



AKCIJU SABIEDRĪBA

RĪGAS SILTUMS

GADA PĀRSKATS

ANNUAL REPORT

2018



# SATURS

## CONTENT

<b>VADĪBAS ZIŅOJUMS / MANAGEMENT REPORT</b> .....	<b>2</b>
<b>VISPĀRĒJA INFORMĀCIJA / GENERAL INFORMATION</b> .....	<b>5</b>
<b>PADOMES UN VALDES SASTĀVS / COMPOSITION OF THE COUNCIL AND THE MANAGEMENT BOARD</b> .....	<b>7</b>
<b>AKCIJU SABIEDRĪBAS „RĪGAS SILTUMS” STRUKTŪRA / STRUCTURE OF THE JOINT STOCK COMPANY “RĪGAS SILTUMS”</b> .....	<b>8</b>
<b>AKCIJU SABIEDRĪBAS KOMERCDAKBĪBAS REZULTĀTI / RESULTS OF THE BUSINESS OPERATIONS OF THE JOINT STOCK COMPANY</b> .....	<b>9</b>
SILTUMENERĢIJAS PIEPRASĪJUMS / HEAT DEMAND .....	9
SILTUMENERĢIJAS RAŽOŠANA / HEAT PRODUCTION .....	10
SILTUMENERĢIJAS UN ELEKTROENERĢIJAS TARIFS / HEAT AND ELECTRICITY RATES .....	11
SILTUMENERĢIJAS UN ELEKTROENERĢIJAS RAŽOŠANA KOĢENERĀCIJĀ / PRODUCTION OF HEAT AND GENERATION OF ELECTRICITY IN A COGENERATION PROCESS.....	12
<b>ILGTSPĒJĪGA PĀRVALDĪBA / SUSTAINABLE GOVERNANCE</b> .....	<b>13</b>
PAKALPOJUMU KVALITĀTE UN DARBS AR KLIENTIEM / SERVICE QUALITY AND WORK WITH CUSTOMERS .....	13
SILTUMENERĢIJAS LIETOTĀJU PARĀDU DINAMIKA / CHANGES IN THE DEBTS OF HEAT CONSUMERS.....	13
ENERGOEFEKTĪVITĀTE / ENERGY EFFICIENCY .....	13
PERSONĀLS / PERSONNEL .....	14
KOMUNIKĀCIJA AR SABIEDRĪBU / PUBLIC RELATIONS.....	16
ATBILDĪBA UN ILGTSPĒJA / RESPONSIBILITY AND SUSTAINABILITY.....	16
SOCIĀLAIS ATBALSTS / SOCIAL AID .....	17
SABIEDRĪBAS IZGLĪTOŠANA SILTUMAPGĀDES JAUTĀJUMOS / RAISING PUBLIC AWARENESS OF HEAT SUPPLY ISSUES .....	17
<b>APSTĀKĻI, KAS VAR IETEKMĒT AKCIJU SABIEDRĪBAS SAIMNIECISKO STĀVOKLI / CONDITIONS THAT MAY IMPACT THE ECONOMIC POSITION OF THE JOINT STOCK COMPANY</b> .....	<b>18</b>
SILTUMTĪKLU REKONSTRUKCIJA UN REMONTS / RECONSTRUCTION AND REPAIR OF DH NETWORKS .....	18
SILTUMAVOTU REMONTI UN REKONSTRUKCIJA / REPAIRS AND RECONSTRUCTION OF HEAT SOURCES .....	19
RAŽOŠANAS VIRZIENA ATTĪSTĪBAS PERSPEKTĪVAS / DEVELOPMENT PERSPECTIVES OF THE PRODUCTION DIRECTION .....	20
JAUNU KLIENTU PIESAISTE / ATTRACTION OF NEW CUSTOMERS .....	20
VIDES AIZSARDZĪBA / ENVIRONMENT PROTECTION .....	22
<b>BILANCES RĀDĪTĀJU UN SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS VĒRTĒJUMS / EVALUATION OF THE BALANCE SHEET ITEMS AND ECONOMIC OPERATION OF THE JOINT STOCK COMPANY</b> .....	<b>25</b>
<b>KOMERCDAKBĪBAS POLITIKA NĀKAMAJĀ PĀRSKATA PERIODĀ / BUSINESS POLICY FOR THE NEXT REPORTING PERIOD</b> .....	<b>28</b>
<b>BILANCE / BALANCE SHEET</b> .....	<b>30</b>
<b>PELŅAS VAI ZAUDĒJUMU PĀRSKATS / PROFIT OR LOSS STATEMENT</b> .....	<b>31</b>
<b>NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS PAR KOPSAVILKUMA FINANŠU PĀRSKATU / REPORT OF THE INDEPENDENT AUDITORS ON THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT</b> .....	<b>32</b>

# VADĪBAS ZIŅOJUMS

## MANAGEMENT REPORT

Akciju sabiedrība „RĪGAS SILTUMS” (turpmāk arī – akciju sabiedrība) ir dibināta 1996.gadā. Akciju sabiedrība ir lielākais centralizētās siltumapgādes uzņēmums Latvijā un Baltijas valstīs, kas nodarbojas ar siltumenerģijas ražošanu, pārvadi, sadali, realizāciju, siltumenerģijas un elektroenerģijas vienlaicīgu ražošanu koģenerācijas stacijās, kā arī ar siltumtīklu un ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu apkalpošanu Rīgā.

AS „RĪGAS SILTUMS” 2017./2018.finanšu gadā jau devīto reizi piedalījās Korporatīvās ilgtspējas un atbildības institūta, sadarbībā ar Latvijas Brīvo arodbiedrību savienību un Latvijas darba devēju konfederāciju, rīkotajā aptaujā „Ilgtspējas indeksa noteikšana” un ceturto reizi ieguva godalgu Zelta kategorijā, tā apliecinot, ka realizē ilgtermiņa darbības politiku. Jau trešo gadu pēc kārtas akciju sabiedrība ir ieguvusi ģimeinei draudzīga komersanta statusu, ko piešķir Labklājības ministrija Ilgtspējas indeksa ietvaros. Šis statuss apliecina, ka uzņēmumā tiek īstenota ģimeinei draudzīga politika. AS „RĪGAS SILTUMS” piedalās Finanšu ministrijas Padziļinātās sadarbības programmā jeb tā dēvētajā „Baltajā sarakstā”, kas dod iespēju saņemt pretimnākošu sadarbību no valsts pusēs.

2018.gadā AS „RĪGAS SILTUMS” žurnāla „Kapitāls”, biržas „NASDAQ OMX Rīga” un investīciju kompānijas „IBS Prudentia” veiktajā pētījumā „101 vērtīgākais Latvijas uzņēmums” ierindojās 63.vietā.

2017./2018.finanšu gadā AS „RĪGAS SILTUMS” aktīvi bija 195 milj. eiro vērtībā, tai skaitā ilgtermiņa ieguldījumi – 176 milj. eiro (90,5%), apgrozāmie līdzekļi 18 milj. eiro (9,5%). 2017./2018.finanšu gada apgrozījums bija 151,6 milj. eiro, kas, salīdzinot ar iepriekšējo gadu, samazinājās par 0,7 milj. eiro jeb 0,5%. 2017./2018.finanšu gads tika noslēgts ar 3,3 milj. eiro peļņu, kas ir par 1 milj. lielāka nekā plānots, bet par 4,5 milj. eiro mazāka nekā gadu iepriekš. Jāatzīmē, ka no 2018.gada Latvijā mainījās uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas un maksāšanas kārtība. AS „RĪGAS SILTUMS” gadījumā atliktā nodokļa saistības 2016./2017.finanšu gadā bija 5,94 milj. eiro un tās tika grāmatotas atliktā nodokļa ieņēmumos 2016./2017.finanšu gadā.

Akciju sabiedrības valde iesaka 50% no pārskata gadā gūtās peļņas novirzīt akciju sabiedrības tālākai attīstībai, ieskaitot to AS „RĪGAS SILTUMS” rezervēs, lai investētu Rīgas centralizētās siltumapgādes sistēmā, bet 50% izmaksāt dividendēs. Par 2017./2018.finanšu gada peļņas sadali lemj AS „RĪGAS SILTUMS” akcionāru sapulce.

Aizvadītā finanšu gada beigās AS „RĪGAS SILTUMS” bija nodarbināti 697 darbinieki, no tiem 671 – pamatražošanā un 26 – ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu apkalpošanā (ĒISA). Sakarā ar to, ka SIA „Rīgas namu pārvaldnieks” izlēma pārtraukt līgumu par ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu tehnisko apkopi ar AS „RĪGAS SILTUMS”, 2018.gada februārī un martā darbinieku skaits samazinājās par 24%, salīdzinot ar 2016./2017.finanšu gadu.

Veicot Rīgas pilsētas ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu tehnisko apkopi, 2017./2018.finanšu gadā ieņēmumi bija 2,2 milj. eiro, kas sastāda 1,5% no mūsu apgrozījuma. Pēc līguma ar SIA „Rīgas namu pārvaldnieks” pārtraukšanas ieņēmumi no ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu tehniskās apkopes samazinājās par 2 milj. eiro, ja salīdzina ar 2016./2017.finanšu gadu.

Akciju sabiedrības ieņēmumi par siltumenerģiju 2017./2018.finanšu gadā bija 138 milj. eiro, kas ir 91% no kopējiem akciju sabiedrības ieņēmumiem. Pārdotās siltumenerģijas daudzums galvenokārt ir atkarīgs no laika apstākļiem. 2017./2018. apkures sezonā patērētājiem tika nodotas 3,1 milj. MWh siltumenerģijas, kas ir par 1,4% jeb 45 tūkst. MWh mazāk nekā gadu iepriekš. Vidējais siltumenerģijas tarifs šajā atskaites periodā bija 44,39 EUR/MWh, kas ir par 2,6% augstāks nekā iepriekšējā atskaites periodā, kad tas bija 43,28 EUR/MWh.

No kopējā siltumtīklos nodotā siltumenerģijas apjoma 31% akciju sabiedrība saražo savos 45 siltumavotos, bet pārējo nepieciešamo siltumenerģijas apjomu

The Joint Stock Company “RĪGAS SILTUMS” (hereinafter also the – Joint Stock Company) was founded in 1996. The Joint Stock Company is the biggest District Heating company in Latvia and in the Baltic countries which is engaged in the production, transmission, distribution and sale of heat, the simultaneous production of heat and generation of power in cogeneration plants, as well as the servicing of district heating networks and systems in Riga.

In the fiscal year 2017/2018 AS “RĪGAS SILTUMS” participated in the survey “Determination of the Sustainability Index” organised by the Institute for Corporate Sustainability and Responsibility in cooperation with the Free Trade Unions Confederation of Latvia and the Employers’ Confederation of Latvia for the ninth time and was granted a prize in the Gold category for the fourth time, thus attesting that the company is implementing a long-term operational policy. It is the third consecutive year when the Joint Stock Company has been awarded the status of a Family Friendly Enterprise, which is granted by the Ministry of Welfare within the framework of the Sustainability Index. This status confirms that the company is implementing a family friendly policy. AS “RĪGAS SILTUMS” participates in the In-Depth Cooperation programme of the Ministry of Finance or the White List, which provides the opportunity to benefit from mutually beneficial cooperation with state institutions.

In the survey “101 most valuable companies in Latvia” carried out by the magazine “Kapitāls”, stock exchange “NASDAQ OMX Rīga” and investment company “IBS Prudentia” in the year 2018, AS “RĪGAS SILTUMS” was ranked No. 63.

The total value of assets of AS “RĪGAS SILTUMS” during the fiscal year 2017/2018 amounted to EUR 195 mill., and it includes long-term investment of EUR 176 mill. (90.5%) and current assets of EUR 18 mill. (9.5%). The turnover of the fiscal year 2017/2018 amounted to EUR 151.6 mill, and, in comparison to the preceding year, it has decreased by EUR 0.7 mill. or 0.5%. Fiscal year 2017/2018 was concluded with a profit of EUR 3.3 mill., which is 1 mill. higher than planned and EUR 4.5 mill. below the profit a year ago. It should be noted that the procedure of assessment and payment of Corporate Income Tax was changed in Latvia in 2018. In the case of AS “RĪGAS SILTUMS” the deferred tax liabilities amounted to EUR 5.94 mill. in the fiscal year 2016/2017 and they were booked under the revenues of the deferred tax in the fiscal year 2016/2017.

The Management Board of the Joint Stock Company proposes to use 50% of the profit of the report year for further development of the Joint Stock Company by booking it to the reserves of AS “RĪGAS SILTUMS” for investment in the Riga DH system and to use 50% for dividend payment. The General Meeting of AS “RĪGAS SILTUMS” adopts the decision on distribution of the profit of the fiscal year 2017/2018.

As at the end of the last fiscal year, AS “RĪGAS SILTUMS” employed 697 employees of whom 671 were employed in basic operations and 26 were employed in the technical service of internal district heating systems of buildings. As SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” decided to terminate the contract on the technical service of internal district heating systems of buildings with AS “RĪGAS SILTUMS”, the number of employees decreased by 24% in comparison to the fiscal year 2016/2017 in February and March of 2018.

Performance of the technical maintenance of internal heat supply systems of buildings in Riga generated a revenue of EUR 2.2 mill. for the company in the fiscal year , 2017/2018 accounting for 3% of the total revenue. Following termination of the contract with SIA “Rīgas namu pārvaldnieks”, the revenue from the technical service of internal district heating systems of buildings decreased by EUR 2 mill. in comparison to the fiscal year 2016/2017.

The revenue of the Joint Stock Company from heat sales in the fiscal year 2017/ 2018 amounted to EUR 138 mill., which accounts for 91% of the total revenue. The amount of the sold heat mainly depends on weather conditions. During the heating season 2017/ 2018 3.1 mill. MWh of heat was delivered to customers which is 1.4% or 45 thous. MWh below the level of the preceding year. The average rate of heat during this reporting period was EUR 44.39/MWh, which is 2.6% above the rate of the preceding heating season when it amounted to EUR 43.28/MWh.

iepirkumu procedūru rezultātā iegādājās no citiem ražotājiem. 2017./2018.finanšu gadā Rīgā siltumenerģijas ražošanu uzsāka četri jauni siltumenerģijas ražotāji, līdz ar to akciju sabiedrība siltumenerģiju iepirka pavisam no septiņiem neatkarīgiem ražotājiem. Pamatojoties uz līgumiem ar siltumenerģijas ražotājiem, AS "RĪGAS SILTUMS" veic iepirkumus pēc vienošanās cenas.

Jaunu siltumenerģijas ražotāju ienākšana tirgū jāva realizēt vēl nebijušu Rīgas pilsētas Daugavas Labā krasta siltumapgādes sistēmas darbības režīmu – darbību vasaras periodā bez Rīgas TEC-1 vai TEC-2, kas līdz šim nebija tehniski iespējams.

Veicot iepirkumu no neatkarīgiem ražotājiem, tika ievērots ekonomiskā izdevīguma princips, tāpēc, pieaugot siltumenerģijas ražotāju konkurencei, akciju sabiedrībai 2017./2018.finanšu gadā radās iespēja siltumenerģiju iepirkt par zemāku cenu nekā to piedāvāja AS "Latvenergo" TEC-1 un TEC-2. Samazinoties pirtās siltumenerģijas izmaksām, akciju sabiedrība spēja nodrošināt siltumenerģijas piegādi, nepaaugstinot tarifu situācijā, kad pieauga kurināmā cenas.

Ņemot vērā to, ka gāzes tirgus liberalizācija nav sekmējusi gāzes cenu samazinājumu, bet gan cenas ir būtiski pieaugušas, AS "RĪGAS SILTUMS" 2018.gada nogalē ir iesniegusi Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijai jaunu siltumenerģijas tarifa projektu, kas paredz siltumenerģijas tarifa pieaugumu par 12,6%.

Elektroenerģiju koģenerācijas procesā akciju sabiedrība ražoja 5 siltumavotos. 2017./2018.finanšu gadā koģenerācijas procesā tika saražotas 107 tūkst. MWh elektroenerģijas, kas ir par 8 tūkst. MWh vairāk nekā 2016./2017.finanšu gadā. Ieņēmumi no elektroenerģijas realizācijas bija 11,6 milj. eiro, kas sastāda 8% no kopējiem akciju sabiedrības ieņēmumiem.

Lai mazinātu atkarību no importētajiem energoresursiem, samazinātu siltumenerģijas cenu un veicinātu uzņēmuma konkurētspēju, 2014.gada decembrī AS "RĪGAS SILTUMS" un SIA „Enerģijas Risinājumi” nodibināja siltumenerģijas kopuzņēmumu SIA „Rīgas BioEnerģija”, kur katrai no pusēm piederēja 50% no pamatkapitāla daļām. Ņemot vērā akcionāru pārstāvju vairākkārt pausto viedokli par to, ka AS "RĪGAS SILTUMS" būtu lietderīgi apsvērt iespēju šo projektu realizēt tikai ar saviem spēkiem, saņemot piedāvājumu izmantot pirkuma tiesības un iegādāties visas pamatkapitāla daļas 2017.gada novembrī, 2017.gada 15.decembrī AS "RĪGAS SILTUMS" padome piekrita pirkuma tiesību uz SIA "Rīgas BioEnerģija" kapitāla daļām izmantošanai un tā paša gada 22.decembrī tika parakstīts pirkuma līgums. Uz 2017./2018.finanšu gada pārskata sastādīšanas dienu SIA „Rīgas BioEnerģija” reģistrētais pamatkapitāls ir 11,998 milj. eiro.

Akciju sabiedrības komercdarbība ir pakļauta finanšu riskiem – kredīriskam, likviditātes riskam un procentu likmju svārstībām. Kredīriskam pakļautos finanšu aktīvus galvenokārt veido pircēju un pasūtītāju parādi. Sabiedrība ir pakļauta ievērojamai kredītriska koncentrācijas pakāpei, jo būtiska neto apgrozījuma daļa attiecas uz vienu klientu, kas veido līdz pat 44% no realizācijas apjoma. Akciju sabiedrības vadība mazinājusi potenciālo finanšu risku negatīvo ietekmi uz sabiedrības finansiālo stāvokli, realizējot kontroles un analīzes pasākumu kopumu. Akciju sabiedrība ievēro piesardzīgu likviditātes riska vadību, nodrošinot atbilstošu un pietiekamu kredītresursu pieejamību, izmantojot banku piešķirtās kredītlīnijas saistību nokārtošanai noteiktajos termiņos un kompensējot naudas plūsmas svārstības. AS "RĪGAS SILTUMS" regulāri veic finansējuma piesaisti investīciju projektiem. Aizņēmumi, kuriem ir noteikta mainīgā procentu likme, rada risku, ka finanšu izmaksas nozīmīgi pieaug situācijās, kad procentu likme palielinās. Riska mazināšanai un finansiālās stabilitātes nodrošināšanai, aizņemoties finanšu līdzekļus, tiek izmantotas gan fikstās, gan mainīgās procentu likmes. Pēc gāzes tirgus atvēršanas akciju sabiedrība tiek pakļauta cenu riskam, kas sekmīgi tiek kontrolēts un vadīts – gan slēdzot īstermiņa gāzes piegādes līgumus, gan pašiem iegādājoties un uzglabājot dabasgāzes rezerves Inčukalna dabasgāzes krātuvē. Tirgus izpētei tika piesaistīti arī eksperti, kas veica pētījumus par dabasgāzes piegādes un tirdzniecības iespējām.

AS „RĪGAS SILTUMS” uzdevums ir nodrošināt Rīgu ar drošu, kvalitatīvu, videi draudzīgu un ilgtspējīgu centralizētu siltumapgādi. 2017./2018.finanšu gadā AS „RĪGAS SILTUMS” turpināja siltumapgādes drošības līmeņa paaugstināšanas pasākumus: siltumcentrālē "Zieņniekkalns" tika ierīkota avārijas kurināmā dīzeldegvielas sistēma, katlumājās Gobas 33A un Bauskas 207A tika modernizētas un paplašinātas jau esošās avārijas kurināmā sistēmas. Siltumapgādes drošības

45 heat sources of the Joint Stock Company produced 31% of the total volume of heat transmitted to the DH network, and the rest of the necessary volume of heat was purchased by the company from other producers as a result of procurement procedures. Four new heat producers started operating in Riga in the fiscal year 2017/2018, thus the Joint Stock Company was buying heat from seven independent producers in total. According to contracts with heat producers, AS "RĪGAS SILTUMS" executes procurement based on the agreed price.

Entry of new heat producers to the market allowed the implementation of an unprecedented operational regime of the DH system of the Right Bank of the Daugava, in particular, operation during summer without operating Riga CHPP-1 or CHPP-2, which had not been possible before.

Procurement from independent producers was executed by following the principle of economic profitability, therefore, as the competition of heat producers increases, the Joint Stock Company could buy heat at a lower price than the price offered by CHPP-1 and CHPP-2 of Latvenergo AS in the fiscal year 2017/2018. As the costs of purchased heat decreased, the Joint Stock Company was able to provide heat supply without increasing its rate in the situation when the fuel prices increased.

Considering that liberalisation of the gas market has not encouraged a decrease of gas prices and the prices have increased considerably, AS "RĪGAS SILTUMS" has submitted a new draft of heat rate providing for an increase of the heat rate of 12.6% to the Public Utilities Commission at the end of 2018.

The Joint Stock Company generated electricity at 5 heat sources in the cogeneration process. During the fiscal year 2017/ 2018 107 mill. MWh of electricity was generated in the cogeneration process which is 8 thous. MWh above the level of the fiscal year 2016/2017. The revenue from the sales of electricity amounted to EUR 11.6 mill., which accounts for 8% of the total revenue of the Joint Stock Company.

In order to minimise the dependence on imported energy resources, to reduce the heat price and to improve company competitiveness, in December 2014 AS "RĪGAS SILTUMS" and SIA "Enerģijas Risinājumi" established a heat joint venture SIA "Rīgas BioEnerģija" where each of the parties held 50% of the shares. Taking into account the opinion of the shareholders' representatives presented several times that AS "RĪGAS SILTUMS" should consider the option of implementing this project on its own, upon receiving the offer to use the pre-emptive right and to buy all the shares of stock in November 2017, on 15 December 2017 the Council of AS "RĪGAS SILTUMS" agreed to utilisation of the pre-emptive right to buy the shares of stock of SIA "Rīgas BioEnerģija" and the purchase agreement was signed on 22 December. On the date of preparing the Annual Report of the fiscal year 2017/2018, the registered share capital of SIA "Rīgas BioEnerģija" amounts to EUR 11.998 mill.

Commercial operations of the company are subject to financial risks - credit risk, liquidity risk and fluctuations of interest rates. Financial assets subject to the credit risk mainly consist of the debts of buyers and customers. The company is exposed to a considerable degree of concentration of the credit risk as a considerable part of the net turnover refers to a single customer accounting for up to 44% of the sales volume. The Joint Stock Company management has minimised the negative impact of potential financial risks upon the financial position of the company by means of implementing a set of control and analysis measures. The Joint Stock Company is following the model of cautious liquidity risk management, ensuring suitable and sufficient availability of credit resources, using credit facilities granted by banks for the purpose of fulfilling its liabilities within the set terms and for compensating fluctuations of the cash flow. AS "RĪGAS SILTUMS" regularly attracts financing for investment projects. Borrowings with a variable interest rate create a risk of considerable increase of financial costs in cases when interest rates increase. For the purpose of minimising the risk and ensuring financial stability both fixed and variable interest rates are currently used for borrowing financial resources. Following the opening of the gas market, the Joint Stock Company is subjected to the price risk which is successfully controlled and managed by both signing short-term gas supply contracts and purchasing and storing natural gas reserves at Inčukalns natural gas storage. Experts were also involved in the market research and conducted a study on the possibilities of delivery and trade of natural gas.

It is the task of AS "RĪGAS SILTUMS" to provide secure, high quality, environmentally friendly and sustainable district heating for Riga City. During the fiscal year 2017/2018 AS "RĪGAS SILTUMS" continued implementing measures for improving the security of heat supply: an emergency fuel diesel system was constructed at the heat plant "Zieņniekkalns", at boiler houses Gobas 33A and Bauskas 207A existing emergency fuel

paaugstināšanai tika veikti arī vairāki citi modernizācijas darbi, piemēram, siltumcentrālē "Ziepniekkalns" tika ierīkota siltumtīklu sūkņu rezerves elektrobarošana, tika modernizēta katlu automātiskās vadības sistēma un uzstādīts jauns ūdenssildāmais katls, siltumcentrālē "Imanta" tika izbūvēta avārijas piebarošanas sistēma un modernizēts gāzes uzskaites punkts.

AS „RĪGAS SILTUMS” finanšu mērķis ir siltumenerģijas ražošanas pašmaksas samazināšana, racionāli izmantojot visa veida resursus. Īstenojot nosprausto mērķi, atskaites periodā ir uzstādīts pašpatēriņa dabasgāzes koģenerācijas dzinējs siltumcentrālē "Vecmilgrāvis", kura darbība ir paredzēta siltumcentrāles elektroenerģijas pašpatēriņa segšanai, darbojoties paralēlā slēgumā ar ārējiem elektrotīkliem bez elektroenerģijas nodošanas tīklā. Izvērtējot katlumājā Viestura prosp. 20b uzstādītās koģenerācijas iekārtas izmantošanas iespējas, pēc elektroenerģijas obligātā iepirkuma termiņa beigām, tika secināts, ka lielāku ekonomisko efektu var iegūt, izmantojot iekārtu pašpatēriņa elektroenerģijas ražošanai, nevis pārdodot elektroenerģiju Nord Pool biržā. Iepriekšminētā iekārta tika pārvietota uz siltumcentrāli "Zasulauks", kur tika uzsākti koģenerācijas iekārtas uzstādīšanas darbi.

Viena no AS „RĪGAS SILTUMS” darbības vērtībām ir vides saglabāšana, gudra un tālredzīga dabas resursu izmantošana, vienlaikus ierobežojot kaitīgo vides faktoru ietekmi gan uz cilvēkiem, gan dabu. 2017./2018. finanšu gadā akciju sabiedrība turpināja īstenot vides aizsardzības pasākumus, veicot mazuta saimniecības rezervuāru un būvju demontāžu SC "Daugavgrīva" un SC "Imanta". Pēc demontāžas darbu pabeigšanas tika veikti ar mazutu piesārņotās grunts sanācības darbi.

Ņemot vērā vides aizsardzības nozīmi pasaulē un mūsu uzņēmuma ražošanas specifiku, arī turpmāk akciju sabiedrība plāno investēt videi draudzīgos projektos. Piesaistot ES līdzfinansējumu, ir plānots uzstādīt biokurināmā katlu ar jaudu līdz 50 MW SC „Imanta” un biokurināmā ūdenssildāmo katlu ar jaudu līdz 8 MW uzstādīšana siltumcentrālē "Daugavgrīva".

Ilgstoši un mērķtiecīgi modernizējot siltumenerģijas pārvades sistēmu, akciju sabiedrība ir devusi ieguldījumu tīras vides saglabāšanā, drošībā, kā arī sasniegusi augstāku ekonomisko efektivitāti, tādēļ ieguvēji ir gan sabiedrība kopumā, gan uzņēmums. Viens no galvenajiem centralizētās siltumapgādes elementiem ir siltumtīkli. Tieši no siltumtīklu un to elementu tehniskā stāvokļa ir atkarīga centralizētās siltumapgādes drošība, kā arī pārvades siltumenerģijas zudumu īpatsvars.

2017./2018. finanšu gadā nomainīti siltumtīklu posmi, kuriem bija raksturīgs liels noplūžu skaits, kas radīja siltumapgādes pārtraukumus. Kopumā nomainīti un no jauna izbūvēti 14,13 km siltumtīklu, tajā skaitā 11,34 km, pielietojot rūpnieciski izolētus cauruļvadus, kas izbūvēti bezkanāla tehnoloģijā. No tiem 0,73 km ir izbūvēti, pielietojot iepriekš izolētās dubultcaurules, kurām siltuma zudumi ir par 30% mazāki nekā parastām izolētām caurulēm. Piesaistot jaunus siltumenerģijas lietotājus, tika izbūvēti siltumtīkli 4,1 km garumā.

Siltumenerģijas lietotāju skaits AS „RĪGAS SILTUMS” ar katru gadu palielinās. No jaunu potenciālo siltumenerģijas lietotāju puses ir vērojama liela interese par jaunbūvējamo objektu pieslēgšanu centralizētajai siltumapgādes sistēmai. 2017./2018. finanšu gadā siltumenerģijas lietošana tika uzsākta 50 jaunos objektos ar kopējo plānoto siltuma slodzi 25,4 MW.

Akciju sabiedrība nepārtraukti strādā, lai paaugstinātu pakalpojumu kvalitāti un celtu klientu apmierinātības līmeni, saglabājot konkurētspējīgus siltumenerģijas tarifus. Viens no pakalpojuma kvalitātes rādītājiem ir siltumenerģijas piegādes nepārtrauktība. Lai remontdarbu laikā klientiem tiktu nodrošināta siltumenerģijas piegāde, šajā finanšu gadā, veicot siltumtīklu rekonstrukciju posmos ar lielu klientu skaitu, tika izbūvēti pagaidu siltumtīkli. 2017./2018. finanšu gadā remontdarbu laikā siltumenerģijas piegāde netika pārtraukta 319 ēkās, nodrošinot ar karsto ūdeni apmēram 8,5 tūkst. dzīvokļu. Tādējādi tika uzlabota mūsu piedāvātā pakalpojuma kvalitāte, klientu apmierinātība un tika palielināts pārdotās siltumenerģijas apjoms par 2,24 tūkst. MWh.

Palielinot akciju sabiedrības pakalpojumu klāstu, rīdniekiem tiek piedāvāts slēgt līgumus par ēku iekšējo inženierkomunikāciju sistēmu pakalpojumu, kas ietver siltumapgādes, aukstā ūdens apgādes un kanalizācijas, kā arī elektroapgādes sistēmu apkalpes darbus. Vairākus gadus tiek piedāvāts arī dzīvokļos uzstādīt alokatorus jeb siltuma maksas skaitītājus, kas iedzīvotājiem dod iespēju saņemt individuālus

systems were upgraded and expanded. For the purpose of improving the security of heat supply several other modernisation works were also implemented, for example, the back-up supply of the DH network pumps was constructed, the automated control system of boilers was upgraded and a new water heating boiler was installed at the heat plant "Ziepniekkalns", an emergency feeding system was constructed and the gas metering point was upgraded at the heat plant "Imanta".

The financial goal of AS "RĪGAS SILTUMS" is the reduction of the heat production cost through the efficient use of all types of resources. By implementing the set goal, during the report period an auxiliary natural gas fired cogeneration engine was installed at the heat plant "Vecmilgrāvis" and its operation is intended for covering the auxiliary electricity consumption of the heat plant by operating in a parallel connection with the external grid not transmitting electricity to the network. As a result of evaluating the possibilities of use of the cogeneration unit installed at the boiler house Viestura prosp. 20b, following the end of the term of mandatory electricity procurement, it was concluded that a higher economic effect could be achieved by using the unit for the generation of auxiliary electricity instead of selling electricity at the exchange Nord Pool. The above referred to unit was transferred to the heat plant "Zasulauks" where the works of installation of the cogeneration unit were started.

One of the values defined for the operation of AS "RĪGAS SILTUMS" is preservation of the environment, smart and sustainable use of natural resources, at the same time restricting the impact of harmful environmental factors upon people and nature. In the fiscal year 2017/2018 the Joint Stock Company continued implementing environment protection measures by dismantling the HFO handling reservoirs and structures at the heat plants "Daugavgrīva" and "Imanta". Following the completion of the dismantling works, decontamination of the soil contaminated with HFO was performed.

Taking into account the importance of environment protection globally and the production specifics of our company, the Joint Stock Company plans to also invest in environmentally friendly projects in the future. By attracting EU co-financing it is planned to install a bio-fuel fired boiler with a capacity up to 50 MW at HP "Imanta" and to install a bio-fuel fired water heating boilers with a capacity up to 8 MW at HP "Daugavgrīva".

By implementing long-term and targeted modernisation of the heat transmission system, the Joint Stock Company has contributed to the preservation of a clean environment and security and has also achieved higher economic efficiency, thus both the public and the company has gained benefit. District heating network is a major element of district heating. Security of district heating and proportion of transmission heat losses directly depend upon the technical condition of DH networks and their elements.

During the fiscal year 2017/2018 sections of district heating networks, which were marked by a high number of leakages causing interruptions in heat supply, were replaced. In total, 14.13 km of district heating networks were either replaced or constructed anew, including 11.34 km by applying pre-insulated pipelines and non-channel construction technology. Of the above volume, 0.73 km were constructed using pre-insulated double pipes where heat losses are 30% lower than in the case of standard pre-insulated pipes. DH networks with a total length of 4.1 km were constructed in the course of attracting new heat consumers.

The number of heat consumers of AS "RĪGAS SILTUMS" is increasing every year. New potential heat consumers are interested in connecting newly constructed sites to the district heating system. During the fiscal year 2017/2018 the consumption of heat was commenced at 50 new sites with a total estimated heat load of 25.4 MW.

The Joint Stock Company continuously works to improve the quality of its services and customer satisfaction by maintaining competitive heat rates. Continuity of heat supply is one of the service quality indicators. In order to provide heat supply to customers during repairs, temporary DH networks were constructed during this fiscal year in the cases of reconstruction of the DH networks in sections with a high number of customers. During the fiscal year 2017/2018 heat supply was not interrupted at 319 houses during repairs and hot water was supplied to approximately 8.5 thous. apartments. In this way the quality of the service offered by us and customer satisfaction was improved and heat sales increased by 2.24 thous. MWh.

By expanding the range of services provided by the Joint Stock Company, the residents of Riga are offered to sign contracts on the technical service of the internal engineering systems of buildings comprising the technical service works of heat supply, cold water and sewage systems, as well as power supply systems. Installation of allocation devices or meters of heat fees in apartments has been offered for several years, allowing residents to receive individual heat consumption reports reflecting heat consumption

siltuma patēriņa pārskatus, kuros atspoguļots siltuma patēriņš katrā telpā. Tādējādi iedzīvotājiem rodas iespēja optimizēt siltuma patēriņu un ietekmēt tā izmaksas.

Akciju sabiedrības saimnieciskā darbība balstās uz efektīvas saimniekošanas pamatprincipiem, tādēļ arī turpmāk uzņēmums plāno realizēt savu investīciju politiku Rīgas pilsētas centralizētās siltumapgādes attīstībā un efektivitātes paaugstināšanā, nodrošinot ilgtspējīgu un stabili siltumenerģijas piegādi saviem klientiem.

per premises. Thus, residents get an opportunity to optimise heat consumption and affect its costs.

The economic operations of the Joint Stock Company are based on the core principles of efficient management, thus the company plans implementation of its investment policy for the development and improvement of efficiency of the district heating system of Riga, by ensuring sustainable and stable heat supply to its customers.

## VISPĀRĒJA INFORMĀCIJA GENERAL INFORMATION

Akciju sabiedrība „RĪGAS SILTUMS” reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 14.03.1996. un pārrēģistrēta Komercreģistrā 08.05.2004.

Akciju kapitāla sadalījums 30.09.2018.:

The Joint Stock Company “RĪGAS SILTUMS” was registered in the Enterprise Register of the Republic of Latvia on 14 March 1996 and re-registered in the Commercial Register on 8 May 2004.

As on 30 September 2018, the distribution of shares was as follows:

NOSAUKUMS / INDEX	AKCIJU SKAITS / NUMBER OF SHARES	%
<b>Rīgas pašvaldība</b> (Kapitāla daļu turētājs – Rīgas dome, reģ.Nr. 90000064250) reģistrācijas valsts – Latvijas Republika	<b>Local Government of Riga</b> (Holder of the shares – Riga City Council, reg.No. 90000064250) The state of registration – Republic of Latvia	328 144 49,00
<b>Latvijas Valsts</b> (Ar Ministru kabineta 12.03.2008. rīkojumu par valstij piederošo kapitāla daļu turētāju iecelta Ekonomikas ministrija, reģ.Nr. 90000086008)	<b>State of Latvia</b> (Ministry of Economy has been appointed the holder of shares owned by the state in compliance with the Ordinance of the Cabinet of Ministers of 12.03.2008, reg.No. 90000086008)	328 110 48,995
<b>SIA „Enerģijas risinājumi. RIX”</b> (vienotais reģ.Nr.40003718848) reģistrācijas valsts – Latvijas Republika	<b>SIA “Enerģijas risinājumi. RIX”</b> (Unified Registration No. 40003718848) The state of registration – Republic of Latvia	13 395 2,00
<b>AS „Latvenergo”</b> (vienotais reģ.Nr.40003032949) reģistrācijas valsts – Latvijas Republika	<b>AS „Latvenergo”</b> (Unified Registration No. 40003032949) The state of registration – Republic of Latvia	34 0,005
	<b>Kopā / Total</b>	<b>669 683</b> <b>100</b>

Akciju sabiedrība ir lielākais siltumenerģijas piegādātājs Rīgā. Saskaņā ar statūtiem un licencēm sabiedrībai ir atļauta komercdarbība tvaika un karstā ūdens piegādē; elektroenerģijas ražošanā, pārvadē, sadalē un realizācijā; kā arī komercdarbība, kas saistīta ar būvniecību, projektēšanu, remontdarbiem, tehniskām pārbaudēm un kvalifikācijas celšanu saistītiem uzdevumiem. Atļauta ir arī sava nekustamā īpašuma pārdošana, izīrēšana, izmantošana un pārējie citur neklasificētie komercpakalpojumi.

Akciju sabiedrība kopš savas pastāvēšanas sākuma veic ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu apkalpošanu (ĒISA). Sākot no 2017./2018.f.g., akciju sabiedrība bez ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu apkalpošanas saviem klientiem piedāvā veikt arī elektrības un ūdensvada un kanalizācijas sistēmu apkalpošanu – ēku iekšējo inženierkomunikācijas sistēmu apkopi (ĒISA).

2017./2018.f.g. pavasarī konkursa rezultātā ar akciju sabiedrību par ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu apkopi pārtrauca SIA “Rīgas namu pārvaldnieks”, līdz ar to atskaites periodā ĒISA apgrozījums bez PVN bija 2,2 milj. eiro.

AS „RĪGAS SILTUMS” pārvaldes kārtību nosaka tās statūti, dibināšanas līgums, kā arī likumi par attiecīgo uzņēmējdarbības formu. AS „RĪGAS SILTUMS” uzņēmējdarbības organizācija atbilst vertikāli integrētai pārvaldes struktūrai.

Akciju sabiedrības pārvaldes institūcijas ir akcionāru sapulce, padome un valde. Akcionāru sapulce ir augstākā akciju sabiedrības pārvaldes institūcija, kurā akcionāri īsteno savas tiesības sabiedrības pārvaldē.

Akciju sabiedrības darbību nodrošina 27 struktūrvienības. Siltumenerģija tiek ražota 5 siltumcentrālēs un 40 automatizētās gāzes kurināmā katlu mājās.

The Joint Stock Company is the biggest heat supplier in Riga. In compliance with the Articles and licences, the Company may engage in business activities in the supply of steam and hot water, generation, transmission, distribution and sale of electricity, as well as in business activities related to construction, design, repairs, technical inspections and quality improvement tasks. The sale, lease, use of own real estate and other commercial services not classified elsewhere is also allowed.

Since the beginning of its operation, the Joint Stock Company has been providing the technical service of internal DH systems of buildings. As from the year 2017/2018, the Joint Stock Company also offers the technical service of electricity and water supply and sewage systems, i.e. the technical service of internal engineering systems of buildings to its customers in addition to the technical service of internal DH systems of buildings.

In the spring of the fiscal year 2017/2018, as a result of a tender, SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” terminated the contract on the technical service of buildings with the Joint Stock Company, thus the revenue of the technical service of engineering systems of buildings amounted to EUR 2.2 mill. during the report period.

The procedure of management of AS “RĪGAS SILTUMS” is defined by its Articles, the Foundation Agreement and also laws governing the relevant form of business activities. The organisation of business activities of AS “RĪGAS SILTUMS” complies with a vertically integrated management structure.

The General Meeting of shareholders, Council and Management Board are the management institutions of the Joint Stock Company. The General Meeting is the highest management institution of the Joint Stock Company and the shareholders implement their rights in the management of the Company through it.

2017./2018.f.g. AS "RĪGAS SILTUMS" savos siltumavotos saražoja 31% no kopējās tīklā nodotās siltumenerģijas apjoma, bet 69% iepirka. No pirktās siltumenerģijas apjoma 83% piegādāti no AS "Latvenergo" ražotnēm TEC-1 un TEC-2, bet 17% no citiem siltumenerģijas ražotājiem.

Visu iepirktais un pašu siltumavotos saražotās siltumenerģijas apjomu AS "RĪGAS SILTUMS" pārvada un pārdod siltumenerģijas lietotājiem Rīgā.

Akciju sabiedrība piegādā vairāk nekā 76% no Rīgas pilsētas ēkām un būvēm nepieciešamās siltumenerģijas apkurei un karstā ūdens sagatavošanai. Par siltumenerģijas piegādi un lietošanu noslēgti 6 674 līgumi.

Uzņēmums veic ēku iekšējo inženierkomunikācijas sistēmu apkopi par ko noslēgti 377 līgumi ar ēku īpašniekiem/pārvaldniekiem.

AS "RĪGAS SILTUMS" siltumenerģijas piegādei izmanto aptuveni 800 km siltumtīklu. Uzņēmumam piederošo siltumtīklu kopējais garums ir 693,29 km, t.sk. 272,51 km bezkanāla siltumtīklu.

Siltumapgādes sistēmas pārbūves un efektivitātes paaugstināšanas pasākumi atspoguļojas siltumenerģijas zudumu izmaiņās. 2017./2018.f.g. siltumenerģijas zudumi bija 11,98% no tīklā nodotās siltumenerģijas daudzuma jeb 423 tūkst. MWh.

2017./2018.f.g. neto apgrozījums bija 151,6 milj. eiro, peļņa – 3,3 milj. eiro.

The operations of the Joint Stock Company are ensured by 27 structural units. The utility produces heat in 5 Heat Plants and 40 automated gas fired boiler houses.

In the fiscal year 2017/2018 AS "RĪGAS SILTUMS" produced 31% of the total amount of heat transmitted to the DH network in its own heat sources and purchased 69%. 83% of the purchased heat was delivered from the plants of AS "Latvenergo" CHPP-1 and CHPP-2 and 17% was delivered by other heat producers.

The total volume of heat, both purchased and produced in own heat sources, is sold by AS "RĪGAS SILTUMS" to consumers in Riga.

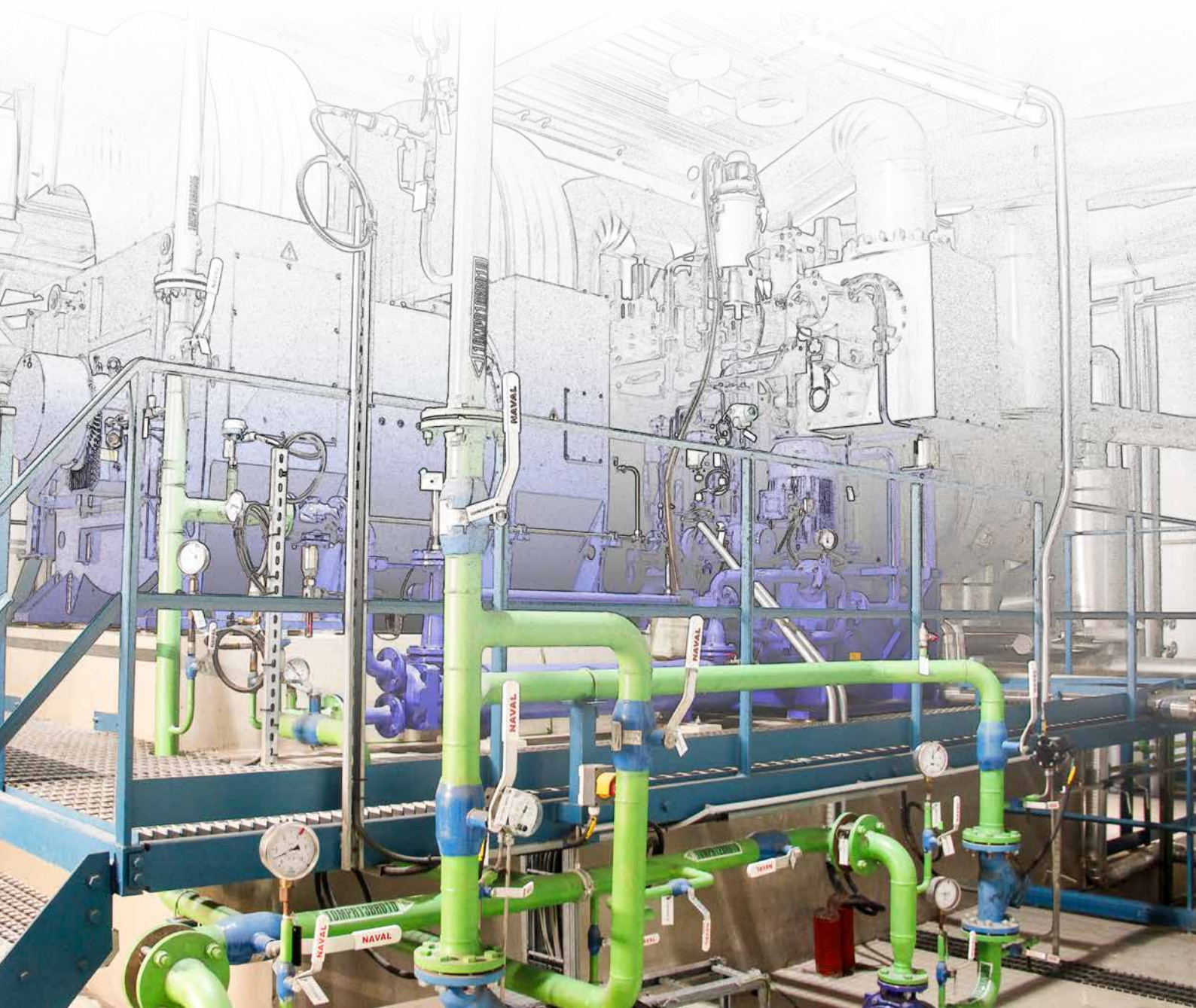
The Joint Stock Company supplies heat for the heating of space and production of hot water needed for more than 76% of the buildings and constructions in Riga City. 6,674 contracts have been concluded for the supply and consumption of heat.

The Company performs technical servicing of internal engineering systems for buildings and 377 contracts with owners/managers of buildings have been concluded for this purpose.

AS "RĪGAS SILTUMS" operates approximately 800 km of DH networks for ensuring heat supply. The total length of DH networks owned by the company amounts to 693.29 km, of which 272.51 km are networks with no channels.

The measures of reconstruction of the DH system and improvement of efficiency are reflected by the change of heat loss. In the fiscal year 2017/2018 heat losses amounted to 11.98% of the heat transmitted to the network or 423 thous. MWh.

During the fiscal year 2017/2018 the net revenues amounted to EUR 151.6 mill. and the profit amounted to EUR 3.3 mill.





# PADOMES UN VALDES SASTĀVS

## COMPOSITION OF THE COUNCIL AND THE MANAGEMENT BOARD

### PADOMĒ / COUNCIL



Vjačeslavs  
Stepaņenko

Kaspars Lore

Jānis Ločmelis

Juris Radzevičs

No 01.10.2017. / As from 1 October 2017

**VJAČESLAVS STEPAŅENKO** – padomes priekšsēdētājs / Council Chairman

**KASPARS LORE** – padomes priekšsēdētāja vietnieks / Deputy Council Chairman

**JĀNIS LOČMELIS** – padomes loceklis / Council Member

**JURIS RADZEVIČS** – padomes loceklis / Council Member

### VALDĒ / BOARD



Normunds Talcis

Uģis Osis

Birute Krūze

Raivis Elliņš

Jevgeņijs Korols

No 01.10.2017. / As from 1 October 2017

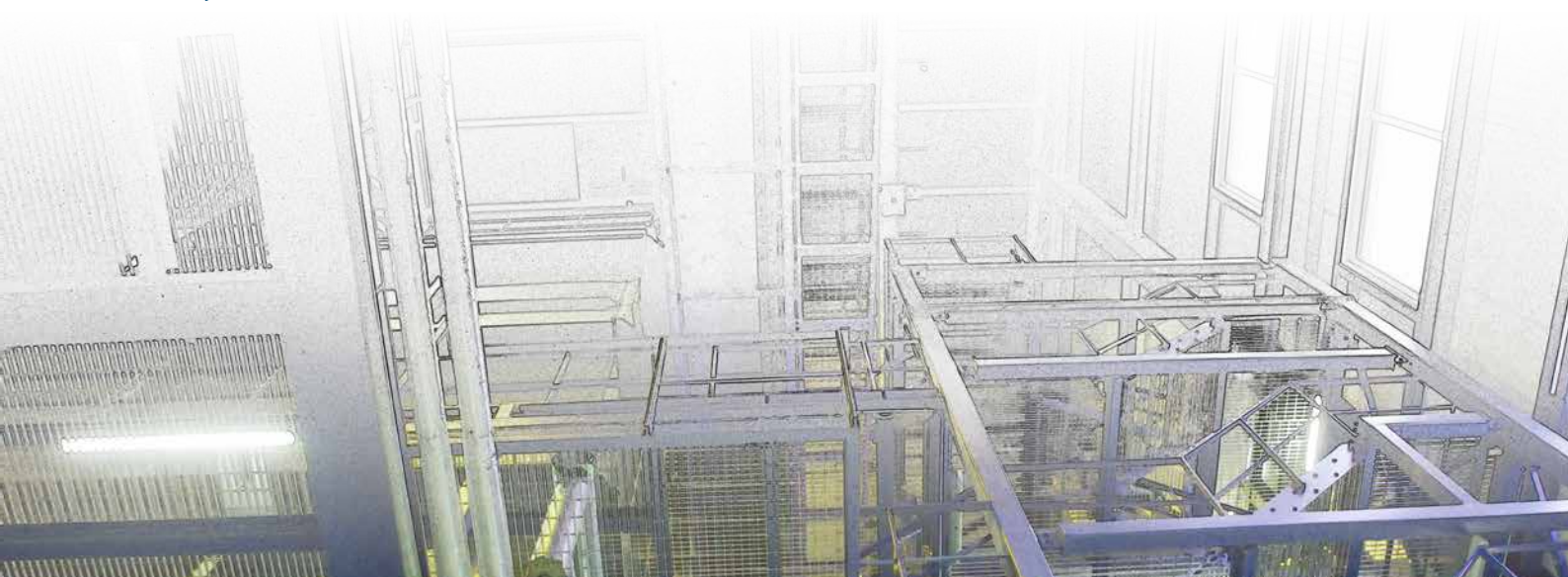
**NORMUNDS TALCIS** – valdes priekšsēdētājs / Board Chairman

**UĢIS OSIS** – valdes loceklis / Board Member

**BIRUTE KRŪZE** – valdes locekle / Board Member

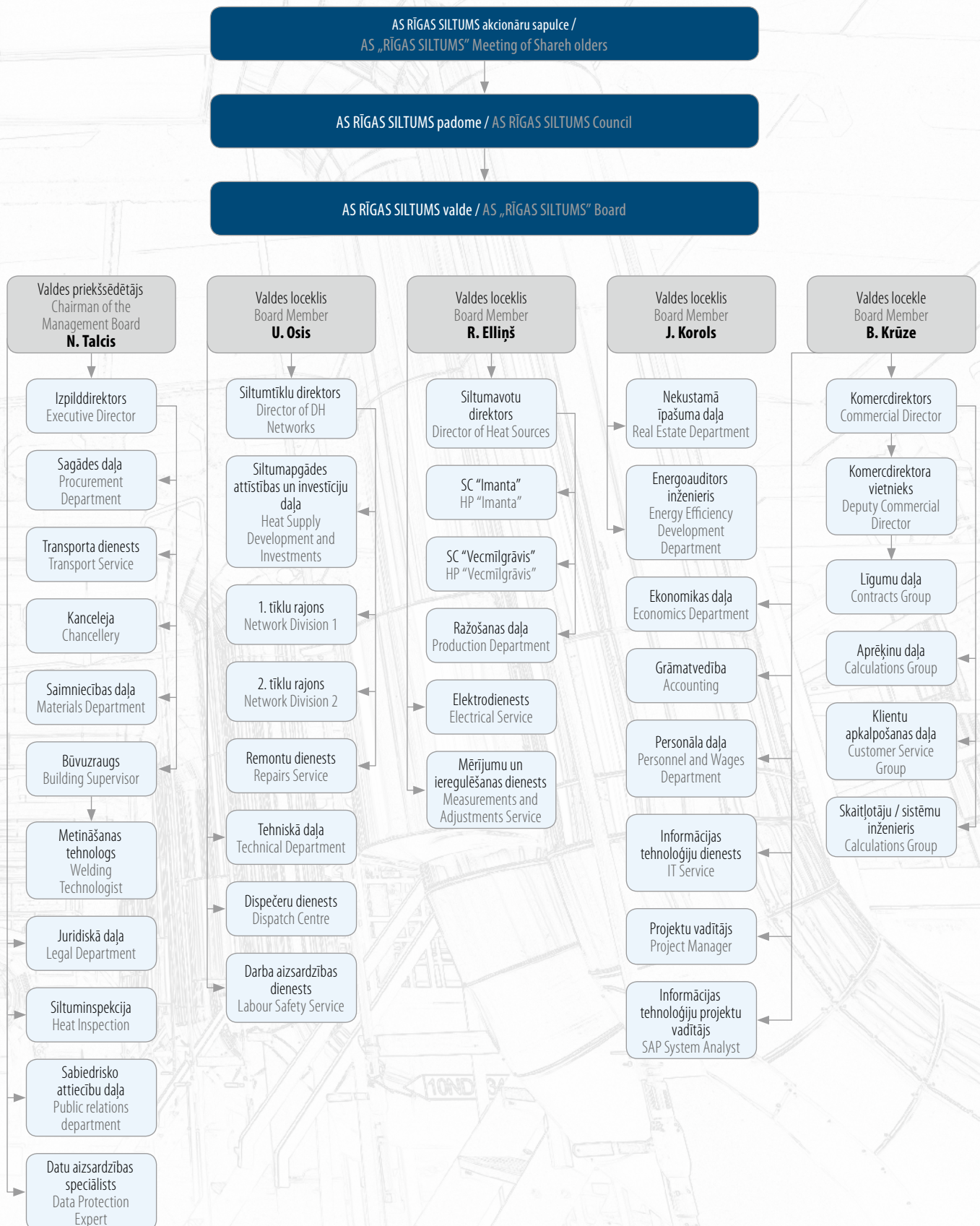
**RAIVIS ELLIŅŠ** – valdes loceklis / Board Member

**JEVGEŅIJS KOROLS** – valdes loceklis / Board Member



# AKCIJU SABIEDRĪBAS „RĪGAS SILTUMS” STRUKTŪRA

## STRUCTURE OF THE JOINT STOCK COMPANY “RĪGAS SILTUMS”



# AKCIJU SABIEDRĪBAS KOMERCDARBĪBAS REZULTĀTI

## RESULTS OF THE BUSINESS OPERATIONS OF THE JOINT STOCK COMPANY

### SILTUMENERĢIJAS PIEPRASĪJUMS

Akciju sabiedrības komercdarbības rezultāti, kas saistīti ar siltumenerģijas ražošanu un realizāciju, lielā mērā ir atkarīgi no klimatiskajiem apstākļiem. Apkures sezonas statistiski aprēķinātā vidējā normatīvā āra gaisa temperatūra saskaņā ar MK noteikumiem „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 003-15 „Būvklimatoloģija” ir 0,0°C, apkures sezonas garums 203 dienas.

2017./2018.f.g. apkures sezona bija par 14 dienām īsāka nekā iepriekšējā apkures sezona, bet vidējā āra gaisa temperatūra bija par 0,2°C zemāka, t.i., 2017./2018.f.g. apkures sezonas vidējā diennakts āra gaisa temperatūra bija plus 2,0°C un sezona ilga 204 dienas, bet 2016./2017.f.g. apkures sezonas vidējā diennakts āra gaisa temperatūra bija plus 2,2°C un tās ilgums – 218 dienas.

### HEAT DEMAND

The results of the business operations of AS “RĪGAS SILTUMS”, which are related to the production and sale of heat, largely depend on climatic conditions. The average statistically-assessed ambient external temperature of a heating season according to Cabinet Regulation “Regulations on the Latvian Building Standard LBN 003-15 “Building climatology” equals 0.00 °C and the length of a heating season is planned to be 203 days.

The heating season of the fiscal year 2017/2018 was 14 days shorter than the preceding season and the average ambient temperature was 0.2 °C lower, i.e. the average ambient daily temperature of the heating season of the fiscal year 2017/2018 was plus 2.0 °C and the heating season lasted for 204 days, and the average ambient daily temperature of the heating season of the fiscal year 2016/2017 was plus 2.2 °C and the heating season lasted 218 days.

### Apkures sezonu ilgums, āra gaisa vidējā temperatūra un patērētājiem nodotā siltumenerģija pa finanšu gadiem The length of heating seasons, average ambient temperature and heat delivered to consumers per fiscal year

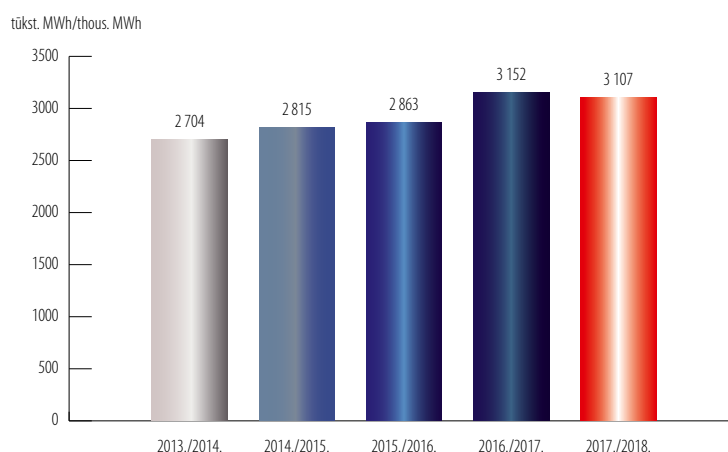
FINANŠU GADS / FISCAL YEAR	PATĒRĒTĀJIEM NODOTĀ SILTUMENERĢIJA, TŪKST. MWH / HEAT DELIVERED TO CUSTOMERS, THOUS. MWH	APKURES SEZONAS VIDĒJĀ ĀRA GAISA TEMPERATŪRA, °C / MEAN OUTDOOR TEMPERATURE IN THE HEATING SEASON °C	APKURES SEZONAS ILGUMS, DIENAS / LENGTH OF THE HEATING SEASON, DAYS
2013./2014.	2 704	3,4	200
2014./2015.	2 815	3,1	207
2015./2016.	2 863	2,7	206
2016./2017.	3 152	2,2	218
2017./2018.	3 107	2,0	204
2017./2018. plāns	3 040	0,0	203

2017./2018.f.g. patērētājiem tika nodotas 3,1 milj. MWh lietderīgās siltumenerģijas, kas ir par 2,2% jeb 67 tūkst. MWh vairāk nekā plānots. Salīdzinot ar iepriekšējo finanšu gadu, patērētājiem nodotais lietderīgās siltumenerģijas apjoms samazinājās par 1,4% jeb 45 tūkst. MWh.

Salīdzinot ar iepriekšējo finanšu gadu, atskaites periodā siltumenerģijas zudumi skaitliskajā izteiksmē par 1,8 tūkst. MWh samazinājās, bet zudumu īpatsvars par 0,11 procentu punktiem palielinājās un tas bija 11,98%.

During the fiscal year 2017/ 2018 3.1 mill. MWh of heat was delivered to customers, which is 2.2% or 67 thous. MWh above the planned amount. In comparison to the preceding fiscal year, the volume of heat delivered to consumers has decreased by 1.4% or 45 thous. MWh.

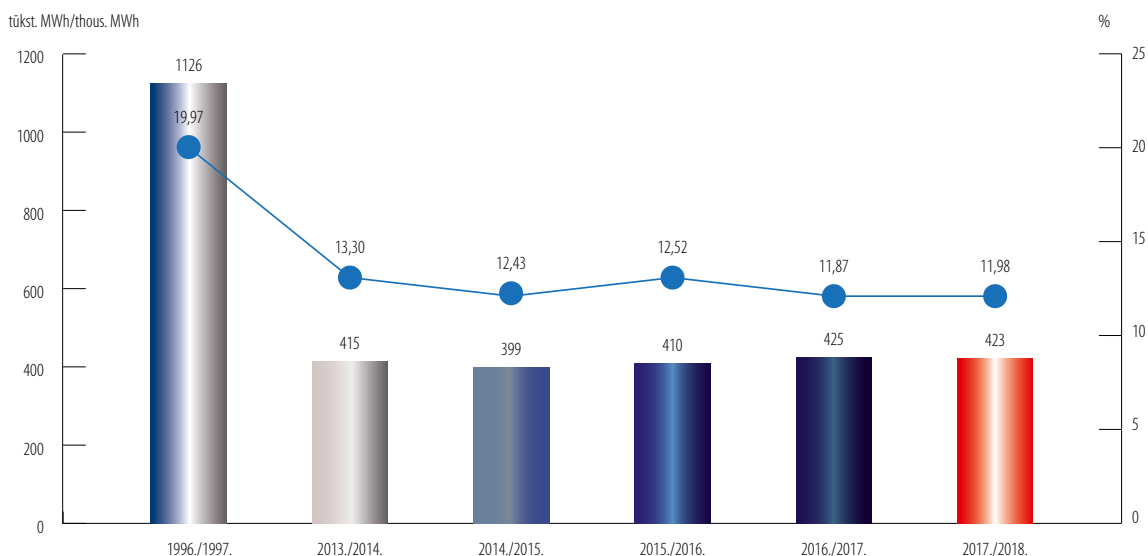
In comparison to the preceding fiscal year, during the reporting period the heat loss decreased by 1.8 thous. MWh, however, the proportional share of loss increased by 0.11 percentage points and equalled 11.98%.



### Lietderīgi nodotās siltumenerģijas salīdzinājums pa finanšu gadiem Comparison of effectively delivered heat per fiscal year

1996./1997.f.g., uzsākot AS „RĪGAS SILTUMS” darbību, siltumenerģijas zudumi veidoja vienu piektdaļu no tīklā nodotās siltumenerģijas. Salīdzinot ar šā brīža situāciju, siltumenerģijas zudumi samazinājušies par 703 tūkst. MWh jeb 2,7 reizes.

In the fiscal year 1996/1997 when the AS “RĪGAS SILTUMS” started its operation, the heat losses amounted to one fifth of the heat transmitted to the DH network. In comparison to the present situation, the heat losses have decreased by 703 thousand MWh or 2.7 times.



### Siltumenerģijas zudumi un zudumu īpatsvars siltumtīklā nodotai siltumenerģijai Heat loss and proportion of heat loss of the heat transferred to the DH network

#### SILTUMENERĢIJAS RAŽOŠANA

2017./2018.f.g. pašu siltuma avotos saražotas 1,1 milj. MWh siltumenerģijas, kas ir 31% no kopējā siltumtīklos nodotā siltumenerģijas apjoma.

No AS „Latvenergo” ražotnes TEC-1 tika iepirktas 1,1 milj. MWh (44,1%) siltumenerģijas, no TEC-2 – 1 milj. MWh (39,3%) siltumenerģijas.

Pēdējā gada laikā siltumenerģijas tirgū ir ienākuši jauni siltumenerģijas ražotāji, kas nereti siltumenerģiju tirgo par zemāku cenu nekā AS “Latvenergo” TEC-1 un TEC-2. Izmantojot šo piedāvājumu, 2017./2018.f.g. laikā AS “RĪGAS SILTUMS” ir ievērojami paplašinājusi siltumenerģijas iepirkumu avotus un nelielos daudzumos iepirka siltumenerģiju arī no SIA “Rīgas BioEnerģija” – 161 tūkst. MWh (6,6%), SIA “Rīgas Enerģija” – 71 tūkst. MWh (3,0%), SIA “Enerģia Verde” – 99 tūkst. MWh (4,1%), SIA “Eco Energy” – 17 tūkst. MWh (0,7%), kā arī no SIA „Juglas jauda” – 53 tūkst. MWh (2,2%) siltumenerģijas, kas siltumenerģiju tirgoja par zemāku cenu nekā AS “Latvenergo” TEC-1 un TEC-2.

Akciju sabiedrības siltumenerģijas ražošanas izmaksas mainās atkarībā no dabasgāzes un šķeldas cenu izmaiņām. Ja 2015./2016.f.g. un 2016./2017.f.g. iezīmējās ar dabasgāzes cenas pazemināšanos, tad 2017./2018.f.g. dabasgāzes cenas atkal pieauga. Līdz ar to kurināmā izmaksas 1 MWh siltumenerģijas ražošanai, salīdzinot ar iepriekšējo finanšu gadu, pieauga no 22,77 EUR/MWh līdz 25,21 EUR/MWh.

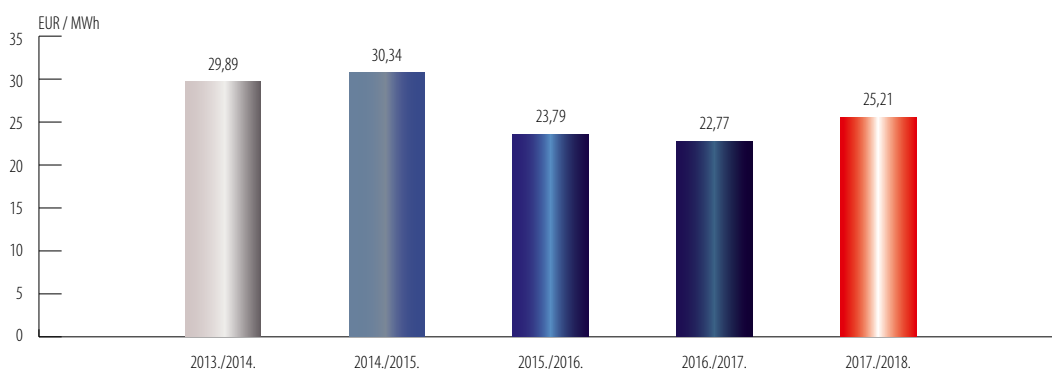
#### HEAT PRODUCTION

During the fiscal year 2017/ 2018 1.1 mill. MWh of heat was produced by own heat sources and accounted for 31 % of the total volume of heat delivered to the DH network.

1.1 mill MWh of heat was purchased from the production plant of AS “Latvenergo” CHPP-1 (44.1%), 1 mill. MWh of heat was purchased from CHPP-2 (39.3%).

New heat producers have entered the heat market during the last year and they often sell heat at a lower price compared to CHPP-1 and CHPP-2 of Latvenergo AS. By using this offer, AS “RĪGAS SILTUMS” has considerably expanded the sources of procurement of heat during the fiscal year 2017/2018 and also purchased small amounts of heat from SIA “Rīgas BioEnerģija” – 161 thousand MWh (6.6%), SIA “Rīgas Enerģija” – 71 thousand MWh (3.0%), SIA “Enerģia Verde” – 99 thousand MWh (4.1%), SIA “Eco Energy” – 17 thousand MWh (0.7%), and also from SIA “Juglas jauda” – 53 thousand MWh (2.2%) heat as they sold heat at a lower price than CHPP-1 and CHPP-2 of Latvenergo AS.

The heat production costs of the Joint Stock Company change in direct proportion to the changes in the average price of gas and wood-chips. Fiscal years 2015/2016 and 2016/2017 experienced a decrease in the price of natural gas, however, in the fiscal year 2017/2018 the price of natural gas increased again. Thus, the production costs per production of 1 MWh increased in comparison to the preceding fiscal year from EUR 22.77/MWh to EUR 25.21/MWh.



### Kurināmā izmaksu uz 1 MWh salīdzinājums pa finanšu gadiem Comparison of fuel costs per 1 MWh per fiscal year

## SILTUMENERĢIJAS UN ELEKTROENERĢIJAS TARIFS

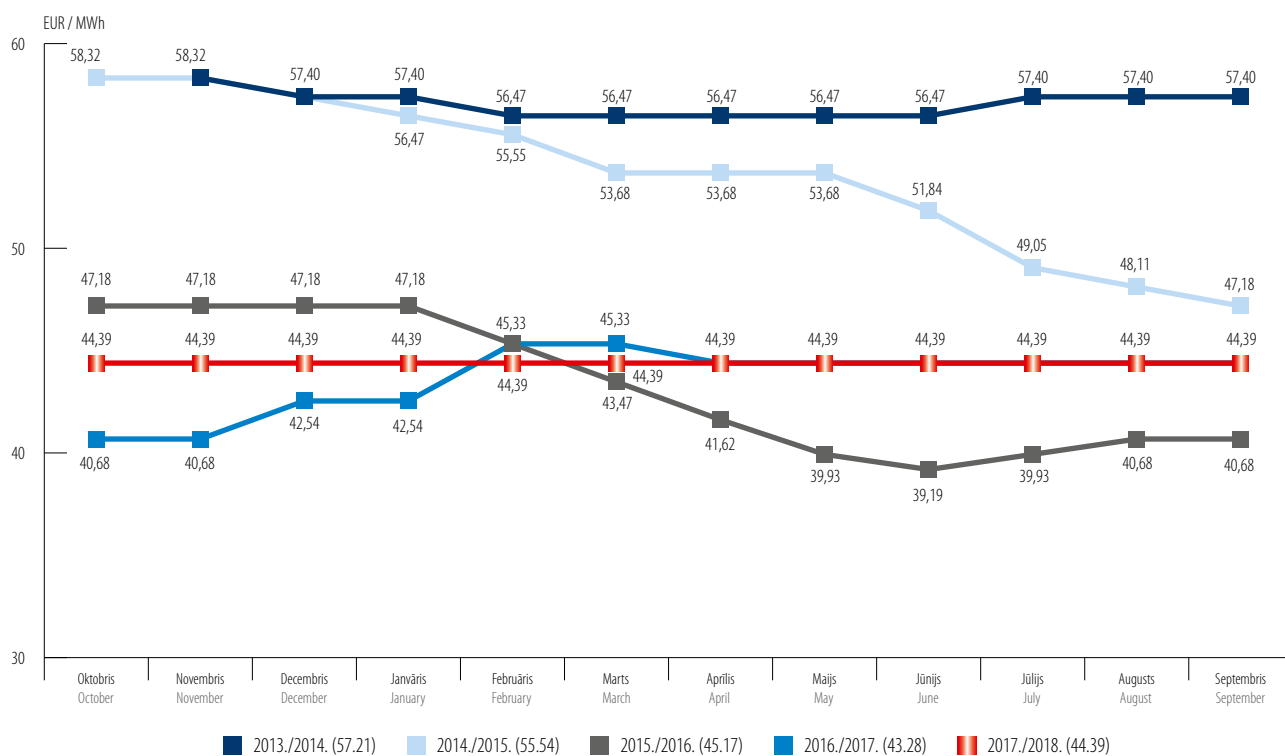
Siltumenerģijas un elektroenerģijas tarifs ir atkarīgs no dabasgāzes tarifa. 2016.gada 11.februārī, apstiprinot grozījumus Enerģētikas likumā, Saeima noteica, ka 2017.gada 3.aprīlī dabasgāzes tirgus Latvijā tiek pilnībā atvērts visiem lietotājiem, nodrošinot brīvu konkurenci, piegāžu drošību un enerģētiskās neatkarības stiprināšanu Latvijā. Līdz ar to visiem dabasgāzes lietotājiem ir nodrošināta iespēja izvēlēties sev piemērotāko tirgotāju un dabasgāzes cena tiek noteikta, vienojoties tirgotājam un lietotājam.

AS "RĪGAS SILTUMS" siltumenerģijas tarifs tika aprēķināts, pamatojoties uz Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 14.04.2010. apstiprināto Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodiku un tās 06.07.2017. grozījumiem, kas stājās spēkā 2017.gada 12.jūlijā. Saskaņā ar grozījumiem komersants, kuram Regulators līdz 2017.gada 3.aprīlim ir apstiprinājis tarifus pie dažādām dabasgāzes tirdzniecības cenām, no 2017.gada 3.aprīļa līdz dienai, kad komersants sāk piemērot apstiprināto tarifu saskaņā ar 43.<sup>5</sup> punktu un 50.punktu vai, kad stājas spēkā jauni tarifi, piemēro Regulatora apstiprināto tarifu, kas atbilst dabasgāzes apgādes komersanta pēdējai publicētajai dabasgāzes tirdzniecības cenai. Līdz ar to saskaņā ar pēdējo (10.04.2017.) AS „Latvijas Gāze” publicēto paziņojumu elektroniskajā vietnē „Latvijas Vēstnesis” par dabasgāzes tirdzniecības gala tarifiem, sākot ar aprīli, norēķiniem par piegādāto siltumenerģiju AS "RĪGAS SILTUMS" piemēro siltumenerģijas tarifu – 44,39 EUR/MWh bez PVN.

## HEAT AND ELECTRICITY RATES

The rate of heat and electricity depends on the natural gas rate. On 11 February 2016, by approving amendments to the Energy Law, the Saeima [Parliament] stipulated that as from 3 April 2017 the natural gas market in Latvia shall be fully open to all users, thus providing for free competition, security of supply and strengthening of energy independence in Latvia. Thus, the opportunity to select the most suitable trader is provided to all natural gas consumers and the natural gas price is set based on the trader's and consumer's agreement.

The heat rate of AS "RĪGAS SILTUMS" is calculated in compliance with the Methodology for calculation of the rates of heat supply services" approved by the Public Utilities Commission on 14 April 2010 and amendments thereto dated 06.07.2017 entering into force on 12 July 2017. In compliance with the amendments, a utility whose rates have been approved by the regulator by 3 April 2017 at various natural gas trade prices, shall apply the rate approved by the regulator in compliance with the last published natural gas trade price published by the natural gas supply utility starting from 3 April 2017 until the date when the utility starts applying the approved rate in compliance with Clause 43.<sup>5</sup> or Clause 50, or when new rates enter into force. Thus, according to the last (10.04.2017) published statement by AS "Latvijas Gāze" on the website "Latvijas Vēstnesis" [Official Journal] regarding the end rates of natural gas sale, starting from April, AS "RĪGAS SILTUMS" applies the heat rate of EUR 44.39/MWh, excluding VAT, for settlements for heat.



**Siltumenerģijas tarifu salīdzinājums**  
Comparison of heat rates

Saistībā ar brīvo tirgu un saskaņā ar Elektroenerģijas tirgus likumu, saražoto elektroenerģiju no SC „Imanta” pārdod par mainīgo ikstundas cenu. Vidējais elektroenerģijas pārdošanas tarifs SC „Imanta” 2017./2018.f.g. bija 129,95 EUR/MWh, t.sk. enerģijas komponente 42,61 EUR/MWh. Maksa par uzstādīto jaudu tiek saņemta saskaņā ar 03.08.2011. SPRK apstiprināto SC “Imanta” tarifu.

In relation to the free market and in compliance with the Electricity Market Law, the electricity generated by HP “Imanta” is sold at the variable hourly price. The mean electricity sales rate of the heat plant “Imanta” in the fiscal year 2017/2018 was EUR 129.95/MWh, including the energy component of EUR 42.61/MWh. The fee for installed capacity is received in compliance with the rate of HP “Imanta” approved by the PUC on 03.08.2011.

SC „Ziepniekkalns”, SC „Daugavgrīva” un KM Keramikas ielā 2A elektroenerģijas pārdošanas tarifi tiek aprēķināti saskaņā ar 10.03.2009. MK noteikumiem Nr.221 „Noteikumi par elektroenerģijas ražošanu un cenu noteikšanu, ražojot elektroenerģiju koģenerācijā”. 2017./2018.f.g. vidējais elektroenerģijas pārdošanas tarifs bija attiecīgi SC „Daugavgrīva” – 31,59 EUR/MWh, KM Keramikas ielā 2A – 99,05 EUR/MWh un SC „Ziepniekkalns” – 122,94 EUR/MWh.

## SILTUMENERĢIJAS UN ELEKTROENERĢIJAS RAŽOŠANA KOĢENERĀCIJĀ

Siltumenerģijas un elektroenerģijas ražošanu koģenerācijas procesā akciju sabiedrība uzsāka pirms 15 gadiem. 2003.gada novembrī darbu sāka pirmā uzņēmuma koģenerācijas režīmā strādājošā KM Viestura prosp. 20B, kurā vienlaicīgi ar siltumenerģijas ražošanu tika ražota arī elektroenerģija ar elektrisko jaudu līdz 0,5 MWel. 2004.gadā tika pabeigta SC „Daugavgrīva” modernizācija ar tvaika turbīnas uzstādīšanu ar jaudu 0,5 MWel, kas 2007.gadā tika paaugstināta līdz 0,6 MWel. Saskaņā ar MK noteikumu Nr.221 grozījumiem (28.08.2016.) elektroenerģijas ražošana KM Viestura prosp. 20B un SC „Daugavgrīva” ir zaudējusi piešķirtās tiesības pārdot saražoto elektroenerģiju obligātā iepirkuma ietvaros un līdz ar to elektroenerģijas ražošana 2017.gada vasarā tika pārtraukta, bet, pamatojoties uz ekonomisko aprēķinu rezultātiem, tika pieņemts lēmums turpināt elektroenerģijas izstrādi SC „Daugavgrīva” pašpatēriņam un pārpalikumu pārdot „Nord Pool” biržā. Pārrunu rezultātā saskaņā ar 14.12.2017. līgumu Nr.589. SC „Daugavgrīva” koģenerācijas iekārtā saražoto elektroenerģiju piekrita iepirkt SIA „AJ Power”, bet, sākot no 2018.gada maija, SC „Daugavgrīva” elektroenerģijas ražošana tika pārtraukta.

2006.gadā darbu uzsāka koģenerācijas energobloks SC “Imanta”, kas ir lielākais AS “RĪGAS SILTUMS” siltumavots un trešais lielākais Latvijā ar 47,7 MWel lielu jaudu. 2017./2018.f.g. SC “Imanta” saražoja 49% no visa akciju sabiedrībā saražotā siltumenerģijas apjoma un 67% no elektroenerģijas apjoma.

Turpinot siltumavotu modernizāciju, 2009.gadā tika realizēta koģenerācijas energobloka izbūve KM Keramikas ielā 2A ar 2,3 MWel lielu elektrisko jaudu.

Ar mērķi kurināmā bilancē palielināt biokurināmā īpatsvaru, tā stabilizējot siltumenerģijas cenu, 2013.gadā tika uzsākta siltumenerģijas un elektroenerģijas ražošana koģenerācijas režīmā SC “Ziepniekkalns”. SC “Ziepniekkalns” šobrīd ir viena no lielākajiem centralizētās siltumapgādes siltumavotiem Latvijā, kurā koģenerācijas procesā kā kurināmo izmanto šķeldu. Biokurināmā koģenerācijas stacijas siltuma jauda ir 22 MW, bet elektriskā jauda 4 MWel.

2017./2018.f.g. AS “RĪGAS SILTUMS” veica elektroenerģijas ražošanu koģenerācijā piecās ražotnēs: SC “Imanta”, SC “Ziepniekkalns”, KM Keramikas ielā 2A, SC “Daugavgrīva”, kā arī SC “Vecmilgrāvis”, kur elektroenerģijas ražošana savām vajadzībām tika uzsākta 2017.gada oktobrī.

Koģenerācijas procesā saražotā elektroenerģija, pirmkārt, tiek izmantota siltumenerģijas un elektroenerģijas ražošanai attiecīgajā siltumavotā, bet neizmantotā elektroenerģija pārdota.

Saskaņā ar 08.09.2012. MK noteikumu Nr.221 grozījumiem valsts noteiktais atbalsta maksājums par elektroenerģijas ražošanu koģenerācijā KM Keramikas ielā 2A beigsies 31.05.2019., t.i., 10 gadus pēc koģenerācijas energobloka nodošanas ekspluatācijā, SC “Imanta” 20.06.2021., t.i., 15 gadus pēc koģenerācijas energobloka nodošanas ekspluatācijā, SC “Ziepniekkalns” 26.02.2023., t.i., 10 gadus pēc koģenerācijas energobloka nodošanas ekspluatācijā.

Sākot no 01.01.2014. līdz 31.12.2017., elektroenerģijas ražošana koģenerācijā tika aplikta ar subsidētās elektroenerģijas nodokli (SEN) un 2017./2018.f.g. samaksāts SEN nodoklis 253 tūkst. eiro.

The rates of sale of electricity at HP “Ziepniekkalns”, HP “Daugavgrīva” and the boiler house Keramikas ielā 2A are calculated in compliance with Regulation of the Cabinet of Ministers No. 221 of 10.03.2009 “Regulations on electricity generation and setting of prices for electricity generation in a cogeneration mode”. In the fiscal year 2017/2018 the average rate of sale of electricity was EUR 31.59/MWh at HP “Daugavgrīva”, EUR 99.05/MWh at BH Keramikas iela 2A and EUR 122.94/MWh at HP “Ziepniekkalns”.

## PRODUCTION OF HEAT AND GENERATION OF ELECTRICITY IN A COGENERATION PROCESS

The Joint Stock Company started the production of heat and generation of electricity in cogeneration 15 years ago. The boiler house Viestura prosp. 20B was the first to start operating in cogeneration mode in November 2003, where electricity was also generated along with the production of heat and the electrical capacity was up to 0.5 MWel. In 2004, the upgrade of HP “Daugavgrīva” was completed including installation of a steam turbine with a capacity of 0.5 MWel, which was increased to 0.6 MWel in 2007. In compliance with amendments to Cabinet Regulation No. 221 (28.06.2016), the electricity generation at the boiler house Viestura prosp. 20B and HP “Daugavgrīva” has lost the granted right to sell generated electricity within the framework of mandatory procurement, and therefore the generation of electricity was discontinued in the summer of 2017, however, based on the results of economic assessments, the decision was adopted to continue generating electricity at HP “Daugavgrīva” for securing auxiliary consumption and to sell surplus at the exchange Nord Pool. As a result of negotiations, on the basis of contract No. 589 of 14.12.2017, SIA “AJ Power” agreed to buy electricity generated by the cogeneration unit of HP “Daugavgrīva”, and as of May 2018 electricity generation at HP “Daugavgrīva” was discontinued.

In 2006, the cogeneration power unit of the HP “Imanta”, which is the biggest heat source of AS “RĪGAS SILTUMS” and the third biggest heat source in Latvia with a capacity of 47.7 MWel, was put into operation. In the fiscal year 2017/2018, HP “Imanta” produced 49% of the total heat volume and 67% of electricity generated by the Joint Stock Company.

By continuing the modernisation of heat sources, in 2009 a cogeneration power unit was constructed at BH Keramikas iela 2A with the electric capacity of 2.3 MWel.

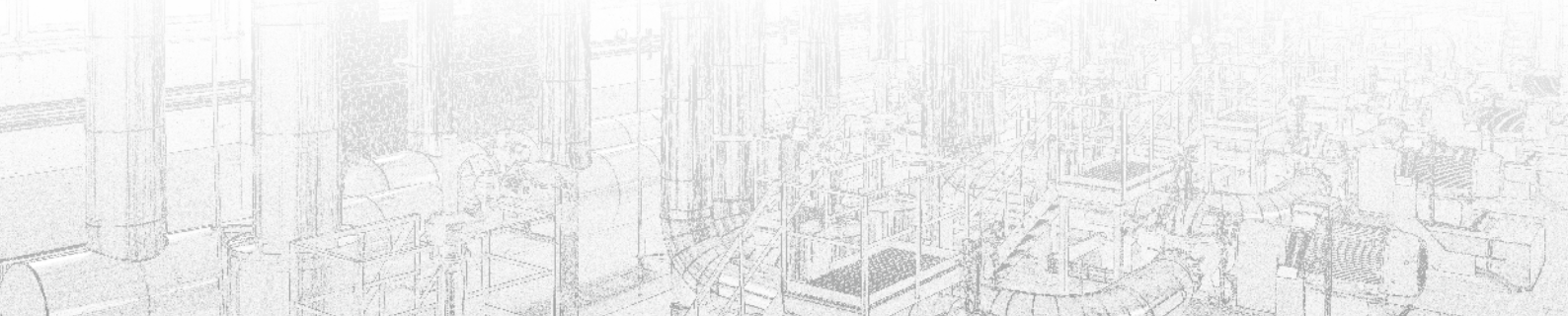
In order to increase the proportion of biofuel on the fuel balance, thus stabilising the heat price, heat production and electricity generation in cogeneration mode was started at HP “Ziepniekkalns” in 2013. HP “Ziepniekkalns” is currently among the biggest district heating heat sources in Latvia where wood chips are used as fuel in the cogeneration process. Biofuel cogeneration plant heat capacity is 22 MW and the electric capacity is 4 MWel.

In the fiscal year 2017/2018 AS “RĪGAS SILTUMS” generated electricity in cogeneration in five production plants: HP “Imanta”, HP “Ziepniekkalns”, BH Keramikas iela 2A, HP “Daugavgrīva” and at HP “Vecmilgrāvis” as well, where electricity generation for auxiliary consumption was started in October 2017.

The electricity generated within the cogeneration process is mainly used for the production of heat and generation of electricity in the relevant heat source, and the surplus electricity is sold.

In compliance with the amendment of Cabinet Regulation No. 221 of 08.07.2012, the aid payment for the generation of electricity in cogeneration provided by the state will expire on 31.05.2019 at BH Keramikas iela 2A, i.e. 10 years after commissioning of the cogeneration power unit, on 20.06.2021 at HP “Imanta”, i.e. 15 years following commissioning of the cogeneration power unit, on 26.02.2023 at HP “Ziepniekkalns”, i.e. 10 years following commissioning of the cogeneration power unit.

During the period from 01.01.2014 to 31.12.2017 electricity generation in cogeneration was taxed by the Subsidised Electricity Tax (SET), and in the fiscal year 2017/2018 the SET in the amount of 253 thous. euro was paid.



# ILGTSPĒJĪGA PĀRVALDĪBA

## SUSTAINABLE GOVERNANCE

### PAKALPOJUMU KVALITĀTE UN DARBS AR KLIENTIEM

AS „RĪGAS SILTUMS” siltumenerģiju piegādā saskaņā ar līguma par siltumenerģijas piegādi un lietošanu nosacījumiem. Līdz 01.10.2018. ar ēku pārvaldniekiem un/vai īpašniekiem ir noslēgti 6 674 līgumi par 7 941 ēku siltumapgādi.

AS „RĪGAS SILTUMS” veic ēku iekšējo inženierkomunikāciju sistēmu apkalpi ēkām ar kopējo platību 1,12 milj. m<sup>2</sup>. Par šo pakalpojumu veikšanu noslēgti 377 līgumi ar ēku īpašniekiem/pārvaldniekiem.

2017./2018.finanšu gadā par ēku iekšējo inženierkomunikāciju sistēmu apkalpi sniegti pakalpojumi 2,67 milj. eiro (ar PVN) apjomā.

AS „RĪGAS SILTUMS” centralizētajai siltumapgādes sistēmai visu pieslēgto siltumenerģijas lietotāju ēkās ir ierīkoti automatizēti, mūsdienu tehniskām prasībām atbilstoši siltummezgli.

### SILTUMENERĢIJAS LIETOTĀJU PARĀDU DINAMIKA

30.09.2018. parāds par piegādāto siltumenerģiju (neskaitot septembra realizāciju) bija 3,46 milj. eiro, t.sk. par 2017./2018.finanšu gadā piegādāto siltumenerģiju (bez septembra patēriņa) – 3,35 milj. eiro (t.sk. SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” parāds 3,01 milj. eiro jeb 89,85% no kopējā parāda).

30.09.2017. parāds bija 2,15 milj. eiro, t.sk. par 2016./2017.finanšu gadā piegādāto siltumenerģiju (bez septembra patēriņa) – 2,00 milj. eiro (t.sk. SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” parāds 1,66 milj. eiro jeb 83,00% no kopējā parāda).

Uz 30.09.2018. apmaksas procents par 2017./2018.finanšu gadā piegādāto siltumenerģiju ir 97,82%, kas ir par 0,86 procentpunktiem zemāks nekā iepriekšējā finanšu gada attiecīgajā laika periodā (98,68%).

### ENERGOEFĒKĪVITĀTE

Saistībā ar Energoefektivitātes likumu lielajiem uzņēmumiem ir pienākums ieviest vides pārvaldības sistēmu vai veikt uzņēmuma energoauditu. AS “RĪGAS SILTUMS” izvēlējās veikt energoauditu, kas tika uzsākts 2015./2016.f.g. un pabeigts 2016./2017.f.g.. Energoaudita rezultātā tika ierosināti trīs energoefektivitātes uzlabošanas pasākumi ar vislielāko novērtēto enerģijas ietaupījumu, kas jāveic līdz 2020. gada 1.aprīlim. Šo pasākumu ietvaros 2019.gadā turpinās ēkās esošo kvēlspuldžu nomaina pret 8W LED spuldzēm, kā arī plānota vienotas uzņēmuma ēkās patērētās enerģijas uzskaites sistēmas izveide.

AS “RĪGAS SILTUMS” turpina aktīvu darbu, sniedzot klientiem informatīvu atbalstu par individuālā siltuma patēriņa uzskaites sistēmu ar alokatoriem un automatisko mērīerīču nolaišanas sistēmu integrāciju centralizētajā siltumapgādes sistēmai pieslēgtajām esošajām ēkām un jaunajos objektos. Siltumenerģijas lietotājiem un citiem interesentiem tiek skaidroti individuālā siltuma patēriņa uzskaites un automatiskās mērīerīču nolaišanas sistēmas ieguvumi. Lai informētu iedzīvotājus par individuālās siltumenerģijas patēriņa uzskaites sistēmas ieviešanu ēkās, tika izstrādāts informatīvs stends, kas kā pastāvīga ekspozīcija kopš 2016.gada ir izvietots Elektrum Energoefektivitātes centrā Jūrmalā. Ar stendā izvietoto informāciju var iepazīties ne tikai Rīgas un Jūrmalas iedzīvotāji, bet arī interesenti no visas Latvijas, kuri ierodas centrā uz semināriem un mācību ekskursijās.

AS „RĪGAS SILTUMS” darbinieki regulāri tiek aicināti piedalīties AS “Latvenergo” energoefektivitātes centra rīkotajos semināros, kuros ir ļoti liela interese no apmeklētājiem par siltumenerģijas taupīšanas pasākumiem un individuālās siltumenerģijas patēriņa uzskaites sistēmas ieviešanu ēkās. AS “RĪGAS SILTUMS” piedalās izstādē “Māja 1” un ikgadējā akcijā “Muzeja nakts” Elektrum Energoefektivitātes centrā. Arī turpmāk AS “RĪGAS SILTUMS” plāno piedalīties izstādēs, semināros un konferencēs, kuru tematika saistīta ar energoefektīvu risinājumu un patēriņa uzskaites ieviešanu ēkās, veidojot sabiedrībā izpratni par racionālu siltumenerģijas lietošanu un individuālās siltumenerģijas patēriņa uzskaites priekšrocībām.

### SERVICE QUALITY AND CUSTOMER RELATIONS

JSC „RĪGAS SILTUMS” supplies heat in compliance with the terms of the contract on heat supply and use. Until 01.10.2018 totally 6,674 contracts were concluded with administrators and/ or owners of buildings on the supply of heat to 7,941 buildings.

The company performs technical maintenance of internal engineering systems of buildings with the total area of 1.12 mill. m<sup>2</sup>. 377 contracts have been concluded for the provision of the above service with owners/ administrators of buildings.

In fiscal year 2017/ 2018 services amounting to 2.67 mill. EUR (including VAT) were provided for the technical maintenance of the internal engineering systems of buildings.

Automated heat substations compliant with modern technical requirements are installed in the buildings of all the heat consumers connected to the DH system of AS “RĪGAS SILTUMS”.

### CHANGES IN THE DEBTS OF HEAT CONSUMERS

As on 30.09.2018 the debtors’ debt for consumed heat (excluding the sales in September) amounted to 3.46 mill. EUR, including the debt of 3.35 mill. EUR for heat delivered during fiscal year 2017/ 2018 (sales of September excluded) (including the debt of SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” in the amount of 3.01 mill. EUR or 89.85% of the total debt).

On 30.09.2017. the debt amounted to 2.15 mill. EUR, including the debt of 2.00 mill. EUR for heat delivered during fiscal year 2016/ 2017 (sales of September excluded) (including the debt of SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” in the amount of 1.66 mill. EUR or 83.00% of the total debt).

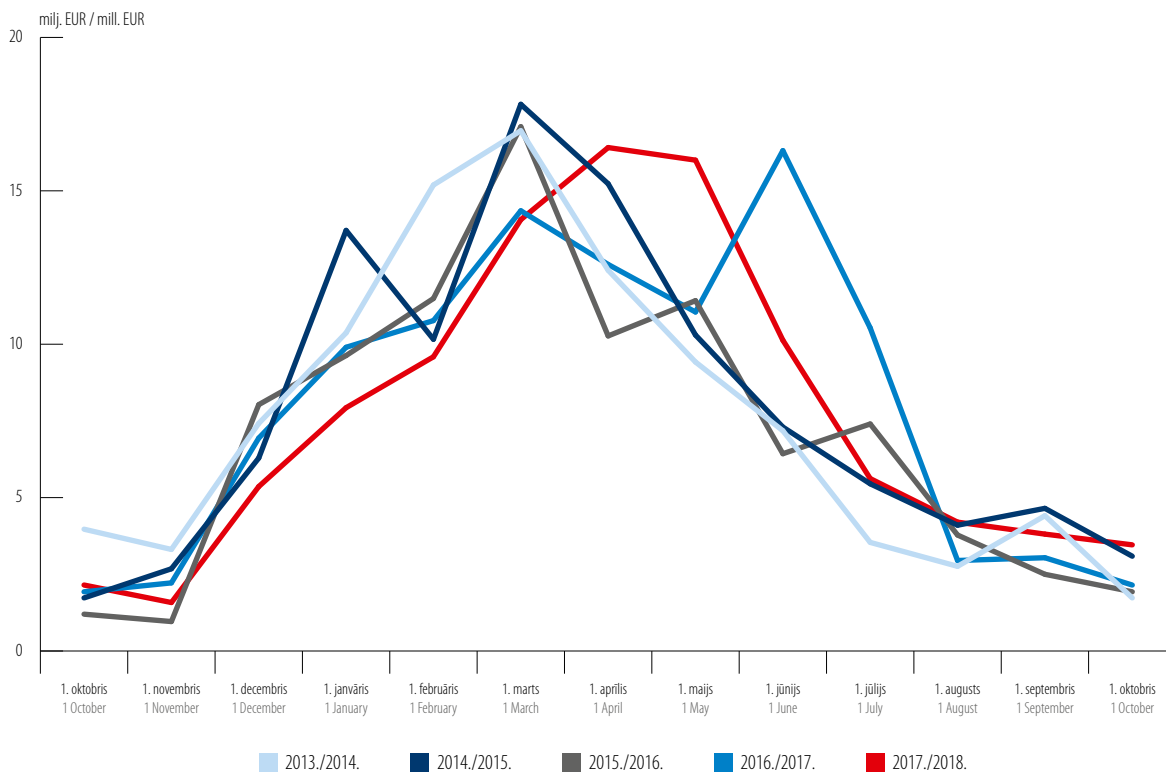
As on 30.09.2018 the settlement ratio for heat supplied in fiscal year 2017/2018 amounted to 97.82%, which is by 0.86 percentage points above the result of corresponding time period of the preceding year (98.68%).

### ENERGY EFFICIENCY

According to the Energy Efficiency Law, large companies are obliged to implement an environment management system or to perform an energy audit of the company. AS “RĪGAS SILTUMS” chose to perform the energy audit, which was started in the fiscal year 2015/2016 and completed in the fiscal year 2016/2017. Three energy efficiency improvement measures with the highest estimated energy sales were proposed as a result of the energy audit and should be implemented by 1 April 2020. Within the framework of the above measures, replacement of incandescent lamps in buildings with 8W LED lamps is continued in 2019 and construction of a unified metering system of energy consumed by the company buildings is envisaged.

AS “RĪGAS SILTUMS” continues active work in the provision information support to customers regarding the integration of individual heat consumption metering systems with allocators and automated meter reading systems for the buildings connected to the DH system and at new sites. The benefits of the individual heat consumption metering and automated reading system of measuring devices are being explained to heat consumers and other interested parties. In order to inform people of the introduction of the individual heat consumption metering system in buildings, an information stand has been developed and is displayed at the Elektrum Energy Efficiency Centre in Jūrmala as from 2016. The information presented in the display is available not only to residents of Riga and Jūrmala, but also interested parties from all over Latvia who go there for workshops and study trips.

The personnel of AS “RĪGAS SILTUMS” are regularly invited to participate in the workshops organised by the Energy Efficiency Centre of Latvenergo AS where participants are interested in heat saving measures and the introduction of individual heat consumption metering systems in buildings. AS “RĪGAS SILTUMS” participates in the trade show “Māja 1” and the annual campaign “Museum Night” at Elektrum Energy Efficiency Centre. AS “RĪGAS SILTUMS” plans to participate at trade shows, workshops and conferences related to the introduction of energy efficient solutions and consumption metering in buildings in future as well, by improving public awareness of the efficient use of heat and advantages of individual heat consumption metering.



**Siltumenerģijas lietotāju parādu dinamika pa apkures sezonām**  
**Dynamics of the debts of heat consumers per heating season**

## PERSONĀLS

Noslēdzot 2017./2018.f.g., 2018.gada 30.septembrī akciju sabiedrībā bija nodarbināti 697 darbinieki, tajā skaitā 671 – pamatražošanā un 26 – ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu apkalpošanā (ĒISA).

Pēdējo piecu finanšu gadu laikā akciju sabiedrībā strādājošo darbinieku skaits ir samazinājies par 260 darbinieku jeb 27,17%, salīdzinot ar 2013./2014.f.g.

Salīdzinājumā ar 2016./2017.f.g. darbinieku skaits AS "RĪGAS SILTUMS" ir samazinājies par 219 darbiniekiem jeb 23,91%. Tik straujš darbinieku skaita samazinājums ir saistīts ar līgumu par ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu tehniskās apkopes laušanu ar SIA "Rīgas Namu pārvaldnieks", kā rezultātā, pamatojoties uz 2017.gada 29.septembra AS "RĪGAS SILTUMS" valdes lēmumu Nr.179, akciju sabiedrībā tika uzsākta darbinieku kolektīvās atlaišanas procedūra.

Kolektīvās atlaišanas laikā - 2017./2018.f.g. ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu apkalpošanā iesaistīto darbinieku skaits samazinājās par 245 darbiniekiem, t.sk. ar 166 darbiniekiem tika pārtrauktas darba tiesiskās attiecības.

Ar mērķi nodrošināt finanšu līdzekļu racionālu izmantošanu, siltumenerģijas pakalpojumu kvalitāti un ēku, kuras apkalpo SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" uzturamību, akciju sabiedrībā tika veiktas vairākas strukturālās izmaiņas, kā rezultātā pamatražošanā strādājošo skaits pieauga par 26 darbiniekiem.

## PERSONNEL

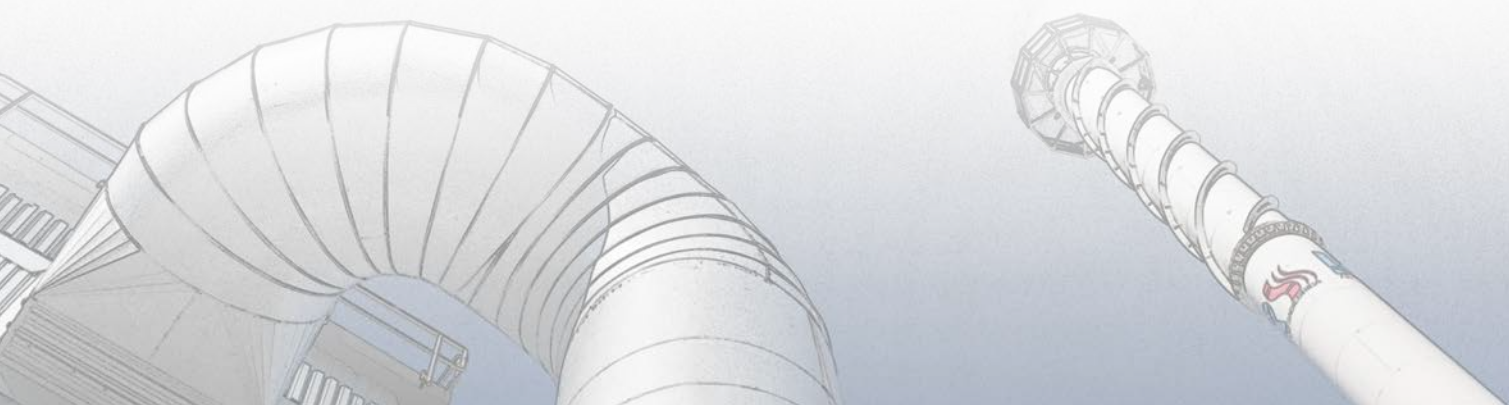
At the conclusion of the fiscal year 2017/2018, as on 30 September 2018 there were 697 employees employed in the Joint Stock Company, and the above number included 671 employees in the core production and 26 employees in the technical service of internal district heating systems of buildings.

During the last five fiscal years the number of employees in the Joint Stock Company has decreased by 260 persons or 27.17% in comparison to the fiscal year 2013/2014.

In comparison to the fiscal year 2016/2017, the number of employees at AS "RĪGAS SILTUMS" has decreased by 219 people or 23.91%. The above rapid decrease in the number of employees is related to termination of the contracts on the technical service of the internal DH systems of buildings with SIA "Rīgas Namu pārvaldnieks", as a result of which the collective dismissal of employees was stated in the company according the Resolution of the Board of AS "RĪGAS SILTUMS" No. 179 (29 September 2017).

During the collective dismissal procedure, in the fiscal year 2017/2018 the number of employees involved in the technical service of the internal DH systems of buildings decreased by 245 people and a legal employment relationship was terminated with 166 of them.

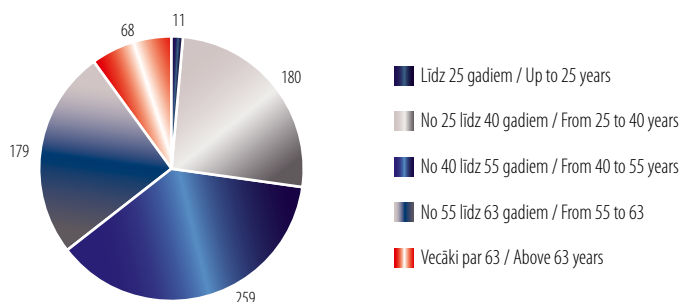
For the purpose of securing the efficient use of financial resources, the quality of heat services and monitoring of buildings serviced by SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", several structural changes were implemented in the Joint Stock Company resulting in an increase in the number of employees in core production by 26 persons.





## Darbinieku skaita izmaiņas Changes of the number of employees

DATUMS / DATE	STRĀDĀJOŠO SKAITS / NUMBER OF EMPLOYEES		KOPĀ AS "RĪGAS SILTUMS" / TOTAL AS "RĪGAS SILTUMS"	IZMAIŅAS, SALĪDZINOT AR 2013./2014. FINANŠU GADU / CHANGE IN COMPARISON TO FISCAL YEAR 2013/2014
	PAMATDARBĪBĀ / CORE OPERATIONS	ĒISA APKALPĒ / BISS SERVICE		
30.09.2014.	645	312	957	0
30.09.2015.	643	297	940	-17
30.09.2016.	639	290	929	-28
30.09.2017.	645	271	916	-41
30.09.2018.	671	26	697	-260



### Darbinieku skaita sadalījums pa vecuma grupām 2018. gada 30. septembrī Split of the number of employees per age group on 30 September 2018

Domājot par akciju sabiedrības personāla atjaunošanu, akciju sabiedrība piesaista augstskolu studentus un mācību iestāžu audzēkņus, kuri uzņēmumā iziet mācību praksi. Labākie praktikanti, atbrīvojoties darba vietām, paliek strādāt uzņēmumā. Tādā veidā tiek nodrošināta darbinieku pēctecība ilgtermiņā.

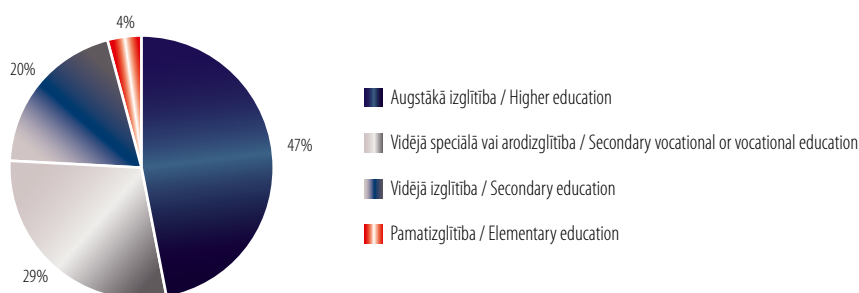
Jau trešo gadu sadarbībā ar Nodarbinātības valsts aģentūras Rīgas reģionālo filiāli projekta „Nodarbinātības pasākumi vasaras brīvlaikā personām, kuras iegūst izglītību vispārējās, speciālās vai profesionālās izglītības iestādēs” ietvaros, tiek piesaistīti arī vispārīgizglītojošo iestāžu audzēkņi. Tādā veidā tiek radīta iespēju iegūt pirmās darba pieredzi izpildei nepieciešamās praktiskās iemaņas un iepazīties ar mūsu uzņēmumu. Trīs finanšu gadu laikā darbā uzņēmumā vasaras brīvlaikā tika iesaistīti 19 skolu jaunieši.

AS “RĪGAS SILTUMS” darbinieku īpatsvars ar augstāko izglītību pēdējo piecu finanšu gadu laikā ir palielinājies par 12%, savukārt darbinieku ar vidējo profesionālo vai arodizglītību īpatsvars samazinājies par 3%. Uz 2017./2018. f.g. beigām 47% no uzņēmumā strādājošiem bija augstākā izglītība, 29% vidējā speciālā vai arodizglītība, 20% vidējā izglītība un 4% pamatzglītība.

Thinking about renewal of the personnel of the Joint Stock Company, the company has been attracting students of universities and schools who have their training internship periods with the company. If there are vacancies, the best of the interns are employed at the company. In this way, succession of employees in the company is secured.

For the third year students of general education establishments are also attracted in cooperation with Riga Regional Office of the State Employment Agency within the project “Employment measures during summer holidays for persons who study at general, special or vocational education establishments”. In this way, the possibility of mastering the first practical skills for performing a job and the opportunity to see our company is provided. During three fiscal years 19 school students were involved in the work at the company during summer.

The proportion of employees with higher education has increased by 12% and the proportion of employees with secondary vocational or vocational education has decreased by 3% in AS “RĪGAS SILTUMS” during the last five fiscal years. 47% of the company employees had higher education, 29% had secondary special or vocational education, 20% had secondary education and 4% elementary education as at the end of the fiscal year 2017/2018.



### Darbinieku sadalījums pēc izglītības līmeņiem 2018. gada 30. septembrī Split of the number of employees per education level on 30 September 2018



2017./2018.f.g. vēl 12 darbinieki turpina studijas augstākajās mācību iestādēs, no kuriem 11 studē Rīgas Tehniskajā universitātē vai Latvijas Lauksaimniecības universitātē, t.sk. 6 no darbiniekiem studē programmā siltuma, gāzes un ūdens apgādes tehnoloģijas, 3 siltumenerģētikā un siltumtehnikā, bet 2 lietīšķajā enerģētikā.

11% no visiem mūsu uzņēmumā strādājošajiem darbiniekiem ir vadītāji, 41% ir speciālisti, 4% ir kalpotāji un 44% ir strādnieki.

2017./2018.f.g. uzņēmumā mācību praksi nostrādātāja 28 praktikanti, no kuriem siltumenerģētikas profesiju apgūst 19 studenti.

## KOMUNIKĀCIJA AR SABIEDRĪBU

Sabiedriskās attiecības kalpo saziņai ar AS „RĪGAS SILTUMS” mērķa grupām, kas ir gan esošie un potenciālie klienti, gan plašsaziņas līdzekļu pārstāvji, valsts pārvaldes institūcijas, iestādes un ministrijas.

Stratēģiski vadot sabiedriskās attiecības, tiek uzturēta un attīstīta uzņēmuma reputācija.

AS „RĪGAS SILTUMS” sadarbība ar Rīgas iedzīvotājiem ir ļoti būtiska, un tā tiek īstenota caur pakalpojumiem, komunikāciju, brīvprātīgu darbu, kā arī realizējot darbinieku izvirzītos projektus sabiedrības atbalstam.

Uzņēmuma komunikācijas uzdevums ir veicināt sabiedrības izpratni par siltumapgādes uzņēmuma darbību un nodrošināt ar savlaicīgu un precīzu informāciju par aktualitātēm.

AS „RĪGAS SILTUMS” tiešajai komunikācijai izmanto tādus rīkus kā interneta mājaslapu [www.rs.lv](http://www.rs.lv), tur izvietoto kontaktformu, Klientu diennakts bezmaksas tālruni 80000090, e-pastu [siltums@rs.lv](mailto:siltums@rs.lv), kā arī periodiski tiek izdots uzņēmuma avīze elektroniskā un drukātā formātā.

## ATBILDĪBA UN ILGTSPĒJA

Siltumapgādes uzņēmums pievērš lielu uzmanību ilgtspējas un korporatīvās sociālās atbildības principiem, īstenojot aktivitātes, kas veicina kopējo labklājību, izglītību un minimizē uzņēmuma darbības ietekmi uz apkārtējo vidi.

Jau vairākus gadus AS „RĪGAS SILTUMS” piedalās „Ilgtspējas indeksā”. Šī aktivitāte Latvijas uzņēmumiem piedāvā iespēju izmantot stratēģiskās vadības rīku, lai izvērtētu savu darbību, kā arī saņemtu ekspertu ieteikumus turpmākai attīstībai. 2018.gadā AS „RĪGAS SILTUMS” ieguva Zelta kategoriju „Ilgtspējas indeksā”, kas apliecina, ka uzņēmums strādā atbilstoši augstākajiem standartiem un kvalitātes prasībām, rūpējoties ne tikai par klientiem, bet arī par darbiniekiem, apkārtējo vidi un ilgtspējīgu attīstību.

Esam lepnī, ka nu jau vairākus gadus pēc kārtas akciju sabiedrība ir ieguvusi ģimenei draudzīga komersanta statusu, ko piešķir Labklājības ministrija „Ilgtspējas indekss” ietvaros. Šis statuss apliecina, ka uzņēmumā tiek īstenota ģimenei draudzīga politika.

Savukārt konkursā “Drošākais uzņēmuma autoparks” AS „RĪGAS SILTUMS” piedalījies nu jau četrus gadus, šogad iekļūstot bronzas kategorijā nominācijā „Zemāka riska autoparki”. Dalība konkursā veicina kopējo satiksmes drošību Latvijā, sniedzot uzņēmumam praktisku informāciju iespējamo risku izvērtēšanai un transportlīdzekļu parka vadības pilnveidošanai. Iegūtā atzinība apliecina AS „RĪGAS SILTUMS”

12 employees continue studying at universities, i.e. 11 of them study at Riga Technical University or the Latvian University of Agriculture, including 6 employees in the programme of heat, gas and water supply technologies, 3 in the speciality of heat energy and heat engineering and 2 in practical energy engineering in the fiscal year 2017/2018.

11% of all the company employees hold managerial positions, 41% are specialists, 4% are white collar and 44% are blue collar.

28 students worked their internship periods in the company in the fiscal year 2016.2017 and 19 of them were students of heat engineering professions.

## PUBLIC RELATIONS

Public relations provide support for communication with the target groups of AS “RĪGAS SILTUMS”, which include both existing and potential customers, representatives of mass media, state administration institutions, authorities and ministries.

By means of strategic management of public relations the reputation of the organisation is maintained and improved.

For AS “RĪGAS SILTUMS” cooperation with the residents of Riga is essential and it is implemented via services, communications, volunteer work, as well as by implementing the projects proposed by the staff members for the support to society.

The task of the corporate communications of the company has been defined as the promotion of public awareness of the operation of the district heating utility and the provision of timely and accurate information on topical issues.

AS “RĪGAS SILTUMS” has been successfully utilising communication channels: website [www.rs.lv](http://www.rs.lv), the contact template contained there, the Customer 24 h free help-line 80000090, e-mail [siltums@rs.lv](mailto:siltums@rs.lv), the company newspaper is periodically published both electronically and in paper format.

## RESPONSIBILITY AND SUSTAINABILITY

The district heating utility pays a great deal of attention to the principles of sustainability and corporate social responsibility in the course of implementing of activities, thus contributing to the joint welfare and minimising the impact of the company operations upon the environment.

AS “RĪGAS SILTUMS” has been participating in the “Sustainability Index” for several years. This activity offers an opportunity to Latvian companies to use this strategic management tool for evaluating their operations and also for receiving experts’ recommendations for further development. In 2018 AS “RĪGAS SILTUMS” received the Sustainability Index Gold category award which confirmed that the company operates according to the top standards and quality requirements taking care not only of its customers, but also employees, the environment and sustainable development.

We are proud of the fact that for several consecutive years the Joint Stock Company has been awarded the status of a Family Friendly Enterprise, which is granted by the Ministry of Welfare within the framework of the Sustainability Index. This status confirms that the company is implementing a family friendly policy.

AS “RĪGAS SILTUMS” has been participating in the competition “Safest Company Car Fleet”, being categorised in the bronze category in the nomination “Lowest risk car fleets” this year. Participation in this competition contributes to overall traffic safety in Latvia by providing broader information to companies for the assessment of eventual risks and improvement of car fleet management. The received appreciation attests the

spēju pārvaldīt uzņēmumu ilgtermiņā, domājot gan par savu darbinieku zināšanām un prasmēm, gan par kopējo satiksmes drošību.

Aplicinot savas rūpes par vidi un koksnes resursu atjaunošanu valstī, akciju sabiedrības darbinieki jau četrus gadus pēc kārtas sadarbībā ar SIA "Rīgas meži" piedalās jaunaudžu stādīšanā. Katru gadu stādīt gribētāju un iestādīto priežu skaits pieaug. 2017./2018.f.g. tika iestādīts rekordliels skaits priedišu: 16 000.

## SOCIĀLAIS ATBALSTS

AS „RĪGAS SILTUMS” arodbiedrība kopā ar uzņēmumā strādājošiem nu jau vairākus gadus iesaistās biedrības Latvijas Samariešu apvienība vadītajā pārtikas programmā „Paēdušai Latvijai”, sarūpējot pārtikas un higiēnas preces, lai sniegtu atbalstu Latvijas ģimenēm ar bērniem un cilvēkiem, kuriem atteikta cita veida palīdzība vai slikto finansiālo apstākļu dēļ nav iespējams pabarot ģimeni. AS „RĪGAS SILTUMS” darbinieku saziedoto preču apjoms nodrošināja atbalstu vairāk nekā 70 trūkumā nonākušām ģimenēm.

## SABIEDRĪBAS IZGLĪTOŠANA SILTUMAPGĀDES JAUTĀJUMOS

Lai uzlabotu komunikāciju un izglītotu siltumenerģijas lietotājus par aktuāliem jautājumiem ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu apkalpē, visu skaitītāju rādījumu automātisku attālinātu nolasīšanu, iepriekšējā finanšu gadā notika kārtējā, jau par tradīciju kļuvusi, AS „RĪGAS SILTUMS” Klientu diena, kas tika organizēta vadošās būvniecības industrijas izstādes Baltijas valstīs „Māja I 2018” laikā. Siltumenerģijas lietotāji varēja uzzināt par aktualitātēm siltumapgādes uzņēmumā, kā arī apmeklēt AS „RĪGAS SILTUMS” stendu, lai iepazītos ar energoefektivitātes risinājumiem un iespējām samazināt siltumenerģijas patēriņu savos mājokļos.

Lai pilnveidotu jauniešu praktiskās zināšanas siltumapgādē, uzņēmums ik gadu praksē uzņem vairāk nekā 20 studentus no dažādām mācību iestādēm. Ir izveidojusies stabila un laba sadarbība ar Rīgas Tehnisko universitāti un Rīgas Būvniecības vidusskolu, kas veicina jaunu un izglītotu speciālistu piesaisti nozarei.

Uzņēmumā regulāri ekskursijās viesojas skolēni, lai uzzinātu siltumapgādes nozares iespējas un attīstību.

Pasākuma „Nodarbinātības pasākumi vasaras brīvlaikā personām, kuras iegūst izglītību vispārējās, speciālās vai profesionālās izglītības iestādēs” ietvaros 2017./2018.f.g. darbā AS „RĪGAS SILTUMS” tika pieņemti seši jaunieši.

Nu jau vairākus gadus AS „RĪGAS SILTUMS” piedalās Ēnu dienā, kas pulcē ieinteresētus skolniekus no Rīgas skolām.

2017./2018.f.g. uzņēmums iesaistījās biedrības „Jauniešu konsultācijas” organizētajā projektā „Atvērto durvju nedēļa”, kurš norisinājās no 2018. gada 9.aprīļa līdz 13.aprīlim. Projekta mērķis bija vispārīzglītojošo skolu skolnieku un arodskolu audzēkņu profesionālā orientācija. Projekta ietvaros tika organizēta iespēja jauniešiem apmeklēt uzņēmumus, lai nākotnē izvēlētos sev piemērotu profesiju. Projekta laikā notika četras jauniešu ekskursijas SC „Imanta”. AS „RĪGAS SILTUMS” apmeklēja 60 jaunieši no dažādām mācību iestādēm.

ability of AS “RĪGAS SILTUMS” to ensure long-term management of the company by considering both the knowledge and skills of own personnel and overall traffic safety.

This was the fourth consecutive year when the employees of the Joint Stock Company, in cooperation with SIA “Rīgas meži”, participated in planting trees, thus confirming its care for the environment and replenishment of forest resources. The number of persons willing to plant and the number of planted pine-trees has been increasing every year. A record high number of pine-trees were planted in the fiscal year 2017/2018: 16,000.

## SOCIAL AID

The Trade union of AS “RĪGAS SILTUMS” together with the company employees has been participating in the food programme “Feed Latvia” managed by the Samaritan Association of Latvia for several years by collecting food and hygiene products for providing support to Latvian families with children and people to whom other assistance has been refused or who cannot provide food for their families due to any other reason, by supplying food packages to them. The volume of goods donated by the employees of AS “RĪGAS SILTUMS” provided support to more than 70 families in financial difficulty.

## RAISING PUBLIC AWARENESS OF HEAT SUPPLY ISSUES

In order to improve communications with and to provide education to heat consumers on topical issues regarding technical service of the internal heat supply systems of buildings, automated remote reading of all the meters, the Customer Day of AS “RĪGAS SILTUMS”, which has become a tradition by now, was organised during the preceding fiscal year during the leading construction industry trade fair in the Baltic countries “Māja I 2018”. Heat consumers could learn about topical matters in the heat supply utility and get acquainted with energy efficiency solutions and the possibilities of reducing heat consumption at their homes by visiting the booth of AS “RĪGAS SILTUMS”.

In order to improve the practical knowledge of young people regarding heat supply, the company provides annual internship programmes for students from various educational establishments. There is stable and good cooperation with Riga Technical University and Riga Building Secondary School, which contributes to the attraction of young and educated experts to this industry.

Students from schools regularly come to the company for excursions in order to learn about the possibilities and development of the heat supply industry.

Within the framework of the measure “Employment activities during summer holidays for persons studying at general, specialised or vocational education establishments” in the fiscal year 2017/2018, six young people were employed at AS “RĪGAS SILTUMS”.

For several years AS “RĪGAS SILTUMS” has been participating in the Shadow Day where interested students from schools of Riga participate.

During the fiscal year 2017/2018 the company participated in the project “Open Doors Week” organised by the NGO “Youth Consultations” and held from 9 to 13 April 2018. The project is aimed at the professional orientation of students of general education and vocational schools. Within the project students could visit companies in order to select a suitable future profession. Four excursions to the heat plant “Imanta” were organised during the project. 60 young people from various educational establishments visited AS “RĪGAS SILTUMS”.

# APSTĀKĻI, KAS VAR IETEKMĒT AKCIJU SABIEDRĪBAS SAIMNIECISKO STĀVOKLI

## CONDITIONS THAT MAY IMPACT THE ECONOMIC POSITION OF THE JOINT STOCK COMPANY

### SILTUMTĪKLU REKONSTRUKCIJA UN REMONTS

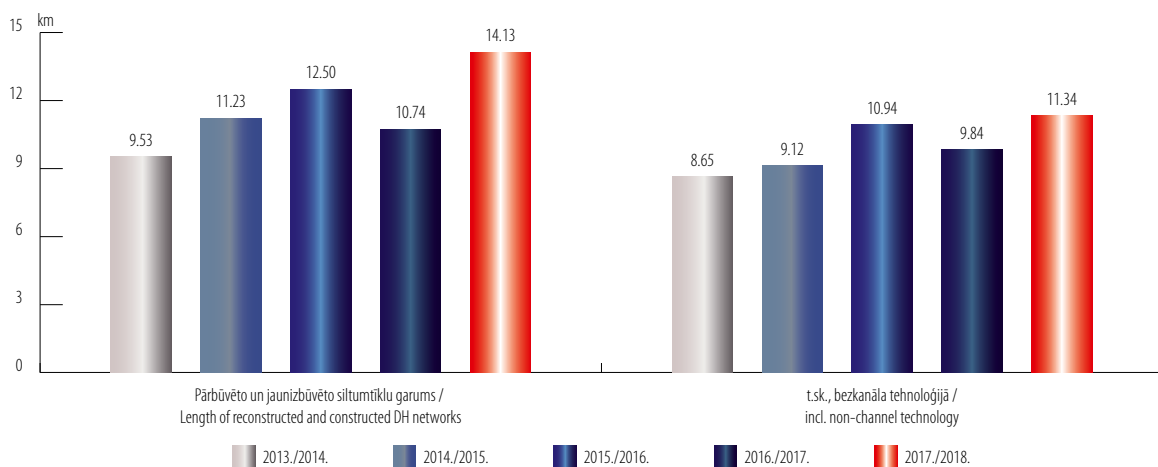
Viens no galvenajiem centralizētās siltumapgādes elementiem ir maģistrāles un sadales siltumtīkli. Tieši no siltumtīklu un to elementu tehniskā stāvokļa ir atkarīga centralizētās siltumapgādes drošība un siltumenerģijas zudumu lielums kā caur izolāciju, tā arī ar siltumnesēja noplūdi.

Veicot siltumtīklu posmu pārbūvi, tika izmantoti moderni siltumizolācijas materiāli un pielietotas 2.sērijas rūpnieciski izolētās caurules, kuru ekspluatāciju neietekmē augsts gruntsūdens līmenis. 2017./2018.finanšu gadā siltumtīklu pārbūvē tika izmantotas arī rūpnieciski izolētās dubultcaurules, kurām siltuma zudumi ir daudz mazāki nekā 2.sērijas rūpnieciski izolētām caurulēm.

### RECONSTRUCTION AND REPAIR OF DH NETWORKS

Main and distribution DH networks are among the most important elements of district heating. Security of district heating and amount of heat losses both via insulation and due to leakages of the heat carrier are dependent mostly on the technical condition of district heating networks and their elements.

In the course of reconstruction of district heating networks modern heat insulation materials and pre-insulated pipelines of series 2, whose operation is not impacted by a high level of ground water, are used. Also, double pre-insulated pipelines with considerably lower heat losses than those of pre-insulated pipelines of series 2 were used for the reconstruction of DH networks in the fiscal year 2017/2018.



### Pārbūvētie un jaunizbūvētie siltumtīkli Reconstructed and newly constructed DH networks

Finanšu gada laikā uzņēmums kopumā ir pārbūvējis esošos un izbūvējis jaunus 14,13 km siltumtīklu, tajā skaitā pielietojot rūpnieciski izolētās caurules 11,34 km siltumtīklu, no kuriem 0,73 km ir izbūvēti, pielietojot rūpnieciski izolētās dubultcaurules.

Lai nodrošinātu siltumenerģijas realizācijas apjoma pieaugumu un jaunu klientu piesaisti centralizētai siltumapgādes sistēmai, 2017./2018.finanšu gadā tika izbūvēti un pārbūvēti 4,10 km siltumtīklu, kas izmaksāja 1,36 milj. eiro.

Lai nodrošinātu siltumtīklu drenāžas sistēmas normālu darbību un pasargātu siltumtīklus no gruntsūdens ietekmes, 2017./2018.finanšu gadā tika veikta 27,04 km drenāžas tīklu skalošana un iztīrītas 622 akas. Drenāžas tīklu skalošana un drenāžas aku tīrīšana ļaus pasargāt siltumtīklus no cauruļvadu, noslēgarmatūras un metālkonstrukciju korozijas, kanālu dzelzsbetona konstrukciju bojājumiem, iegruvumiem, kā arī pasargās siltumizolāciju samirkšanas, kas izraisa paaugstinātus siltuma zudumus.

Lai paaugstinātu noplūžu meklēšanas efektivitāti, tāpat kā iepriekšējos finanšu gados, tika veikta siltumnesēja iekrāsošana ar fluoresceīnu. Konstatējot iekrāsotā ūdens noplūdi, tiek ātrāk atrastas un likvidētas bojājuma vietas siltumtīklos. Tas dod arī iespēju atklāt bojātos siltummaiņus individuālos siltummezglos. Siltumnesēja iekrāsošana tika veikta TEC-1, TEC-2, SC „Imanta”, SC „Ziepiņkalns”, SC „Vecmilgrāvis”, SC „Daugavgrīva”, KM Gobas ielā 33A, KM Keramikas ielā 2A, KM Gailēņu ielā 14, KM Viestura prosp. 20B un KM Naurtēnu ielā 24 siltumtīklos.

Salīdzinot ar iepriekšējo finanšu gadu, piebarošanas apjoms siltumtīklos ir samazinājies par 2,0 t/h, bet, salīdzinot ar 1996./1997.f.g., tas ir samazinājies par 191,7 t/h.

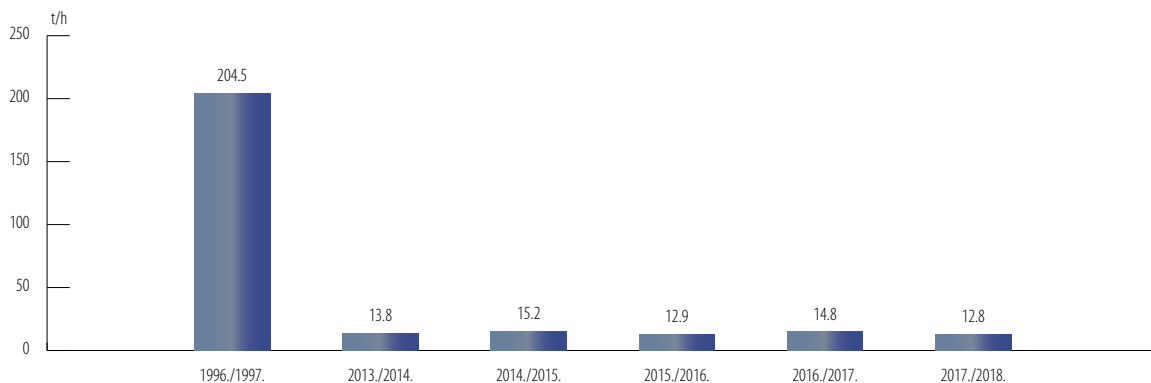
The length of district heating networks, which have either been replaced or constructed anew during the fiscal year 2015/2016, amounts to 14.13 km, and 11.34 km of them were built using pre-insulated pipes, of which 0.73 km were built by installing double pre-insulated pipelines.

In order to secure the growth of heat sales and attraction of new customers to the DH system, 4.10 km of DH networks were constructed and reconstructed in the fiscal year 2017/2018 and the total costs amounted to EUR 1.36 mill.

In order to secure normal operation of the drainage of DH networks and to protect DH networks against the impact of the ground water, flushing of 27.04 km of drainage networks and cleaning of 622 pits was carried out in the fiscal year 2017/2018. Drainage flushing and cleaning of drainage pits will allow the protection of district heating networks against the corrosion of pipelines, shut-off fittings and metal structures, damage of reinforced concrete structures of channels, and also protect heat insulation from getting wet, which causes increased heat losses.

In order to improve the efficiency of searching for leakages, similarly to preceding years, this year the heat carrier was also coloured by applying fluorescein. When the leakage of coloured water is identified, damage in the district heating networks can be found and eliminated faster. This also allows identification of damaged heat exchangers at individual heat substations. Colouring of the heat carrier was performed in the district heating networks of CHPP-1, CHPP-2, the heat plant “Imanta”, the heat plant “Ziepiņkalns”, the heat plant “Vecmilgrāvis”, the heat plant “Daugavgrīva”, the boiler house Gobas iela 33A, the boiler house Keramikas 2A, the boiler house Gailēņu 14, the boiler house Viestura 20B and the boiler house Naurtēnu iela 24.

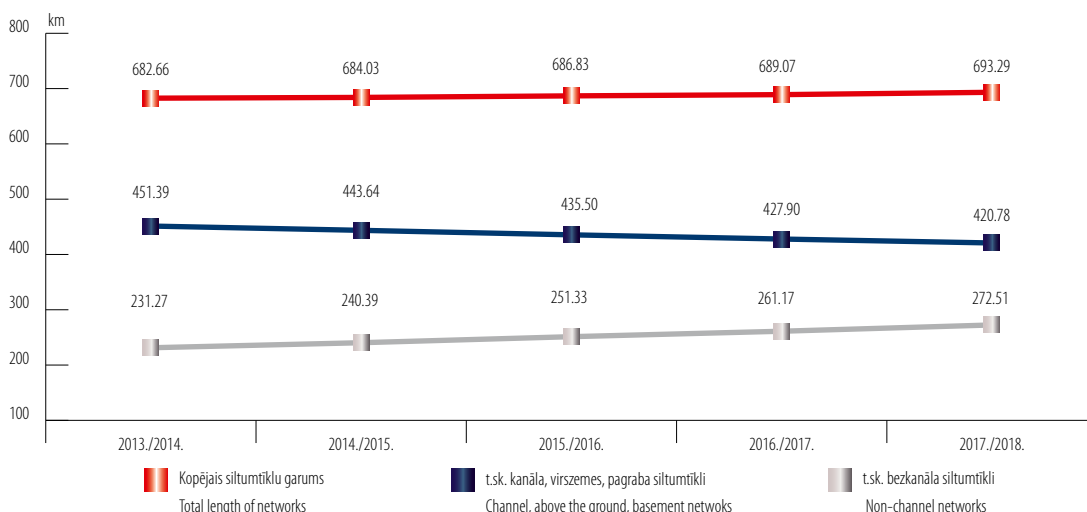
In comparison to the preceding fiscal year, the volume of required feed water in district heating networks has decreased by 2.0 t/h, and if this is compared to the fiscal year 1996/1997, the reduction amounts to 191.7 t/h.



### Stundas vidējais piebarošanas ūdens daudzums siltumtīklos The mean volume of feed water in district heating networks

Lai nodrošinātu lietotājus ar siltumenerģiju, veicot siltumtīklu pārbūves darbus, tika izskatītas pagaidu siltumtīklu būvniecības un blīvripu uzstādīšanas iespējas. Izbūvējot pagaidu siltumtīklus un uzstādot blīvripas, kopumā uz remontdarbu laiku netika atslēgtas 319 ēkas, nodrošinot karsto ūdeni 8 547 dzīvokļos. Tādējādi tika uzlabota piedāvātā pakalpojuma kvalitāte, panākta klientu apmierinātība un palielināts pārdotās siltumenerģijas apjoms par 2,24 tūkst. MWh.

In order to secure heat supply to consumers, in the course of performing the reconstruction of DH networks, the possibilities of construction of temporary DH networks and installation of seal rings were considered. By constructing temporary district heating networks and installing sealing rings, 319 houses in total were not disconnected for the repair period and hot water supply was provided to 8 547 apartments. In this way the quality of the service offered by us was improved, higher customer satisfaction was achieved and heat sales increased by 2.24 thous. MWh.



### Siltumtīklu struktūras izmaiņas Changes in the structure of DH networks

Pēdējos piecos gados tika panākts rūpnieciski izolēto cauruļvadu būtisks īpatrsvara pieaugums. Rūpnieciski izolēto cauruļvadu garums 2017./2018. finanšu gadā bija 272,51 km, kas ir 39% no kopējā AS „RĪGAS SILTUMS” piederošo siltumtīklu garuma.

#### SILTUMAVOTU REMONTI UN REKONSTRUKCIJA

2017./2018. f.g. pamatlīdzekļu uzturēšanas remontu darbu ietvaros tika veikti pamatiekārtu un palīgiekārtu avārijas un uzturēšanas remontu darbi, iekārtu tehniskā apkope, vibrāciju mērīšana un novēršana, iekšējo virsmu pretkorozijas aizsardzība un citi darbi.

2017./2018. f.g. pamatlīdzekļu atjaunošanas remontu un ražošanas attīstības darbu ietvaros SC “Imanta” tika veikta ūdenssildāmo katlu KVGМ-100 Nr.3, Nr.4 un Nr.5 gāzes degļu modernizācija, uzsākta ūdenssildāmā katla KVGМ-100 Nr.3 ekonomāzera darbības efektivitātes paaugstināšana, izmantojot absorbcijas tipa siltumsūkni BROAD, kā arī veikta avārijas piebarošanas sistēmas rekonstrukcija.

During the last five years a considerable increase in the proportion of pre-insulated was achieved. The total length of pre-insulated DH networks equalled 272.51 km in the fiscal year 2017/2018 and this accounts for 39% of the total length of the DH networks owned by AS “RĪGAS SILTUMS”.

#### REPAIRS AND RECONSTRUCTION OF HEAT SOURCES

In the fiscal year 2017/2018, within the framework of maintenance repair of fixed assets, emergency and maintenance repairs of core equipment and auxiliary equipment, technical service of equipment, vibration measurements and elimination, anti-corrosion protection of internal surfaces and other works were performed.

In the fiscal year 2017/2018, within the framework of restoration repairs of fixed assets and development of production at HP “Imanta”, the upgrade of gas burners of water heating boilers KVGМ-100 No. 3, No. 4 and No. 5 was performed, improvement of the operational efficiency of the economiser of water heating boiler KVGМ-100 No. 3 was started by using the absorption type heat pump BROAD, as well as reconstruction of the emergency feed system was completed.

SC „Ziepniekkalns” tika uzsākta ūdenssildāmā gāzes katla ar jaudu 18 MW uzstādīšana, kā arī ierīkota avārijas kurināmā – dīzeldegvielas padeves sistēma.

SC „Vecmilgrāvis” tika veikta, bet SC „Zasulauks” un KM Viestura prosp. 20B uzsākta elektroenerģijas pašpatēriņa gāzes koģenerācijas iekārtu uzstādīšana.

SC „Imanta” tvaika katls un KM Viestura prosp. 20B ūdenssildāmais katls tika aprīkoti ar kondensācijas ekonomizeriem.

KM Bauskas ielā 207A tika veikta avārijas kurināmā sistēmas modernizācija ar papildu dīzeldegvielas tvertņu uzstādīšanu un esošās siltumshēmas rekonstrukcija.

## RAŽOŠANAS VIRZIENA ATTĪSTĪBAS PERSPEKTĪVAS

### Siltumavotu modernizācija

Siltumapgādes drošības un efektivitātes paaugstināšanai paredzēts turpināt AS „RĪGAS SILTUMS” siltumavotu modernizāciju.

2018./2019. un 2019./2020.f.g. SC „Zasulauks” plānots uzstādīt siltumsūkni biokurināmā katla dūmgāzu siltumenerģijas pēc dūmgāzu kondensatora izmantošanai.

2018./2019.f.g. KM Gobas ielā 33A ūdenssildāmo katlu Nr.1 un KM Bauskas ielā 207A ūdenssildāmo katlu Nr.3 plānots aprīkot ar kondensācijas ekonomizeru.

2018./2019.f.g. KM Bauskas ielā 207A plānots uzstādīt elektroenerģijas pašpatēriņa gāzes koģenerācijas iekārtu.

2018./2019.-2019./2020.f.g. SC „Daugavgrīva” tiek realizēta modernizācijas I kārtā ar automatizētu biokurināmā ūdenssildāmo katlu ar jaudu 2x4 MW uzstādīšanu. Pēc I kārtas pabeigšanas ir paredzēti II kārtas darbi ar papildus gāzes katla uzstādīšanu un pilnu siltumavota automatizāciju, atsakoties no pastāvīgas operatīvā personāla uzraudzības, nodrošinot vadību no SC „Imanta” pults.

2018./2019.-2019./2020.f.g. SC „Imanta” tiek īstenota modernizācija ar biokurināmā katlu mājas ar katlu jaudu 40 MW izbūvi.

### JAUNU KLIENTU PIESAISTE

Sadarbībā ar potenciālajiem siltumenerģijas lietotājiem un turpinot sadarbību ar iepriekšējos finanšu gados uzsāktajiem projektiem, uz 01.10.2018. ir noslēgti līgumi par 41 objekta pieslēgšanu AS „RĪGAS SILTUMS” siltumtīkliem ar kopējo siltumslodzi 19,3 MW.

Nozīmīgākie objekti, par kuriem noslēgti līgumi: SIA “KBO” dzīvojamās ēkas Jūrmalas gatvē ar kopējo siltumslodzi 1,6 MW, SIA “Rīgas pilsēt būvnieks” sociālo ēku komplekss Mežroziņu ielā 43 ar kopējo siltumslodzi 1,5 MW, SIA “AFI Investments” par jaunu objektu būvniecību un pieslēgšanu siltumtīkliem – daudzstāvu dzīvojamā ēku komplekss Ulbrokas ielā ar kopējo siltumslodzi 1,2 MW (1.kārta), kā arī SIA “YIT LATVIJA” un SIA “Bonava Latvija” vairākas jaunbūves Rīgā.

2017./2018.f.g. panāktas būtiskas izmaiņas AS “RĪGAS SILTUMS” centralizētās siltumapgādes zonas paplašināšanā ārpus Rīgas robežas – ir nodoti ekspluatācijā siltumtīkli Stopiņu novadā, lai nodrošinātu tirdzniecības centra IKEA un darījuma centra siltumapgādi.

2017./2018.f.g. siltumenerģijas lietošanu uzsāka 50 jauni objekti ar kopējo plānoto siltuma slodzi 25,4 MW.

Analizējot jauno siltumenerģijas lietotāju izvietojumu Daugavas labajā krastā un kreisajā krastā, kas uzsākuši siltumenerģijas lietošanu: Daugavas labajā krastā – 40 objekti ar kopējo siltumslodzi 19,2 MW un Daugavas kreisajā krastā 10 objekti ar kopējo siltumslodzi 6,2 MW.

Installation of a water heating gas fired boiler with a capacity of 18 MW was started at HP “Ziepniekkalns” and the emergency fuel, diesel fuel, supply system was constructed as well.

Installation of auxiliary electricity generation units operated by gas was completed at HP “Vecmilgrāvis” and started at HP “Zasulauks” and BH Viestura prosp. 20B.

The steam boiler at HP “Imanta” and the water heating boiler at BH Viestura prosp. 20B were equipped with condensation economisers.

Upgrade of the emergency fuel system was done at BH Bauskas iela 207A by installing additional diesel tanks and reconstruction of the existing heat scheme.

## DEVELOPMENT PERSPECTIVES OF THE PRODUCTION DIRECTION

### Modernisation of heat sources

Modernisation of the heat sources of AS “RĪGAS SILTUMS” will be continued for the purpose of improving heat supply security and efficiency.

In the fiscal years 2018/2019 and 2019/2020 it is planned to install a heat pump at HP “Zasulauks” for utilisation of the flue gas heat of the biofuel fired boiler behind the flue gas condenser.

In the fiscal year 2018/2019 it is planned to equip water heating boiler No. 1 at BH Gobas iela 33A and water heating boiler No. 3 at BH Bauskas iela 207A with a condensation economiser.

In the fiscal year 2018/2019 it is planned to install auxiliary electricity cogeneration unit operated by gas at BH Bauskas iela 207A.

In the fiscal years 2018/2019 – 2019/2020, upgrade stage I will be implemented at HP “Daugavgrīva”, including installation of an automated biofuel fired water heating boiler with a capacity of 2x4 MW. Following the completion of Stage I the works of Stage II are envisaged, including installation of an additional gas fired boiler and full automation of the heat source by eliminating continuous manned supervision and providing control from the HP “Imanta” dispatch centre.

In the fiscal years 2018/2019 – 2019/2020 upgrade is implemented at HP “Imanta”, including construction of a biofuel fired boiler house with the capacity of boilers being 40 MW.

### ATTRACTION OF NEW CUSTOMERS

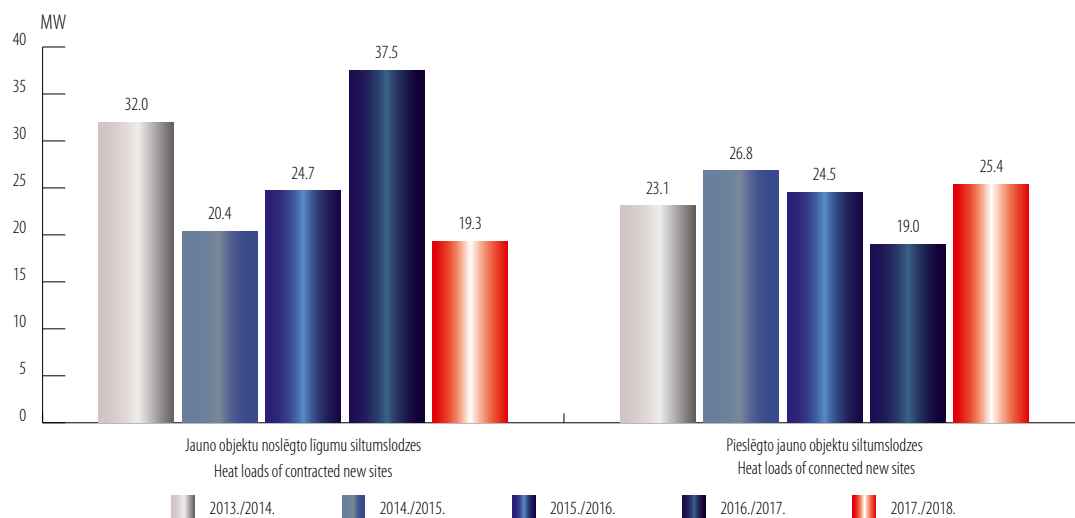
By cooperating with potential heat consumers and continuing cooperation with the projects initiated during the preceding fiscal years, contracts were concluded on the connection of 41 sites with a total connected heat capacity of 19.3 MW to the DH networks of the AS “RĪGAS SILTUMS” as on 01.10.2018.

The major sites regarding which contracts were concluded: the residential house of SIA “KBO” at Jūrmalas gatve with a total heat load of 1.6 MW, the complex of social buildings of SIA “Rīgas pilsēt būvnieks” at Mežroziņu iela 43 with a total heat load of 1.5 MW, construction of new sites and connection to the DH network with SIA “AFI Investments”, in particular, the complex of apartment houses at Ulbrokas iela with a total heat load of 1.2 MW (Stage I), as well as with SIA “YIT LATVIA” and SIA “Bonava Latvia” with several new constructions in Riga.

In the fiscal year 2017/2018 considerable changes were achieved in expanding the heat supply area of AS “RĪGAS SILTUMS” outside the borders of Riga – the DH network at Stopiņi district were commissioned for providing heat supply to the IKEA shopping centre and business centre.

During the fiscal year 2017/ 2018 the consumption of heat was commenced at 50 new sites with a total heat load of 25.4 MW.

The analysis of the location of new heat consumers on the right bank and the left bank of the Daugava who have started the use of heat: 40 sites with a total heat load of 19.2 MW on the right bank of the Daugava and 10 sites with a total heat load of 6.2 MW on the left bank of the Daugava.



### Jauno pieslēgumu līgumu un jauno pieslēgto objektu siltumslodzes Heat loads of new connection contracts and new connected sites

Veiksmīgas sadarbības rezultātā ar AS „RĪGAS SILTUMS” daudzi jauno daudzdzīvokļu dzīvojamu ēku projektu attīstītāji, kuri savus objektus pieslēdz centralizētajai siltumapgādes sistēmai, arī nākotnē savu projektu ieceres saista ar AS „RĪGAS SILTUMS”. Nozīmīgākie sadarbības partneri ir SIA „MERKS”, SIA „YIT LATVIJA”, SIA „Bonava Latvija”, SIA „Rīgas pilsēt būvnieks”, Latvijas Universitāte, SIA “Homeland Būve”, SIA “KBO” un arī citas mazākas kompānijas.

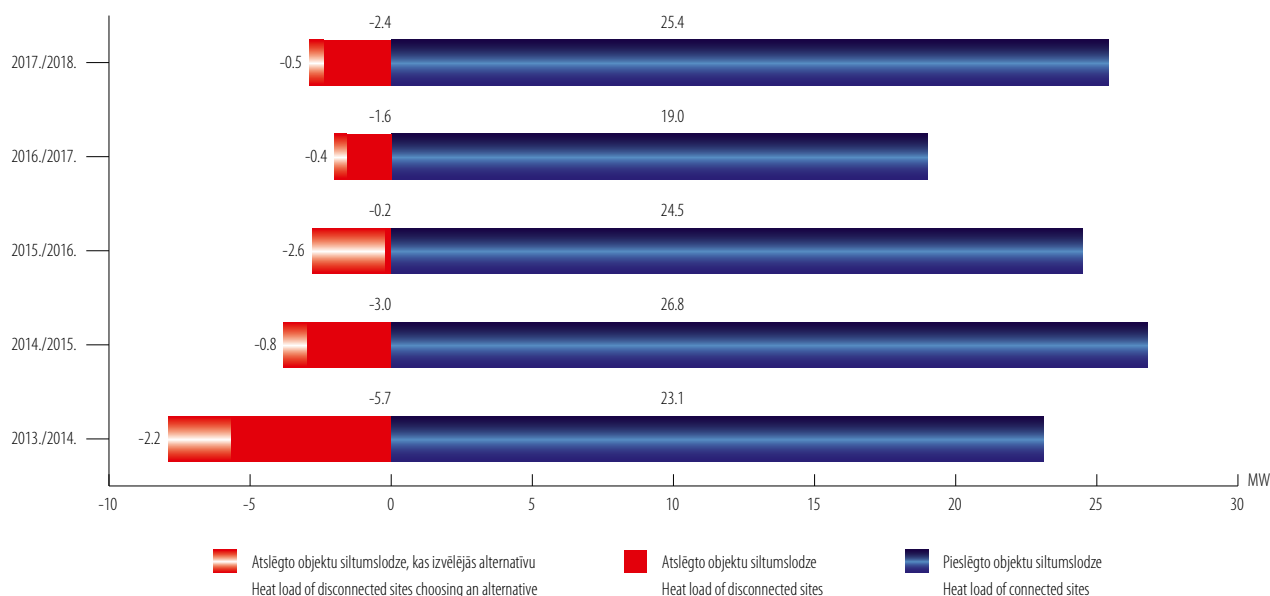
Katru gadu AS „RĪGAS SILTUMS” centralizētajai siltumapgādes sistēmai pieslēdzas jauni siltumenerģijas lietotāji Rīgā, kā arī tiek plānots turpināt piesaistīt jaunus siltumenerģijas lietotājus Stopiņu novadā.

2017./2018.f.g. no centralizētās siltumapgādes sistēmas atslēdzās un pārtrauca līgumus par siltumenerģijas piegādi un lietošanu 15 objekti.

Successful cooperation with AS “RĪGAS SILTUMS” has resulted in many developers of new apartment house buildings who connect their sites to the DH system, including AS “RĪGAS SILTUMS” as a potential partner in their future projects as well. Among the major cooperation partners there are the companies SIA “MERKS”, SIA “YIT LATVIA”, SIA “Bonava Latvia”, SIA “Rīgas pilsēt būvnieks”, the University of Latvia, SIA “Homeland Būve”, SIA “KBO” and other smaller companies as well.

New heat consumers in Riga are connected to the district heating systems of AS “RĪGAS SILTUMS” every year and it is also planned to attract new heat consumers in Stopiņi district.

15 sites were disconnected from the district heating system and terminated contracts on heat supply and consumption in the fiscal year 2017/2018.



### Atslēgto un pieslēgto objektu siltumslodze Heat loads of disconnected and connected sites

Potenciālie siltumenerģijas lietotāji ir novērtējuši AS „RĪGAS SILTUMS” kā stabili biznesa partneri gan tehniskā piedāvājuma ziņā, gan saistībā ar izdevīgiem nosacījumiem siltumtīklu būvniecībā. Esošie un jaunie klienti turpina izmantot piedāvāto iespēju izbūvēt siltumtīklus līdz objektam ar AS „RĪGAS SILTUMS” līdzdalību, noslēdzot ilgtermiņa investīciju līgumus. Plānots, ka, turpinoties darījumu skaita pieaugumam nekustamā īpašuma tirgū un jauno projektu būvniecībai Rīgā, būs vērojama nekustamo īpašumu skaita palielināšanās, kā rezultātā 2018./2019.f.g. jauno pieslēgumu skaits un objektu siltumslodze AS „RĪGAS SILTUMS” centralizētajai siltumapgādes sistēmai būs stabila.

## VIDES AIZSARDZĪBA

Viena no AS „RĪGAS SILTUMS” darbības vērtībām ir uzņēmuma darbības ietekmes uz vidi samazināšana, gudra un tālredzīga dabas resursu izmantošana, vienlaikus ierobežojot kaitīgo vides faktoru ietekmi gan uz cilvēkiem, gan dabu. Lai mazinātu siltumenerģijas ražošanas un pārvades negatīvo ietekmi uz vidi, uzņēmums iegulda ievērojamus līdzekļus siltumcentrāļu modernizācijā, ieviešot jaunas, videi draudzīgas tehnoloģijas.

AS „RĪGAS SILTUMS” savu vides aizsardzības politiku veido, balstoties gan uz valsts institūciju izstrādāto normatīvo dokumentu prasībām, gan uz akciju sabiedrības finanšu vadības plānu nākamajiem 10 gadiem un vidēja termiņa darbības stratēģiju, vienlaikus sekojot ES nostādņēm un īstenojot Eiropas Savienības normatīvajos aktos noteiktās prasības, kas izstrādātas, lai sekmētu globālo klimata pārmaiņu novēršanu.

AS „RĪGAS SILTUMS” izvirzījis prioritātes negatīvās ietekmes uz vidi samazināšanai:

- jaunu tehnoloģiju ieviešana un esošo siltumenerģijas ražošanas iekārtu modernizācija, izmantojot labākos pieejamos tehniskos paņēmienus;
- siltuma zudumu samazināšana, veicot siltumtīklu rekonstrukciju;
- atjaunojamo energoresursu izmantošana, lai samazinātu siltumnīcefekta gāzu emisijas no fosilā kurināmā izmantošanas;
- radīto atkritumu apsaimniekošana pēc iespējas videi draudzīgākā veidā, palielinot atkritumu šķirošanu un otrreizēju izmantošanu;
- brīvas un atklātas pieejas nodrošināšana informācijai par AS „RĪGAS SILTUMS” īstenotajiem vides aizsardzības pasākumiem visām interesējošām personām;
- zināšanu pilnveidošana vides aizsardzības jomā un visu darbinieku pozitīvas attieksmes veidošana pret šo ideju realizēšanu;
- uzņēmuma transporta ietekmes uz apkārtējo vidi samazināšana, t.sk. elektromobiļu iegāde.

Ņemot vērā, ka siltumapgādes nozarē tehnoloģiskie procesi atstāj negatīvu ietekmi uz vidi, akciju sabiedrība ik gadu veic pasākumu kopumu, lai videi nodarīto kaitējumu samazinātu.

Domājot par videi draudzīgāku vietējo energoresursu izmantošanu un samazinot oglekļa dioksīda (CO<sub>2</sub>) negatīvo ietekmi uz vidi, vairāku gadu laikā, piesaistot Eiropas Savienības (ES) fondu līdzfinansējumu, ir veikta siltumavotu modernizācija, palielinot šķeldas īpatsvaru kurināmā bilancē virs 30%. Pašlaik uzskata jauna šķeldas katlu mājas projektēšana SC “Imanta” un SC “Daugavgrīva” rekonstrukcija.

Domājot par vidi un ražošanas efektivitāti, AS “RĪGAS SILTUMS” ir pilnībā atteikies no mazuta izmantošanas. Šim mērķim tika uzstādītas papildus avārijas kurināmā dīzeļdegvielas tvertnes ar tilpumu 2x400 m<sup>3</sup> SC “Imanta”. SC “Ziepiņkalns” uzstādīta dīzeļdegvielas tvertne ar tilpumu 200 m<sup>3</sup> un ierīkota dīzeļdegvielas padeves sistēma. Dīzeļdegvielas tvertnes un padeves sistēmas uzstādītas arī automatizētajās KM Keramikas ielā 2A, Viestura prosp. 20B un Gaileņu ielā 16.

No vides aizsardzības viedokļa dīzeļdegvielas izmantošanai, salīdzinot ar mazutu, ir vairākas priekšrocības:

- dīzeļdegvielas izmantošana rada daudz mazāku vides piesārņojumu;
- dīzeļdegviela ir vieglāk pieejama kā vides prasībām atbilstošs mazuts;
- dīzeļdegvielas izmantošana ir tehniski vienkāršāka;
- dīzeļdegvielu ir iespējams ilgāk uzglabāt, nemainoties tās īpašībām.

2017./2018.f.g. veikta mazuta saimniecības demontāža un piesārņotās grunts sanācija SC “Imanta” un SC “Daugavgrīva”.

The potential heat consumers view AS “RĪGAS SILTUMS” as a stable business partner as regards both the technical offer as well as profitable terms for the construction of heat networks. Current and new customers continue utilising the offered possibility of constructing the district heating network on the site with the participation of AS “RĪGAS SILTUMS” by signing long-term investment agreements. It is envisaged that along with the increase in the number of transactions on the real estate market and construction of new sites in Riga, the number of real estate will increase and, as a result, the number of new connections and the heat load of sites to the DH system of AS “RĪGAS SILTUMS” will be stable.

## ENVIRONMENT PROTECTION

One of the values defined for the operation of AS “RĪGAS SILTUMS” is the reduction of the impact caused by the company operations upon the environment, wise and sustainable use of natural resources, at the same time restricting the impact of harmful environmental factors upon people and nature. In order to reduce the negative impact upon the environment caused by heat production and transmission, the company invests considerable resources in the upgrading of heat plants by introducing new and environmentally friendly technologies.

AS “Rīgas Siltums” is developing its environment protection policy on the basis of both the requirements of regulatory enactments developed by state institutions, the financial management plan of the joint stock company for the next 10 years and the medium-term operational strategy, at the same time following the EU guidelines and implementing the requirements stipulated by the European Union regulatory enactments developed for contributing to the prevention of global climate change.

Priorities set by AS “Rīgas Siltums” for minimising the environmental impact:

- Introduction of new technologies and upgrading of existing heat production equipment by using the best available technical means;
- Reduction of heat losses by reconstructing DH networks;
- Use of renewable energy resources for minimising greenhouse gas emissions from the use of fossil fuel;
- Waste handling in as environmentally friendly a manner as possible by expanding waste sorting and utilisation;
- Provision of free and open access to the information regarding environment protection measures implemented by AS “RĪGAS SILTUMS” for all stakeholders;
- Improvement of knowledge in the area of environmental protection and creation of a positive attitude of all employees towards the implementation of these ideas;
- Reduction of the environmental impact caused by the company vehicles, including the purchase of electric vehicles.

Taking into account the fact that technological processes of the heat supply industry have a negative impact upon the environment, the Joint Stock Company implements a set of measures every year for minimising the harm caused to the environment.

Thinking about the use of more environmentally friendly local energy resources and reducing the negative impact upon the environment caused by carbon dioxide (CO<sub>2</sub>), during several years the heat sources have been upgraded by attracting European Union (EU) co-financing, increasing the proportional share of wood chips in the fuel balance to above 30%. Development of the design of a new wood chip fired boiler house at HP “Imanta” and reconstruction of HP “Daugavgrīva” has been commenced.

Thinking about the environment and production efficiency, AS “RĪGAS SILTUMS” has totally eliminated the use of HFO. Additional emergency fuel diesel tanks with a capacity of 2x400 m<sup>3</sup> were installed at HP “Imanta” for this purpose. A diesel tank with a capacity of 200 m<sup>3</sup> was installed and a fuel delivery system was constructed at HP “Ziepiņkalns”. Diesel tanks and fuel delivery systems have also been installed in automated BH Keramikas iela 2A, BH Viestura prosp. 20B and BH Gaileņu iela 16.

From the point of view of environment protection, the use of diesel has several advantages in comparison to the use of HFO:

- the use of diesel causes much less environment pollution;
- diesel is more readily available than HFO compliant with environment requirements;
- the use of diesel is less complicated from a technical point of view;
- diesel can be stored for a longer term without affecting its properties.

In 2017/2018 the HFO handling facilities were dismantled and the contaminated soil was decontaminated at HP “Imanta” and HP “Daugavgrīva”.



AS „RĪGAS SILTUMS” ražošanas procesā radītie izmeši tiek aplikti ar dabas resursu nodokli, kura mērķis ir veicināt dabas resursu ekonomiski efektīvu izmantošanu un ierobežot vides piesārņošanu.

Ilgstošā laika periodā, realizējot uzņēmuma vides aizsardzības politiku, akciju sabiedrībai pēdējo 5 gadu periodā ir izdevies samazināt kopējo izmešu apjomu par 6,9 tūkst. tonnām (sk. tabulu 8.). 2014./2015.f.g., salīdzinot ar iepriekšējo, ir palielinājies CO<sub>2</sub> izmešu daudzums, savukārt 2015./2016.f.g. CO<sub>2</sub> izmešu apjoms ir samazinājies. Ņemot vērā, ka CO<sub>2</sub> izmešu kvotas tiek piešķirtas tikai siltumcentrālēm, CO<sub>2</sub> izmešu apjoma svārstības saistītas ar noslodzi lielākajām katlu mājām, kurām kvotas netiek piešķirtas. 2016./2017.f.g. CO<sub>2</sub> izmešu apjoms ir palielinājies. Tas izskaidrojams ar to, ka apkures sezona bija par 12 dienām garāka nekā iepriekšējā finanšu gadā. 2017./2018.f.g. CO<sub>2</sub> izmešu apjoms ir samazinājies.

Tabulā „Kopējo izmešu apjoms 5 gadu periodā” uzrādītais izmešu daudzums neietver CO<sub>2</sub> emisijas no siltuma avotiem, kas piedalās Eiropas Savienības emisiju tirdzniecības sistēmā un kuriem piešķirtas SEG emisijas kvotas.

The natural resources tax is imposed to the emissions produced in the production process of AS “RĪGAS SILTUMS”, and this tax is aimed at promoting the economically efficient use of natural resources and restricting environment pollution.

Over a long time period, by implementing the company environment protection policy, the Joint Stock Company has succeeded at reducing the total emission volume by 6.9 tonnes during the last 5 years (see table 8). In the fiscal year 2014/2015 the amount of CO<sub>2</sub> emissions has increased in comparison to the preceding year, however, in the fiscal year 2015/2016 the amount of CO<sub>2</sub> emissions has decreased. Taking into account the fact that CO<sub>2</sub> emission allowances are only provided to heat plants, the fluctuations in the amount of CO<sub>2</sub> emissions are related to the load of large-scale boiler houses which do not receive allowances. In the fiscal year 2016/2017 the amount of CO<sub>2</sub> emissions has increased. This can be explained because the heating season was 12 days longer than in the preceding year. In the fiscal year 2017/2018 the amount of CO<sub>2</sub> emissions has decreased.

The volume of emissions presented in the below Table “Total emissions during a period of 5 years” does not include the CO<sub>2</sub> emissions from the heat sources which participate in the Emission Trading Scheme of the European Union and to which GHG emission allowances have been allocated.

### Kopējo izmešu apjoms 5 gadu periodā Total emissions during a period of 5 years

FINANŠU GADI / FISCAL YEARS	CIETĀS DAĻIŅAS, t / SOLID PARTICLES, t	CO, t	SO <sub>2</sub> , t	NOX, t	CO <sub>2</sub> , t	KOPĀ, t / TOTAL, t
2013./2014.	30,397	575,687	0,005	452,801	29 500,369	30 559,259
2014./2015.	31,427	523,105	0,032	440,020	32 968,103	33 962,687
2015./2016.	33,272	570,538	0,006	468,476	27 529,453	28 601,745
2016./2017.	35,863	601,013	0,008	492,126	29 937,677	31 066,687
2017./2018.	22,222	480,932	0,058	432,002	26 128,550	27 063,764

Siltuma avotiem, kuru siltuma jauda pārsniedz 20 MW, dabas resursu nodoklis par CO<sub>2</sub> izmešiem netiek aprēķināts, bet tie obligāti piedalās Eiropas Savienības siltumnīcefekta gāzu emisiju tirdzniecības sistēmā (ETS) un katram siltuma avotam tiek iedalītas kvotas.

For heat sources where the heat capacity exceeds 20 MW, the natural resources tax for CO<sub>2</sub> emissions is not assessed, however, they must participate in the European Union greenhouse gas emissions trading system (ETS) on a mandatory basis and allowances are granted for each heat source.

### Kaitīgo izmešu apjoms 2017./2018.finanšu gadā Volume of harmful emissions in the fiscal year 2017/2018

SILTUMA AVOTS	CIETĀS DAĻIŅAS, t / SOLID PARTICLES, t	CO, t	SO <sub>2</sub> , t	NOX, t	CO <sub>2</sub> , t	KOPĀ, t / TOTAL, t
SC “Imanta” / HP “Imanta”	0,001	120,753	0,021	138,057	kvotas / Allowances	258,832
SC “Zasulauks” / HP “Zasulauks”	3,046	66,422	0,000	66,504	kvotas / Allowances	135,972
SC “Ziepniekkalns” / HP “Ziepniekkalns”	2,221	144,198	0,012	106,326	kvotas / Allowances	252,757
SC “Daugavgrīva” / HP “Daugavgrīva”	8,121	24,352	0,000	18,387	kvotas / Allowances	50,860
SC “Vecmilgrāvis” / HP “Vecmilgrāvis”	8,831	76,501	0,015	35,729	kvotas / Allowances	121,076
Automatizētās gāzes katlu mājas / Automated gas fired boiler houses	0,001	48,706	0,010	66,999	26 128,550	26 244,267
<b>KOPĀ / TOTAL</b>	<b>22,222</b>	<b>480,932</b>	<b>0,058</b>	<b>432,002</b>	<b>26 128,550</b>	<b>27 063,764</b>

Ņemot vērā papildus piešķirtās kvotas, kā arī veiktos pasākumus kvotu izlietojuma samazināšanai, AS „RĪGAS SILTUMS” ir ievērojams kvotu pārpalikums no 2008.–2012.gada kvotu tirdzniecības perioda – 567 272 kvotas. Šajā periodā neizlietotās kvotas ir pārceltas uz 2013.–2020.gada ETS periodu.

Taking into account extra allocated allowances and also the implemented measures for reducing the consumption of allowances, AS “RĪGAS SILTUMS” has a considerable number of surplus allowances from the trading period of allowances 2008–2012, in particular, 567.272 allowances. The allowances that were not utilised during this period were transferred to the ETS period of 2013–2020.

Ar 01.01.2013. ir sācies ES siltumnīcefekta gāzu emisiju tirdzniecības sistēmas trešais periods, t.i., no 2013. līdz 2020.gadam. Šajā periodā saskaņā ar EK lēmumu 2011/278/ES, ar kuru nosaka pagaidu noteikumus bezmaksas emisiju kvotu sadalei no 2013. līdz 2020.gadam atbilstoši Direktīvas 2003/87/EK 10.a pantam, bezmaksas SEG emisiju kvotas tiek piešķirtas tikai siltumenerģijas ražošanai. Kvotu daudzums pakāpeniski tiek samazināts.

The third period of the EU greenhouse gas emissions trade period commenced on 01.01.2013 and it will last from 2013 to 2020. During this period, in compliance with the EC resolution 2011/278/EU defining the interim rules for the distribution of free emission allowances for the period from 2013 to 2020, in compliance with Article 10a of Directive 2003/87/EC, free GHG emission allowances shall only be allocated for heat production. The number of allowances is gradually reduced.

### Izlietotās kvotas un kvotu atlikums 2014.-2018. Used allowances and the balance of allowances in 2014 - 2018

Siltuma avots	2014.		2015.		2016.		2017.		2018.	
	Izlietots / Used	Iztrūkums (-)/atlikums (+) / Deficit (-) / surplus (+)	Izlietots / Used	Iztrūkums (-)/atlikums (+) / Deficit (-) / surplus (+)	Izlietots / Used	Iztrūkums (-)/atlikums (+) / Deficit (-) / surplus (+)	Izlietots / Used	Iztrūkums (-)/atlikums (+) / Deficit (-) / surplus (+)	Izlietots / Used	Iztrūkums (-)/atlikums (+) / Deficit (-) / surplus (+)
KM Gobas ielā 33a / BH Gobas ielā 33a	4 199	1 667	4 026	1 169	4 179	367	4 280	-365	4 424	-1 118
SC "Daugavgrīva" / HP "Daugavgrīva"	4 556	3 282	4 936	2 321	6 072	5	5 955	-716	6 827	-2 400
SC "Vecmīlgrāvis" / HP "Vecmīlgrāvis"	6 038	12 379	4 584	11 728	6 412	7 860	7 511	4 784	10 316	65
SC "Ziepniekkalns" / HP "Ziepniekkalns"	7 801	16 872	7 054	14 800	9 497	9 624	7 630	8 842	21 338	-7 429
SC "Zasulauks" / HP "Zasulauks"	1 191	-470	122	517	244	317	115	366	51	355
SC "Imanta" / HP "Imanta"	106 073	24 096	105 616	-1 212	118 293	-35 528	119 273	-47 932	134 155	-73 867
<b>KOPĀ / TOTAL</b>	<b>129 858</b>	<b>57 826</b>	<b>126 338</b>	<b>29 010</b>	<b>144 697</b>	<b>-17 355</b>	<b>144 764</b>	<b>-35 021</b>	<b>177 111</b>	<b>-84 394</b>

# BILANCES RĀDĪTĀJU UN SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS VĒRTĒJUMS

## EVALUATION OF THE BALANCE SHEET ITEMS AND ECONOMIC OPERATION OF THE JOINT STOCK COMPANY

AS "RĪGAS SILTUMS" tehniskā attīstība 2017./2018.f.g. ir bijusi veiksmīga, par ko liecina peļņas vai zaudējumu aprēķina un bilances datu analīzes rezultāti.

AS "RĪGAS SILTUMS" komercdarbība ir pakļauta vairākiem finanšu riskiem, un galvenie no tiem ir procentu likmju svārstību risks, kredītrisks un likviditātes risks. Uzņēmuma vadība ir mazinājusi potenciālo finanšu risku negatīvo ietekmi uz finanšu stāvokli, realizējot kontroles un analīzes pasākumu kopumu. Uzņēmums kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi uzraugot debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu nedrošo parādu iespēju. Uzņēmums tāpat arī kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas līdzekļu daudzumu vai nodrošinot finansējumu, izmantojot banku piešķirtos kredītus.

2017./2018.f.g. akciju sabiedrība nodrošināja atbilstošu finansējumu, izmantojot kredītiestāžu piešķirtās kredītlīnijas, lai pildītu savas saistības saskaņā ar sabiedrības stratēģiskajiem plāniem, kā arī lai kompensētu naudas plūsmas svārstības, kas rodas sezonālās darbības rezultātā.

2017./2018.f.g. gūtā peļņa bija 3,3 milj. eiro, kas ir par 4,5 milj. eiro mazāka nekā iepriekšējā finanšu gadā. 2016./2017.f.g. peļņas pieaugums bija saistīts ar to, ka no 2018.gada Latvijā tika ieviesta jauna uzņēmumu ienākuma nodokļa (UIN) aprēķināšanas un maksāšanas kārtība. Līdz ar to būtiski mainījās arī uzņēmuma bilancē atzītā atliktā uzņēmuma ienākuma nodokļa apmērs. AS "RĪGAS SILTUMS" gadījumā atliktā nodokļa saistības 2016./2017.f.g. bija 5,94 milj. eiro un tās tika grāmatotas atliktā nodokļa ieņēmumos 2016./2017.f.g. Ja nebūtu veiktas izmaiņas UIN aprēķināšanas un maksāšanas kārtībā, tad 2016./2017.f.g. gūtā peļņa būtu tikai 1,8 milj. eiro.

Šajā atskaites periodā, salīdzinot ar iepriekšējo finanšu gadu, patērētājiem tika piegādāts par 45 tūkst. MWh mazāk lietderīgās siltumenerģijas, jo apkures sezona bija par 14 dienām īsāka nekā iepriekš. Pieaugot vidējam realizācijas tarifam par 2,6%, siltumenerģijas ieņēmumi pieauga par 1,5 milj. eiro un 2017./2018.f.g. bija 137,6 milj. eiro.

Salīdzinot ar 2016./2017.f.g., 2017./2018.f.g. elektroenerģijas ražošana ir pieaugusi par 7,4 tūkst. MWh un pārdotās elektroenerģijas apjomi pieauguši par 5,8 tūkst. MWh, bet, ņemot vērā, ka vidējais elektroenerģijas tarifs, iekļaujot maksu par jaudu, par 8% samazinājās, tad arī kopējie ieņēmumi bija par 230 tūkst. eiro mazāki.

AS "RĪGAS SILTUMS" aktīvu vērtība 2017./2018.f.g. bija 194,7 milj. eiro. Salīdzinot ar iepriekšējo finanšu gadu, aktīvu vērtība pieauga par 9% jeb 16 milj. eiro, t.sk. ilgtermiņa ieguldījumi 176,2 milj. eiro (91%), kas pieauguši par 15 milj. eiro, apgrozāmie līdzekļi – 18,5 milj. eiro (9%), kas pieauguši par 900 tūkst. eiro. Akciju sabiedrības tīrā vērtība, kas atspoguļo aktīvu vērtību bez saistībām, ir 127 milj. eiro. Aizņemtā kapitāla lielums ir 67,8 milj. eiro, kas ir 35% no kopējās aktīvu vērtības. Tā kā aizņemtā kapitāla īpatsvars bilancē nepārsniedz 50%, tad saskaņā ar uzņēmējdarbības vispārpieņemtajiem nosacījumiem var secināt, ka akciju sabiedrības

The results of analysis of the data of the Profit/Loss Statement and Balance Sheet certify that the technical development of AS "RĪGAS SILTUMS" has been successful during the fiscal year 2017/2018.

The commercial operation of AS "RĪGAS SILTUMS" is subject to several financial risks and the risk of interest rate fluctuations, the credit risk and the liquidity risk are the most important of them. The company management has minimised the negative impact of potential financial risks upon the financial position by means of implementing a set of control and analysis measures. The company is controlling its credit risk by continuous monitoring of the debtors' balances in order to minimise the possibility of appearance of bad debts. The company is also controlling its liquidity risk by maintaining a relevant amount of funds or providing funding by means of using loans granted by banks.

During the fiscal year 2017/2018 the Joint Stock Company provided the required funding by means of using credit facilities allocated by credit institutions, and thus covered its liabilities in compliance with the strategic plans of the company and compensated for cash flow fluctuations caused by the seasonal character of the operations.

The profit gained during the fiscal year 2017/2018 amounted to EUR 3.3 mill. and this is EUR 4.5 mill. below the figure of the preceding fiscal year. The profit growth in the fiscal year 2016/2017 was related to the introduction of a new procedure of assessment and payment of Corporate Income Tax (CIT) in Latvia in 2018. Therefore, the amount of the recognised deferred Corporate Income Tax on the Balance Sheet changed considerably. In the case of AS "RĪGAS SILTUMS" the deferred tax liabilities amounted to EUR 5.94 mill. in fiscal year 2016/2017 and they were booked under the revenues of the deferred tax in the fiscal year 2016/2017. If the procedure of assessment and payment of the CIT was not changed, the profit in the fiscal year 2016/2017 had only been EUR 1.8 mill.

During this reporting period, in comparison to the preceding fiscal year, the heat supply to customers was lower by 45 thousand MWh because the heating season was 14 days shorter than in the preceding year. As the average sales rate increased by 2.6%, the revenue from heat increased by EUR 1.5 mill. and amounted to EUR 137.6 mill. in the fiscal year 2017/2018.

In comparison to the fiscal year 2016/2017, electricity generation has increased by 7.4 thousand MWh in the fiscal year 2017/2018 and the volume of sold electricity has increased by 5.8 thousand MWh, however, taking into account the fact that the average electricity rate, including the capacity payment, decreased by 8%, the total revenue was EUR 230 thousand lower.

The value of assets of AS "RĪGAS SILTUMS" was EUR 194.7 mill. in the fiscal year 2017/2018. In comparison to the preceding fiscal year, the value of assets increased by 9% or EUR 16 mill., including the long-term investment of EUR 176.2 mill. (91%) which has increased by EUR 15 mill., the current assets of EUR 18.5 mill. (9%) which have increased by EUR 900 thousand. The net value of the Joint Stock Company which reflects the total value of assets excluding liabilities amounted to EUR 127 mill. The amount of the borrowed capital is EUR 67.8 mill. and this accounts for 35% of the total value of





aizņemtā kapitāla lielums ir pietiekami zems, lai nodrošinātu kreditoriem iespēju netraucēti atgūt aizdotās summas.

Domājot par uzņēmuma konkurētspējas palielināšanu, 2015.gadā AS „RĪGAS SILTUMS” un SIA „Enerģijas Risinājumi” nodibināja siltumenerģijas kopuzņēmumu SIA „Rīgas BioEnerģija”, kur katrai no pusēm piederēja 50% no pamatkapitāla daļām. Ņemot vērā akcionāru pārstāvju vairākkārt pausto viedokli par to, ka AS „RĪGAS SILTUMS” būtu lietderīgi apsvērt iespēju šo projektu realizēt tikai ar saviem spēkiem, 2017.gada 15.decembrī AS „RĪGAS SILTUMS” padome piekrita pirkuma tiesību uz SIA „Rīgas BioEnerģija” kapitāla daļām izmantošanai un 22.decembrī tika parakstīts pirkuma līgums. Līdz ar to AS „RĪGAS SILTUMS” ilgtermiņa finanšu ieguldījumi līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā veido 13 milj. eiro.

2017./2018.f.g. uzņēmuma likvidie līdzekļi, kas parāda apgrozāmo līdzekļu vērtību bez krājumiem, bija 15,3 milj. eiro. Iepriekšējā finanšu gadā tie bija 15,6 milj. eiro.

Izvērtējot finanšu līdzekļu ietekmi uz saimnieciskās darbības rezultātiem, tika veikta bilances rādītāju analīze. Analīzē izmantoti vērtējumu koeficienti sabiedrības likviditātei, maksāspējai, lietišķai aktivitātei un rentabilitātei. Rādītāji salīdzināti ar iepriekšējo finanšu gadu.

Likviditāte ir uzņēmuma spēja savlaicīgi un pilnā apmērā norēķināties par savām īstermiņa saistībām. Tādējādi likviditātes aprēķini ir saistīti ar pašreizējo aktīvu (bilancē – apgrozāmie līdzekļi) un pašreizējo saistību (bilancē – īstermiņa saistības) lielumu attiecību.

Kopējais likviditātes koeficients (apgrozāmie aktīvi / īstermiņa saistības) finanšu gada sākumā bija 0,74, bet finanšu gada beigās 0,75.

Starpseguma likviditātes koeficients (likvidie līdzekļi / īstermiņa saistības) finanšu gada sākumā bija 0,65, bet un finanšu gada beigās 0,62.

Absolūtais likviditātes koeficients (naudas līdzekļi / īstermiņa saistības) finanšu gada sākumā bija 0,31, bet finanšu gada beigās 0,30.

Savukārt naudas līdzekļi, kas spētu segt īstermiņa saistību daļu, atskaites perioda beigās bija 7,4 milj. eiro un tas ir iepriekšējā finanšu gada līmenī.

Ņemot vērā, ka akciju sabiedrībai par siltumenerģijas ražošanai izmantoto gāzi un iepirkto siltumenerģiju ir jānorēķinās ātrāk nekā patērētāji samaksā par izlietoto siltumenerģiju, rodas situācija, kad ir nepieciešams piesaistīt īstermiņa kredītresursus, lai uzņēmums spētu izpildīt savas saistības. Īstermiņa kredītresursi ir iepriekšējā gada līmenī, līdz ar to uzņēmuma likviditātes koeficients arī saglabājies iepriekšējā līmenī.

Maksāspēja parāda uzņēmuma spēju segt īstermiņa un ilgtermiņa saistības.

Sabiedrības finanšu atkarības koeficients – attiecība starp saistībām un bilances kopsummu, ir zems: 0,35, norādot uz to, ka kreditori ir droši par aizdoto finanšu līdzekļu atmaksu.

Finanšu neatkarības koeficients, kas raksturo pašu kapitāla īpatsvaru uzņēmuma kopējā struktūrā, ir pietiekami augsts: 0,65, norādot uz stabilu uzņēmuma finanšu līdzekļu struktūru.

Maksāspējas novērtējuma koeficienti parāda, ka uzņēmums spēj savlaicīgi dzēst visas savas saistības. Ir redzams, ka kreditoru un investoru intereses ir nodrošinātas un uzņēmums spēj nodrošināt tādu tīrās naudas plūsmu pamatdarbības

assets. As the proportional share of the borrowed capital does not exceed 50% of the Balance Sheet, according to the generally accepted conditions of business operations, it can be concluded that the amount of the borrowed capital of the Joint Stock Company is sufficiently low in order to secure the possibility of creditors to recover lent amounts without any difficulty.

Thinking about improvement of the competitiveness of the company, in 2015 “AS RĪGAS SILTUMS” and SIA “Enerģijas Risinājumi” founded a heat joint venture SIA “Rīgas BioEnerģija”, where each party held 50% of the shares of stock. Taking into account the opinion of the shareholders’ representatives presented several times that AS “RĪGAS SILTUMS” should consider the option of implementing this project on its own, in December 2017 the Council of AS “RĪGAS SILTUMS” agreed to utilisation of the pre-emptive right to buy the shares of stock of SIA “Rīgas BioEnerģija” and the purchase agreement was signed on 22 December. Thus, the long-term financial investment in the participation of AS “RĪGAS SILTUMS” in the capital of related companies amounts to EUR 13 mill.

In the fiscal year 2017/2018 the liquid assets of the company which reflect the value of current assets excluding reserves amounted to EUR 15.3 mill. The relevant amount was EUR 15.6 mill. in the preceding year.

The analysis of the Balance Sheet items was carried out in the course of evaluating the impact of the financial resources upon the results of the business operations. The evaluation coefficients for the company liquidity, solvency, business activity and profitability have been used for the analysis. The indices are compared to the preceding fiscal year.

The liquidity means the company’s ability to pay for its short-term liabilities in due term and full amount. Therefore the liquidity calculations are related to the ratio of the amount of current assets and current liabilities (short-term liabilities on the Balance Sheet).

The total liquidity ratio (current assets/current liabilities) was 0.74 at the beginning of the fiscal year and 0.75 at the end of the fiscal year.

The Intermediate coverage ratio (liquid assets/current liabilities) was 0.65 at the beginning of the fiscal year and 0.62 at the end of the fiscal year.

The absolute liquidity ratio (cash/current liabilities) was 0.31 at the beginning of the fiscal year and 0.30 at the end of the fiscal year.

The available cash for covering a portion of current liabilities amounted to EUR 7.4 mill. as at the end of the reporting period and this is equal to the level of the preceding fiscal year.

As the Joint Stock Company has to pay for gas used for heat production and purchased heat earlier than consumers pay for consumed heat, there is a situation when it is necessary to use short-term loan resources for the company to be able to fulfil its obligations. Long-term loan resources are at the level of the preceding year, thus the liquidity ratio of the company has remained equal to the preceding level.

The solvency describes the company’s ability to cover its short-term and long-term liabilities.

The financial dependence ratio of the company, i.e. the ratio between the liabilities and the total Balance Sheet value, is low and equals 0.35, which indicates that creditors are sure about the repayment of borrowed financial resources.

The financial independence ratio, which describes the proportion of the equity capital in the total company structure is sufficiently high and equals 0.65, which indicates a stable financial structure of the company.



# KOMERCĀRĪBAS POLITIKA NĀKAMĀJĀ PĀRSKATA PERIODĀ

## BUSINESS POLICY FOR THE NEXT REPORTING PERIOD

Ekonomiskā un finansiālā darbība, kura risināsies nākamajā pārskata periodā atspoguļota 2018./2019.f.g. budžetā, kas 03.10.2018. akceptēts akciju sabiedrības valdē un 17.10.2018. izskatīts padomē. Uzņēmuma ekonomiskās un finanšu darbības vizija ilgtermiņā aplūkota AS „RĪGAS SILTUMS” finanšu vadības plānā periodam no 2019./2020.f.g līdz 2028./2029.f.g., kas 14.11.2018. akceptēts akciju sabiedrības valdē un 23.11.2018. izskatīts padomē.

Plānots, ka 2018./2019.f.g. siltumenerģijas pārdošanas apjoms varētu būt 3,07 milj. MWh un ieņēmumi no siltumrealizācijas varētu būt 141,1 milj. eiro. No koģenerācijas stacijām plānots realizēt 67,5 tūkst. MWh elektroenerģijas, gūstot ieņēmumus 10,9 milj. eiro.

Peļņa 2018./2019.f.g. plānota 1,1 milj. eiro, t.i., par 1,2 milj. eiro mazāk nekā bija plānots 2017./2018.f.g.

Pašlaik siltumenerģijas tarifs 44,39 EUR/MWh atbilst noteikumiem, kādi pastāv pēc dabasgāzes tirgus atvēršanas no 2017.gada 3.aprīļa, bet, ņemot vērā, ka laika periodā pēc dabasgāzes tirgus atvēršanas iepirktais dabasgāzes faktiskās cenas ir pieaugušas un līdz ar to pieaugušas arī pirktais siltumenerģijas cenas, akciju sabiedrība ir sagatavojusi un iesniegusi Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijā (SPRK) izskatīšanai un apstiprināšanai jaunu AS “RĪGAS SILTUMS” siltumenerģijas tarifa projektu.

SPRK iesniegts apstiprināšanai arī SC “Ziepniekkalns” koģenerācijas stacijā saražotās siltumenerģijas tarifu projekts, kurš ir sagatavots, pamatojoties uz 11.06.2010. apstiprināto „Koģenerācijas tarifu aprēķināšanas metodika”.

Ar mērķi palielināt ražošanā izmantoto atjaunojamo energoresursu īpatsvaru un iegūt lielāku neatkarību no ārvalstu kurināmā resursiem, 2014.gada 22.decembrī AS “RĪGAS SILTUMS” un SIA “Enerģijas Risinājumi” nodibināja kopuzņēmumu SIA „Rīgas BioEnerģija”, kura kapitāldaļas sadalījās vienlīdzīgi starp abiem īpašniekiem – katram 50%. Izmantojot pirmpirkuma tiesības, AS “RĪGAS SILTUMS” 2017.gada 22.decembrī atpirka no SIA “Enerģijas Risinājumi” 50%, kļūstot SIA „Rīgas BioEnerģija” vienīgo īpašnieku.

Domājot par ekoloģiju un piesārņojuma samazināšanu, akciju sabiedrība plāno turpināt investēt videi draudzīgos un apkārtējo vidi saudzējošos projektos, kas paredz nepārtrauktu siltumniecefekta gāzu emisiju uzraudzību un samazināšanu. Tā, 2017.gada 7.marta MK noteikumu Nr.135 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē” pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” ietvaros, piesaistot Eiropas Savienības Kohēzijas fonda līdzfinansējumu, plānots realizēt 3 projektus:

The economic and financial operations, which will be performed during the next reporting period, are reflected in the budget of the fiscal year 2018/2019 which was accepted by the Management Board of the Joint Stock Company on 3 October 2018 and reviewed by the Council on 17 October 2018. The long-term vision of the economic and financial operation of the company is described in the financial management plan of AS “RĪGAS SILTUMS” for the time period from the fiscal year 2019/2020 to the fiscal year 2028/2029 which was accepted by the Management Board of the Joint Stock Company on 14 November 2018 and reviewed by the Council on 23 November 2018.

It is planned that in the fiscal year 2018/2019 the sales of heat could amount to 3.07 mill. MWh and the revenues from the sale of heat could equal EUR 141.1 mill. From cogeneration plants, it is planned to sell 67.5 thous. MWh of electricity securing revenues in the amount of EUR 10.9 mill.

The planned profit of the fiscal year 2018/2019 amounts to EUR 1.1 mill. i.e. EUR 1.2 mill. below the plan of the fiscal year 2017/2018.

At present the heat rate of EUR 44.39/MWh complies with the regulations in force following the opening of the natural gas market as from 3 April 2017, however, taking into account the fact that during the time period following the opening of the natural gas market the actual prices of purchased natural gas have increased, the Joint Stock Company has prepared a new draft heat rate of AS “RĪGAS SILTUMS” and submitted it to the Public Utilities Commission for review and approval.

Also, draft rates of heat produced by the cogeneration plant of HP “Ziepniekkalns”, which have been prepared in compliance with the “Methodology of calculation of cogeneration rates” approved on 11.06.2010.

For the purpose of increasing the proportional share of renewable energy resources in production and obtaining more independence on imported fuel resources, on 22 December 2014 AS “RĪGAS SILTUMS” and SIA “Enerģijas Risinājumi” established a heat joint venture SIA “Rīgas BioEnerģija” where shares of stock were divided equally between both shareholders who each received 50%. By using the pre-emptive right, AS “RĪGAS SILTUMS” repurchased 50% of the shares of stock from SIA “Enerģijas Risinājumi” on 22 December 2017, becoming the only shareholder of SIA “Rīgas BioEnerģija”.

Thinking about the environment and reduction of pollution, the Joint Stock Company plans to continue investing in environmentally friendly projects, which provide for the continuous monitoring and reduction of greenhouse gas emissions. Within the framework of the first stage of selection of applications of Cabinet Regulation No. 135 (7 March 2017) of the “Operational Programme “Growth and Employment” Specific Aid Objective 4.3.1 “To promote energy efficiency and the use of local RES in district heating”, by attracting co-financing from the EU Cohesion fund, it is planned to implement 3 projects:



- "Biokurināmā ūdenssildāmo katlu ar jaudu 2x4MW uzstādīšana SC "Daugavgrīva";
- "Biokurināmā katlu mājas ar katlu jaudu 40 MW SC "Imanta" izbūve";
- "Siltumtīklu pārbūve posmā no kameras K-10-16 līdz kamerai K-11-2 Dzelzavas ielā, Rīgā".

Divi no šiem projektiem saistīti ar siltumenerģijas ražotņu modernizāciju. Siltumavotu modernizācijas gaitā plānots izbūvēt biokurināmā katlu māju ar katlu jaudu 40MW un 2 biokurināmā ūdenssildāmos katlus ar jaudu 4 MW SC "Daugavgrīva". Pēc minēto projektu realizācijas siltumavotos tiks palielināta ražošanas efektivitāte, samazināts importētā fosilā kurināmā patēriņš un palielināta videi draudzīgu vietējo energoresursu izmantošana, samazinot oglekļa dioksīda (CO<sub>2</sub>) negatīvo ietekmi uz vidi.

Sakarā ar plānotajiem ceļa seguma atjaunošanas darbiem, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pārbūvi A.Čaka ielā, kā arī lai izvairītos no nevēlamiem remontdarbiem pēc ceļa seguma nomaiņas, nepieciešams pārbūvēt siltumtīklu maģistrāles M-4 posmu A.Čaka ielā no A.Čaka un Alauksta ielu krustojuma līdz A.Čaka ielai 56 ar kopējo garumu 1,46 km. Šie siltumtīkli ir ekspluatācijā kopš 1960.gada. Siltumtīklu dzelzsbetona konstrukcijas nav hermētiskas un nenodrošina siltumtīklu cauruļvadus no ārējās vides nelabvēlīgās ietekmes. Siltumizolācija nosēdusies un neatbilst Latvijas būvnormatīvu prasībām, kas ir par iemeslu paaugstinātiem siltuma zudumiem. Ekspluatācijas laikā konstatētas 16 siltumnesēja noplūdes. Šajā posmā plānots demontēt vecos cauruļvadus, noslēgarmatūru, dzelzsbetona kanālus un izbūvēt siltumtīklus ar rūpnieciski izolētiem cauruļvadiem. Pēc siltumtīklu pārbūves tiks paaugstināta centralizētās siltumapgādes sistēmas drošība un samazināti siltumenerģijas zudumi.

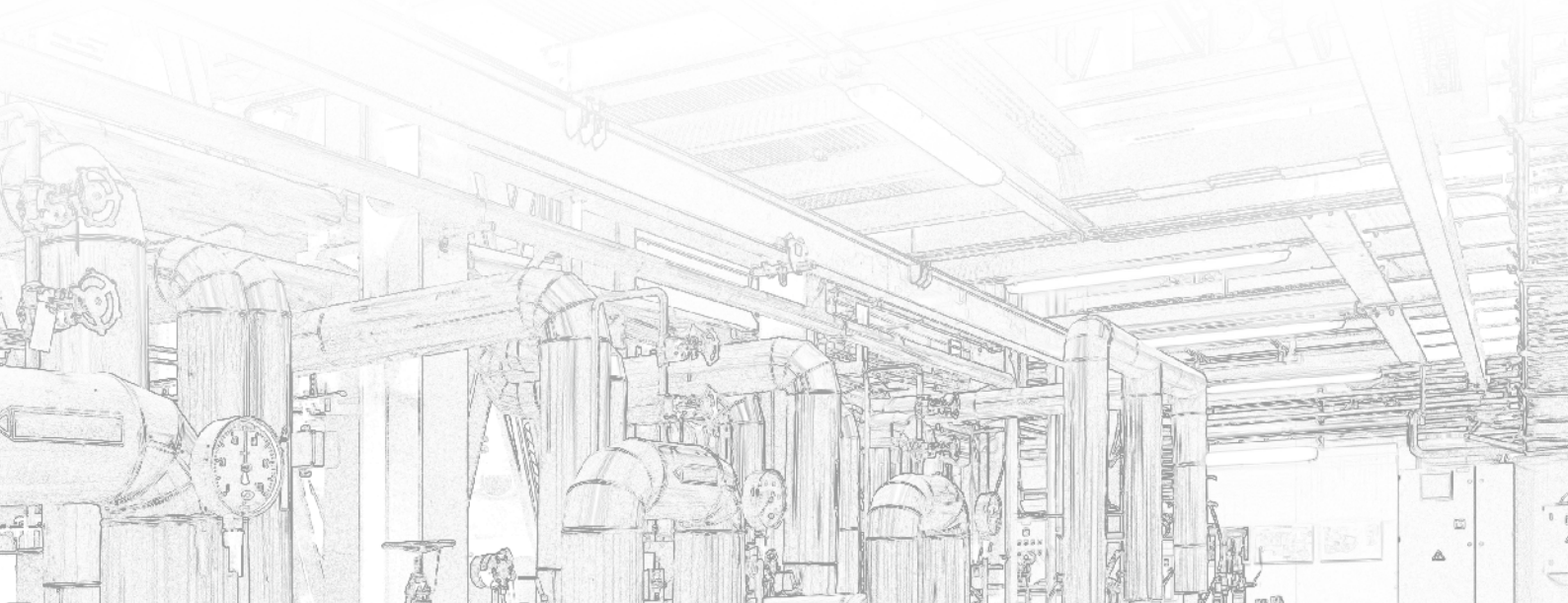
AS "RĪGAS SILTUMS" bez siltumenerģijas ražošanas, pārvades un realizācijas vairāk nekā 21 gadu nodrošina arī siltumenerģijas lietotāju ēku iekšējās siltumapgādes sistēmu tehnisko apkopi. Pamatojoties uz Valsts kontroles ieteikumu, lai nodrošinātu ekonomiski izdevīgākā piedāvājuma izvēli, SIA „Rīgas namu pārvaldnieks” 2016.gada novembrī izsludināja atklātu konkursu "Siltumapgādes sistēmu tehniskā apkope" un konkursa rezultātā pieņēma lēmumu slēgt līgumu ar citu pretendentu. Zaudējot ēku iekšējās siltumapgādes sistēmu tehniskās apkopes lielāko klientu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", akciju sabiedrībai 2018.gadā ievērojami samazinājās ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu apkalpojamā platība, tomēr AS "RĪGAS SILTUMS" 2018./2019.f.g. turpinās nodrošināt ēku iekšējo sistēmu apkalpi tiem rīdniekiem, par kuru ēku apkalpi joprojām ir spēkā līgumi ar AS "RĪGAS SILTUMS", kā arī plāno slēgt jaunus līgumus ar ēku īpašniekiem, kuriem ir būtiska pakalpojumu kvalitāte un stabilitāte, ko sniedz AS "RĪGAS SILTUMS". Papildus tam, akciju sabiedrība ir paplašinājusi savu pakalpojumu klāstu un piedāvā veikt arī aukstā ūdens apgādes un kanalizācijas, kā arī elektroapgādes sistēmu apkalpes darbus.

- Installation of bio-fuel fired water heating boilers with the capacity of 2x4 MW at HP "Daugavgrīva";
- Construction of the bio-fuel boiler house with boilers heat capacity of 40 MW at HP "Imanta";
- Reconstruction of the DH network in the section from chamber K-10-16 to chamber K-11-2 at Dzelzavas iela, Riga.

Two of these projects are related to the modernisation of heat production facilities. Within the framework of the upgrade of heat sources, it is planned to install a bio-fuel boiler house with boilers heat capacity of 40 MW at HP "Imanta" and to install bio-fuel fired water heating boilers with a capacity of 2x4 MW at HP "Daugavgrīva". Following the implementation of the above projects, production efficiency at heat sources will be improved, the imported fossil fuel consumption by heat sources will be reduced and the use of environmentally friendly local energy resources will be increased by reducing the negative environmental impact of carbon dioxide (CO<sub>2</sub>).

Due to scheduled works of renovation of the street surface, re-construction of the water supply and sewage networks at A. Čaka iela, as well as in order to avoid undesired repairs after replacement of the road cover, it is necessary to reconstruct the section of the main DH line M-4 at A. Čaka iela from the intersection of A. Čaka and Alauksta streets to A. Čaka iela 56 for a total length of 1.46 km. These DH networks have been in operation since 1960. The reinforced concrete structures of the DH network are not sealed and do not protect the DH pipelines from the unfavourable impact of the environment. The heat insulation has settled and does not comply with the requirements of the Latvian building standards serving as a cause for high heat loss. During operation 16 leakages of the water carrier were found. In this section it is planned to dismantle old pipelines, the shut-off armature, reinforced concrete channels and to construct the DH network by using pre-insulated pipelines. Following construction of the DH network, the safety of the DH system will be improved and heat loss will be reduced.

Besides the production, transmission and sale of heat, AS "RĪGAS SILTUMS" has also been providing the technical service of the internal DH systems of buildings of heat consumers for more than 21 years. In compliance with the recommendation of the State Audit Office of Latvia, in order to ensure the selection of the economically most profitable offer, SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" announced an open tender "Technical Service of Heat Supply Systems" in November 2016 and decided to sign the contract with another tenderer as a result of the tender. Upon losing the biggest customer of the technical service of the internal DH systems of buildings, namely, SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", the area of the technical service of the internal DH systems of buildings decreased considerably for the Joint Stock Company in 2018, still, AS "RĪGAS SILTUMS" will continue providing the technical service of the internal engineering systems of buildings in the fiscal year 2018/2019 for the residents of Riga regarding whose buildings there are still valid contracts with AS "RĪGAS SILTUMS", and also plans to sign new contracts with the owners of buildings for whom the quality and stability of service provided by AS "RĪGAS SILTUMS" is important. In addition to the above, the Joint Stock Company has expanded its range of services and also offers to provide the technical service of cold water supply and sewage and power supply systems.



# BILANCE

## BALANCE SHEET

AKTĪVS / ASSETS	30.09.2018., EUR	30.09.2017., EUR
<b>ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI / LONG-TERM INVESTMENT</b>		
<b>Nemateriālie ieguldījumi / Intangible investment</b>		
Licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības / Licences, trade marks and similar rights	188 796	249 763
<b>KOPĀ / TOTAL</b>	<b>188 796</b>	<b>249 763</b>
<b>Pamatlīdzekļi / Fixed assets</b>		
Zemesgabali, ēkas un inženierbūves / Land plots, buildings and engineering constructions	114 812 912	102 826 218
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces / Technological equipment and machinery	31 581 838	34 209 420
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs / Other fixed assets and inventory	5 039 484	5 517 439
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas / Creation of fixed assets and costs of unfinished construction	11 739 146	14 476 923
<b>KOPĀ / TOTAL</b>	<b>163 173 380</b>	<b>157 030 000</b>
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi / Long-term financial investment</b>		
Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā / Participation in the capital of related companies	12 852 000	—
Līdzdalība asociēto sabiedrību kapitālā / Participation on capital of associated companies	—	3 899 000
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori / Other borrowings and other long-term debtors	—	2 418
<b>KOPĀ / TOTAL</b>	<b>12 852 000</b>	<b>3 901 418</b>
<b>KOPĀ ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI / TOTAL LONG-TERM INVESTMENT</b>	<b>176 214 176</b>	<b>161 181 181</b>
<b>APGROZĀMIE LĪDZEKĻI / SHORT-TERM ASSETS</b>		
<b>Krājumi / Reserves</b>		
Izejvielas, pamatmateriāli un paligmateriāli / Raw materials, core materials and auxiliary materials	3 219 547	2 029 823
Avansa maksājumi par krājumiem / Advances for reserves	1 903	5 994
<b>KOPĀ / TOTAL</b>	<b>3 221 450</b>	<b>2 035 817</b>
<b>Debitori / Debtors</b>		
Pircēju un pasūtītāju parādi / Customer and purchaser debts	7 406 901	7 159 857
Citi debitori / Other debtors	285 103	879 610
Nākamo periodu izmaksas / Costs of future periods	183 985	140 489
<b>KOPĀ / TOTAL</b>	<b>7 875 989</b>	<b>8 179 956</b>
<b>Nauda / Cash</b>	7 395 333	7 379 738
<b>KOPĀ APGROZĀMIE LĪDZEKĻI / TOTAL CURRENT ASSETS</b>	<b>18 492 772</b>	<b>17 595 511</b>
<b>KOPĀ AKTĪVS / TOTAL ASSETS</b>	<b>194 706 948</b>	<b>178 776 692</b>



# BILANCE

## BALANCE SHEET

PASĪVS	30.09.2018., EUR	30.09.2017., EUR
<b>PAŠU KAPITĀLS / EQUITY CAPITAL</b>		
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls) / Share capital	66 968 300	66 968 300
Rezerves / Reserves		
Rezerves, kas novirzītas attīstībai / Reserves earmarked for development	55 603 448	51 845 526
<b>KOPĀ / TOTAL</b>	<b>55 603 448</b>	<b>51 845 526</b>
Nesadalītā peļņa / Undistributed profit:		
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi / Report year profit or loss	3 296 599	7 757 922
<b>KOPĀ PAŠU KAPITĀLS / TOTAL EQUITY</b>	<b>125 868 347</b>	<b>126 571 748</b>
<b>UZKRĀJUMI / RESERVES</b>		
Citi uzkrājumi / Other accumulated reserves	1 007 490	2 356 128
<b>KOPĀ UZKRĀJUMI / TOTAL RESERVES</b>	<b>1 007 490</b>	<b>2 356 128</b>
<b>KREDITORI / CREDITORS</b>		
<b>Ilgtermiņa kreditori / Long-term creditors</b>		
Aizņēmumi no kredītiestādēm / Borrowings from credit institutions	32 500 000	15 000 000
Nākamo periodu ieņēmumi / Revenue of future periods	10 642 070	10 978 616
<b>KOPĀ / TOTAL</b>	<b>43 142 070</b>	<b>25 978 616</b>
<b>Īstermiņa kreditori / Short-term creditors</b>		
Aizņēmumi no kredītiestādēm / Borrowings from credit institutions	4 380 952	2 075 000
No pircējiem saņemtie avansi / Advances from customers	962 115	1 336 307
Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem / Debts to suppliers and contractors	11 143 116	11 406 159
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas / Taxes and state social insurance mandatory	914 218	943 308
Uzkrātās saistības / Accrued liabilities	6 111 043	6 977 284
Nākamo periodu ieņēmumi / Revenue of future periods	1 177 597	1 132 142
<b>KOPĀ / TOTAL</b>	<b>24 689 041</b>	<b>23 870 200</b>
<b>KOPĀ KREDITORI / TOTAL CREDITORS</b>	<b>67 831 111</b>	<b>49 848 816</b>
<b>KOPĀ PASĪVS / TOTAL LIABILITIES</b>	<b>194 706 948</b>	<b>178 776 692</b>

## PEĻNAS VAI ZAUDĒJUMU PĀRSKATS

### PROFIT OR LOSS STATEMENT

POSTENIS / POSITION	01.10.2017.-30.09.2018., EUR	01.10.2016.-30.09.2017., EUR
Neto apgrozījums / Net revenues	151 632 305	152 320 380
Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas / Production costs of goods sold	(145 110 305)	(147 486 398)
<b>Bruto peļņa / Gross profit</b>	<b>6 522 000</b>	<b>4 833 982</b>
Administrācijas izmaksas / Administration costs	(3 991 764)	(3 685 950)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi / Other revenue of economic operations	3 078 277	2 664 624
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas / Other costs of economic operations	(1 873 422)	(1 912 374)
Procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi / Interest and similar revenues	6 567	8 097
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas / Interest and similar costs	( 148 569)	( 93 292)
<b>Peļņa pirms nodokļiem / Profit before tax</b>	<b>3 593 089</b>	<b>1 815 087</b>
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu / Corporate Income Tax for the report year	( 296 490)	—
Ieņēmumi no atliktā nodokļa saistību atlikumu izmaiņām / Revenue from the change of deferred tax liabilities	—	5 942 835
<b>Pārskata gada peļņa / Report year profit</b>	<b>3 296 599</b>	<b>7 757 922</b>

# NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS PAR KOPSAVILKUMA FINANŠU PĀRSKATU

## REPORT OF THE INDEPENDENT AUDITORS ON THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT

### AS "RĪGAS SILTUMS" AKCIONĀRIEM

### ZIŅOJUMS PAR KOPSAVILKUMA FINANŠU PĀRSKATU

#### ATZINUMS

Pievienotais kopsavilkuma finanšu pārskats no 4. līdz 7. lapai, kas ietver bilanci 2018. gada 30. septembrī un peļņas vai zaudējumu aprēķinu par gadu, kas noslēdzās 2018. gada 30. septembrī, kā arī kopsavilkuma finanšu pārskata pielikumu, ir sagatavots balstoties uz revidēto AS "RĪGAS SILTUMS" finanšu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2018. gada 30. septembrī. Mūsaprāt, pievienotais kopsavilkuma finanšu pārskats visos būtiskajos aspektos atbilst iepriekš minētajam AS "RĪGAS SILTUMS" finanšu pārskatam par gadu, kas noslēdzās 2018. gada 30. septembrī, saskaņā ar principiem, kas aprakstīti 1. piezīmē.

#### KOPSAVILKUMA FINANŠU PĀRSKATS

Kopsavilkuma finanšu pārskats neuzrāda visu informāciju, ko nepieciešams uzrādīt saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu. Kopsavilkuma finanšu pārskats un mūsu ziņojums par to neaizvieto pilno revidēto AS "RĪGAS SILTUMS" finanšu pārskatu un mūsu ziņojumu par to. Kopsavilkuma finanšu pārskats un pilnais revidētais finanšu pārskats neatspoguļo notikumus, kas ir notikuši pēc mūsu revidentu ziņojuma par pilno revidēto finanšu pārskatu izteikšanas datuma.

#### REVIDĒTAIS FINANŠU PĀRSKATS UN MŪSU ZIŅOJUMS PAR TO

Par revidēto AS "RĪGAS SILTUMS" finanšu pārskatu 2019. gada 1. februārī izsniegtajā ziņojumā mēs izteicām revidentu atzinumu bez iebildēm.

Vadības atbildība par saīsināto finanšu pārskatu Vadība ir atbildīga par kopsavilkuma finanšu pārskata sagatavošanu, balstoties uz 1. piezīmē aprakstītajiem principiem.

#### REVIDENTU ATBILDĪBA

Mēs esam atbildīgi par revidentu atzinuma sniegšanu, pamatojoties uz procedūrām, kas veiktas saskaņā ar 810. Starptautisko revīzijas standartu "Ziņojumi par kopsavilkuma finanšu pārskatiem" par to, vai kopsavilkuma finanšu pārskats visos būtiskajos aspektos atbilst revidētajam finanšu pārskatam. KPMG Baltics SIA Licence Nr. 55

#### Armīne Movisjana

Valdes priekšsēdētāja, zvērināta revidente  
Sertifikāta Nr.178  
Rīga, Latvija  
2019. gada 22. martā

### 1. PIEZĪME – KOPSAVILKUMA FINANŠU PĀRSKATA SAGATAVOŠANAS PRINCIPI

Šis kopsavilkuma finanšu pārskats par gadu no 2017. gada 1. oktobra līdz 2018. gada 30. septembrim ir sagatavots pēc AS "RĪGAS SILTUMS" vadības lēmuma un ir paredzēti iesniegšanai dažādām institūcijām un citiem lietotājiem. Šis kopsavilkuma finanšu pārskats iekļauj 2018. gada 30. septembra bilanci un peļņas vai zaudējuma aprēķinu par gadu no 2017. gada 1. oktobra līdz 2018. gada 30. septembrim.

Pilns revidētais AS "RĪGAS SILTUMS" finanšu pārskats par gadu no 2017. gada 1. oktobra līdz 2018. gada 30. septembrim ir sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu un ir pieejams AS "RĪGAS SILTUMS", Cēsu ielā 3a, Rīgā, Latvijā.

Vadība uzskata, ka šī saīsinātā finanšu pārskata saturs atbilst saīsinātā pārskata izdošanas mērķim.

### TO SHAREHOLDERS OF AS "RĪGAS SILTUMS"

### REPORT ON THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT

#### CONCLUSION

The attached consolidated Financial Statement from page 4 to page 7 which includes the Balance Sheet as on 30 September 2018 and the Profit or Loss Statement for the year closed on 30 September 2018, as well as the attachment to the consolidated Financial Statement, has been prepared on the basis of the audited Financial Statement of AS "RĪGAS SILTUMS" on the year concluded on 30 September 2018. According to our opinion, the consolidated Financial Statement complies with the above referred Financial Statement of AS "RĪGAS SILTUMS" on the year concluded on 30 September 2018 in all material aspects according to the principles described under Note 1.

#### CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT

The consolidated Financial Statement does not present all the information which needs to be presented in compliance with the Law of the Republic of Latvia on the Annual Financial Statements and Consolidated Financial Statements. The Consolidated Financial Statement and our report thereon does not replace the complete audited Financial Statement of AS "RĪGAS SILTUMS" and our report thereof. The consolidated Financial Statement and the complete audited Financial Statement does not reflect the events having taken place following the date of our auditors' report on the complete audited Financial Statement.

#### AUDITED FINANCIAL STATEMENT AND OUR REPORT THEREOF

We issued the audit opinion without any objections in the report prepared on 1 February 2019 regarding the audited Financial Statement of AS "RĪGAS SILTUMS".

Management responsibility for the consolidated Financial Statement The management is responsible for preparation of the consolidated Financial Statement on the basis of the principles described in Note 1.

#### AUDITORS' RESPONSIBILITY

We are responsible for providing the auditors' opinion on the basis of the procedures performed in compliance with International Auditing Standard 810 "Engagements to Report on Summary Financial Statements" as to whether the consolidated Financial Statement complies with the audited Financial Statement in all material aspects. KPMG Baltics SIA Licence No. 55

#### Armīne Movisjana

Chairman of the Board, Sworn Auditor  
Certificate No. 178  
Rīga, Latvia  
22 March 2019

### 1. NOTE - PRINCIPLES OF PREPARING THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT

The present consolidated Financial Statement for the year from 1 October 2017 to 30 September 2018 has been prepared based on the decision of the management of AS "RĪGAS SILTUMS" and is intended for submission to various institutions and other users. The present consolidated Financial Statement includes the Balance Sheet as on 30 September 2018 and the Profit or Loss Statement for the year from 1 October 2017 to 30 September 2018.

The complete audited Financial Statement of AS "RĪGAS SILTUMS" for the year from 1 October 2017 to 30 September 2018 has been prepared in compliance with the Law of the Republic of Latvia on the Annual Financial Statements and Consolidated Financial Statements and is available at AS "RĪGAS SILTUMS" at Cēsu iela 3a, Rīga, Latvia.

The management considers that the content of the present Financial Statement complies with the purpose of issue of the consolidated Financial Statement.



**FSC® MIX**

Produktu grupa no labi apsaimniekotiem  
mežiem un citām kontrolētām ieguves vietām

Product group from well-managed  
forests and other controlled sources



AKCIJU SABIEDRĪBA

# RĪGAS SILTUMS

AS RĪGAS SILTUMS  
Cēsu iela 3a, Rīga, LV-1012  
Tālrunis: 80 0000 90  
E-pasts: [siltums@rs.lv](mailto:siltums@rs.lv)  
[www.rs.lv](http://www.rs.lv)

AS RĪGAS SILTUMS  
Cēsu street 3a, Rīga, LV-1012  
Phone: 80 0000 90  
E-mail: [siltums@rs.lv](mailto:siltums@rs.lv)  
[www.rs.lv](http://www.rs.lv)