


# REMONTA FONDA AIZDEVUMS DAUDZDZĪVOKĻU MĀJĀM

**Inese Romānova**

Energoefektivitātes programmu departamenta  
Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes daļas vadītāja

 inese.romanova@altum.lv

 27862678

NACIONĀLAIS  
ATTĪSTĪBAS  
PLĀNS 2020



EIROPAS SAVIENĪBA  
Eiropas Reģionālās  
attīstības fonds

# DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU REMONTA AIZDEVUMS

## AIZDEVUMU NOSACĪJUMI



Summa: **līdz 400 000 EUR vienai mājai**  
(nepārsniedzot 120 EUR uz vienu daudzdzīvokļu mājas kopējās platības kvadrātmetru)



Minimālā summa: **10 000 EUR**



Termiņš: **līdz 20 gadiem**



Nodrošinājums: **komerckāla** uz prasījuma tiesībām pret dzīvokļu īpašniekiem, kas izriet no darījumiem starp **pilnvaroto personu** un **dzīvokļu īpašniekiem**



Fiksēta procentu likme: **3.5% gadā**



Aizdevuma līgums jānoslēdz **līdz 2023. gada 31. decembrim**



Daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašnieki pilnvaro **pilnvaroto personu**, kas ir **juridiska persona** (piemēram, apsaimniekotājs, biedrība utml.)



**Ir saņemts aizdevuma atteikums no kredītiestādes**

## KAS VAR PIETEIKTIES?

Daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašnieki.  
Māja – reģistrēta valsts kadastra informācijas sistēmā ar vismaz 3 dzīvojamo telpu grupu

## AIZDEVUMA ATMAKSA

Aizdevumu atmaksās mājas iedzīvotāji, veicot maksājumus katru mēnesi kopā ar komunālā maksājuma rēķinu pilnvarotajai personai, kura veiks norēķinus ar ALTUM

# DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU REMONTA AIZDEVUMS

## AIZDEVUMU VAR SAŅEMT ŠĀDIEM MĒRĶIEM



Norobežojošo konstrukciju un koplietošanas telpu būvdarbiem, piemēram, ārsienām, logu nomainīšanai, t.sk., liftu modernizācijai vai nomainīšanai



Inženiersistēmu atjaunošanai, pārbūvei vai izveidei



Brauktuves, ietves vai stāvlaukuma izbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai



Apgaismojuma izbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai, uzstādot energoefektīvus LED gaismekļus



Dažādiem labiekārtošanas darbiem - bērnu rotaļu laukumu ierīkošanai, soliņu, velo novietņu, atkritumu urnu, atkritumu konteineru novietošanas un sporta laukumu, ceļas žāvētavu ierīkošanai, pārbūvei vai atjaunošanai u.c.



Jaunu apstādījumu izveidei



Projekta vadībai, autoruzraudzībai un būvuzraudzībai



Neattiecināmo izmaksu finansēšanai DME projekta ietvaros

# DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU REMONTA AIZDEVUMS



Kā vienoties  
par nepieciešamajiem  
remonta darbiem,  
noskatīt  
remonta veicējus  
un saprast izmaksas?



## 1. SOLIS

Dzīvokļu īpašnieku  
apsprīde, kurā:



Pārrunā nepieciešamos  
mājas uzlabojumus



Vienojas par prioritātēm



Vienojas par pilnvaroto personu,  
kas veiks remonta darbu  
dokumentu sagatavošanu



## 2. SOLIS

Pilnvarotā persona



Pārbauda, vai mājas uzlabojumu  
projekts un iedzīvotāji  
atbilst programmas nosacījumiem



Apzina potenciālos remonta  
darbu veicējus



Aprēķina plānotās izmaksas



## 3. SOLIS

Pilnvarotā persona  
iepazīstina dzīvokļu  
īpašniekus

ar plānotajiem darbiem,  
kopējām izmaksām  
un piegādātāju atlasi



## 4. SOLIS

Dzīvokļu īpašnieki nobalso  
par izmaksām, pakalpojumu  
sniedzējiem un pilnvaro  
pilnvaroto personu  
parakstīt visus dokumentus  
projekta realizācijai



## 5. SOLIS

Pilnvarotā persona iesniedz  
aizdevuma pieteikumu  
kredītiestādē un kredīta  
apstiprinājuma gadījumā  
realizē remonta projektu



## 6. SOLIS

Kredītiestādes atteikuma  
gadījumā pilnvarotā persona  
ALTUM klientu apkalpošanas  
portālā [mans.altum.lv](http://mans.altum.lv) iesniedz  
ieteikumu dalībai programmā  
kopā ar tehnisko dokumentāciju  
un citiem projekta  
dokumentiem



## 7. SOLIS

ALTUM lēmums  
par aizdevuma piešķiršanu



## 8. SOLIS

Līguma parakstīšana  
un aizdevuma izmaksa



## 9. SOLIS

Projekta  
īstenošana

**PALDIES!**