

RS RĪGAS SILTUMS AVTze

AKCIJU SABIEDRĪBA

www.rs.lv

AS "RĪGAS SILTUMS"

Cēsu iela 3a

Rīga, LV-1012

Tālr. 67017359

Fakss 67017363

E-pasts: siltums@rs.lv

AS "RĪGAS SILTUMS" informatīvais bezmaksas izdevums

2014.gads

Nr. 3

AKCIJU SABIEDRĪBA
RĪGAS SILTUMS

Attīstība

Pieredze

Rūpes

Siltums

Drošība

Profesionalitāte

***Kopā ar rīdziniekiem jau 18 gadus.
Paldies par uzticību un sadarbību!***

Valdes priekšsēdētājs



Normunds Talcis

Misija

Nodrošināt Rīgu ar drošu, kvalitatīvu, videi draudzīgu un ilgtspējīgu centralizētu siltumapgādi.

Vīzija

Veicināt centralizētās siltumapgādes attīstību un būt labākajam prakses paraugam Latvijā un Baltijā.

Mērķi

Palielināt centralizētās siltumapgādes konkurētspēju un nodrošināt patērētājiem kvalitatīvu servisa līmeni.

Panākt augstu siltumapgādes drošību, izmantojot modernas un efektīvas siltumapgādes tehnoloģijas.

Attīstīt atjaunojamo energoresursu izmantošanu siltumenerģijas un elektroenerģijas ražošanā, veicot kurināmā diversifikāciju.

Vērtības

Pieejamība un atklātība – 24 stundas diennaktī un 7 dienas nedēļā esam pieejami klientiem pa bezmaksas klientu palīdzības tālruni 80000090. Esam atklāti un pretimnākoši, risinām saistošus jautājumus un veicinām pieredzes apmaiņu.

Atbildīga attieksme – rīdziniekiem nodrošinām drošu un kvalitatīvu siltumapgādi, uzņemamies personisku atbildību par ikvienu veikamo darbu. Darbinieki ir mūsu vērtība, kas godprātīgi pilda savus pienākumus.

Uzticamība – mēs pilnībā dotos solījumus un darbojamies ilgtermiņā, tāpēc klienti un darbinieki uz mums var paļauties.

Efektīva ražošana – inovatīvu un efektīvu tehnoloģiju ieviešana, profesionāla pieeja, lai sasniegtu izvirzītos mērķus.

AS „RĪGAS SILTUMS” peļņu, kas gūta 2013. gadā, novirzīs projektiem, kas mazinās siltumzudumus siltumapgādē un veicinās efektīvāku siltumenerģijas ražošanu!



Valdes priekšsēdētājs Normunds Talcis

AS „RĪGAS SILTUMS” finanšu gadu, kas ilga no 2012. gada oktobra līdz 2013. gada septembrim (2013. gads), pabeigusi ar 217 milj. eiro (152,7 latu) lielu apgrozījumu, un tas bija par 14,7% lielāks nekā 2011./2012. finanšu gadā, kad tas bija 189 milj. eiro (133 milj. latu).

2012./2013. finanšu gads noslēgts ar 7,3 milj. eiro (5,1 milj. latu) peļņu, un, salīdzinot ar iepriekšējo finanšu gadu, tā ir par 41% lielāka, kad tā bija 5,2 milj. eiro (3,6 milj. latu). Uzņēmuma bruto peļņas rentabilitāte 2012./2013. finanšu gadā bija 4,8%.

Akcionāri nolēma daļu peļņas 5 milj. eiro novirzīt dividendēm, bet pārējo daļu 2,3 milj. eiro uzņēmuma attīstībai.

AS „RĪGAS SILTUMS” valdes priekšsēdētājs Normunds Talcis: „Peļņas daļa tiks novirzīta siltumtīklu rekonstrukcijai un iekārtu uzstādīšanai elektroenerģijas ražošanai uzņēmuma vajadzībām siltumavotos Zaslaukā un Vecmīlgrāvī.

2012./2013. finanšu gadā siltumzudumus mums ir izdevies samazināt par 0,75 procentpunktiem un tie ir 12,66% no kopējā tīklā nodotā siltumenerģijas daudzuma. Esam sasnieguši zemāko siltumzudumu līmeni uzņēmuma pastāvēšanas vēsturē. Ja sa-

līdzinām ar 1996./1997. finanšu gadu, siltumzudumi samazināti par 669 tūkst. MWh jeb 2,46 reizes. Iesāktais darbs tiks turpināts un šogad, vēl papildu piesaistot Eiropas fondu līdzfinansējumu, esam iecerējuši rekonstruēt maģistrālos siltumtīklu posmus Brīvības, Čaka, Ogres, Prūšu un Juglas ielās.”

AS „RĪGAS SILTUMS” 2012./2013. finanšu gada apgrozījuma un peļņas pieaugums skaidrojams ar aukstajiem laika apstākļiem 2013. gada ziemā, gan ar siltumenerģijas zudumu samazināšanu pārvadē, kā arī augsto dabasgāzes tirdzniecības cenu, kā rezultātā siltumenerģijas tarifs bija augstā-

kais uzņēmuma pastāvēšanas vēsturē.

2012./2013. gadā aukstā ziema bija par iemeslu siltumenerģijas pieprasījuma būtiskam pieaugumam kā rezultātā palielinājās apgrozījums. Pārdomot vairāk siltumenerģiju un elektroenerģiju, kas ražota koģenerācijas procesā, AS „RĪGAS SILTUMS” ieņēmumi palielinājās.

2012./2013. finanšu gada apkures sezona ilga 194 dienas, kas ir par vienu dienu garāka nekā iepriekšējā. Apkures sezonas vidējā āra gaisa temperatūra bija -0,3°C (mīnus nulle, komats, trīs grādi), kas bija par 1,7°C (viens, komats, septiņiem grādiem) aukstāka nekā 2011./2012. finanšu gadā.

AS „RĪGAS SILTUMS” valdes priekšsēdētājs Normunds Talcis: „Šī (2013./2014. finanšu gada) apkures sezona savukārt iezīmējas ar neparasti siltu āra gaisa temperatūru, tādējādi siltumenerģijas patēriņš šosezon ir mazāks. Arī siltuma cena ir būtiski zemāka nekā aizvadītajā finanšu gadā, pateicoties zemajai dabasgāzes tirdzniecības cenai un modernizācijas projektiem. Šie faktori ļauj iedzīvotājiem veiksmīgāk norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem.

Prognozējot finanšu rādītājus pēc šīs apkures sezonas beigām, sagaidām, ka uzņēmuma apgrozījums saruks, un būtiski samazināsies arī peļņa.”

AS „RĪGAS SILTUMS”, virtoties uz enerģētisko neatkarību, siltumenerģijas ražošanā uzņēmums vairāk izmanto Latvijas teritorijā iegūtos atjaunojamus energoresursus. Domājot par centralizētās siltumapgādes sistēmas ilgtspējīgu attīstību, pārskata periodā īstenoti divi nozīmīgi ražošanas attīstības projekti: nodota ekspluatācijā biokurināmā koģenerācijas stacija SC „Ziepniekkalns” ar siltuma jaudu līdz 22 MW un elektrisko jaudu līdz 4 MW, un izbūvēts biokurināmā ūdenssildāmais katls ar siltuma jaudu 20 MW SC „Zasulauks”, kas strādā ar augstu efektivitātes un automatizācijas pakāpi. Turklāt, nomainot dabasgāzi ar videi draudzīgāko biokurināmo – koksnes šķeldu, t.i., veicot kurināmā diversifikāciju, par 40–50 tūkstošiem samazinās izlieto siltumnīcefekta gāzu emisijas kvotu daudzums un būtiski samazinās kurināmā izmaksas. Projekti realizēti, piesaistot Eiropas Savienības Kohēzijas fonda līdzfinansējumu.

Šo projektu realizācija ļāva samazināt siltuma cenu – 2013. gada 1. jūlijā stājās spēkā jaunie AS „RĪGAS SILTUMS” siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifi, kas ir vidēji par 3% zemāki.

Iepriekšējos gados realizētie un nākotnes plānotie attīstības projekti vērsti, lai rīdziniekiem samazinātu maksājumus par siltumu un uzlabotu pakalpojuma servisu, kas sasniedzams, samazinot siltuma zudumus un palielinot centralizētās siltumapgādes drošību.

Lai nodrošinātu savlaicīgu un kvalitatīvu siltumtīklu ekspluatāciju un iegūtu vispusīgu informāciju par siltumtīklu tehnisko stāvokli, tika veikta Rīgas Labā un Kreisā krasta siltumtīklu termovīzijas diagnostika (ar īpašu tehniku aprīkota lidmašīna monitorēja siltumzudumus Rīgā). Iegūtie termovīzijas rezultāti turpmāk ļaus objektīvāk veikt pirmajā kārtā nomaināmo siltumtīklu posmu izvēli.

2012./2013. finanšu gadā nomainīti siltumtīklu posmi, kuriem bija raksturīgs liels avāriju skaits, kas izsauca siltumapgādes pārtraukumus. Kopumā nomainīti un no jau-

na izbūvēti 12,36 km siltumtīklu. Jauno klientu piesaistīšanai izbūvēti 1,92 km siltumtīklu.

Siltumapgādes uzņēmums turpina piesaistīt biznesa klientus.

Aizvadītā sezona iezīmēja jaunu pagrieziena punktu kopš ekonomiskās krīzes stagnējošā nekustamo īpašumu tirgū. Pārskata periodā, veicot sadarbību ar potenciālajiem siltumenerģijas lietotājiem un turpinot sadarbību ar iepriekšējos gados uzsāktajiem projektiem, noslēgti līgumi par 16 objektiem ar kopējo pieslēdzamo siltuma slodzi 16,6 MW.

Potenciālie klienti ir novērtējuši AS „RĪGAS SILTUMS” kā stabilu biznesa partneri ar prognozējamām cenām un labiem tehniskiem piedāvājumiem. Klienti izmanto piedāvāto iespēju izbūvēt siltumtīklus līdz objektam ar AS „RĪGAS SILTUMS” līdzdalību.

Uzņēmums strādā rīdzinieku labā un ar šo projektu realizāciju turpina savu investīciju politiku Rīgas pilsētas siltumapgādes attīstībā un efektivitātes paaugstināšanā, nodrošinot konkurētspējīgu un drošu siltumapgādi.

RS

Tiešie norēķini būs pieejami jau no 2015. gada oktobra!

Līdz šim siltumapgādes uzņēmums AS „RĪGAS SILTUMS” par patērēto siltumenerģiju ēkā piestādīja vienu kopīgu rēķinu visai mājai kopā. Tālākos aprēķinus, cik iedzīvotājiem jāmaksā par apkuri un karsto ūdeni, kā arī rēķina piestādīšanu, tā apmaksas kontroli veica namu pārvaldnieks.

No š.g. 15.janvāra spēkā ir grozījumi Dzīvojamā māju pārvaldīšanas likumā, kas uzliek par pienākumu sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam (AS „RĪGAS SILTUMS”) **no 2015.gada 1.oktobra pēc siltumenerģijas lietotāju – dzīvojamās mājas īpašnieku iniciatīvas piemērot norēķiniem par saņemto pakalpojumu (piegā-**

dāto siltumenerģiju) tiešos norēķinus.

Lai realizētu šo visnotaļ sarežģīto pakalpojumu, kura izmaksas nav iekļautas siltumapgādes uzņēmuma tarifā, uzņēmums veica rūpīgu izpēti. Tika apzināta citu kompāniju pieredze, kuras jau nodrošina tiešos norēķinus, apzināts potenciālo klientu skaits, kas varētu pieņemt lēmumu par tiešajiem norēķiniem.

Uzņēmums apzinājis nepieciešamo tehnisko nodrošinājumu, darbinieku skaitu un citus resursus, lai nodrošinātu šo jauno pakalpojumu.

Viena tiešā rēķina sagatavošana akciju sabiedrībai „RĪGAS SILTUMS” izmaksā 2,73 EUR, par rēķina piegādi pa-

Viena rēķina APKALPOŠANAS IZMAKSAS

Nr.	Rādītāji	Izmaksas mēnesī, EUR
1.	Personālizmaksas ar VSAOI	1,49
2.	Rēķinu sagatavošana un tehniskais risinājums	1,24
3.	Summa	2,73
4.	PVN 21%	0,57
5.	Kopā	3,30
6.	Papildus izdevumi (pasta izd.)	0,57
7.	Summa kopā	3,87

pildu jāpieskaita pasta izdevumi 0,57 EUR un pievienotās vērtības nodoklis. Izmaksas samazināsies, ja klients izvēlēsies saņemt rēķinus elektroniskā veidā.

Lai izvēlētos tiešos norēķinus, par to jālemj dzīvokļu

īpašnieku vairākumam. Pieņemot šādu lēmumu, sava griba divu nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas rakstveidā jāpauž namu pārvaldniekam un pakalpojuma sniedzējam.

RS

Jau rekonstruēti 54% „RĪGAS SILTUMS” siltumtīklu!

2012./2013. finanšu gadā siltumzudumus mums ir izdevies samazināt par 0,75 procentpunktiem un tie ir 12,66% no kopējā tīklā nodotā siltumenerģijas daudzuma. Esam sasnieguši zemāko siltumzudumu līmeni uzņēmuma pastāvēšanas vēsturē. Ja salīdzinām ar 1996./1997. finanšu gadu, siltumzudumi samazināti par 669 tūkst. MWh jeb 2,46 reizes. Iesāktais darbs tiks turpināts.

Tieši no siltumtīklu tehniskā stāvokļa ir atkarīga centralizētās siltumapgādes sistēmas drošība un siltumzudumu lielums. Plānojot remontdarbus siltumtīklos par pamatu ņemta to bojājumu statistika, tehniskais stāvoklis, kā arī siltumtīklu termovīzijas uzmērījuma rezultāti. Pērn ar diagnostikas darbiem piemērotu lidaparātu, kas aprīkots ar speciālu mērījumu aparāturu un uztver siltuma starojumu, tika veikta aerotermogrāfija,

Šogad uzņēmumā ir paredzēts nomainīt tos siltumtīklu posmus, kuros neapmierinošā tehniskā stāvokļa dēļ, siltuma zudumi un ūdens noplūde pārsniedz normatīvos lielumus. Nomaināmiem siltumtīklu posmiem ir raksturīgs samērā liels avāriju skaits, kas var izsaukt siltumenerģijas piegādes pārtraukumus.

Ņemot vērā, sasniegto siltumzudumu līmeni Rīgā, un to, ka tradicionālo rūpnieciski izolēto cauruļvadu izmantoša-

na (1. sērija), jau vairs nenodrošina strauju siltuma zudumu samazinājumu, pērn uzsākām un šogad turpinām, siltumtīklu posmu rekonstrukcijai izmantojot 2. sērijas rūpnieciski izolētas caurules (biezāks siltumenerģijas zudumi ir aptuveni par 15% mazāki, nekā 1. sērijas rūpnieciski izolētiem cauruļvadiem. Otra metode, ko izmantojam, lai samazinātu siltumzudumus, ir dubultcauruļu izmantošana. Dubultcaurules plānots ievietot tajos siltumtīklu posmos, kur nav paredzēti atzarojuma mezgli, kas būtiski sarežģī montāžu, palielinot izbūves izmaksas. Viena no būtiskākajām dubultcauruļu priekšrocībām ir aptuveni par 30% mazāki zudumi, nekā atbilstoša diametra tradicionālai sistēmai.

Rīgas pilsētas siltumtīklu kopējais garums ap 900 kilometri, no kuriem 75,6% atrodas AS „RĪGAS SILTUMS” īpašumā.



Siltumtīklu maģistrāles M-8 rekonstrukcija

Sasniegts rekordzems siltumzudumu līmenis – 12,66%!

Būtisks siltumtīklu garums (219,05 km) nav siltumapgādes uzņēmuma īpašumā. Nav arī informācijas par īpašnieku veiktajām investīcijām savu siltumtīklu atjaunošanā, kas ir nozīmīga ie-

spēja samazināt kopējos siltumzudumus.

AS „RĪGAS SILTUMS” no 681 km piederošiem siltumtīkliem kopš 1996. gada līdz 2013. gadam ir nomainījis, rekonstruējis un optimizējis

371,42 km siltumtīklu, kas ir aptuveni 54% no to kopējā garuma. Arī šogad turpināsim optimizēt tos siltumtīklus, kas savu mūžu nokalpojuši un ir neefektīvi. Esam plānojuši no ekspluatācijas izslēgt 1,5 km siltumtīklu. Tā rezultātā siltumzudumu samazinājums tiek prognozēts 1973 megavatstundas gadā.

Kopumā 2013./2014. finanšu gada laikā esam plānojuši nomainīt un izbūvēt 8,4 km siltumtīklu. **Esam iecerējuši rekonstruēt maģistrālos siltumtīklu posmus Brīvības, Čaka, Ogres un Prūšu ielās.**

Rekonstruējot siltumtīklu maģistrāļu posmus, tiks panākta būtiska siltumenerģijas zudumu samazināšana, paaugstināta centralizētās siltumapgādes sistēmas drošība un darbības efektivitāte, kā arī, nodrošināta tiem siltumenerģijas lietotājiem, kuru mājas pieslēgtas šīm maģistrālēm, atbilstošas kvalitātes siltumapgādes pakalpojuma saņemšana. **RS**



Rūpnieciski izolēta dubultcaurule

Hidrauliskās pārbaudes palīdz atklāt bojājumus siltumtīklos

Lai kvalitatīvi sagatavotos nākamajai apkures un savlaicīgi atklātu iespējamās bojājumu vietas siltumtīklos, ik gadu, vasarā AS „RĪGAS SILTUMS” veic visefektīvāko siltumtīklu drošības pārbaudes metodi – hidrauliskās pārbaudes. To laikā katru siltumtīklu posmu izmēģina ar paaugstinātu spiedienu. Hidraulisko pārbaūžu laikā tiek kontrolēts cauruļvadu, armatūras, savienojuma atloku un kompensatoru blīvums.

Tās tiek veiktas noteiktā Rīgas rajonā un dienā, par ko savlaicīgi – likumā noteiktā kārtībā informējam namu īpašniekus un apsaimniekotājus, kuru uzdevums ir sniegt informāciju namu iedzīvotājiem.

Pārbaudes laikā no plkst. 8:00 līdz (orientējoši plkst. 20:00) visiem siltumenerģijas patērētājiem jābūt droši atslēgtiem no siltumtīkliem, tādējādi iedzīvotājiem noteiktā Rīgas rajonā nav pieejams karstais ūdens. Lai siltumtīklos radušos bojājumu ga-

dījumā vidē neizplūstu karsts siltumnesējs (tehniskais ūdens), pirms hidrauliskās pārbaudes tas tiek atdzesēts līdz + 45 grādiem, tāpēc daļai namu karstā ūdens temperatūra pakāpeniski pazeminās jau iepriekšējās dienas vakarā.

Pēc pārbaudes lielākā daļa namu karsto ūdeni saņem jau tās pašas dienas vakarā, bet, ja atsevišķi siltumtīklu posmi pārbaudi neiztur, iespējami karstā ūdens piegādes pārtraukumi līdz bojājumu novēršanai.

Šobrīd hidrauliskās pārbaudes salīdzinoši maz ietekmē rīdnieku ikdienu, vēl gadus atpakaļ uz mēnesi un vairāk tika slēgta karstā ūdens padeve, norisinājās pārbaudes, remontdarbi un vien rudenī, uz 1. septembri parādījās karstais ūdens. Šobrīd uzņēmums plāno un veic nepieciešamās pārbaudes un remontdarbus operatīvi, pirmkārt, domājot par pilsētnieku drošību un ērtībām.

RS

HIDRAULISKO PĀRBAUŽU LAIKA GRAFIKS

AS „RĪGAS SILTUMS” šovasar siltumtrašu hidrauliskās pārbaudes plāno 3. jūnijā, 4. jūnijā, 17. jūnijā, 26. jūnijā un 1. jūlijā.

3. jūnijā SC „Ziepniekkalns” siltumtīklu hidrauliskā pārbaude, tādējādi karstais ūdens nebūs pieejams Ziepniekkalna rajonā, kas aptver Vienības un Ulmaņa gatves, Bauskas, Graudu, Valdeķu un Ozolciema ielas.

4. jūnijā SC „Vecmīlgrāvis” siltumtīklu hidrauliskā pārbaude, tādējādi karstais ūdens nebūs pieejams Vecmīlgrāvī.

17. jūnijā SC „Imanta” un SC „Zasulauks” siltumtīklu hidrauliskā pārbaude, tādējādi karstais ūdens nebūs pieejams Imantas, Zolitūdes, Ilģuciema, Grīvas, Dzirciema, Dzegužkalna, Āgenskalna, Zasulauka, Raņķa dambja rajonos, Šampētera, Kalnciema, Daugavgrīvas, Trijādības ielu un Aleksandra Grīna bulvārī.

26. jūnijā SC „Daugavgrīva” siltumtīklu hidraulisko pārbaude, tādējādi karstais ūdens nebūs pieejams Daugavgrīvā.

1. jūlijā Daugavas labā krastā siltumtīklu hidrauliskā pārbaude, tādējādi karstais ūdens nebūs pieejams Vecrīgā, Rīgas centrā, Ķengaragā, Dārziņos, Dreiliņos, Pļavniekos, Purvciemā, Mežciemā, Teikā, Juglā, Čiekurkalnā, Sarkandaugavā un Mežaparkā.

Pārbaūžu laikā siltumenerģijas lietotāji nesaņems karsto ūdeni.

Pārbaudes laikā siltumtīkli ir paaugstinātas bīstamības objekti, jo siltumnesēja spiediens tajos sasniedz 16 atmosfēras.

Siltumtīklu bojājumu atklāšana samazina avārijas situāciju risku apkures sezonas laikā, kad tās ir īpaši bīstamas, jo pie mīnus grādiem avārijas gadījumā, nepieņēdādot siltumu, var aizsākt ēkas siltumapgādes sistēma.

Lūdzam iedzīvotājus nekavējoties ziņot par hidrauliskās pārbaudes laikā novērotajām ūdens noplūdēm pa **bezmaksas dienakts Klientu palīdzības tālruni 80000090.**

AS „RĪGAS SILTUMS” atvainojas par sagādātajām neērtībām un lūdz ar sapratni uztvert plānotās pārbaudes un nepieciešamos remontdarbus!



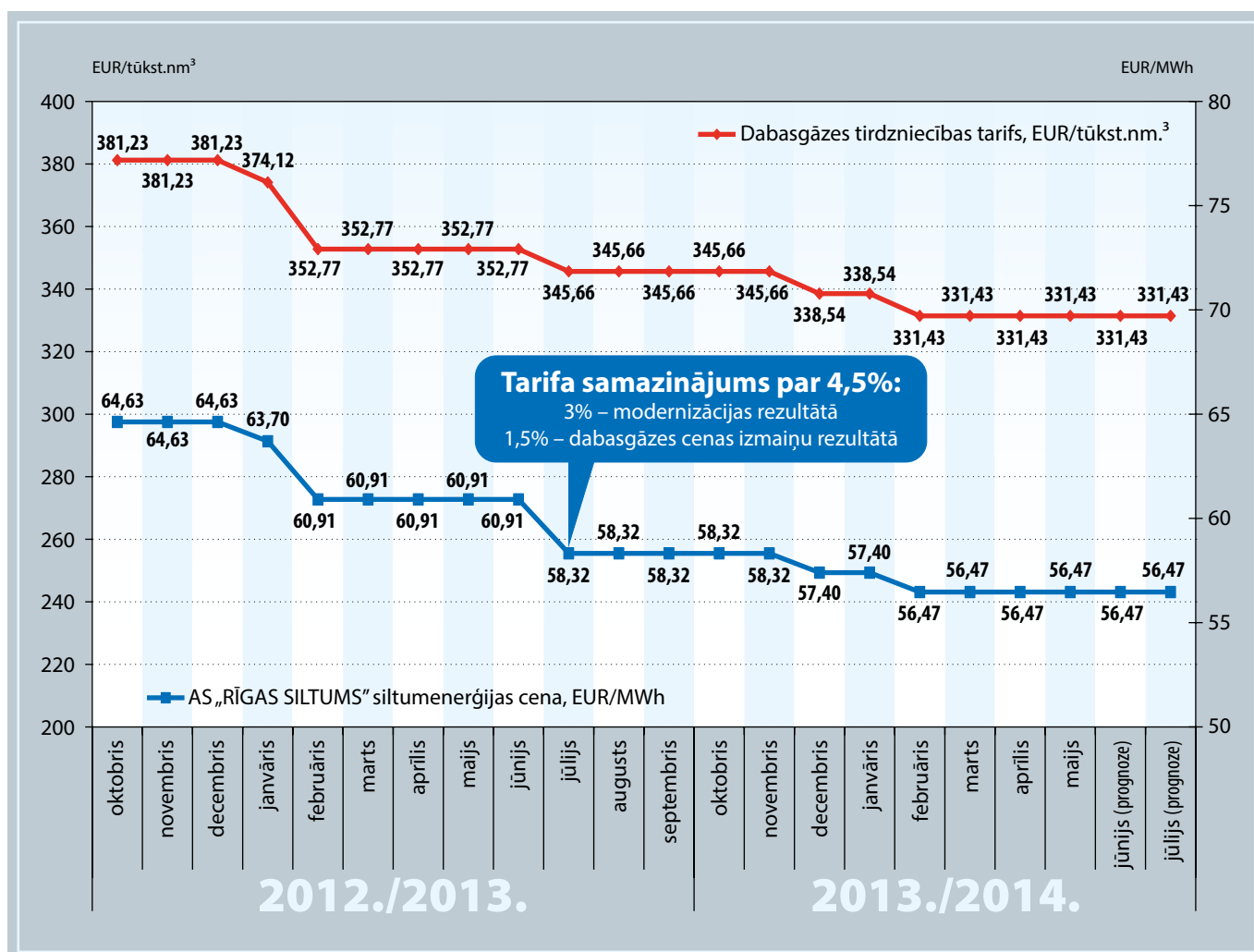
Siltumtīklu maģistrāļu M-10, M-20 virszemes posms

Aizvadītajā sezonā būtiski sarucis AS „RĪGAS SILTUMS” siltumenerģijas tarifs!



Ekonomikas daļas ekonomiste Agnese Pāvula

Vidējais siltumenerģijas tarifs nu jau aizvadītajā apkures sezonā (oktobris – aprīlis) bija par 9% zemāks nekā iepriekšējā sezonā. Aptuveni 82% izmaksu tarifā veido kurināmais, tādējādi ir ārkārtīgi svarīgi, kāda ir dabasgāzes tirdzniecības cena, ko iepērkam no AS „Latvijas Gāze”. Savukārt dabasgāzes iepirkuma cena no Krievijas un dabasgāzes tarifi Latvijā ir atkarīgi no naftas produktu cenām pasaules biržās. Jau uzsākot apkures sezonu, dabasgāzes cena bija par 9% mazāka nekā pirms gada, kas arī bija noteicošais salīdzinoši zēmajam siltumenerģijas tarifam. Turklāt apkures sezonas laikā dabasgāzes cenai bija tendence samazināties.



NO KĀ SASTĀV SILTUMA CENA?

Domājot par siltumenerģijas ražošanas attīstību un efektivitātes paaugstināšanu, akciju sabiedrība mērķtiecīgi palielina atjaunojamo energoresursu īpatsvaru uzņēmuma kurināmā bilancē. 2013. gadā AS „RĪGAS SILTUMS” siltumcentrālēs „Ziepniekkalns” un „Zasulauks” ekspluatācijā tika nodotas divas biokurināmā katlumājas, kur par kurināmo tiek izmantota šķelda. Pieaugot biokurināmā īpatsvaram kurināmā bilancē, pērnā gada jūnijā samazinājām tarifu par 3%.

Kopējās patērētās siltumenerģijas izmaksas, jeb tas, cik mēs mēnesī samaksājam par apkuri, ir atkarīgs ne tikai no tarifa, bet arī no laika apstākļiem, kas nosaka lietderīgi patērētās siltumenerģijas apjomu katrā mājā. Šī apkures sezona, salīdzinot ar pagājušo, bija ievērojami siltāka – vidējā āra gaisa temperatūra šoziem bija par 3,2°C (trīs, komats, diviem grādiem) augstāka nekā

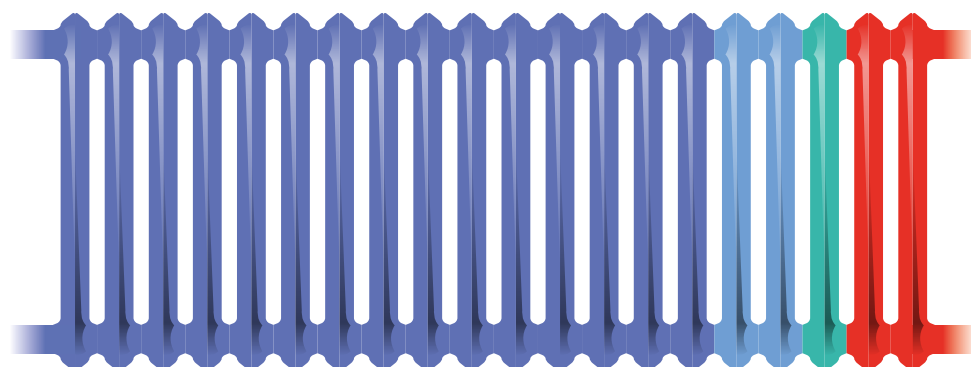
pagājušajā apkures sezonā un par 3,4°C (trīs, komats, četriem grādiem) augstāka par normatīvo āra gaisa temperatūru. Līdz ar to kopumā ridzinieku vidējās izmaksas par siltumu

aizvadītajā apkures sezonā bija par aptuveni 24% zemākas nekā iepriekš.

Saskaņā ar publiski pieejamo informāciju prognozējams, ka jūnijā un jūlijā da-

basgāzes cena paliks nemainīga, līdz ar to arī siltumenerģijas tarifs saglabāsies pašreizējais.

RS



Rūpējies savlaicīgi par aizsērējušiem cauruļvadiem

Rīgas daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku sektors pārsvarā ir būvēts pagājušā gadsimta 60., 70. un 80. gados, atsevišķas ēkas arī 90. gados. Rezultātā vecākajās ēkās apkures un karstā ūdens iekšējās sistēmas savu laiku ir nokalpojušas.

Diemžēl iekšējā siltumapgādes sistēma parasti nav kapitāli remontēta kopš ēkas izbūves. Ēku inženiertīklu vidējais kalpošanas laiks atbilstoši būvniecības laikā spēkā esošiem būvnormatīviem noteikts – karstā ūdens cauruļvadiem 20 gadi, čuguna radiatoriem 40 gadi, konvektoriem 30 gadi.

Iekšējās siltumapgādes sistēmas ietilpst kopīpašuma esošā daļā, to nosaka Dzīvokļa īpašuma likums. Daudzdzīvokļu ēkas iekšējā siltumapgādes sistēma parasti sastāv no iekšējās apkures sistēmas, iekšējās karstā ūdens sistēmas un individuālā siltummezgla.

Jāņem vērā, ka iekšējā apkures un karstā ūdens sistēmā cirkulē dažādas kvalitātes ūdens, iekšējās apkures sistēmā ķīmiski apstrādāts ūdens ar zemu ūdens cietību, savukārt iekšējās karstā ūdens apgādes sistēmā ūdens tiek saņemts no aukstā ūdens vada. Auksto ūdeni uzsildot, ilgstošas ekspluatācijas un ņemot vērā paaugstināto kalcija, magnija un dzelzs saturu, karstā ūdens apgādes sistēmas cauruļvada

iekšienē veidojas cietslāņu nogulsņējumi. **Cauruļvadu nogulsņējumi rada karstā ūdens cirkulācijas problēmas un iedzīvotāju neapmierinātību ar zemo karstā ūdens spiedienu vai karstā ūdens temperatūru.**

Lai nesagadītu aizsērējošo cauruļvadu radītās sekas siltumapgādes sistēmā, aicinām savlaicīgi rūpēties par nokalpojošo cauruļvadu nomaiņu.

RS



Aizsērējušie cauruļvadi

Esiet modri – Rīgā intensīvi apzog individuālos siltummezglus!

AS „RĪGAS SILTUMS” dati liecina: Rīgā teju trīskāršojies daudzdzīvokļu namos ierīkoto individuālo siltummezglu (ISM) apzagšanas gadījumu skaits. 2012. gadā tika apzagti 28 siltummezgli, radot zaudējumus vairāk nekā 18 tūkst. euro apmērā. 2013. gadā apzagti 79 siltummezgli, radot zaudējumus vairāk nekā 49 tūkst. euro, bet kopš 2014. gada sākuma līdz maijam apzagti jau 34 siltummezgli!

Zādzības pamatā notiek Ķengaraga, Purvciema un Pļavnieku mikrorajonos nakts laikā no plkst. 02.00 līdz 06.00.

AS „RĪGAS SILTUMS” aicina daudzdzīvokļu māju iedzīvotājus pievērst uzmanību siltummezglu drošībai, kas parasti atrodas māju pagrabos.

Iekārtu zādzības tiek veiktas uzlaužot pagraba ieejas

durvis un ar metināmo aparātu izgriežot dzelzs durvis atveres, pa kurām siltummezglā iekļūst zagļi.

Siltummezglos pārsvarā tiek zagti automātikas vadības bloki, cirkulācijas sūkņi, karstā ūdens un apkures sistēmas izpildmehānismi, procesori, termometri, manometri, piebarošanas ūdens skaitītāji. Nereti ir gadījumi, kad zādzības laikā tiek sabojātas palikušās siltummezgla iekārtas, elektrokabeļi, cauruļvadi un to fasondaļas. Nozagto iekārtu izmaksas mērāmas vairākos simtos euro.

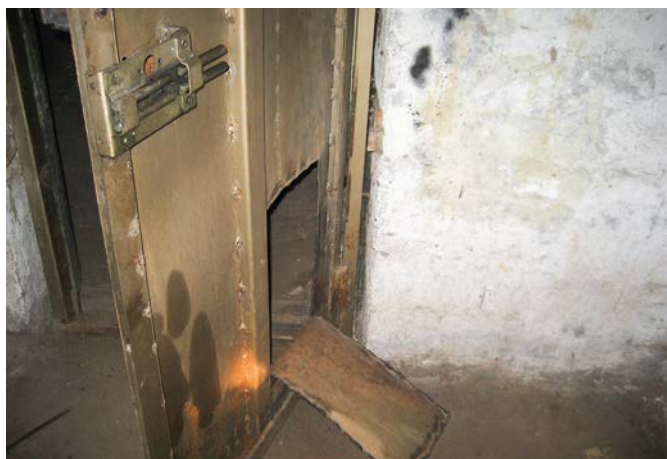
Zādzības gadījumā tiek pārtraukta apkures vai karstā ūdens padeve, kas īpaši bīstama aukstajā laikā, kad ārējais temperatūra zemāka par 0 °C. Lai iedzīvotāji pasargātu savu īpašumu no ļaundariem, aicinām dzīvokļu īpašniekus kopā ar savu ēkas pārvaldnieku risināt jautājumu par signalizāci-

jas uzstādīšanu daudzdzīvokļu ēku siltummezglos.

Lai novērstu apzagšanas riskus un nodrošinātu mājas kopīpašuma iekārtu saglabāšanu, iesakām rīdziniekiem izvērtēt iespēju aprīkot ēku siltummezglu telpas ar signalizācijas sistēmām un noslēgt līgumu par tehnisko apsardzi, kas izmaksā lētāk, nekā atjaunot nozagtās iekārtas. Pieredze liecina, ka arī tajās mājās, kurās siltummezglu iekārtas iepriekš ir nozagtas, dažās ēkās pat vairākas reizes gada laikā, pēc signalizācijas uzstādīšanas zādzības vairs nav reģistrētas.



Siltummezgls ar norādi par marķētām iekārtām



Lai iekļūtu siltummezglā, zagļi ar metināšanas aprāta palīdzību izgriež atveres metāla durvīs



Uz iekārtām tiek iegravēta to atrašanās vietas adrese

Lai identificētu konkrētās ēkas siltummezgla iekārtas, AS "RĪGAS SILTUMS" ĒISA iecirknis organizē iekārtu marķēšanu ēku siltummezglu ie-

kārtās. Tā ar speciālu degli tiek iegravēta automātikas atrašanās vietas adrese. **Iekārtu marķēšana var atturēt potenciālos zagļus no zādzības mēģinājumiem, kā arī var sekmēt to identifikāciju pie trešajām personām.**

AS „RĪGAS SILTUMS” aicina iedzīvotājus būt aktīvākiem un ziņot par aizdomīgiem trokšņiem namu pagrabos, pirmkārt, policijai, kā arī ēkas pārvaldniekam un AS „RĪGAS SILTUMS” Klientu palīdzības dienestam pa diennakts bezmaksas tālruni 80000090.



Pēc sūkņa zādzības



Pēc automātikas vadības bloka zādzības

„Kal ratus ziemā, ragavas-vasarā”, vasara – īstais laiks radiatora nomaiņai!



Vasaras sezona ir īstais laiks, kad sakārtot centrālpakuri un, iespējams, ne tikai iztīrīt, bet arī nomainīt radiatorus.

Lai veiktu radiatoru nomaiņu daudzdzīvokļu ēku dzīvokļos, dzīvokļu īpašniekiem ir jāievēro zināma kārtība. Tas nozīmē, ka pirms nodoma veikt šos darbus ir nepieciešams izstrādāt tehnisko projektu, kuru izgatavošanu veic siltumapgādes sistēmu projektēšanā sertificēti speciālisti. Tehniskā projekta izstrāde nepieciešama, lai veicot radiatoru nomaiņu ēku dzīvokļu īpašnieki šos darbus izpildītu tehniski pareizi un to nomaiņa neiespaidotu turpmāku apkures sistēmas funkcionēšanu. Pēc tehniskā projekta izstrādes, tas saskaņojams ar ēkas apsaimniekotāju.

Lai uzsāktu radiatoru nomaiņu pēc saskaņojuma saņemšanas no ēkas apsaimniekotāja, ir nepieciešams veikt apkures sistēmas attiecīgo stāvvadu atslēgšanu un iztukšošanu, bet pēc darbu pabeigšanas tā

pieslēgšanu, uzpildīšanu ar siltumnesēju un veikt remonta laikā skartā posma savienojumu vietu blīvuma pārbaudi.

Ēkās, kurās iekšējo siltumapgādes sistēmu tehnisko apkalpi veic AS „RĪGAS SILTUMS”, iepriekš minētos darbus nodrošina uzņēmuma darbinieki. Radiatoru nomaiņu ēkās var veikt tikai kvalificēti speciālisti. Radiatoru nomaiņas kārtību privātmājā nosaka tās īpašnieks.

Katru gadu ēkās, kurās tehnisko apkalpi veic AS „RĪGAS SILTUMS”, septembra mēnesī tiek pabeigta ēku siltumapgādes sistēmu sagatavošana apkures sezonai. Tas nozīmē to, ka vispiemērotākais laiks radiatoru maiņai ir vasaras periods līdz apkures sezonas sākumam, pretējā gadījumā,

lai veiktu minētos darbus, ir nepieciešams atslēgt apkuri ne tikai dzīvoklim, bet arī pārējiem ēkas dzīvokļiem, kas atrodas virs vai/un zem šī dzīvokļa.

KĀ TAUPĪT SILTUMU!

- ⚙ Radiatori jāatbrīvo no aizkariem, mēbelēm vai citiem priekšmetiem, kas traucē to optimālu siltumatdevi.
- ⚙ Aiz radiatoriem var novietot siltumu atstarojošu materiālu.
- ⚙ Pirms apkures sezonas radiatori kārtīgi jāiztīra ar putekļusūcēju.
- ⚙ Apkures sezonā noteikti nepieciešama telpu vēdināšana, lai ielāistu svaigu gaisu un neradītu kondensāta veidošanos, telpas vēdināt īsu brīdi un intensīvi. Nevajadzētu bez vajadzības turēt atvērtus logus un durvis kāpņu telpās un citās koplietošanas telpās.
- ⚙ Lai samazinātu siltuma zudumus, taupītu siltumu un tādējādi samazinātu apkures rēķinus, jānoblīvē bēniņu lūkas, jāiestiklo bēniņu un pagrabu logi, jānodrošina kāpņu telpas ar dubultajām durvīm un mehāniskajiem durvju aizvērējiem.
- ⚙ Iesakām nomainīt nekvalitatīvus un bojātus logus pret jauniem. Ja nav iespējas to paveikt, jānoblīvē logu spraugas, ievietojot siltinošu blīvējumu. Dzīvokļu īpašniekiem ēkas norobežojošo konstrukciju nepilnības būtu jānorāda savam ēkas pārvaldniekam, lai tas tālāk var nodrošināt ēkas sakārtošanu.

Septiņos gados „RĪGAS SILTUMS” modernizācijai piesaistīts Eiropas Savienības fondu līdzfinansējums 15 milj. eiro apmērā!

AS „RĪGAS SILTUMS” aktīvi iesaistās arī Eiropas Savienības (ES) struktūrfondu līdzekļu apgūšanā. Laika periodā no 2009. gada beigām līdz 2014. gadam sagatavojām un iesniedzām Latvijas Investīciju un attīstības aģentūrā desmit projektu iesniegumus, kopumā piesaistot Eiropas Savienības Kohēzijas fonda līdzfinansējumu 15 miljonu EUR apjomā.

Lielākā daļa no tiem īstenoti 3.5.2.1. aktivitātes „Pasākumi centralizētās siltumapgādes sistēmu efektivitātes paaugstināšanai” ietvaros, veicot maģistrālo siltumtīklu rekonstrukciju, kā arī, uzstādot jaunas biokuri-

nāmā iekārtas – ūdenssildāmo katlu ar siltuma jaudu 20 MW siltumcentrālē „Zasulauks” un koģenerācijas staciju ar siltuma jaudu līdz 22 MW un elektrisko jaudu līdz 4 MW siltumcentrālē „Ziepniekkalns”. Šie pasākumi sniedza arī reālu ieguvumu mūsu klientiem rīdziniekiem, kas jau aizvadītajā sezonā izjuta nelielu finansiālu atdevi to tiem – kopš 2013. gada jūnija samazināts siltumenerģijas tarifs.

Šajā vasarā paredzēti apjomīgi rekonstrukcijas darbi vairākos siltumtīklu maģistrāļu posmos Brīvības, Juglas un Čaka ielās, kā arī Ķengaragā – Ogres un Prūšu ielās. Ar gandarījumu

redzam, ka iepriekšējos gados realizētie projekti, kuriem izdevās piesaistīt ES līdzfinansējumu, devuši pozitīvus rezultātus. – nomainot vecos cauruļvadus ar jauniem, rūpnieciski izolētiem cauruļvadiem, siltuma zudumi ar katru gadu samazinās. Rīdzinieki aizvien mazāk var redzēt zaļojošo zāli virs siltumtrasēm. Tas ir uzņēmuma izaicinājums sabalansēt ieņēmumus ar izdevumiem, lai spētu nerimstoši efektīvizēt pārvaldi, mainīt vecās, padomju laika caurules ar jauniem, rūpnieciski izolētiem, ar signalizāciju aprīkoti cauruļvadiem.

Labas pārmaiņas, izmantojot ES līdzfinansējumu, notiku-

šas siltumcentrālē „Vecmīlgrāvis” – tur nomainīti trīs ūdenssildāmie katli vecajā katlu mājā, savukārt jaunajā šķeldas katlu mājā veiksmīgs risinājums bija katlu aprīkošana ar dūmgāzu kondensatoru, kas ļauj izmantot dūmgāzu kondensācijas siltumenerģiju, paaugstinot katlu lietderības koeficientu par 15–25%. Tas praktiski nozīmē vienu – ražojam saimnieciski izdevīgāk!

Ir noslēdzies ES struktūrfondu 2007.–2013. g. plānošanas periods. Šajā gadā turpinās jaunā 2014.–2020. g. plānošanas perioda darbības programmas dokumentu izstrāde un saskaņošana Eiropas Savienības komisijas un dalībvalstu valdību līmenī. 2014. gada 4. februārī Latvijas Republikas Ministru kabinets apstiprināja ES struktūrfondu darbības programmu „Izaugsme un nodarbinātība”, kurā, kā viens no prioritārajiem virzieniem ir energoefektivitātes veicināšana un vietējo atjaunojamo energoresursu izmantošana centralizētajā siltumapgādē. Prioritāte paredz atbalstu gan siltumenerģijas ražošanas efektivitātes paaugstināšanai, gan pārvades zudumu samazināšanai, veicot siltumtrašu rekonstrukciju, kā arī atjaunojamo energoresursu izmantošanai. Paredzams, ka jaunie MK noteikumi, kas regulēs šīs aktivitātes, tiks pieņemti 2015. gadā. Tas nozīmē, ka AS „RĪGAS SILTUMS” plāno turpināt realizēt ES struktūrfondu līdzfinansētus projektus, lai nodrošinātu rīdziniekiem kvalitatīvus siltumapgādes pakalpojumus.



SC „Ziepniekkalns” biokurināmā koģenerācijas stacija

AS „RĪGAS SILTUMS” pavasarī piedalījās izstādē Māja I

Starptautiskajā izstāžu centrā Ķīpsala laika posmā no 2014. gada 13. marta līdz 16. martam AS „RĪGAS SILTUMS” piedalījās izstādē Māja I. Izstādes gaitā iepazīstinājām interesentus ar inovatīvām un efektīvām tehnoloģijām un to ieviešanu praksē, ar izdevīgiem pieslēguma nosacījumiem un

energoefektivitātes risinājumiem.

Izstādes apmeklētājiem klātienē bija iespējams uzzināt kā kļūt par AS „RĪGAS SILTUMS” klientiem, kā pieslēgties centralizētajai siltumapgādes sistēmai un kādi būtu energoefektivitātes risinājumi.

Izstādes laikā ieguvām vērtīgu pieredzi un darbam noderīgu informāciju, uz klausot potenciālos klientus un konkurentu viedokļus.

Šī izstāde ir vadošā būvniecības industrijas izstāde Baltijas valstīs, kas sniedz pārskatu par mūsdienu celtniecības attīstības tendencēm un inovācijām,

tehnoloģiju jaunumiem un to izmantošanu, un vienkopus pulcē labākos nozares profesionāļus kā būvniekus, arhitektus, projektētājus, namu apsaimniekotājus, ražotājus, tirgotājus un plašu galapatērētāju loku no Latvijas, Lietuvas, Igaunijas, Krievijas un citām valstīm.

RS



AS „RĪGAS SILTUMS” darbinieces Aiva Bistova un Inese Strode iepazīstina izstādes apmeklētājus ar jaunumiem uzņēmumā

AS „RĪGAS SILTUMS” darbinieki sportiski, veselīgi un aktīvi

Lai veicinātu veselīgu dzīves veidu, sadarbībā kolektīvu un noskaidrotu labāko komandu, tika organizēts ziemas volejbola turnīrs.

AS „RĪGAS SILTUMS” ziemas volejbola turnīra ietvaros, kas norisinājās no 2014. gada 7. februāra līdz 21. martam, piedalījās 6 komandas – Dienestu romāns, Pārdaugava, Optimisti, Labais Krasts, TEC, Favorīti.

Par 2014. gada AS „RĪGAS SILTUMS” ziemas volejbola turnīra čempioniem kļuva

2. tīkla rajona komanda PĀRDAUGAVA, kas finālspēlē, sīvā cīņā, ar rezultātu 2:0 uzvarēja apvienoto dienestu komandu DIENESTU

ROMĀNS. Trešo vietu izcīnīja Cēsu ielas komanda OPTIMISTI.

RS



Volejbola turnīra uzvarētāju komandas

Laipni aicināti ciemos!

Kopš 2012. gada 11. oktobra, kad tika atklāts Rīgas klientu centrs, tajā mainās aktīvi strādā 12 AS „RĪGAS SILTUMS” klientu konsultanti. Šajā apkures sezonā daudzi rīdzinieki izmantoja Rīgas klientu centra priekšrocības, lai noskaidrotu interesējošos jautājumus.

Apmeklētāji visbiežāk interesējas par ēku apsaimniekotāju nenokārtotajām maksājumu saistībām ar AS „RĪGAS SIL-

TUMS”. Tāpat rīdziniekus interesē siltumenerģijas tarifs un tā iespējamās izmaiņas, Bieži mūsu klientu konsultanti pa-

līdz iedzīvotājiem izprast piedāvātā rēķina veidošanās būtību, kā no noteiktā viena

megavata tarifa tiek aprēķināta dzīvoklī patērētā siltumenerģija. Skaidrojam iedzīvotājiem arī kā veidojas maksa par karstā ūdens uzsildīšanu.

Rīgas Klientu centram – jau viens gads

Rīgas klientu centra darba laiks:

Pirmdienā	no 8:00 līdz 19:00
Otrdienā	no 8:00 līdz 19:00
Trešdienā	no 8:00 līdz 19:00
Ceturtdienā	no 8:00 līdz 19:00
Piektdienā	no 8:00 līdz 19:00
Sestdienā	no 10:00 līdz 15:00



Rīdzinieki vēršas pēc palīdzības pie klientu konsultantiem arī par visai tehniskiem jautājumiem, piemēram, kā pareizi jārikojas, lai veiktu radiatoru nomaīņu dzīvoklī, vai par iespēju atteikties no dvieļu žāvētāja. Uz šiem un arī citiem jautājumiem AS „RĪGAS SILTUMS” klientu centra konsultantes sniedz nepieciešamās atbildes. Ja klientam nepieciešams pieteikt bojājumu apkures vai karstā ūdens apgādes sistēmā, tad konsultantes nodot šo informāciju AS „RĪGAS

SILTUMS” avārijas dienesta dispečeriem.

Rīgas klientu centrā pieņemam no iedzīvotājiem iesniegumus un dokumentus, kas nepieciešami siltumenerģijas piegādes līgumu sagatavošanai, vai tehnisko noteikumu saņemšanai siltumapgādes sistēmu rekonstrukcijai vai remontam.

Aicinām izmantot Rīgas klientu centra sniegtās priekšrocības un apmeklēt AS „RĪGAS SILTUMS” klientu konsultantes Brīvības ielā 49/53.

RS

Arodbiedrība – atbalsts darbiniekiem!

Arodbiedrības primārais uzdevums ir aizsargāt un lobēt darba ņēmēju intereses, tāpat noskaidrot darbinieku vajadzības un problēmas, lai tās savstarpējās sarunās risinātu ar darba devēju.

Arodbiedrība, veicot vairāk nekā 250 darbinieku anketēšanu par darba apgērbi un aprikojumu, noskaidroja, ka lielāko daļu kolēģu tas apmierina vai daļēji apmierina, taču daļa darbinieku norāda uz to trūkumiem.

Izvērtējot aptaujas rezultātus, arodkomiteja vērsīsies pie AS „RĪGAS SILTUMS” vadības, lai pārrunātu anketēšanas rezultātus un iespēju izskatīt ieteiktos

uzlabojumus. Virkne priekšlikumu ir vienkārši un racionāli, kas padarītu ērtāku darba veikšanu, piemēram, kombinezonā iešūt lieku kabatu, kur ielikt darba instrumentu – atslēgu. Iesniegti arī citi priekšlikumi. Arodkomiteja vēlas vērst darba devēja uzmanību detaļām, kas uzlabo kvalitāti darba apgērbi, apavu un instrumentu iegādei, kuri nepieciešami ikdienas darbu veikšanai.

Paralēli šai apjomīgajai aktivitātei arodkomiteja līdzdarbojusies vairākās Latvijas arodbiedrības „Enerģija” valdes sēdēs, kurās izskatīja ar arodbiedrību darbību saistītus aktuālus jautājumus. Tāpat esam ap-

meklējuši semināru “Vienādu iespēju nodrošināšana sociālā dialoga veidošanas procesā un iekļaušana darba koplīgumos”, diskusijā „Darba vide un sievietes veselība” un konferencē saistībā ar Starptautisko darba aizsardzības dienu. Šie pasākumi raisa pārdomas par iniciatīvām un priekšlikumiem, kuri ir izdiskutējumi kontekstā ar koplīguma pārskatīšanu jau tuvākajā laikā.

Arodkomitejas priekšsēdētājs Māris Blodons un arodkomitejas locekļi ir snieguši konsultācijas saviem biedriem gan darba samaksas, gan darba laika izmantošanas jautājumos, sniegta materiālā palidzi-



*Arodkomitejas priekšsēdētājs
Māris Blodons*

ba veselības uzlabošanai un bērnu atpūtas organizēšanai un citos gadījumos. Sumināti arodbiedrības biedri apaļajās dzīves jubilejās. Arodkomiteja nav stāvējusi malā sporta sacensību organizēšanā brīvdienās.

RS

Ja arī Tev ir idejas un ieteikumi kā pilnveidot AS „RĪGAS SILTUMS” avīzes saturu, raksti mums uz e-pastu: siltums@rs.lv