicināt dabas resursu ekonomiski efektīvu izmantošanu un ierobežot vides piesārņošanu.

Kopējo izmešu apjoms 5 gadu periodā | Total emissions during a period of 5 years

| FINANŠU GADI FISCAL YEAR | CIETĀS DALĪNAS SOLID PARTICLES, T | CO, T | SO ₂ , T | NOX, T | CO ₂ , T | KOPĀ TOTAL, T |
|----------------------------|-------------------------------------|---------|---------------------|---------|---------------------|-----------------|
| 2014./2015. | 31.427 | 523.105 | 0.032 | 440.020 | 32 968.103 | 33 962.687 |
| 2015./2016. | 33.272 | 570.538 | 0.006 | 468.476 | 27 529.453 | 28 601.745 |
| 2016./2017. | 35.863 | 601.013 | 0.008 | 492.126 | 29 937.677 | 31 066.687 |
| 2017./2018. | 22.222 | 480.932 | 0.058 | 432.002 | 26 128.550 | 27 063.764 |
| 2018./2019. | 28.186 | 487.607 | 0.829 | 425.563 | 20 770.779 | 21 712.965 |

Ilgstošā laika periodā, realizējot uzņēmuma vides aizsardzības politiku, akciju sabiedrībai pēdējo 5 gadu periodā ir izdevies samazināt kopējo izmešu apjomu par 12,2 tūkst. tonnām. Nemot vērā, ka CO₂ izmešu kvotas tiek piešķirtas tikai siltumcentrālēm,

ENVIRONMENT PROTECTION

Taking into account the global importance of environmental protection and in order to contribute to achieving the goals of the Latvian national energy and climate policy, AS "RĪGAS SILTUMS" continues investing in environmentally friendly projects. By supporting the European direction towards becoming greener, AS "RĪGAS SILTUMS" has set priorities for minimising the environmental impact:

- Introduction of new technologies and upgrading of existing heat production equipment by using the best available technical means;
- Reduction of heat losses by reconstructing DH networks;
- Use of renewable energy resources for minimising greenhouse gas emissions from the use of fossil fuel;
- Waste handling in an environmentally friendly manner as possible by expanding waste sorting and utilisation.
- Provision of free and open access to the information regarding environmental protection measures implemented by AS "RĪGAS SILTUMS" for all stakeholders;
- Improvement of knowledge in the area of environmental protection and creation of positive attitude by all employees towards the implementation of these ideas;
- Reduction of the environmental impact caused by the company vehicles, including the purchase of electric vehicles.

AS "Rīgas Siltums" is developing its environment protection policy on the basis of both the requirements of regulatory enactments developed by state institutions, and the strategic documents of the Joint Stock Company, at the same time following the EU guidelines and implementing the requirements stipulated by the European Union regulatory enactments developed for contributing to the prevention of the global climate change.

Taking into account that technological processes of the heat supply industry have a negative impact upon the environment, the Joint Stock Company implements a set of measures every year for minimising the harm caused to the environment.

Thinking about the use of more environmentally friendly local energy resources and reducing the negative impact upon the environment caused by carbon dioxide (CO₂), by attracting the EU Cohesion Fund co-financing, heat sources have been upgraded by increasing the proportional share of wood chips in the fuel balance above 30%. By continuing the above direction of development, projects have been initiated for construction of a new wood chips fired boiler house at the heat plant "Imanta", as well as the reconstruction of the heat plant "Daugavgrīva" by installing new automated biofuel fired boilers. Both projects are scheduled to be completed in 2020.

In order for the company to become more environmentally friendly, to improve operational efficiency and the coefficient of use of effective energy, besides "greener" heat production, the Joint Stock Company also has a task to improve the efficiency of operating plants by applying various technological solutions, for example, high capacity industrial heat pumps.

Thinking about the environment and production efficiency, AS "RĪGAS SILTUMS" has totally eliminated use of heavy fuel oil.

The natural resources tax has to be paid for the emissions produced in the production process of AS "RĪGAS SILTUMS", and this tax is aimed at promoting economically efficient use of natural resources and restricting environment pollution.

Over a long time period, by implementing the company environment protection policy, the Joint Stock Company has succeeded at reducing the total emission volume by 12.2 tons during the last 5 years. Taking into account that CO₂ emission allowances are only provided to heat plants, the fluctuations in the

Kaitīgo izmešu apjoms 2018./2019.finanšu gadā | Volume of harmful emissions in fiscal year 2018/2019

| SILTUMA AVOTS HEAT SOURCE | CIETĀS DAĻINAS SOLID PARTICLES, T | CO, T | SO2 , T | NOX, T | CO2 , T | KOPĀ TOTAL, T |
|---|-------------------------------------|----------------|--------------|----------------|-------------------|-------------------|
| SC "Imanta" HP "Imanta" | 0.043 | 110.752 | 0.627 | 132.786 | kvotas | 244.208 |
| SC "Zasulauks" HP "Zasulauks" | 2.755 | 60.898 | 0.000 | 60.988 | kvotas | 124.641 |
| SC "Ziepniekkalns" HP "Ziepniekkalns" | 3.163 | 165.842 | 0.062 | 121.306 | kvotas | 290.373 |
| SC "Daugavgrīva" HP "Daugavgrīva" | 12.817 | 31.956 | 0.000 | 17.872 | kvotas | 62.645 |
| SC "Vecmīlgrāvis" HP "Vecmīlgrāvis" | 9.408 | 72.379 | 0.138 | 31.876 | kvotas | 113.801 |
| Automatizētās gāzes katlu mājas Automated gas fired boiler houses | 0.000 | 45.780 | 0.002 | 60.735 | 20 770.779 | 20 877.296 |
| KOPĀ: | 28.186 | 487.607 | 0.829 | 425.563 | 20 770.779 | 21 712.965 |

CO₂ izmešu apjoma svārstības saistītas ar noslodzi lielākajām katlu mājām, kurām kvotas netiek piešķirtas.

Ilgstoši un mērķtiecīgi modernizējot siltumenerģijas pārvades sistēmu, akciju sabiedrība ir devusi ieguldījumu tīras vides saglabāšanā, drošībā, kā arī sasniegusi augstāku ekonomisko efektivitāti, tādējādi ieguvēji ir gan sabiedrība kopumā, gan klienti.

Tabulā „Kopējo izmešu apjoms 5 gadu periodā” uzrādītais izmešu daudzums neietver CO₂ emisijas no siltuma avotiem, kas piedalās Eiropas Savienības emisiju tirdzniecības sistēmā un kuriem piešķirtas SEG emisijas kvotas.

Siltuma avotiem, kuru siltuma jauda pārsniedz 20 MW, dabas resursu nodoklis par CO₂ izmešiem netiek aprēķināts, bet tie obligāti piedalās Eiropas Savienības siltumnīcefekta gāzu emisiju tirdzniecības sistēmā (ETS) un katram siltuma avotam tiek iedalītas kvotas.

Ar 01.01.2013. ir sācies ES siltumnīcefekta gāzu emisiju tirdzniecības sistēmas trešais periods, t.i., no 2013. līdz 2020.gadam. Šajā periodā kvotu daudzums pakāpeniski tiek samazināts.

Piešķiramais emisiju kvotu daudzums tiek aprēķināts, pamatojoties uz 2005.gadā iekārtu radītām emisijām ar mērķi tās samazināt. Līdz ar to katru gadu tiek piešķirts mazāks kvotu daudzums. Tā kā AS "RĪGAS SILTUMS" savos siltumavotos ir veicis gan kurināmā diversifikāciju, gan vairākus efektivitātes uzlabojumus, izveidojies kvotu atlikums, ko uzņēmums 2018./2019.finanšu gadā pārdeva. Vairākos darījumos kopā tika pārdotas 335 tūkst. kvotas par 8,7 milj.EUR.

amount of CO₂ emissions are related with the load of large-scale boiler houses which do not receive allowances.

By implementing long-term and targeted modernisation of the heat transmission system, the Joint Stock Company has contributed to the preservation of clean environment and security and has also achieved higher economic efficiency, thus both the public and the customers have gained benefit.

The volume of emissions presented in the above Table “Total emissions during a period of 5 years” does not include the CO₂ emissions from the heat sources which participate in the Emission Trading Scheme of the European Union and to which GHG emission allowances have been allocated.

For heat sources where the heat capacity exceeds 20 MW, the natural resources tax for CO₂ emissions is not assessed, however, they must participate in the European Union greenhouse gas emissions trading system (ETS) on mandatory basis and allowances are granted for each heat source.

The third period of the EU greenhouse gas emissions trade period commenced on 01.01.2013 and it will last from 2013 to 2020. The number of allowances is gradually reduced during this period.

The quantity of allowances to be allocated is calculated based on the emissions produced by equipment in year 2005 with the aim to reduce them. Therefore, a lower quantity is allocated every next year. Taking into account that AS "RĪGAS SILTUMS" has implemented both fuel diversification and several efficiency improvements at its heat sources, a surplus of allowances has emerged and the company sold it in fiscal year 2018/2019. Totally 335 thous. allowances were sold in several transactions for the total amount of 8.7 mill. EUR.



PERSONĀLS

Noslēdzot 2018./2019.finanšu gadu 2019.gada 30.septembrī, akciju sabiedrībā bija nodarbināti 692 darbinieki, tajā skaitā 671 – pamatražošanā un 21 – ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu apkalpošanā (ĒISA).

Pēdējo piecu finanšu gadu laikā akciju sabiedrībā strādājošo darbinieku skaits ir samazinājies par 248 darbinieku jeb 26,38%, salīdzinot ar 2014./2015.finanšu gadu.

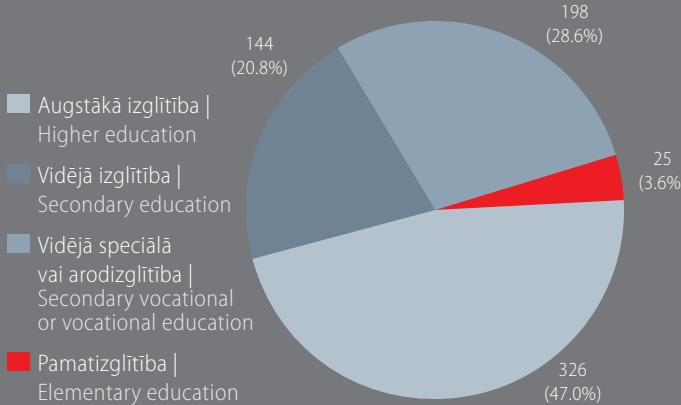
Darbinieku skaita izmaiņas | Changes of the number of employees

| DATUMS DATE | STRĀDĀJOŠO SKAITS NUMBER OF EMPLOYEES | | KOPĀ AS "RĪGAS SILTUMS" TOTAL AS "RIGAS SILTUMS" | IZMAIŅAS, SALĪDZINOT AR 2014./2015.FINANŠU GADU CHANGE IN COMPARISON WITH FISCAL YEAR 2014./2015. |
|---------------|---|---------------------------------------|---|--|
| | PAMATDARBĪBĀ CORE OPERATIONS | ĒISA APKALPĒ MAINTENANCE OF IHSB | | |
| 30.09.2015. | 643 | 297 | 940 | |
| 30.09.2016. | 639 | 290 | 929 | -11 |
| 30.09.2017. | 645 | 271 | 916 | -24 |
| 30.09.2018. | 671 | 26 | 697 | -243 |
| 30.09.2019. | 671 | 21 | 692 | -248 |

Darbinieku skaita izmaiņas pēdējo piecu finanšu gadu laikā būtiski neietekmēja akciju sabiedrībā strādājošo darbinieku vidējo vecumu, 2018./2019. finanšu gadā tas bija 48,33 gadi.

Darbinieku skaita sadalījums pa vecuma grupām 2019.gada 30.septembrī

Split of the number of employees per age groups on 30 September 2019



Domājot par akciju sabiedrības personāla atjaunošanu, akciju sabiedrība turpina piesaistīt augstskolu studentus un mācību iestāžu audzēkņus, kuri iziet mūsu uzņēmumā mācību praksi. Labākie no tiem, atbrīvojoties darba vietām, paliek strādāt uzņēmumā, tādā veidā nodrošinot darbinieku pēctecību ilgtermiņā.

AS "RĪGAS SILTUMS" darbinieku īpatsvars ar augstāko izglītību pēdējo piecu finanšu gadu laikā ir palielinājies par 11,74%, darbinieku ar vidējo profesionālo vai arodizglītību īpatsvars samazinājies par 4,3%, par 5,79% samazinājās darbinieku īpatsvars ar vidējo izglītību, bet ar pamatzglītību par 1,65%. 2018./2019.finanšu gada beigās 47% uzņēmumā strādājošajiem darbiniekim ir augstākā izglītība un 29% vīdejā speciāla vai arodizglītība. Darbinieku īpatsvars ar vidējo un pamatzglītību ir atiecīgi 21% un 3%.

PERSONNEL

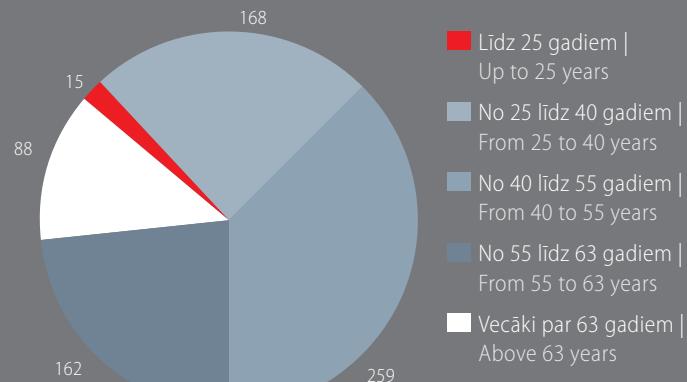
At the conclusion of fiscal year 2018/2019, as on 30 September 2019 there were 692 employees employed in the Joint Stock Company, and the above number included 671 employees in the core production and 21 employees in the technical service of internal district heating systems of buildings.

During the last five fiscal years the number of employees in the Joint Stock Company has decreased by 248 persons or 26.38% in comparison to fiscal year 2014/2015.

Darbinieku skaita izmaiņas | Changes of the number of employees

| DATUMS DATE | STRĀDĀJOŠO SKAITS NUMBER OF EMPLOYEES | | KOPĀ AS "RĪGAS SILTUMS" TOTAL AS "RIGAS SILTUMS" | IZMAIŅAS, SALĪDZINOT AR 2014./2015.FINANŠU GADU CHANGE IN COMPARISON WITH FISCAL YEAR 2014./2015. |
|---------------|---|---------------------------------------|---|--|
| | PAMATDARBĪBĀ CORE OPERATIONS | ĒISA APKALPĒ MAINTENANCE OF IHSB | | |
| 30.09.2015. | 643 | 297 | 940 | |
| 30.09.2016. | 639 | 290 | 929 | -11 |
| 30.09.2017. | 645 | 271 | 916 | -24 |
| 30.09.2018. | 671 | 26 | 697 | -243 |
| 30.09.2019. | 671 | 21 | 692 | -248 |

The changes of the number of employees during the last five years did not affect considerably the mean age of the personnel of the Joint Stock Company and its was 48.33 years in fiscal year 2018/2019.



Darbinieku sadalījums pēc izglītības līmeņiem 2019.gada 30.septembrī

Split of the number of employees per education levels on 30 September 2019

Thinking about the renewal of the company personnel, the Joint Stock Company continues attracting students of universities and colleges who work their internship periods in the company and the best ones are employees when there are vacancies, thus ensuring continuity of personnel.

The proportion of employees with higher education has increased by 11.74% and the proportion of employees with secondary vocational or vocational education has decreased by 4.3%, the proportion of employees with secondary education has decreased by 5.79% and the proportion of employees with elementary education has decreased by 1.65% in AS "RĪGAS SILTUMS" during the last five fiscal years. 47% of the company personnel had higher education and 29% of the personnel had secondary vocational or vocational education at the end of fiscal year 2018/2019. The proportion of employees with secondary and elementary education was 21% and 3% accordingly.

Pēdējo piecu finanšu gadu laikā – no 2014./2015.finanšu gada līdz 2018./2019.finanšu gadam, ar akciju sabiedrības finansiālo atbalstu, studijas dažādās augstskolās vai koledžās ir pabeiguši 5 darbinieki, no kuriem 3 studēja siltumenerģētikas programmās. Visi šie darbinieki joprojām turpina strādāt akciju sabiedrībā.

2018./2019.finanšu gadā vēl 12 darbinieki turpina studijas augstākajās mācību iestādēs, visi viņi studē Rīgas Tehniskajā universitātē vai Latvijas Lauksaimniecības universitātē, t.sk. 7 no darbiniekiem studē programmā siltuma, gāzes un ūdens apgādes tehnoloģijas, 3 siltumenerģētikā un siltumtehnikā, bet 2 lietisķa enerģētikā.

No visiem uzņēmuma strādājošajiem darbiniekiem 11% ir vadītāji, 42% ir speciālisti, 3% ir kalpotāji un 44% ir strādnieki.

Lai motivētu un sagatavotu darbiniekus kvalitatīvai darba pienākumu izpildei, AS "RĪGAS SILTUMS" Mācību centrs organizē profesionālās pilnveides mācības visu līmeņu un kvalifikāciju darbiniekiem.

Zināšanu un prasmju apguvei darbinieki izmanto dažādas mācību metodes, apmeklējot gan klātienes nodarbibas uzņēmumā, gan ārējos mācību pasākumus. Profesionālo zināšanu pilnveidošanai tiek izmantota arī tālmācība. Mācību nepieciešamības un zināšanu pārbaužu organizēšanai tiek izmantotas uzņēmuma informācijas tehnoloģiju tīkla piedāvātās iespējas.

During the last five fiscal years, i.e. from fiscal year 2014/2015 to fiscal year 2018/2019, 5 employees have completed studies at various universities or colleges with the financial aid of the Joint Stock Company and 3 of them studied in heat energy programs. All these employees are still employed in the Joint Stock Company.

12 employees continue studying at universities, all of them study at Riga Technical University or the Latvian University of Agriculture, including 7 employees in the program of heat, gas and water supply technologies, 3 in the speciality of heat energy and heat engineering and 2 in practical energy engineering in fiscal year 2018/2019.

11% of all the company employees hold managerial positions, 42% are specialists, 3% are white collars and 44% are blue collars.

In order to motivate and prepare employees for high quality performance of their official duties, the Training Centre of AS "RĪGAS SILTUMS" organises professional improvement trainings for employees of all levels and qualifications.

Employees use various training methods for acquiring knowledge and skills by both attending classes in the company and external training events. Also remote learning methods are used for improvement of professional knowledge. The possibilities provided by the information technology network of the company are used for arranging necessary trainings and knowledge tests.



BILANCES RĀDĪTĀJU UN SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS VĒRTEĀJUMS

EVALUATION OF THE BALANCE SHEET ITEMS AND ECONOMIC OPERATION OF THE JOINT STOCK COMPANY

AS "RĪGAS SILTUMS" attīstība 2018./2019.finanšu gadā ir bijusi veiksmīga – par to liecina peļņas vai zaudējumu aprēķina un bilances datu analizes rezultāti.

AS "RĪGAS SILTUMS" komercdarbība ir pakļauta vairākiem finanšu riskiem, un galvenie no tiem ir kredītrisks, likviditātes risks un procentu likumu svārstību risks. Uzņēmums kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi uzraugot debitoru parādu atlikumus. Uzņēmums tāpat arī kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas līdzekļu daudzumu vai nodošinot finansējumu, izmantojot banku piešķirtos kredītus. Savukārt procentu riska mazināšanai un finansiālās stabilitātes nodošināšanai, uzņēmumam aizņemoties finanšu līdzekļus, tiek izmantotas gan fiksētā gan mainīgā procentu likme. Pēc gāzes tirgus atvēršanas akciju sabiedrība tiek pakļauta arī cenas riskam, kas sekmīgi tiek kontrolēts un vadīts.

Uzņēmuma vadība ir mazinājusi potenciālo finanšu risku negatīvo ietekmi uz finansiālo stāvokli, realizējot kontroles un analizes pasākumu kopumu.

Lai kompensētu naudas plūsmas svārstības, kas rodas sezonačās darbības rezultātā, akciju sabiedrība 2018./2019.finanšu gadā izmantoja banku piešķirtās kredītlīnijas, bet, pildot savas saistības saskaņā ar sabiedrības stratēģiskajiem plāniem, AS "RĪGAS SILTUMS" piesaistīja ilgtermiņa kredītus.

AS "RĪGAS SILTUMS" 2018./2019.finanšu gadā gūtā peļņa bija 1,3 milj. EUR, kas ir par 0,26 milj. EUR vairāk nekā plānots, bet par 1,9 milj. EUR mazāk nekā iepriekšējā finanšu gadā.

AS "RĪGAS SILTUMS" aktīvu vērtība 2018./2019.finanšu gadā bija 212 milj. EUR. Salīdzinot ar iepriekšējo finanšu gadu, aktīvu vērtība pieauga par 9% jeb 17 milj. EUR, t.sk. ilgtermiņa ieguldījumi bija 189 milj. EUR (89%) un pieauga par 12,9 milj. EUR, apgrozāmie līdzekļi – 23 milj. EUR (11%) un pieauga par 4,1 milj. EUR.

Akciju sabiedrības tīrā vērtība, kas atspoguļo aktīvu vērtību bez saistībām, bija 126,6 milj. EUR. Aizņemtā kapitāla lielums 2018./2019.finanšu gadā bija 85,2 milj. EUR, kas ir 40% no kopējās aktīvu vērtības. Tā kā aizņemtā kapitāla īpatsvars bilancē nepārsniedz 50%, tad saskaņā ar uzņēmēdarbības vispārpienēmētajiem nosacījumiem var secināt, ka akciju sabiedrības aizņemtā kapitāla lielums ir pietiekami zems, lai nodošinātu kreditoriem iespēju netraucēti atgūt aizdotās summas.

2018./2019.finanšu gadā uzņēmuma likvidie līdzekļi, kas parāda apgrozāmo līdzekļu vērtību bez krājumiem, bija 16,86 milj. EUR. Iepriekšējā finanšu gadā tie bija 15,27 milj. EUR.

Izvērtējot finanšu līdzekļu ietekmi uz saimnieciskās darbības rezultātiem, tika veikta bilances rādītāju analize. Analizē izmantoti vērtējumu koeficienti sabiedrības likviditātei, maksātspējai, lietīšķai aktivitātei un rentabilitātei. Atspoguļotie finanšu rādītāji salīdzināti ar iepriekšējo periodu.

Likviditāte ir uzņēmuma spēja savlaicīgi un pilnā apmērā norēķināties par savām īstermiņa saistībām. Tādējādi likviditātes aprēķini ir saistīti ar pašreizējo aktīvu (bilancē - apgrozāmie līdzekļi) un pašreizējo saistību (bilancē - īstermiņa saistības) lielumu attiecību.

Kopējais likviditātes koeficients (apgrozāmie aktīvi / īstermiņa saistības) finanšu gada sākumā bija 0,75, bet finanšu gada beigās 0,89.

Starpseguma likviditātes koeficients (likvidie līdzekļi / īstermiņa saistības) finanšu gada sākumā bija 0,62, bet un finanšu gada beigās 0,66.

Absolūtās likviditātes koeficients (naudas līdzekļi / īstermiņa saistības) finanšu gada sākumā bija 0,30, bet finanšu gada beigās 0,35.

Savukārt naudas līdzekļi, kas spētu segt īstermiņa saistību daļu, atskaites perioda beigās bija 8,8 milj. EUR.

Lai gan īstermiņa saistības uzņēmumā nedaudz pieauga, sabiedrības likviditāte 2018./2019.finanšu gadā, salīdzinot ar iepriekšējo atskaites periodu, ir uzlabojusies, un liecina par pozitīvu tendenci.

Maksātspēja parāda uzņēmuma spēju segt īstermiņa un ilgtermiņa saistības.

Sabiedrības finanšu atkarības koeficients – attiecība starp saistībām un bilances kopsummu, ir pietiekoši zems: 0,40, norādot uz to, ka kreditori ir droši par aizdoto finanšu līdzekļu atmaksu.

The results of analysis of the data of the Profit/Loss Statement and Balance Sheet certify that the development of AS "RĪGAS SILTUMS" has been successful during fiscal year 2018/2019.

The commercial operation of AS "RĪGAS SILTUMS" is subject to several financial risks and the credit risk, the liquidity risk and the risk of interest rate fluctuations are most important of them. The company is controlling its credit risk by continuous monitoring of the debtors' balances. The company is also controlling its liquidity risk by maintaining a relevant amount of funds or providing funding by means of using loans granted by banks. For the purpose of minimising the interest rate risk and ensuring financial stability both fixed and variable interest rates are currently used in the borrowing financial resources by the company. Following opening of the gas market, the Joint Stock Company is subjected to the price risk which is successfully controlled and managed.

The company management has minimised the negative impact of potential financial risks upon the financial position by means of implementing a set of control and analysis measures.

In order to compensate for cash flow fluctuations caused by the seasonal character of the operations, in fiscal year 2018/2019 the Joint Stock Company used the loan facilities granted by banks and, by performing its obligations according to the strategic plans of the company, AS "RĪGAS SILTUMS" attracted long-term loans.

In fiscal year 2018/2019 AS "RĪGAS SILTUMS" has earned the profit of 1.3 mill. EUR, which is 0.26 mill. higher than planned and 2 mill. EUR below the profit of the preceding fiscal year.

The value of assets of AS "RĪGAS SILTUMS" is 212 mill. EUR in fiscal year 2018/2019. In comparison to the preceding fiscal year, the value of assets increased by 9% or 17 mill. EUR, including the long-term investment of 189 mill. EUR (89%) which has increased by 12.9 mill. EUR, the current assets of 23 mill. EUR (11%) which have increased by 4.1 mill. EUR.

The net value of the Joint Stock Company which reflects the total value of assets excluding liabilities amounted to 126.6 mill. EUR. In fiscal year 2018/2019 the amount of the borrowed capital is 85.2 mill. EUR and this accounts of 40% of the total value of assets. As the proportional share of the borrowed capital does not exceed 50% of the Balance Sheet, according to the generally accepted conditions of business operations, it can be concluded that the amount of the borrowed capital of the Joint Stock Company is sufficiently low in order to secure the possibility of creditors to recover lent amounts without any difficulty.

In fiscal year 2018/2019 the liquid assets of the company which reflect the value of current assets excluding reserves amounted to 16.86 mill. EUR. The relevant amount was 15.27 mill. EUR in the preceding year.

The analysis of the Balance Sheet items was carried out in the course of evaluating the impact of the financial resources upon the results of the business operations. The evaluation coefficients for the company liquidity, solvency, business activity and profitability have been used for the analysis. The presented financial indices are compared to the preceding period.

The liquidity means the company ability to pay for its short-term liabilities in due term and full amount. Therefore the liquidity calculations are related to the ratio of the amount of current assets and current liabilities (short-term liabilities on the Balance Sheet).

The total liquidity ratio (current assets/current liabilities) was 0.75 in the beginning of the fiscal year and 0.89 at the end of the fiscal year.

The intermediate coverage ratio (liquid assets/current liabilities) was 0.62 in the beginning of the fiscal year and 0.66 at the end of the fiscal year.

The absolute liquidity ratio (cash/current liabilities) was 0.30 in the beginning of the fiscal year and 0.35 at the end of the fiscal year.

The available cash for covering a portion of current liabilities amounted to 8.8 mill. EUR as at the end of the reporting period.

Although short-term liabilities slightly increased in the company, the liquidity of the company has improved in fiscal year 2018/2019 in comparison to the preceding reporting period, and this indicates a positive trend.

The solvency describes the company's ability to cover its short-term and long-term liabilities.

Finanšu neatkarības koeficients, kas raksturo pašu kapitāla īpatsvaru uzņēmuma kopējā struktūrā, ir pietiekoši augsts: 0,59, norādot uz stabili uzņēmuma finanšu līdzekļu struktūru.

Maksātspējas novērtējuma koeficienti parāda, ka uzņēmums spēj savlaicīgi dzēst visas savas saistības. Ir redzams, ka kreditoru un investoru intereses ir nodrošinātas un uzņēmums spēj nodrošināt tādu tirās naudas plūsmu pamatdarbības sfērā, kura pietiekami garantē savlaicīgu kredītu nomaksu, kā rezultātā sabiedrībai ir iespējas piesaistīt jaunu ārējo finansējumu.

Lietišķās aktivitātes rādītāji dod iespēju spriest par to, cik efektīvi uzņēmums izmanto savus līdzekļus izvirzīto mērķu sasniegšanā.

2018./2019.finanšu gadā, salīdzinot ar iepriekšējo finanšu gadu, debitoru parādu aprite ir palikusi nemainīga, respektīvi debitori tāpat kā iepriekš apmaksā savus parādus vidēji 19 dienās. Savukārt kreditoru parādu aprite pagarinājusies par 32 dienām, uzņēmums apmaksā kreditoru parādus vidēji 176 dienās.

Sakarā ar to, ka 2017.gada aprīlī valstī tika atvērts dabasgāzes tirgus un akciju sabiedrība, nodrošinoties pret cenu svārstībām, iegādājās dabasgāzi un to uzglabā Inčukalna dabasgāzes krātuvē, par 2.6 milj. EUR ir pieaugaši krājumu atlikumi. Līdz ar to krājumu aprite pagarinājusies no 7 dienām līdz 11 dienām.

Minētie aprites koeficienti parāda, ka akciju sabiedrības operatīvā darbība ir veiksmīga un stabila.

Rentabilitāte ir sabiedrības saimnieciskās darbības efektivitātes novērtējuma kvalitatīvs rādītājs – tā ir aktīvos ieguldīto līdzekļu atdevēja peļņas veidā.

Attiecinot tīro peļņu pret aktīvu vidējo vērtību, iegūst aktīvu atdevējs (ROA) rādītāju, kas raksturo akciju sabiedrības spēju izmantot tās rīcībā esošos resursus ierēžumu radīšanai. 2018./2019.finanšu gadā uzņēmuma ROA rādītājs ir 0,66%.

Finansiālās rentabilitātes raksturošanai tiek izmantots pašu kapitāla atdevēs rādītājs (ROE), kur neto peļņa tiek attiecināta pret pašu kapitāla vidējo vērtību. Šis rādītājs parāda, cik efektīvi tiek izmantots pašu kapitāls, kurā ir investējuši uzņēmuma īpašnieki. 2018./2019.finanšu gadā ROE ir 1,07% - īpašnieki uz katru uzņēmumā ieguldīto EUR ir nopelnījuši tikai 0,01 EUR.

The financial dependence ratio of the company, i.e. the ratio between the liabilities and the total Balance Sheet value, is sufficiently low and equals 0.40, which indicates that creditors are sure about repayment of borrowed financial resources.

The financial independence ratio which describes the proportion of the equity capital in the total company structure is sufficiently high and equals 0.59, which indicates a stable financial structure of the company.

The ratios of assessing the payment capacity indicate that the company has been able to settle all its liabilities on timely basis. It can be seen that the interests of creditors and investors are provided for and the company can secure the net cash flow from core operations that is sufficient for guaranteeing timely settlement of loans, as a result, the company has a potential for attracting new external financing.

The business activity indices allow judging about how efficiently the company uses its resources for reaching the set goals.

In fiscal year 2018/2019, in comparison to the preceding fiscal year, the turnover of trade receivables has not changed, debtors pay their debts within 19 days on average. The turnover of trade payables has increased by 32 days, the company pays trade payables within 176 days on average.

As the natural gas market was opened in the country in April 2017 and the Joint Stock Company, by securing itself against price fluctuations, purchased natural gas and stores it in Inčukalns natural gas storage, the balance of reserves has increased by 2.6 mill. EUR. Thus, the turnover of stocks has increased from 7 to 11 days.

The above circulation ratios indicate that the current operations of the company are successful and stable.

Profitability is a qualitative index of assessment of efficiency of business operations of the company, this is the return of the resources invested in assets in the form of profit.

The ratio of the net profit to the value of assets shows the return on assets ratio which describes the ability of the Joint Stock Company to utilise the resources at its disposal for creating income. The company ROA index is 0.66% in fiscal year 2018/2019.

The return on equity ratio (ROE) is used for describing the financial profitability whereby the net profit is related to the mean value of the equity capital. This index shows how efficiently the equity capital where the company shareholders have invested is used. In fiscal year 2018/2019 ROE is 1.07% and shareholders have only earned 0.01 euro per each euro invested in the company.



KOMERCDARBĪBAS POLITIKA NĀKAMAJĀ PĀRSKATA PERIODĀ

BUSINESS POLICY FOR THE NEXT REPORTING PERIOD

KOMERCDARBĪBAS POLITIKA NĀKAMAJĀ PĀRSKATA PERIODĀ

Ekonomiskā un finansiālā darbība, kura risināsies nākamajā pārskata periodā, atspoguļota 2019./2020.finanšu gada budžetā, kas 04.09.2019. akceptēts akciju sabiedrības valdē un 26.09.2019. izskatīts padomē. Finanšu darbības vīzija ilgtermiņā aplūkota akciju sabiedrības trīs gadu vidējā termina darbības stratēģijā periodam no 2019./2020.finanšu gada līdz 2021./2022.finanšu gadam, kas 21.08.2019. akceptēts akciju sabiedrības valdē un 26.09.2019. padomē, kā arī AS "RĪGAS SILTUMS" finanšu vadības plānā periodam no 2020./2021. finanšu gada līdz 2029./2030.finanšu gadam, kas 13.11.2018. akceptēts akciju sabiedrības valdē un 16.12.2019. izskatīts padomē.

Plānots, ka 2019./2020.finanšu gadā siltumenerģijas pārdošanas apjoms varētu būt 3,06 milj. MWh un ienēmumi no siltumrealizācijas plānoti 158,3 milj. EUR. No koģenerācijas stacijām plānots realizēt 62,2 tūkst. MWh elektroenerģijas, gustot ienēmumos 10,4 milj. EUR.

Pēļņa 2019./2020.finanšu gadā plānota 4,7 milj. EUR, t.i., par 3,6 milj. EUR vairāk nekā bija plānots 2018./2019.finanšu gadā.

2018.gada nogalē AS "RĪGAS SILTUMS" Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijai (SPRK) iesniedza jaunu siltumenerģijas tarifa projektu. SPRK papildus iesniegtajam siltumenerģijas tarifam 49,99 EUR/MWh, aprēķināja 1,91 EUR/MWh nākamajiem diviem gadiem zaudējumu segšanai, kuri radušies dabasgāzes un pirktais siltumenerģijas cenu pieaugumu dēļ. Līdz ar to siltumenerģijas tarifs 2019./2020.finanšu gadā būs 51,90 EUR/MWh.

Ņemot vērā vides aizsardzības nozīmi pasaulē un lai sekਮētu Latvijas nacionālās enerģētikas un klimata politikas mērķu sasniegšanu, akciju sabiedrība turpina investēt videi draudzīgos projektos. Atbalstot Eiropas zaļā kursa virzienu, piesaistot ES līdzfinansējumu, ir uzsākta divu projektu realizācija biokurināmā izmantošanai - katlu mājas izbūve ar jaudu līdz 50 MW siltumcentrālē „Imanta” un biokurināmo ūdenssildāmo katlu ar jaudu 2X4 MW uzstādišana siltumcentrālē "Daugavgrīva". Abus projektus plānots pabeigt 2020.gadā.

Viena no jaunajām tehnoloģijām, kas vēl nav realizēta Baltijas valstīs, ir biokurināmā katla dūmgāzu kondensatora efektivitātes palielināšana, izmantojot siltumsūknī. Šo tehnoloģiju plānots izmantot siltumcentrālē "Zasulaiks" biokurināmā katla ar jaudu 20 MW dūmgāzu kondensatora darbības efektivitātes paaugstināšanai. Darbus paredzēts uzsākt 2019./2020. finanšu gadā.

Lai paaugstinātu siltumapgādes drošību, nodrošinātu siltuma patēriņājiem mūsdienu prasībām atbilstošu komforta līmeni un spētu savlaciņi pieslēgt potenciālos klientus centralizētai siltumapgādes sistēmai, 2019./2020.finanšu gadā ir jāpārbūvē sekojošus siltumtīklu posmus:

- maģistrāles M-23 posmu ar atzarojumiem Aviācijas, Maskavas un Ilķķiles ielu rajonā ar kopējo garumu 2,50 km;
- maģistrāles M-17 posmu Prāgas un Elijas ielā ar kopējo garumu 0,34 km;
- maģistrāles M-10A posmu Salaspils un Rušonu ielā ar kopējo garumu 0,47 km;
- iekškvartāla siltumtīklus starp K.Barona, Bruņenieku, Matīsa un A. Čaka ielām
- iekškvartāla siltumtīklus starp K.Barona, Bruņenieku, Ģertrūdes un A.Čaka ielām.

Pēc siltumtīklu pārbūves tiks paaugstināta centralizētās siltumapgādes sistēmas drošība un samazināti siltumenerģijas zudumi.

AS "RĪGAS SILTUMS" bez siltumenerģijas ražošanas, pārvades un realizācijas vairāk nekā 21 gadu nodrošina arī siltumenerģijas lietotāju ēku iekšējās siltumapgādes sistēmu tehnisko apkopi. Akciju sabiedrība 2018./2019.finanšu gadā turpināja attīstīt ĒISA pakalpojumus un bez ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu apkalpes piedāvā arī aukstā ūdens apgādes un kanalizācijas, kā arī elektroapgādes sistēmu apkalpes darbus. AS "RĪGAS SILTUMS" 2019./2020. finanšu gadā nodrošināt ēku iekšējo sistēmu apkalpi tiem ūzīdzniekiem, par kuru ēku apkalpi joprojām ir spēkā līgumi ar AS "RĪGAS SILTUMS", kā arī plāno slēgt jaunus līgumus ar ēku ūzīdzniekiem, kuriem ir būtiska pakalpojumu kvalitāte un stabilitāte, ko sniedz AS "RĪGAS SILTUMS".

BUSINESS POLICY FOR THE NEXT REPORTING PERIOD

The economic and financial operations, which will be performed during the next reporting period, are reflected in the budget of fiscal year 2019/2020 which was accepted by the Management Board of the Joint Stock Company on 04.09.2019 and reviewed by the Council on 26.09.2019. The long-term vision of the financial performance is presented in the medium term operational strategy of the Joint Stock Company for the period from fiscal year 2019/2020 to fiscal year 2021/2022 accepted by the Board of the Joint Stock Company on 21.08.2019 and the Council on 26.09.2019, as well as in the financial management plan of AS "RĪGAS SILTUMS" for the period from fiscal year 2020/2021 to fiscal year 2029/2030 accepted by the Board of the Joint Stock Company on 13.11.2018 and reviewed by the Council on 16.12.2019.

It is planned that in fiscal year 2019/2020 the sales of heat could amount to 3.06 mill. MWh and the revenues from the sale of heat are envisaged to amount to 158.3 mill. EUR. From cogeneration plants, it is planned to sell 62.2 thous. MWh of electricity securing revenues in the amount of 10.4 mill. EUR.

The planned profit of fiscal year 2019/2020 amounts to 4.7 mill. EUR, i.e. 3.6 mill. EUR above the plan of fiscal year 2018/2019.

At the end of 2018 AS "RĪGAS SILTUMS" submitted a new draft heat tariff to the Public Utilities Commission (PUC). PUC calculated additional 1.91 EUR/MWh to the submitted heat tariff of 49.99 EUR/MWh applicable during the next two years for covering the loss caused by the increase of the prices of natural gas and purchased heat. Thus, the heat tariff will be 51.90 EUR/MWh in fiscal year 2019/2020.

Taking into account the global importance of environmental protection and in order to contribute to achieving the goals of the Latvian national energy and climate policy, the Joint Stock Company continues investing in environmentally friendly projects. By supporting the European green direction with the attraction of the EU co-financing, implementation of two projects for the use of biofuel has been started, in particular, construction of a boiler house with the capacity up to 50 MW at the heat plant „Imanta” and installation of biofuel fired water heating boiler with the capacity of 2X4 MW at the heat plant "Daugavgrīva". Both projects are scheduled to be completed in 2020.

Improvement of the efficiency of the flue gas condenser of a biofuel fired boiler by using a heat pump is among the new technologies not implemented in the Baltic countries as yet. It is planned to apply this technology for improvement of the operational efficiency of the flue gas condenser of the biofuel fired boiler with the capacity of 20 MW at the heat plant "Zasulaiks". The works are planned to be started in fiscal year 2019/2020.

In order to improve the security of heat supply, to provide the level of comfort compliant with the modern requirements to heat consumers and to be able to connect potential customers to the district heating system in due time, the following sections of DH networks should be reconstructed in fiscal year 2019/2020:

- the section of the main pipeline M-23 with branches in the area of Aviācijas, Maskavas and Ilķķiles streets with the total length of 2.50 km;
- the section of the main pipeline M-17 in the area of Prāgas and Elias streets with the total length of 0.34 km;
- the section of the main pipeline M-10A at Salaspils and Rušonu streets with the total length of 0.47 km;
- the internal quarter DH networks between Kr. Barona, Bruņenieku, Matīsa and A. Čaka streets
- the internal quarter DH networks between Kr. Barona, Bruņenieku, Ģertrūdes and A. Čaka streets.
- Following construction of the DH network, the safety of the DH system will be improved and heat loss will be reduced.

Besides production, transmission and sale of heat, AS "RĪGAS SILTUMS" has also been providing the technical service of the internal DH systems of buildings of heat consumers for more than 21 years. In fiscal year 2018/2019 the Joint Stock Company continued the development of the services of maintenance of the internal engineering systems of buildings and now also offers the maintenance works of cold water supply and sewage and power supply systems in addition to the internal heat supply systems. In fiscal year 2018/2019 AS "RĪGAS SILTUMS" will continue the provision of maintenance of internal engineering systems of buildings to the residents of Riga for the service of whose buildings contracts with AS "RĪGAS SILTUMS" are still in force and also plans to sign new contracts with the owners of buildings for whom the quality

Saistībā ar Energoefektivitātes likumu lielajiem uzņēmumiem ir pienākums ieviest vides pārvaldības sistēmu vai veikt uzņēmuma energoauditu. AS "RĪGAS SILTUMS" izvēlējās veikt energoauditu, kas tika uzsākts 2015./2016.finānu gadā un pabeigts 2016./2017.finānu gadā. Energoaudita rezultātā tika ierosināti trīs energoefektivitātes uzlabošanas pasākumi ar vislielāko novērtēto enerģijas ietaupījumu, kas jāveic līdz 2020.gada 1.aprīlim. Šo pasākumu ietvaros 2019.gadā turpinās ēkās esošo kvēlspuldžu nomaiņa pret 8W LED spuldzēm, kā arī plānota vienotas uzņēmuma ēkās patērētās enerģijas uzskaites sistēmas izveide.

Lai palielinātu siltumenerģijas efektīvāku patēriņu, AS "RĪGAS SILTUMS" piedāvā saviem klientiem automātiskās mērīšanas sistēmas ierīkošanu un uzturēšanu.

Lai samazinātu siltumenerģijas patēriņu pie gala lietotājiem, būtiski ir informēt iedzīvotājus par aktuāliem jautājumiem. Akciju sabiedrība ik gadu organizē Klientu dienu, kas notiek vadošās būvniecības industrijas izstādes Baltijas valstīs „Māja” laikā. Šajos pasākumos siltumenerģijas lietotāji var uzzināt par aktualitātēm siltumapgādes uzņēmumā, kā arī apmeklēt AS "RĪGAS SILTUMS" stendu, lai iepazītos ar energoefektivitātes risinājumiem un iespējām samazināt siltumenerģijas patēriņu savos mājokļos. Sadarbībā ar Rīgas Tehnisko universitāti tiek organizētas arī AS "RĪGAS SILTUMS" zinātniski – praktiskās konferences „Energoefektīvi risinājumi centralizētai siltumapgādei”. Šo konferenču mērķis ir veidot saikni starp studentu pētniecisko darbu un izvēlētās tēmas nozarē strādājošiem uzņēmumiem, kā arī iepazīt dažādu tehnisko risinājumu ieviešanas un ekspluatācijas īpatnības, priekšrocības un trūkumus.

Kopš 2016.gada Elektrum Energoefektivitātes centrā ir izvietots AS "RĪGAS SILTUMS" interaktīvais stends, kurš ar inovatīvu noformējumu dod iespēju apmeklētājiem iepazīties ar AS "RĪGAS SILTUMS" piedāvāto automātiskās mērīšanas sistēmas priekšrocībām pakalpojumiem ēku inženiersistēmu kompleksā apkalpē.

and stability of services as offered by AS "RĪGAS SILTUMS" is important.

According to the Energy Efficiency Law, large companies are obliged to implement an environment management system or to perform the energy audit of the company. AS "RĪGAS SILTUMS" choose to perform the energy audit which was started in fiscal year 2015/2016 and completed in fiscal year 2016/2017. Three energy efficiency improvement measures with the highest estimated energy sales were proposed in the result of the energy audit and should be implemented by 1 April 2020. Within the framework of the above measures, replacement of incandescent lamps in buildings with 8W LED lamps is continued in 2019 and construction of a unified metering system of energy consumed by the company buildings is envisaged.

In order to improve the efficiency of heat consumption, AS "RĪGAS SILTUMS" offers the installation and maintenance of the system of automated reading of meters to its customers.

For the purpose of reducing heat consumption at the end users, it is important to notify customers on topical matters. The Joint Stock Company is organising the annual Customer Day during the leading construction industry trade fair in the Baltic countries "House". At these events the heat consumers could learn about topical matters in the heat supply utility and to get acquainted with energy efficiency solutions and the possibilities of reducing heat consumption at their homes by visiting the booth of AS "RĪGAS SILTUMS". In cooperation with Riga Technical University, the scientific practical conferences of AS "RĪGAS SILTUMS" "Energy efficient solutions for district heating" are also organised. These conferences are aimed at creating the link between the research work done by students and the companies operating in the industry of the selected topic and also to learn about the peculiarities, advantages and deficiencies of implementation and operation of various technical solutions.

The interactive stand of AS "RĪGAS SILTUMS" has been exhibited at Elektrum Energy Efficiency Centre since 2016 and it presents the advantages of the automated system of reading meters offered by AS "RĪGAS SILTUMS" for the services of the complex maintenance of engineering systems of buildings to the centre visitors in an innovative design.



BILANCE

BALANCE SHEET

| AKTĪVS ASSETS | | 30.09.2019., EUR | 30.09.2018., EUR |
|---|--|--------------------|--------------------|
| ILGTERMĪNA IEGULDĪJUMI LONG-TERM INVESTMENT | | | |
| NEMATERIĀLIE IEGULDĪJUMI INTANGIBLE INVESTMENT | | | |
| Licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības Licences, trade marks and similar rights | | 140 946 | 188 796 |
| KOPĀ TOTAL | | 140 946 | 188 796 |
| PAMATLĪDZEKLĪ FIXED ASSETS | | | |
| Zemesgabali, ēkas un inženierbūves Land plots, buildings and engineering constuctions | | 123 476 498 | 114 812 912 |
| Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces Technological equipment and machinery | | 29 012 447 | 31 581 838 |
| Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs Other fixed assets and inventory | | 4 585 076 | 5 039 484 |
| Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas Creation of fixed assets and costs of unfinished construction | | 18 076 583 | 11 739 146 |
| KOPĀ TOTAL | | 175 150 604 | 163 173 380 |
| ILGTERMĪNA FINANŠU IEGULDĪJUMI LONG-TERM FINANCIAL INVESTMENT | | | |
| Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā Participation in the capital of related companies | | 13 852 000 | 12 852 000 |
| KOPĀ TOTAL | | 13 852 000 | 12 852 000 |
| KOPĀ ILGTERMĪNA IEGULDĪJUMI TOTAL LONG-TERM INVESTMENTS | | 189 143 550 | 176 214 176 |
| APGROZĀMIE LĪDZEKLĪ SHORT-TERM ASSETS | | | |
| KRĀJUMI RESERVES | | | |
| Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli Raw materials, core materials and auxiliary materials | | 2 492 508 | 3 219 547 |
| Avansa maksājumi par krājumiem Advances for reserves | | 3 282 142 | 1 903 |
| KOPĀ TOTAL | | 5 774 650 | 3 221 450 |
| DEBITORI DEBTORS | | | |
| Pircēju un pasūtītāju parādi Customer and purchaser debts | | 7 628 993 | 7 406 901 |
| Citi debitori Other debtors | | 273 825 | 285 103 |
| Nākamo periodu izmaksas Costs of future periods | | 123 136 | 183 985 |
| KOPĀ TOTAL | | 8 025 954 | 7 875 989 |
| NAUDA CASH | | | |
| KOPĀ TOTAL | | 8 835 402 | 7 395 333 |
| KOPĀ APGROZĀMIE LĪDZEKLĪ TOTAL CURRENT ASSETS | | 22 636 006 | 18 492 772 |
| KOPĀ AKTĪVS TOTAL ASSETS | | 211 779 556 | 194 706 948 |



BILANCE

BALANCE SHEET

| PASĪVS LIABILITIES | 30.09.2019., EUR | 30.09.2018., EUR |
|---|--------------------|--------------------|
| PAŠU KAPITĀLS EQUITY CAPITAL | | |
| AKCIJU VAI DAĻU KAPITĀLS (PAMATKAPITĀLS) SHARE CAPITAL | 66 968 300 | 66 968 300 |
| REZERVES RESERVES | | |
| Rezerves, kas novirzītas attīstībai Reserves earmarked for development | 57 251 747 | 55 603 448 |
| NESADALĪTĀ PEĻNA UNDISTRIBUTED PROFIT | | |
| Pārskata gada peļņa vai zaudējumi Report year profit or loss | 1 343 523 | 3 296 599 |
| KOPĀ PAŠU KAPITĀLS TOTAL EQUITY CAPITAL | 125 563 570 | 125 868 347 |
| UZKRĀJUMI RESERVES | | |
| CITI UZKRĀJUMI OTHER RESERVES | 1 007 490 | 1 007 490 |
| KOPĀ UZKRĀJUMI TOTAL RESERVES | 1 007 490 | 1 007 490 |
| KREDITORI CREDITORS | | |
| ILGTERMĪNA KREDITORI LONG-TERM CREDITORS | | |
| Aizņēmumi no kreditiestādēm Borrowings from credit institutions | 45 500 000 | 32 500 000 |
| Nākamo periodu ieņēmumi Revenue of future periods | 14 192 469 | 10 642 070 |
| KOPĀ TOTAL | 59 692 469 | 43 142 070 |
| ĪSTERMINĀ KREDITORI SHORT-TERM CREDITORS | | |
| Aizņēmumi no kreditiestādēm Borrowings from credit institutions | 5 000 000 | 4 380 952 |
| No pircējiem saņemtie avansi Advances from customers | 601 872 | 962 115 |
| Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem Debts to suppliers and contractors | 11 215 031 | 11 143 116 |
| Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas Taxes and state social insurance mandatory | 1 087 762 | 914 218 |
| Uzkrātās saistības Accrued liabilities | 6 436 498 | 6 111 043 |
| Nākamo periodu ieņēmumi Revenue of future periods | 1 174 864 | 1 177 597 |
| KOPĀ TOTAL | 25 516 027 | 24 689 041 |
| KOPĀ KREDITORI TOTAL CREDITORS | 85 208 496 | 67 831 111 |
| KOPĀ PASĪVS TOTAL LIABILITIES | 211 779 556 | 194 706 948 |

PEĻŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒKINS PROFIT OR LOSS STATEMENT

| POSTENIS POSITION | 01.10.2018. - 30.09.2019., EUR | 01.10.2017. - 30.09.218., EUR |
|---|-----------------------------------|----------------------------------|
| Neto apgrozījums Net revenues | 148 687 682 | 151 632 305 |
| Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas Production costs of goods sold | (154 151 198) | (145 110 305) |
| BRUTO PEĻNA (ZAUDĒJUMI) GROSS PROFIT (LOSS) | (5 463 516) | 6 522 000 |
| Administrācijas izmaksas Administration costs | (4 201 490) | (3 991 764) |
| Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi Other revenue of economic operationsthe company | 11 906 021 | 3 078 277 |
| Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas Other costs of economic operationsthe company | (450 879) | (1 873 422) |
| Procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi Interest and similar revenues | 11 740 | 6 567 |
| Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas Interest and similar costs | (458 353) | (148 569) |
| PEĻNA PIRMS NODOKLIEM PROFIT BEFORE TAX | 1 343 523 | 3 593 089 |
| Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu Corporate Income Tax for the report year | - | (296 490) |
| PĀRSKATA GADA PEĻNA REPORT YEAR PROFIT | 1 343 523 | 3 296 599 |

NEATKARIĜU REVIDENTU ZIĜOJUMS PAR KOPSAVILKUMA FINANŠU PĀRSKATU

REPORT OF THE INDEPENDENT AUDITORS ON THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT

AS "RĪGAS SILTUMS" AKCIONĀRIEM ZIĜOJUMS PAR KOPSAVILKUMA FINANŠU PĀRSKATU ATZINUMS

Pievienotais kopsavilkuma finanšu pārskats no 4. līdz 7. lapai, kas ietver bilanci 2019.gada 30.septembrī un peļņas vai zaudējumu aprēķinu par gadu, kas noslēdzās 2019.gada 30.septembrī, kā arī kopsavilkuma finanšu pārskata pielikumu, ir sagatavots balstoties uz revidēto AS "RĪGAS SILTUMS" finanšu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2019.gada 30.septembrī. Mūsuprāt, pievienotais kopsavilkuma finanšu pārskats visos būtiskajos aspektos atbilst iepriekš minētajam AS "RĪGAS SILTUMS" finanšu pārskatam par gadu, kas noslēdzās 2019.gada 30.septembrī, saskaņā ar principiem, kas aprakstīti 1. piezīmē.

KOPSAVILKUMA FINANŠU PĀRSKATS

Kopsavilkuma finanšu pārskats neuzrāda visu informāciju, ko nepieciešams uzrādīt saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu. Kopsavilkuma finanšu pārskats un mūsu ziņojums par to neaizvieto pilno revidēto AS "RĪGAS SILTUMS" finanšu pārskatu un mūsu ziņojumu par to. Kopsavilkuma finanšu pārskats un pilnais revidētais finanšu pārskats neatspoguļo notikumus, kas ir notikuši pēc mūsu revidentu ziņojuma par pilno revidēto finanšu pārskatu izteikšanas datuma.

REVIDĒTAIS FINANŠU PĀRSKATS UN MŪSU ZIĜOJUMS PAR TO

Par revidēto AS "RĪGAS SILTUMS" finanšu pārskatu 2020.gada 22.janvārī izsniegtajā ziņojumā mēs izteicām revidentu atzinumu bez iebildēm.

Vadības atbildība par saīsināto finanšu pārskatu Vadība ir atbildīga par kopsavilkuma finanšu pārskata sagatavošanu, balstoties uz 1. piezīmē aprakstītajiem principiem.

REVIDENTU ATBILDĪBA

Mēs esam atbildīgi par revidentu atzinuma sniegšanu, pamatojoties uz procedūrām, kas veiktas saskaņā ar 810. Starptautisko revīzijas standartu "Ziņojumi par kopsavilkuma finanšu pārskatiem" par to, vai kopsavilkuma finanšu pārskats visos būtiskajos aspektos atbilst revidētajam finanšu pārskatam. KPMG Baltics AS Licence Nr. 55

ARMINE MOVISJANA

Valdes priekšsēdētāja , Zvērināta revidente
Sertifikāta Nr.178 , Rīga, Latvija, 2020.gada 5.februārī

1.PIEZĪME - KOPSAVILKUMA FINANŠU PĀRSKATA SAGATAVOŠANAS PRINCIPI

Šis kopsavilkuma finanšu pārskats par gadu no 2018.gada 1.oktobra līdz 2019.gada 30.septembrim ir sagatavots pēc AS "RĪGAS SILTUMS" vadības lēmuma un ir paredzēts iesniegšanai dažādām institūcijām un citiem lietotājiem. Šis kopsavilkuma finanšu pārskats iekļauj 2019.gada 30.septembra bilanci un peļņas vai zaudējuma aprēķinu par gadu no 2018.gada 1.oktobra līdz 2019.gada 30.septembrim.

Pilns revidētais AS "RĪGAS SILTUMS" finanšu pārskats par gadu no 2018.gada 1.oktobra līdz 2019.gada 30.septembrim ir sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu un ir pieejams AS "RĪGAS SILTUMS", Cēsu ielā 3a, Rīgā, Latvijā.

Vadība uzskata, ka šī saīsinātā finanšu pārskata saturs atbilst saīsinātā pārskata izdošanas mērķim.

TO SHAREHOLDERS OF AS "RĪGAS SILTUMS" REPORT ON THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT CONCLUSION

The attached consolidated Financial Statement from page 4 to page 7 which includes the Balance Sheet as on 30 September 2019 and the Profit or Loss Statement for the year closed on 30 September 2019, as well as the attachment to the consolidated Financial Statement, has been prepared on the basis of the audited Financial Statement of AS "RĪGAS SILTUMS" on the year concluded on 30 September 2019. According to our opinion, the consolidated Financial Statement complies with the above referred Financial Statement of AS "RĪGAS SILTUMS" on the year concluded on 30 September 2019 in all material aspects according to the principles described under Note 1.

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT

The consolidated Financial Statement does not present all the information which needs to be presented in compliance with the Law of the Republic of Latvia on the Annual Financial Statements and Consolidated Financial Statements. The Consolidated Financial Statement and our report thereon does not replace the complete audited Financial Statement of AS "RĪGAS SILTUMS" and our report thereof. The consolidated Financial Statement and the complete audited Financial Statement does not reflect the events having taken place following the date of our auditors' report on the complete audited Financial Statement.

AUDITED FINANCIAL STATEMENT AND OUR REPORT THEREOF

We issued the audit opinion without any objections in the report prepared on 22 January 2020 regarding the audited Financial Statement of AS "RĪGAS SILTUMS".

Management responsibility for the consolidated Financial Statement The management is responsible for preparation of the consolidated Financial Statement on the basis of the principles described in Note 1.

AUDITORS' RESPONSIBILITY

We are responsible for providing the auditors' opinion on the basis of the procedures performed in compliance with International Auditing Standard 810 "Engagements to Report on Summary Financial Statements" as to whether the consolidated Financial Statement complies with the audited Financial Statement in all material aspects. KPMG Baltics AS, Licence No. 55

ARMINE MOVISJANA

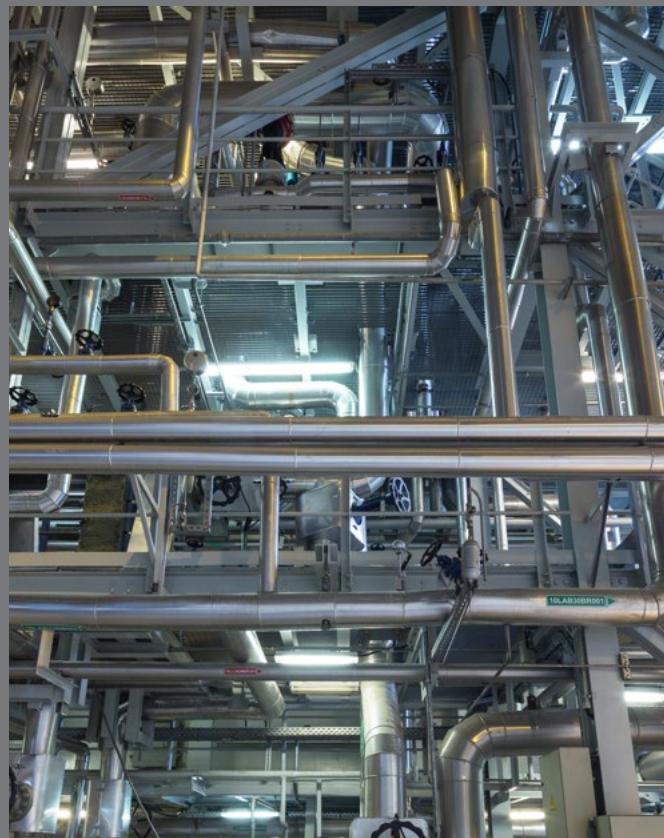
Chairman of the Board, Sworn Auditor
Certificate No. 178 , Riga, Latvia , 5 February 2020

NOTE 1 - PRINCIPLES OF PREPARING THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT

The present consolidated Financial Statement for the year from 1 October 2018 to 30 September 2019 has been prepared based on the decision of the management of AS "RĪGAS SILTUMS" and is intended for submission to various institutions and other users. The present consolidated Financial Statement includes the Balance Sheet as on 30 September 2019 and the Profit or Loss Statement for the year from 1 October 2018 to 30 September 2019.

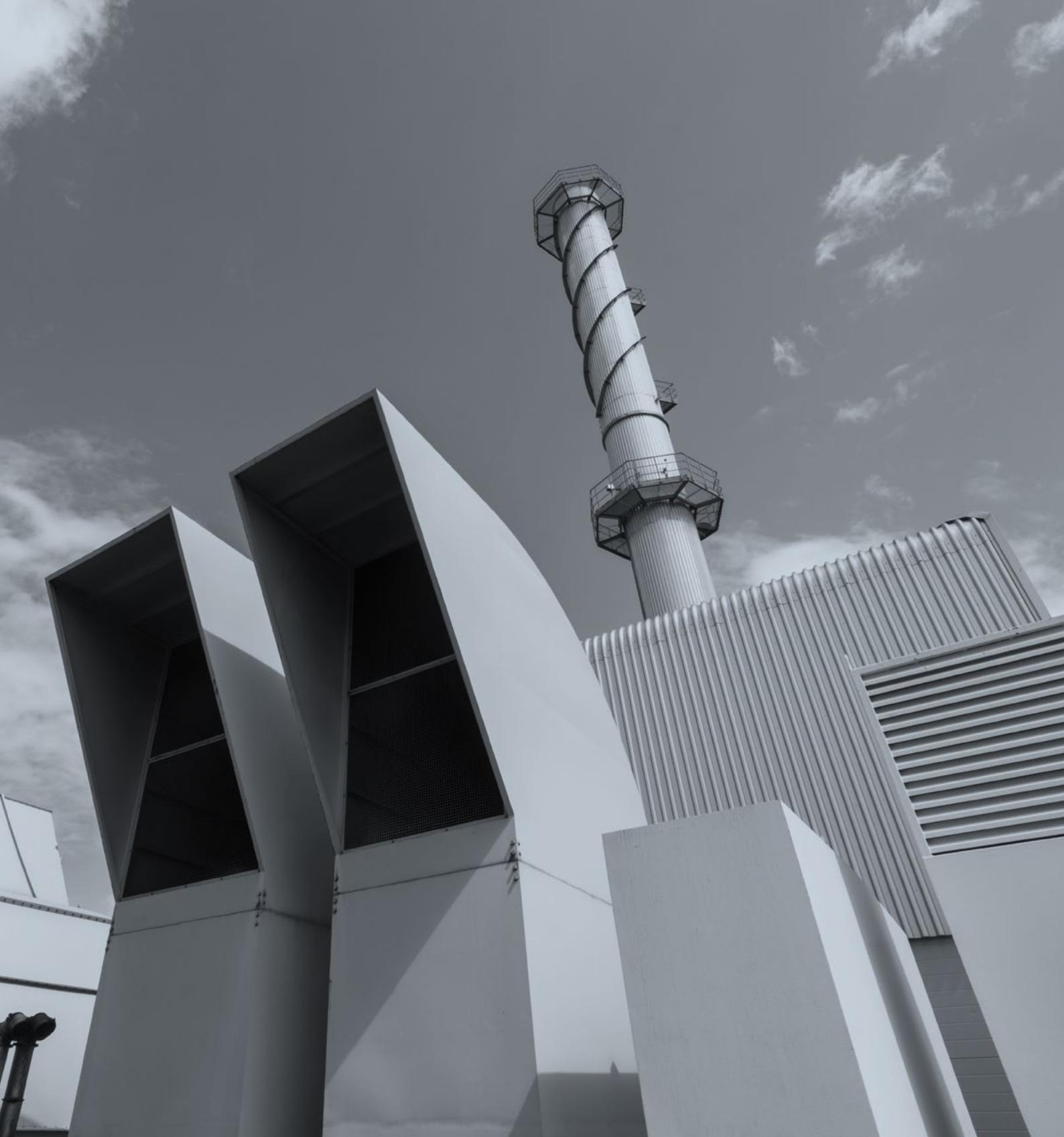
The complete audited Financial Statement of AS "RĪGAS SILTUMS" for the year from 1 October 2018 to 30 September 2019 has been prepared in compliance with the Law of the Republic of Latvia on the Annual Financial Statements and Consolidated Financial Statements and is available at AS "RĪGAS SILTUMS" at Cēsu iela 3a, Riga, Latvia.

The management considers that the content of the present Financial Statement complies with the purpose of issue of the consolidated Financial Statement.



FSC® MIX

Produktu grupa no labi apsaimniekotiem mežiem un citām kontrolētām ieguves vietām
Product group from well-managed forests and other controlled sources



 AKCIJU SABIEDRĪBA
RĪGAS SILTUMS

AS "RĪGAS SILTUMS"
Cēsu iela 3a, Rīga, LV-1012
Tālrunis: 80 0000 90
E-pasts: siltums@rs.lv
www.rs.lv

AS "RĪGAS SILTUMS"
Cesu street 3a, Riga, LV-1012
Phone: 80 0000 90
E-mail: siltums@rs.lv
www.rs.lv