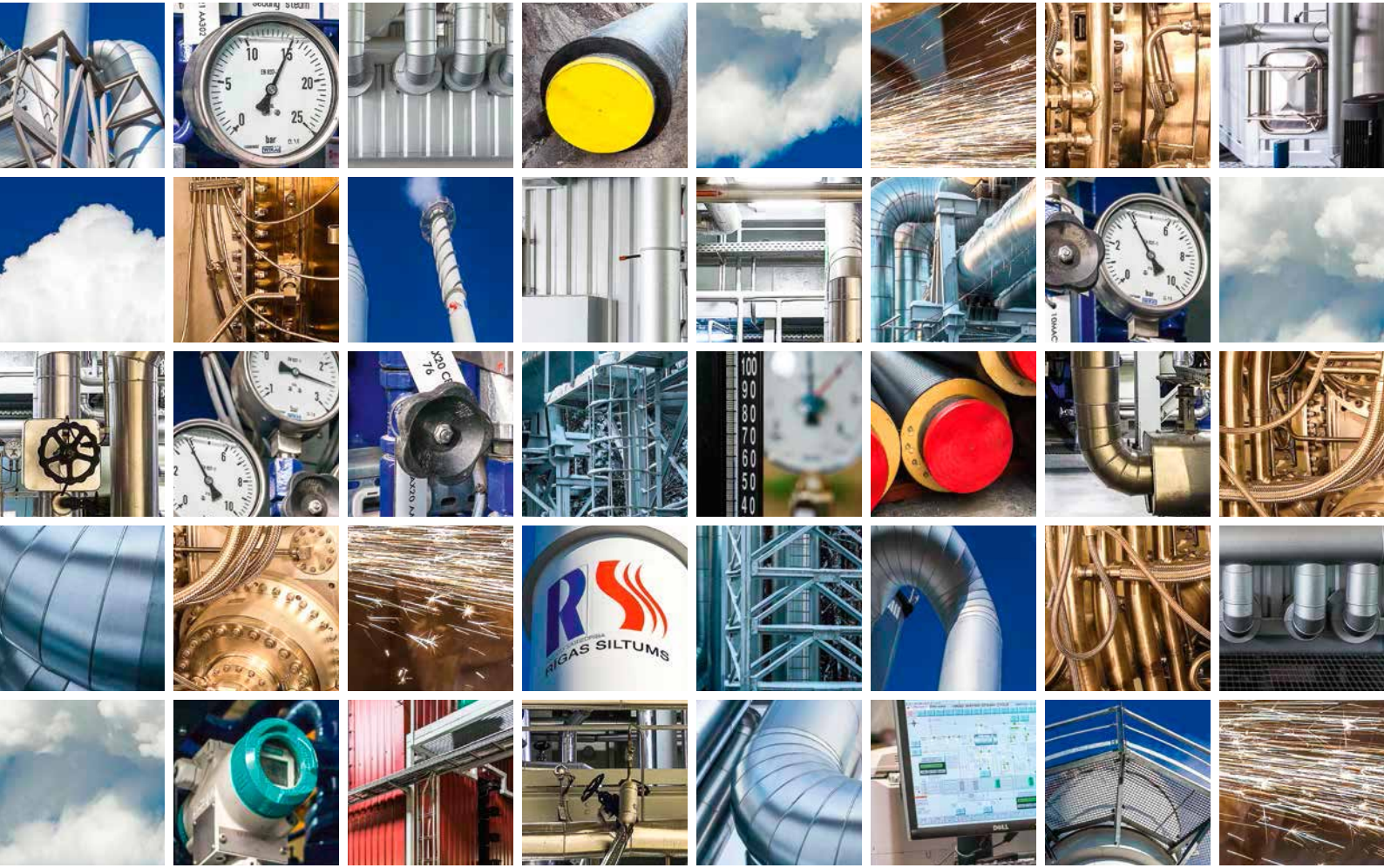


# 20

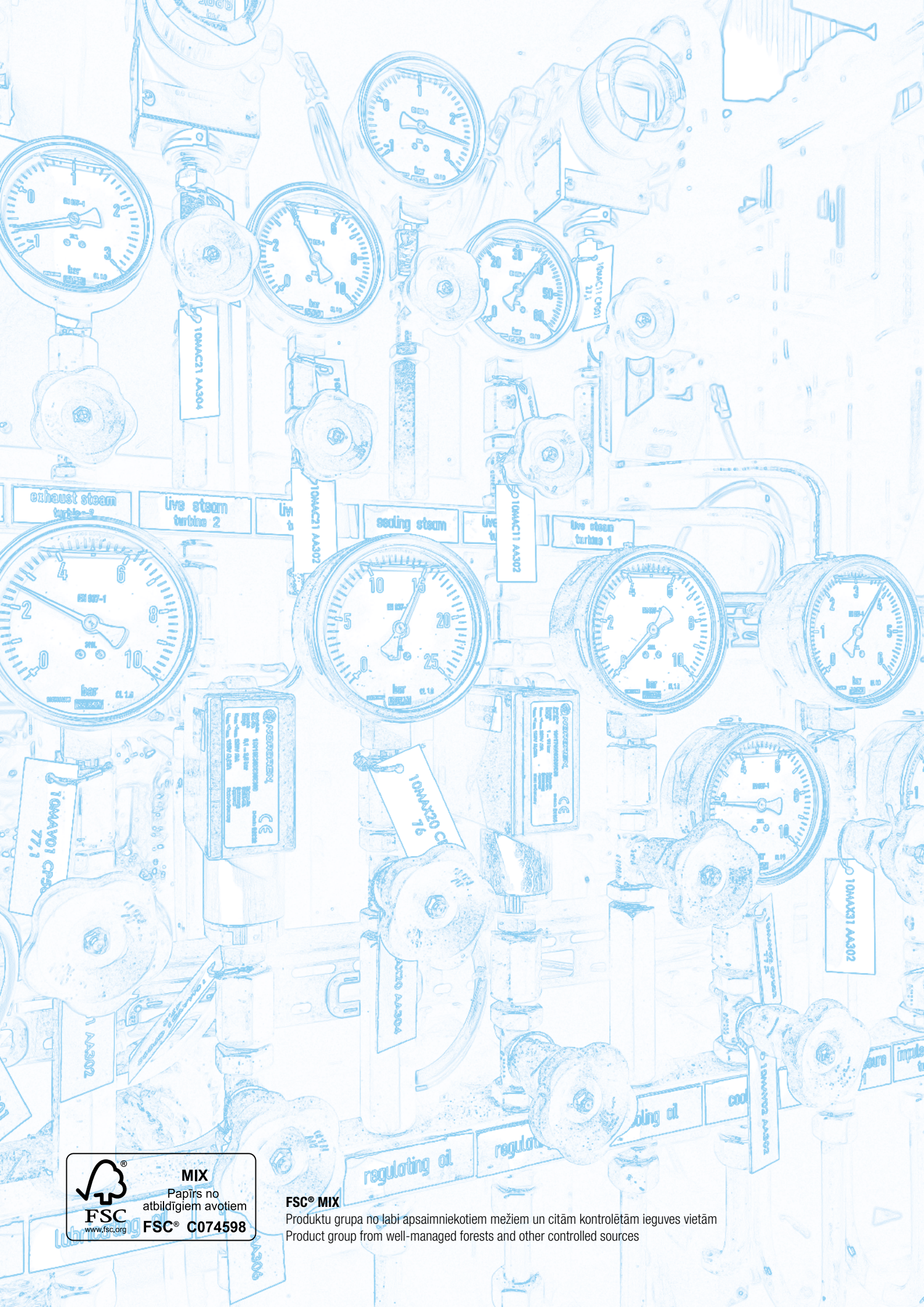
AKCIJU SABIEDRIBA  
**RĪGAS SILTUMS**

*Lai silti!*



# GADA PĀRSKATS ANNUAL REPORT 2016





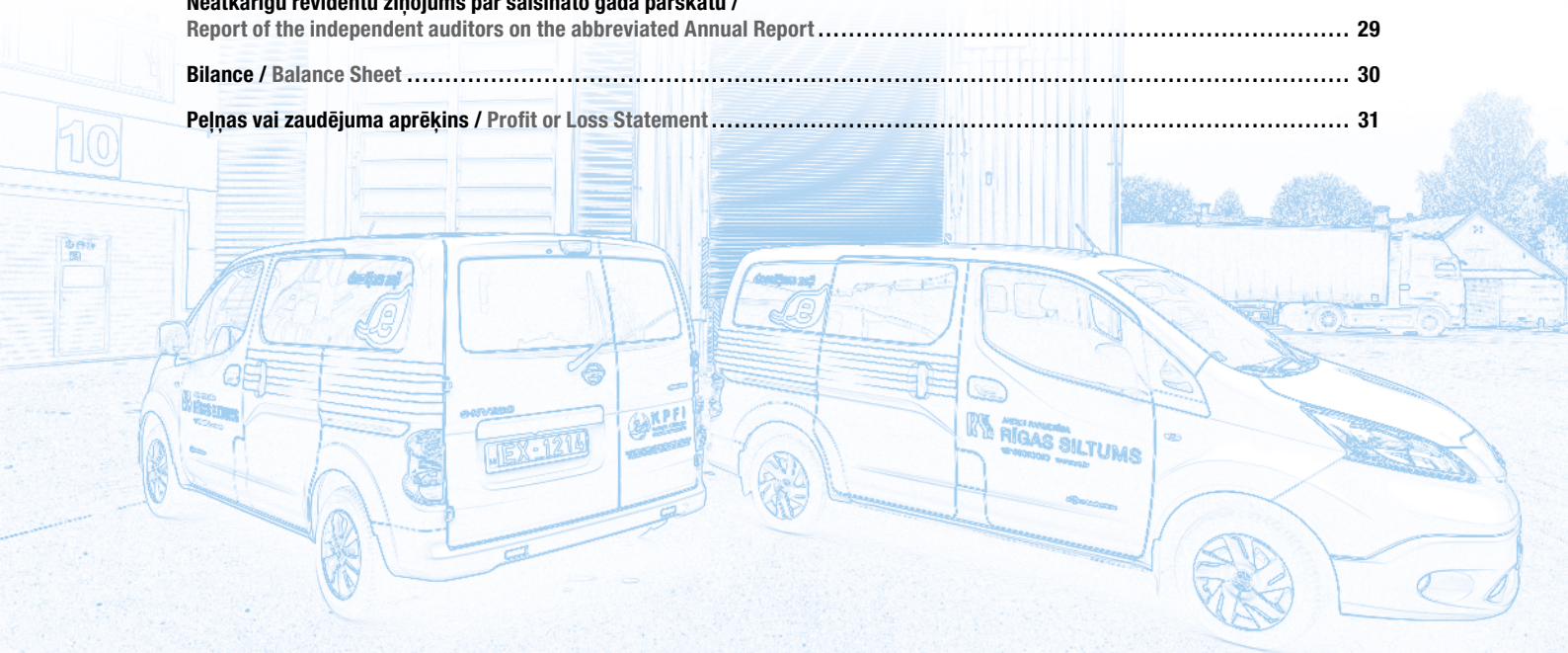
**FSC® MIX**

Produktu grupa no labi apsaimniekotiemiem un citām kontrolētām ieguves vietām  
Product group from well-managed forests and other controlled sources



# SATURS / CONTENT

<b>Padomes ziņojums / Council Report</b> .....	<b>2</b>
<b>Vadības ziņojums / Management Report</b> .....	<b>4</b>
<b>Vispārēja informācija / General information</b> .....	<b>7</b>
<b>Padomes un valdes sastāvs / Composition of the Council and the Management Board</b> .....	<b>9</b>
<b>AS „RĪGAS SILTUMS” struktūra / Structure of AS “RĪGAS SILTUMS”</b> .....	<b>10</b>
<b>Akciju sabiedrības komercdarbības rezultāti / Results of the business operations of the Joint Stock Company</b> .....	<b>11</b>
Siltumenerģijas pieprasījums / Heat demand .....	11
Siltumenerģijas ražošana / Heat production .....	12
Siltumenerģijas un elektroenerģijas tarifs / Heat and electricity rates .....	13
<b>Ilgspējīga pārvaldība / Sustainable management</b> .....	<b>15</b>
Pakalpojumu kvalitāte un darbs ar klientiem / Service quality and work with customers .....	15
Siltumenerģijas lietotāju parādu dinamika / Changes in the debts of heat consumers .....	15
Personāls / Personnel .....	16
Komunikācija ar sabiedrību / Public relations .....	17
Atbildība un ilgtspēja / Responsibility and sustainability .....	17
Sociālais atbalsts / Social aid .....	18
Sabiedrības izglītošana siltumapgādes jautājumos / Raising public awareness on heat supply issues .....	18
<b>Apstākļi, kas var ietekmēt akciju sabiedrības saimniecisko stāvokli / Conditions that may impact the economic state of the Joint Stock Company</b> .....	<b>19</b>
Siltumtīklu rekonstrukcija un remonts / Reconstruction and repair of DH networks .....	19
Siltuma avotu uzturēšanas remonts un rekonstrukcija / Maintenance repairs and reconstruction of heat sources .....	21
Jaunu klientu piesaiste / Attraction of new customers .....	21
Vides aizsardzība / Environment protection .....	22
<b>Bilances rādītāju un saimnieciskās darbības vērtējums / Evaluation of the balance sheet items and economic operation of the Joint Stock Company</b> .....	<b>25</b>
<b>Komercdarbības politika nākamajā pārskata periodā / Business policy for the next reporting period</b> .....	<b>27</b>
<b>Neatkarīgu revidentu ziņojums par saīsināto gada pārskatu / Report of the independent auditors on the abbreviated Annual Report</b> .....	<b>29</b>
<b>Bilance / Balance Sheet</b> .....	<b>30</b>
<b>Peļņas vai zaudējuma aprēķins / Profit or Loss Statement</b> .....	<b>31</b>



# PADOMES ZIŅOJUMS

## COUNCIL REPORT



Padomes priekšsēdētājs / Chairman of the Council  
**V. Stepaņenko**

Akciju sabiedrība „RĪGAS SILTUMS” ir lielākais siltumapgādes uzņēmums ne tikai Latvijā, bet visā Baltijas reģionā. Akciju sabiedrības prioritāte 2015./2016.finanšu gadā, tāpat kā iepriekšējos gados, bija nepārtraukta un droša siltumapgāde klientiem Rīgā.

Akciju sabiedrība nodrošina siltumenerģijas lietotājus Rīgā ar centralizētu, nepārtrauktu, ekonomiski pamatotu un vides aizsardzības nosacījumiem atbilstošu siltumenerģijas piegādi. 2015./2016.finanšu gadā lietotājiem tika pārdotas 2,9 milj. MWh siltumenerģijas, kas atbilst pieprasītajam apjomam. No siltumenerģijas pārdošanas iegūti 129 milj. EUR, kas ir 89% no kopējiem akciju sabiedrības ieņēmumiem. Vidējais siltumenerģijas tarifs šajā atskaites periodā bija 45,17 EUR/MWh, iepriekšējā finanšu gadā tas bija 55,54 EUR/MWh.

Paralēli siltumenerģijas ražošanai koģenerācijas procesā tika saražotas 105 tūkst. MWh elektroenerģijas, no tām 94% tika pārdotas un iegūti 12 milj. EUR. Ieņēmumi no koģenerācijā saražotās elektroenerģijas realizācijas veido 8,4% no kopējā sabiedrības apgrozījuma 2015./2016.finanšu gadā. No siltumenerģijas ražošanai nepieciešamā elektroenerģijas apjoma pašā ražotā elektroenerģija sastādīja 35%.

Akciju sabiedrība veic arī Rīgas pilsētas ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu tehnisko apkopi 8,4 milj. m<sup>2</sup> platībā. Ieņēmumi par ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu tehnisko apkopi saskaņā ar līgumiem, kas noslēgti ar ēku apsaimniekotājiem, ir sabalansēti ar izdevumiem. Ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu apkalpošanā uz finanšu gada beigām bija nodarbināti 290 akciju sabiedrības darbinieki. Ieņēmumi no ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu tehniskās apkopes 2015./2016.finanšu gadā bija 4,2 milj. EUR, kas ir 2,9% no kopējā uzņēmuma apgrozījuma 2015./2016.finanšu gadā.

2015./2016.finanšu gadā akciju sabiedrība turpināja investēt siltumtīklu rekonstrukcijā, kas samazina siltumenerģijas zudumus pārvades procesā. 2015./2016.finanšu gadā nomainīti vai no jauna izbūvēti siltumtīkli 12,5 km garumā, tai skaitā jaunu klientu pieslēgšanai izbūvēti 2,4 km siltumtīklu. Šobrīd AS „RĪGAS SILTUMS” piederušo siltumtīklu kopējais garums ir 686,83 km.

Lai samazinātu maksājumus par patērēto siltumenerģiju, lietotāji vairāk realizē energoefektivitātes pasākumus, veicot ēku siltināšanu un siltumapgādes sistēmu regulēšanu. Šo pasākumu rezultātā samazinās pārdotās siltumenerģijas apjoms, tādēļ, lai kompensētu pārdotās siltumenerģijas apjoma samazinājumu, jaunu klientu piesaistīšana ir viens no uzņēmuma prioritāriem darbības aspektiem. 2015./2016.finanšu gadā siltumenerģijas lietošana uzsāka 50 jaunus objektus ar kopējo siltuma slodzi 24,5 MW. 2015./2016.finanšu gadā akciju sabiedrība noslēgusi līgumus par 51 jauna objekta pieslēgšanu ar kopējo siltuma slodzi 24,7 MW. Pēc līgumu noslēgšanas jaunie patērētāji siltumenerģiju sāk lietot pusotra līdz divu gadu laikā.

Akciju sabiedrība piegādāja 76% no Rīgas pilsētai nepieciešamās siltumenerģijas.

AS „RĪGAS SILTUMS” pārskata periodā iepirka siltumenerģiju no AS „Latvenergo” ražotnēm TEC-1 un TEC-2, kā arī no SIA „JUGLAS JAUDA”, kas kopā 2015./2016.finanšu gadā sastādīja 69% no nepieciešamā siltumenerģijas daudzuma. Pārējo 31% no pieprasītā siltumenerģijas daudzuma saražoja AS „RĪGAS SILTUMS” siltumavots. Šobrīd akciju sabiedrība siltumenerģiju ražo 5 siltumcentrālēs un 38 automatizētās gāzes katlu mājās.

Aizvadītā finanšu gada beigās siltumenerģijas ražošanā un piegādē bija nodarbināti 639 darbinieki.

Domājot par videi draudzīgāku vietējo energoresursu izmantošanu un mazinātu atkarību no importētā kurināmā – dabasgāzes, kā arī veicinātu

The Joint Stock Company AS “RĪGAS SILTUMS” is the biggest heat supply utility not only in Latvia, but also in the Baltics. The priority of the Joint Stock Company in fiscal year 2015/2016, similarly to the preceding years, was provision of continuous and secure heat supply to its customers in Riga.

The Joint Stock Company provides centralised, continuous and economically justified heat supply meeting the environment protection conditions to heat consumers in Riga. During fiscal year 2015/2016, 2.9 million MWh of heat were sold to consumers and this complies with the demanded volume. The revenue from the sale of heat amounted to 129 million EUR which accounts for 89% of the total revenue of the Joint Stock Company. The average rate of heat during this reporting period was 45.17 EUR/MWh, and the rate of the preceding heating season amounted to 55.54 EUR/MWh.

Concurrently with heat production, 105 thousand MWh of electricity were generated in the cogeneration process, 94% of this amount was sold and revenue of 12 million EUR was obtained. Income from the sale of the electricity generated in cogeneration accounted for 8.4% of the total turnover of the company in fiscal year 2015/2016. Own generated electricity accounted for 35% of the electricity required for heat production.

The Joint Stock Company also performed the technical maintenance service of internal district heating systems of buildings in Riga city in the area of 8.4 million sq.m. Income from the provision of technical maintenance service of internal district heating systems of buildings, in compliance to contracts concluded with administrators of buildings, are balanced against expenses. 290 employees of the Joint Stock Company were employed in the service of the internal district heating systems of buildings as at the end of the fiscal year. The revenue generated by the technical servicing of the internal district heating systems of buildings amounted to 4.2 million EUR in fiscal year 2015/2016 and this accounted for 2.9% of the total company turnover in fiscal year 2015/2016.

The Joint Stock Company continued investing in the reconstruction of district heating networks reducing the heat losses within the heat transmission process in fiscal year 2015/2016. 12.5 km of district heating networks were either replaced or constructed anew in fiscal year 2015/2016, including 2.4 km of district heating networks that were constructed for connecting new customers. The total length of the district heating networks currently owned by AS “RĪGAS SILTUMS” equals to 686.83 km.

In order to cut heat bills, consumers are increasingly implementing energy efficiency measures by installing heat insulation of buildings and controlling their district heating systems. The implementation of the above measures has resulted in the decrease of the heat sales, therefore, in order to compensate the reduction of the heat sales volume, the attraction of new customers is among the priorities of the company operation. During fiscal year 2015/2016, the consumption of heat was commenced at 50 new sites with the total heat load of 24.5 MW. During fiscal year 2015/2016, the Joint Stock Company signed contracts regarding the connection of 51 new sites with the total heat load of 24.7 MW. Following the signing of contracts, new consumers commenced using heat within one and a half to two years.

The Joint Stock Company supplied 76% of the heat required by Riga city. During the reporting period, AS “RĪGAS SILTUMS” was buying heat from the production plants of AS “Latvenergo” CHPP-1 and CHPP-2, as well as from SIA “JUGLAS JAUDA”, which totally amounted to 69% of the necessary heat volume in fiscal year 2015/2016. The remaining 31% of the required heat volume were produced by AS „RĪGAS SILTUMS” in its own heat sources.



uzņēmuma konkurētspēju, AS „RĪGAS SILTUMS” un SIA „Energijas Risinājumi” 2014.gada decembrī nodibināja siltumenerģijas kopuzņēmumu SIA „Rīgas BioEnergija”, kas attīstīs biokurināmā siltumavotu ar kopējo jaudu līdz 100 MW celtniecības projektus.

Aizvadītajā finanšu gadā AS „RĪGAS SILTUMS” apgrozījums bija 145,6 milj. EUR. Akciju sabiedrības aktīvi 2015./2016.finanšu gadā bija 165 milj. EUR vērtībā, tai skaitā ilgtermiņa ieguldījumi – 152 milj. EUR (92%), apgrozāmie līdzekļi 13 milj. EUR (8%).

Debitoru parāds finanšu gada noslēgumā bija 6,6 milj. EUR jeb 4% no aktīvu vērtības. Saistību īpatsvars bija 27% no bilances kopsummas jeb 44,9 milj. EUR, no tām īstermiņa saistības – 20 milj. EUR.

Akciju sabiedrības pašu kapitāla īpatsvars bilancē ir 73%, kas liecina, ka akciju sabiedrības akcionāru un kreditoru intereses ir labi sabalansētas un nepieciešamības gadījumā ir iespēja saprātīga riska robežās ņemt kredītus, neapdraudot uzņēmuma maksātspēju.

Pārskata gada tirā peļņa bija 1,47 milj. EUR kas ir par 0,95 milj. EUR mazāk nekā gadu iepriekš. Valde ierosina peļņu novirzīt AS „RĪGAS SILTUMS” attīstībai, siltumcentrāles „Daugavgrīva” modernizācijai. Padome pieņēma lēmumu ierosināt akcionāru sapulcei peļņu novirzīt AS „RĪGAS SILTUMS” attīstībai.

## **PADOMES DARBĪBA PĀRSKATA PERIODĀ UN VALDES DARBĪBAS IZVĒRTĒJUMS.**

Padome regulāri izskatīja un apsprieda valdes ziņojumus par sabiedrības darbību, saimniecisko un finansiālo stāvokli. Padome ir uzraudzījusi valdes darbību visos galvenajos virzienos un sekojusi, lai sabiedrība strādātu saskaņā ar likumiem, sabiedrības statūtiem un akcionāru pilnsapulces lēmumiem. Padome ir pārbaudījusi un akceptējusi sabiedrības iesniegto budžetu un finanšu vadības plānu, kā arī apstiprinājusi vidējā termiņa stratēģiju trīs gadu periodam. Padomes locekļi turpināja akcentēt uzmanību debitoru problēmu risināšanai, kas ir būtiski, lai nodrošinātu uzņēmuma stabilu finanšu plūsmu un siltumenerģijas pakalpojumu stabilitāti.

Pārskata periodā padomes locekļi regulāri uzklusēja valdes ziņojumus, kas saistīti ar darbībām un ieguldījumiem meitas uzņēmumā SIA „Rīgas BioEnergija” un sniedza savus priekšlikumus.

Pārskata periodā padomes locekļi pievērsa uzmanību spēkā esošām mērķzīmju verificācijas prasībām un ierosināja iesniegt Ekonomikas ministrijai priekšlikumus saistībā ar mērķzīmju verificācijas termiņiem.

Padomes locekļi apmeklēja rekonstruēto pārsūkņēšanas sūkņu staciju Dzelzavas ielā 115 un atzinīgi novērtēja stacijas automatizācijas pakāpi.

Padomes locekļi aktīvi iesaistījās „Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa (SAM) „Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē” MK noteikumu projekta un projektu iesniegumu vērtēšanas kritēriju saskaņošanas gaitā, sniedza nepieciešamo informāciju un puda savu viedokli, balstoties uz iepriekšējo pieredzi, realizējot projektus 2007.–2013.gada plānošanas perioda Darbības programmas „Infrastruktūra un pakalpojumi” Kohēzijas fonda ietvaros, ar kuru palīdzību AS „RĪGAS SILTUMS”, paaugstinot centralizētās siltumapgādes sistēmu efektivitāti un drošību, realizējusi 4 siltumavotu modernizāciju un 5 siltumtīklu pārbūves projektus.

SIA „Deloitte Audits Latvia” ir veikusi AS „RĪGAS SILTUMS” finanšu pārskata revīziju un sniegusi atzinumu par to, ka finanšu pārskats sniedz skaidru un patiesu priekšstatu par AS „RĪGAS SILTUMS” finansiālo stāvokli



At present the Joint Stock Company produces heat in 5 heat plants and 38 automated gas fired boiler houses.

At the end of the last fiscal year, 639 employees were engaged in the production and the supply of heat.

Considering the use of more environmentally friendly energy resources and minimisation of the dependence on imported fuel, in particular, natural gas, as well as for the purpose of improving the company competitiveness, in December 2014, AS “RĪGAS SILTUMS” and SIA “Energijas Risinājumi” established a joint heat venture SIA “Rīgas BioEnergija” which will develop construction projects of bio-fuel fired heat sources with the capacity of up to 100 MW.

During the last fiscal year, the turnover of AS “RĪGAS SILTUMS” amounted to 145.6 million EUR. The value of assets of the Joint Stock Company amounted to 165 million EUR in fiscal year 2015/2016 and included long-term investments in the amount of 152 million EUR (92%) and current assets in the amount of 13 million EUR (8%).

At the end of the fiscal year, the trade receivables amounted to 6.6 million EUR or 4% of the value of the assets. The proportional share of liabilities amounted to 27% of the total Balance Sheet value or 44.9 million EUR, of which short-term liabilities amounted to 20 million EUR.

The proportional share of the equity capital of the Joint Stock Company in the Balance Sheet amounts to 73% which attests that the interests of the shareholders and the creditors of the Joint Stock Company are well balanced and, in case of necessity, it is possible to borrow within the limits of a reasonable risk without imposing any threat upon the company solvency.

The net profit of the reporting year amounted to 1.47 million EUR which is 0.95 million EUR below the result of the preceding year. The Board has proposed to use the profit for the development of AS “RĪGAS SILTUMS” by upgrading the heat plant “Daugavgrīva”. The Council decided to propose to the Meeting of Shareholders to use the profit for the development of AS “RĪGAS SILTUMS”.

## **WORK OF THE COUNCIL DURING THE REPORTING PERIOD AND THE EVALUATION OF THE WORK OF THE MANAGEMENT BOARD**

The Council has regularly reviewed and discussed reports by the Management Board regarding the operation, the economic and the financial state of the company. The Council has supervised the work of the Management Board in all the major directions and has followed up to ensure that the company operates in compliance with the laws, its Articles and the resolutions of the General Meeting of Shareholders. The Council has examined and accepted the budget and the financial management plan submitted by the company, as well as has approved the mid-term strategy for a period of three years. The Council Members continued to focus attention to solution of the debtors’ issues which is important for ensuring a stable cash flow of the company and security of heat supply services.

During the reporting period, the Council Members listened to regular reports by the Management Board related to operations of and investments in the affiliated company SIA “Rīgas BioEnergija” and expressed their proposals.

During the reporting period, the Council Members paid attention to the current requirements of verification of measuring devices and suggested submission of proposals to the Ministry of Economics regarding the verification terms of measuring devices.

The Council Members visited the reconstructed pumping station at Dzelzavas iela 115 and appreciated the automation level of the station.

The Council Members actively participated in the approval of the draft Cabinet Regulation of the Operational Program “Growth and Employment” Specific Aid Objective (SAO) 4.3.1 “To promote energy efficiency and use of local RES in district heating” and the evaluation criteria of Project applications, provided necessary information and expressed their opinion on the basis of the previous experience of implementing projects within the framework of the Cohesion Fund of the Operational Program “Infrastructure and Development” of the planning period 2007-2013, with the help of which AS “RĪGAS SILTUMS” has upgraded 4 heat sources and implemented 5 projects of reconstruction of DH networks, thus improving the efficiency and safety of district heating systems.

SIA “Deloitte Audits Latvia” has audited the financial report of the AS “RĪGAS SILTUMS” and issued a statement that the financial report provides a clear and true presentation of the financial state of AS “RĪGAS SILTUMS” as on 30 September 2016, as well as its financial results and cash flows during the reporting year concluded on 30 September 2016.



2016.gada 30.septembrī, kā arī par tās finanšu rezultātiem un naudas plūsmām pārskata gadā, kas noslēdzās 2016.gada 30.septembrī.

Kopumā AS „RĪGAS SILTUMS” valde un viss akciju sabiedrības kolektīvs atskaites periodā ir strādājis labi un turpinājis veidot savu komercpolītiku tā, lai arvien vairāk siltumenerģijas patērētāju tuvākajā nākotnē izvēlētos AS „RĪGAS SILTUMS” pakalpojumus, par ko liecina jauno klientu piesaistes pieauguma dinamika.

AS „RĪGAS SILTUMS” iegūtā godalga Zelta grupā Ilgtspējas indeksa novērtējumā apliecina, ka uzņēmums spēj sasniegt gan veiksmīgus komercresultātus, gan ir sociāli atbildīgs.

Sabiedrības padome izsaka atzinību valdei un darbiniekiem par viņu sekmiģo darbību un veikumu 2015./2016.finanšu gadā.

Generally, the Management Board of AS “RĪGAS SILTUMS” and the whole team of the Joint Stock Company has performed well during the reporting period and continued the development of its commercial policy aimed at ensuring the increasing number of customers choosing the services offered by AS “RĪGAS SILTUMS” in the near future, which is attested by the increasing trend of attraction of new customers.

The prize received by AS “RĪGAS SILTUMS” in the Sustainability Index Gold Group evaluation attests that the company can both achieve successful business results and is socially responsible.

The company Council would like to thank the Management Board and the employees for their successful operation and performance in fiscal year 2015/2016.

## VADĪBAS ZIŅOJUMS

### MANAGEMENT REPORT

Akciju sabiedrība „RĪGAS SILTUMS” dibināta 1996. gadā. Akciju sabiedrība ir lielākais centralizētās siltumapgādes uzņēmums Latvijā un Baltijas valstīs, kas nodarbojas ar siltumenerģijas ražošanu, pārvadi, sadali, realizāciju, siltumenerģijas un elektroenerģijas vienlaicīgu ražošanu koģenerācijas stacijās, kā arī siltumtīklu un ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu apkalpošanu Rīgā.

AS „RĪGAS SILTUMS” 2015./2016.finanšu gadā jau septīto reizi piedalījās Korporatīvās ilgtspējas un atbildības institūta, sadarbībā ar Latvijas Brīvo arodbiedrību savienību un Latvijas darba devēju konfederāciju, rīkotajā aptaujā „Ilgtspējas indeksa noteikšana” un otro reizi ieguva godalgu Zelta kategorijā, tā apliecinot, ka realizē ilgtermiņa darbības politiku.

2016. gadā AS „RĪGAS SILTUMS” ar 89,78 milj. EUR vērtību žurnāla „Kapitāls”, biržas „NASDAQ OMX Rīga” un investīciju kompānijas „IBS Prudentia” veiktajā pētījumā „101 vērtīgākais Latvijas uzņēmums” pakāpās no 48. vietas uz 46. vietu, kas liecina par izsvērtu vadības politiku, kāpinot uzņēmuma vērtību.

AS „RĪGAS SILTUMS” bilancē aktīvi 2015./2016.finanšu gadā bija 165 milj. EUR apmērā, tai skaitā ilgtermiņa ieguldījumi – 152 milj. EUR (92%), apgrozāmie līdzekļi 13 milj. EUR (8%).

2015./2016.finanšu gada apgrozījums bija 145,6 milj. EUR, kas, salīdzinot ar iepriekšējo finanšu gadu, samazinājies par 27,9 milj. EUR jeb 16%. Apgrozījuma kritums saistīts ar pamatprodukcijas cenas samazinājumu, kas savukārt saistīta ar izejvielu cenu samazinājumu.

2015./2016.finanšu gads tika noslēgts ar 1,5 milj. EUR peļņu, kas ir par 0,95 milj. EUR mazāka nekā gadu iepriekš, bet par 13% lielāka nekā plānots.

Akciju sabiedrības valde iesaka pārskata gada peļņu novirzīt akciju sabiedrības tālākai attīstībai, attīstot Rīgas centralizēto siltumapgādes sistēmu, ieskaitot to AS „RĪGAS SILTUMS” rezervēs. Par 2015./2016.finanšu gada peļņas sadali lemj AS „RĪGAS SILTUMS” akcionāru sapulce.

Aizvadītā finanšu gada beigās AS „RĪGAS SILTUMS” bija nodarbināti 929 darbinieki, no tiem 639 – pamatražošanā un 290 – ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu apkalpošanā.

Akciju sabiedrības ieņēmumi par siltumenerģiju 2015./2016.finanšu gadā bija 129 milj. EUR, kas ir 89% no kopējiem akciju sabiedrības ieņēmumiem. Pārdotās siltumenerģijas daudzums galvenokārt ir atkarīgs no laika apstākļiem. 2015./2016.finanšu gada apkures sezonas vidējā āra gaisa temperatūra bija par 2,7°C augstāka nekā noteikts Latvijas būvnormatīvos, uz kuriem pamatojoties, tiek sastādīts budžeta plāns. Atbilstoši laika apstākļiem 2015./2016.finanšu gada apkures sezonā patērētajiem tika nodotas 2,9 milj. MWh siltumenerģijas, kas ir par 6,5% jeb 199 tūkst. MWh mazāk nekā bija plānots, bet par 49 tūkst. MWh vairāk nekā gadu iepriekš. Vidējais siltumenerģijas tarifs 2015./2016.finanšu gadā bija 45,17 EUR/MWh, kas ir par 18,7% zemāks nekā iepriekšējā finanšu gadā, kad tas bija 55,54 EUR/MWh. Vidējā tarifa samazinājums 2015./2016.finanšu

The Joint Stock Company AS “RĪGAS SILTUMS” was founded in 1996. The Joint Stock Company is the biggest district heating company in Latvia and in the Baltic countries which is engaged in the production, transmission, distribution and sales of heat, the simultaneous production of heat and generation of power in cogeneration plants, as well as the servicing of district heating networks and systems in Riga.

In fiscal year 2015/2016, AS „RĪGAS SILTUMS” participated in the survey “Determination of the Sustainability Index” organised by the Institute for Corporate Sustainability and Responsibility in cooperation with the Free Trade Unions Confederation of Latvia and the Employers’ Confederation of Latvia for the seventh time and was granted a prize in the Gold category for the second time, thus attesting that the company is implementing a long-term operational policy.

In the survey “101 most valuable companies in Latvia” carried out by the magazine „Kapitāls”, the stock exchange „NASDAQ OMX Rīga” and the investment company „IBS Prudentia” in year 2016, AS „RĪGAS SILTUMS” with its value amounting to 89.78 million EUR stepped up in the ranking from No. 48 to No. 46, which confirms the balanced management policy increasing the value of the company.

The total value of assets on the Balance Sheet of AS „RĪGAS SILTUMS” during fiscal year 2015/2016 amounted to 165 million EUR, and it includes long-term investments of 152 million EUR (92%) and current assets of 13 million EUR (8%).

The turnover of fiscal year 2015/2016 amounted to 145.6 million EUR and, in comparison to the preceding year, it has decreased by 27.9 million EUR or 16%. The decrease of the turnover is related to the decrease of the price of the core product, which, in turn, is related to the decrease of the prices of raw materials.

Fiscal year 2015/2016 was concluded with a profit of 1.5 million EUR, which is 0.95 million EUR below the profit a year ago and 13% above the budgeted figure.

The Management Board of the Joint Stock Company recommends to direct the profit of the reporting year to further development of the Joint Stock Company by developing the district heating system of Riga by transferring it to the reserves of AS “RĪGAS SILTUMS”. The General Meeting of AS “RĪGAS SILTUMS” adopts the decision on distribution of the profit of fiscal year 2015/2016.

As at the end of the last fiscal year, AS “RĪGAS SILTUMS” had 929 employees of whom 639 were employed in basic operations and 290 were employed in the technical service of internal district heating systems of buildings.

The revenue of the Joint Stock Company from heat sales in fiscal year 2015/2016 amounted to 129 million EUR, which accounts for 89% of the total revenue. The amount of the sold heat mainly depends on weather conditions. The mean ambient temperature of the heating season in fiscal year





gadā skaidrojams ar zemāku vidējo dabasgāzes tirdzniecības cenu, salīdzinot ar iepriekšējo finanšu gadu, jo atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajai metodikai „Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika” siltumenerģijas tarifs var gan samazināties, gan palielināties, mainoties dabasgāzes tirdzniecības cenai.

Akciju sabiedrības 43 siltumavotos tika saražots 31% no kopējā siltumtīklos nodotā siltumenerģijas apjoma, bet pārējo nepieciešamo siltumenerģijas apjomu uzņēmums iegādājās no diviem neatkarīgiem ražotājiem.

Elektroenerģiju koģenerācijas procesā uzņēmums ražo 5 siltumavotos. 2015./2016. finanšu gadā koģenerācijas procesā tika saražotas 105 tūkst. MWh elektroenerģijas, kas ir par 10 tūkst. MWh vairāk nekā iepriekšējā finanšu gadā. Ieņēmumi no elektroenerģijas realizācijas bija 12,2 milj. EUR, kas sastāda 8% no kopējiem akciju sabiedrības ieņēmumiem.

Veicot Rīgas pilsētas ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu tehnisko apkopi, 2015./2016. finanšu gadā akciju sabiedrība guva 4,2 milj. EUR ieņēmumus, kas ir 2,9% no apgrozījuma.

Lai mazinātu atkarību no importētajiem energoresursiem, samazinātu siltumenerģijas cenu un veicinātu uzņēmuma konkurētspēju, 2014. gada 22. decembrī AS „RĪGAS SILTUMS” un SIA „Enerģijas Risinājumi” nodibināja siltumenerģijas kopuzņēmumu SIA „Rīgas BioEnerģija”, kurā katrai no pusēm pieder 50% no pamatkapitāla daļām. SIA „Rīgas BioEnerģija” dibināšanas mērķis ir uzbūvēt divas biokurināmā katlu mājas Rīgas pilsētas Daugavas labajā krastā, lai pēc nodošanas ekspluatācijā tajās saražoto siltumenerģiju realizētu Rīgas pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmas operatoram – AS „RĪGAS SILTUMS”. Uz pārskata sastādīšanas dienu SIA „Rīgas BioEnerģija” reģistrētais pamatkapitāls ir 2,998 milj. EUR.

Akciju sabiedrības komercdarbība ir pakļauta finanšu riskiem – kredītriskam, likviditātes riskam un procentu likmju svārstībām. Kredītriskam pakļautos finanšu aktīvus galvenokārt veido pircēju un pasūtītāju parādi. Sabiedrība ir pakļauta ievērojamai kredītriska koncentrācijas pakāpei, jo būtiska neto apgrozījuma daļa attiecas uz vienu klientu, kas veido līdz pat 44,6% realizācijas apjoma. Akciju sabiedrības vadība mazinājusi potenciālo finanšu risku negatīvo ietekmi uz sabiedrības finansiālo stāvokli, realizējot kontroles un analīzes pasākumu kopumu. Akciju sabiedrība ievēro piesardzīgu likviditātes risku vadību, nodrošinot atbilstošu un pietiekamu kredītresursu pieejamību, izmantojot banku piešķirtās kredītlīnijas saistību nokārtošanai noteiktajos termiņos, kompensējot naudas plūsmas svārstības.

Viena no AS „RĪGAS SILTUMS” darbības vērtībām ir vides saglabāšana, gudra un tālredzīga dabas resursu izmantošana, vienlaikus ierobežojot kaitīgo vides faktoru ietekmi gan uz cilvēkiem, gan dabu. 2015./2016. finanšu gadā akciju sabiedrība turpināja īstenot vides politiku, kas paredz nepārtrauktu siltumniecēta gāzu emisiju uzraudzību un samazināšanu, izstrādājot investīciju plānus un pārvaldot uzņēmuma ikdienas darbu. Izprotot uzņēmuma mijiedarbību ar vidi, akciju sabiedrība veic vairākus gan obligātus, gan pašu iniciētus ilgtspējīgus pasākumus, lai videi nodarītais kaitējums būtu pēc iespējas mazāks. Piemēram, esam pilnībā atteikušies no rezerves kurināmā - mazuta izmantošanas, līdz ar to nākotnē netiks radītas sēra dioksīda emisijas.

Nemot vērā vides aizsardzības nozīmi pasaulē un akciju sabiedrības ražošanas specifiku, plānojam arī turpmāk investēt videi draudzīgos un apkārtējo vidi uzlabojošos projektos. 2016. gadā tika pabeigta degšanas gaisa mitrināšanas sistēmas uzstādīšana katlu mājā Kuģu ielā 26a, paaugstinot ūdenssildāmo kondensācijas ekonomizēru darbības efektivitāti par 6% un samazinot dūmgāzu NOx saturu par vairāk nekā 60%.

2015/2016 was 2.7°C above the provisions of the Latvian Building Standards upon which the budget plan is based. In accordance with weather conditions, during the heating season 2015/2016, 2.9 million MWh of heat were supplied to customers, which is 6.5% or 199 thousand MWh below the planned amount and 49 thousand MWh above the level of the preceding year. The average price of heat during fiscal year 2015/2016 was 45.17 EUR/MWh, which is 18.7% below the price of the preceding fiscal year, when it amounted to 55.54 EUR/MWh. The decrease of the mean price in fiscal year 2015/2016 can be explained by a lower mean price of natural gas in comparison to the preceding fiscal year because, in compliance with the “Methodology of calculation of the prices of heat supply services” approved by the Public Utilities Commission, the price of heat may both decrease or increase as the price of natural gas changes.

43 heat sources of the Joint Stock Company produced 31% of the total volume of heat transmitted to the DH network, and the rest of the necessary volume of heat was purchased by the company from two independent producers.

The company generates electricity at 5 heat sources in the cogeneration process. During fiscal year 2015/2016, 105 million MWh of electricity were generated in the cogeneration process, which is 10 thousand MWh above the level of the preceding fiscal year. The revenue from the sales of electricity amounted to 12.2 million EUR, which accounts for 8% of the total revenue of the Joint Stock Company.

Performance of the technical maintenance of internal heat supply systems of building in Riga generated the revenue of 4.2 million EUR for the company in fiscal year 2015/2016, accounting for 3% of the total revenue.

In order to minimise the dependence on imported energy resources, to reduce the heat price and to improve the company competitiveness, on 22 December 2014 AS “RĪGAS SILTUMS” and SIA “Enerģijas Risinājumi” established a joint heat venture SIA “Rīgas BioEnerģija” with 50% of the shares held by each of the parties. SIA “Rīgas BioEnerģija” was founded for the purpose of constructing two biofuel fired boiler houses on the right bank of Daugava in Riga and, following their commissioning, selling the heat produced there to the operator of the district heating system of Riga city, AS “RĪGAS SILTUMS”. As on the date of the present Report, the registered share capital of SIA “Rīgas BioEnerģija” amounts to 2.998 million EUR.

Commercial operations of the company are subject to financial risks - credit risk, liquidity risk and fluctuations of interest rates. Financial assets subject to the credit risk mainly consist of the debts of buyers and customers. The company is exposed to a considerable degree of concentration of the credit risk as a substantial part of the net turnover refers to a single customer accounting for up to 44.6% of the sales volume. The Joint Stock Company management has minimised the negative impact of potential financial risks upon the financial position of the company by means of implementing a set of control and analysis measures. The Joint Stock Company is following the model of cautious liquidity risk management, ensuring suitable and sufficient availability of credit resources, using credit facilities granted by banks for the purpose of fulfilling its liabilities within the set terms, also for compensating fluctuations of the cash flow.

One of the values defined for the operation of AS “RĪGAS SILTUMS” is preservation of the environment, smart and sustainable use of natural resources, at the same time restricting the impact of harmful environment factors upon people and nature. In fiscal year 2015/2016, the Joint Stock Company continued implementation of the environment policy providing for continuous monitoring and reduction of greenhouse gas emissions by developing investment plans and managing the company daily operations. Being aware of the interaction between the company and the environment, the Joint Stock Company is implementing several both mandatory and own initiative sustainable measures for minimising the harm caused to the environment. For example, the use of the reserve fuel HFO has been totally eliminated, thus no sulphur dioxide emissions will be produced in future.

Taking into account the importance of the environment protection globally and the production specifics of the Joint Stock Company, the future plans also provide for investing in environmentally friendly and environment improving projects. The installation of the air humidification system at the boiler house at Kuģu iela 26a was completed in 2016 by improving the operational efficiency of water heating condensation economisers by 6% and reducing the NOx content in flue gases by more than 60%.

The reconstruction and modernisation works of heat sources implemented at the Joint Stock Company both minimise the harmful impact upon



Akciju sabiedrībā veiktie siltumavotu rekonstrukcijas un modernizācijas darbi ne vien samazina negatīvo ietekmi uz vidi, bet arī dod ekonomiskus ieguvumus un paaugstina drošību. Piemēram, pārskata gadā tika veikta siltumcentrāles „Ziepniekkalns” tīkla sūkņu modernizācija un recirkulācijas sistēmas rekonstrukcija, uzstādot jaunus sūkņus un aprīkojot tos ar frekvenču pārveidotājiem, kas samazina elektroenerģijas patēriņu. Nodrošinot drošu un nepārtrauktu siltumcentrāļu un katlu māju darbību dabas gāzes padeves pārtraukuma gadījumos, aizvadītajā finanšu gadā katlumājā Keramikas 2a un siltumcentrālē „Imanta” tika uzstādītas papildu dīzeļdegvielas tvertnes, bet siltumcentrālē „Ziepniekkalns” tika izbūvēta avārijas kurināmā padeves sistēma un uzstādītas tvertnes dīzeļdegvielai.

Ieguvumi ir gaidāmi arī no citiem rekonstrukcijas darbiem. Tiek plānots turpināt attīstīt siltumsūkņu izmantošanu – gan papildus noslogojot SC „Imanta” koģenerācijas energobloka absorbcijas siltumsūkni, gan uzstādot jaunas iekārtas zema potenciāla siltumenerģijas izmantošanai. Lai samazinātu siltumcentrāles „Zasulauks” un „Vecmilgrāvis” biokurināmā katlu mājas elektroenerģijas patēriņu no ārējiem elektrotīkliem, 2016./2017. finanšu gadā ir plānots uzstādīt pašpatēriņa koģenerācijas iekārtas. Savukārt SC „Daugavgrīva” plānots modernizēt un izbūvēt automatisku bezpersonāla siltumavotu. Tiek izskatītas saules enerģijas izmantošanas iespējas, ierīkojot lielas platības saules kolektoru laukus siltumcentrāles „Ziepniekkalns” teritorijā.

Ilgstoši un mērķtiecīgi modernizējot siltumenerģijas pārvades sistēmu, akciju sabiedrība ir devusi ieguldījumu tīras vides saglabāšanā, drošībā, kā arī sasniegusi augstāku ekonomisko efektivitāti, tādēļ ieguvēji ir gan sabiedrība kopumā, gan uzņēmums. Viens no galvenajiem centralizētās siltumapgādes elementiem ir siltumtīkli. Tieši no siltumtīklu un to elementu tehniskā stāvokļa ir atkarīga centralizētās siltumapgādes drošība un pārvades siltumenerģijas zudumu lielums.

2015./2016. finanšu gadā nomainīti siltumtīklu posmi, kuriem bija raksturīgs liels noplūžu skaits, kas radīja siltumapgādes pārtraukumus. Kopumā nomainīti un no jauna izbūvēti 12,5 km siltumtīklu, tajā skaitā 10,94 km, pielietojot rūpnieciski izolētus cauruļvadus, kas izbūvēti bezkanāla tehnoloģijā. No tiem 1,27 km ir izbūvēti, pielietojot iepriekš izolētās dubultcaurules, kurām siltuma zudumi ir par 30% mazāki nekā tradicionāli izolētām caurulēm, taču dubultcaurules ir pieejamas tikai līdz 200 mm diametram un tiek izmantotas tur, kur tas ir tehniski un ekonomiski pamatots. Piesaistot jaunus klientus, tika izbūvēti 2,4 km jaunu siltumtīklu.

Siltumenerģijas lietotāju skaits AS „RĪGAS SILTUMS” ar katru gadu palielinās. No jaunu potenciālo siltumenerģijas lietotāju puses ir vērojama liela interese par jaunbūvējamo objektu pieslēgšanu centralizētajai siltumapgādes sistēmai. 2015./2016. finanšu gadā siltumenerģijas lietošana tika uzsākta 50 jaunos objektos ar kopējo plānoto siltuma slodzi 24,5 MW.

Akciju sabiedrība nepārtraukti strādā, lai paaugstinātu pakalpojumu kvalitāti un celtu klientu apmierinātības līmeni, saglabājot konkurētspējīgus siltumenerģijas tarifus. Viens no pakalpojuma kvalitātes rādītājiem ir siltumenerģijas piegādes nodrošināšana saviem klientiem, tad, kad tas ir nepieciešams, arī siltumtīklu remontu laikā. Šajā finanšu gadā, veicot siltumtīklu rekonstrukciju, posmos ar lielu klientu skaitu tika izbūvēti pagaidu siltumtīkli, lai remontdarbu laikā klientiem tiktu nodrošināta siltumenerģijas piegāde. 2015./2016. finanšu gadā remontdarbu laikā siltumenerģijas piegāde netika pārtraukta 419 ēkās, nodrošinot ar karsto ūdeni 9 271 dzīvokli. Tādējādi tika uzlabota mūsu piedāvātā pakalpojuma kvalitāte, klientu apmierinātība, un tika palielināts pārdotās siltumenerģijas apjoms par 3 675 MWh.

Akciju sabiedrības saimnieciskā darbība balstās uz efektīvas saimniekošanas pamatprincipiem, tādēļ uzņēmums turpinās realizēt savu investīciju politiku Rīgas pilsētas centralizētās siltumapgādes attīstībā un efektivitātes paaugstināšanā, nodrošinot ilgtspējīgu un stabilu siltumenerģijas piegādi saviem klientiem.

environment and also produce economic benefits and contribute to security. For example, during the reporting year, the network pumps of the heat plant “Ziepniekkalns” were upgraded and the recirculation system was reconstructed by installing new pumps and equipping them with frequency converters reducing electricity consumption. By ensuring safe and continuous operation of heat plants and boiler houses in cases of interruptions in natural gas supply, additional diesel tanks were installed during the last fiscal year at boiler house at Keramikas 2a and at the CHP plant “Imanta”, while an emergency fuel supply system was constructed and diesel tanks were installed at the CHP plant “Ziepniekkalns”.

Benefits are also expected from other reconstruction works. According to the plan, the use of heat pumps will be further developed by both providing additional load to the absorption heat pump of the cogeneration unit of the HP “Imanta” and by installing new equipment for utilisation of low potential heat. In order to reduce consumption of electricity from external power networks at the bio-fuel boiler houses of the heat plant “Ziepniekkalns” and “Vecmilgrāvis”, it is planned to install there auxiliary cogeneration units in fiscal year 2016/2017. At the heat plant “Daugavgrīva”, it is planned to upgrade and construct an automated maintenance-free heat source. The possibilities of using solar energy by constructing large area solar collector fields in the territory of the heat plant “Ziepniekkalns” are being considered.

By implementing long-term and targeted modernisation of the heat transmission system, the Joint Stock Company has contributed to the preservation of clean environment and security and has also achieved higher economic efficiency, thus benefit has been gained by both the public and the company. District heating network is a major element of district heating. Security of district heating and amount of transmission heat losses directly depend upon the technical condition of DH networks and their elements.

During fiscal year 2015/2016, the sections of district heating networks, which were marked by a high number of leakages causing interruptions in heat supply, were replaced. Totally 12.5 km of district heating networks were either replaced or constructed anew, including 10.94 km by applying pre-insulated pipelines and the non-channel construction technology. 1.27 km of the above volume were constructed by using pre-insulated double pipes, where heat losses are much lower than in case of standard pre-insulated pipes; however, double pipes are only available with diameters up to 200 mm and they are used in places where it is technically and economically justified. 2.4 km of new DH networks were constructed by attracting new customers.

The number of heat consumers of AS “RĪGAS SILTUMS” is increasing every year. New potential heat consumers are interested in connecting newly constructed sites to the district heating system. During fiscal year 2015/2016, the consumption of heat was commenced at 50 new sites with the total estimated heat load of 24.5 MW.

The Joint Stock Company continuously works on improving the quality of its services and the customer satisfaction by maintaining competitive heat rates. Provision of heat supply to its customers when it is necessary, including the periods of repairs of district heating networks, is among the merits of service quality. During this fiscal year, as the reconstruction of district heating networks was carried out, in the sections with a high number of customers temporary district heating networks were constructed in order to provide heat supply to customers during the period of repair works. During fiscal year 2015/2016, the heat supply was not interrupted at 419 houses during repairs and hot water was supplied to 9,271 thousand apartments. In this way, the quality of the service offered by us was improved, a higher customer satisfaction was achieved and the heat sales increased by 3,675 MWh.

The economic operations of the Joint Stock Company are based on the core principles of efficient management, thus the company will continue implementation of its investment policy for the development and improvement of efficiency of the district heating system of Riga, by ensuring sustainable and stable heat supply to its customers.



# VISPĀRĒJA INFORMĀCIJA

## GENERAL INFORMATION

Akciju sabiedrība „RĪGAS SILTUMS” reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 14.03.1996. un pārreģistrēta Komercreģistrā 08.05.2004.

Akciju kapitāla sadalījums 30.09.2016.:

The Joint Stock Company „RĪGAS SILTUMS” was registered with the Register of Enterprises of the Republic of Latvia on March 14, 1996 and re-registered with the Commercial Register on May 8, 2004.

As on September 30, 2016 the distribution of shares was as follows:

NOSAUKUMS / TITLE		AKCIJU SKAITS / NUMBER OF SHARES	%
<b>Rīgas dome</b> (reģ.Nr.90000064250) reģistrācijas valsts – Latvijas Republika	<b>Riga City Council</b> (Reg. No. 90000064250) The state of registration – Republic of Latvia	328 144	49,00
<b>Latvijas Valsts</b> (Ar Ministru kabineta 12.03.2008. rīkojumu par valstij piederošo kapitāla daļu turētāju iecelta Ekonomikas ministrija)	<b>The state of Latvia</b> (Ministry of Economics has been appointed the holder of shares owned by the state in compliance to the Ordinance of the Cabinet of Ministers of 12.03.2008)	328 110	48,995
<b>SIA „Energijas risinājumi. RIX”</b> (vienotais reģ.Nr.40003718848) reģistrācijas valsts – Latvijas Republika	<b>SIA „Energijas risinājumi.RIX”</b> (Unitary registration No. 40003718848) The state of registration – Republic of Latvia	13 395	2,00
<b>AS „LATVENERGO”</b> (vienotais reģ.Nr.40003032949) reģistrācijas valsts – Latvijas Republika	<b>AS “LATVENERGO”</b> (Unitary registration No. 40003032949) The state of registration – Republic of Latvia	34	0,005
<b>Kopā / Total</b>		<b>669 683</b>	<b>100</b>

Akciju sabiedrība ir lielākais siltumenerģijas piegādātājs Rīgā. Saskaņā ar statūtiem un licencēm sabiedrībai ir atļauta komercdarbība tvaika un karstā ūdens piegādē; elektroenerģijas ražošanā, pārvadē, sadalē un realizācijā; kā arī komercdarbība, kas saistīta ar būvniecību, projektēšanu, remontdarbiem, tehniskām pārbaudēm un kvalifikācijas celšanu saistītiem uzdevumiem. Atļauta ir arī sava nekustamā īpašuma pārdošana, izīrēšana, izmantošana un pārējie citur neklasificētie komercpakalpojumi.

Akciju sabiedrības komercdarbība nodrošina siltumenerģijas lietotājus Rīgā ar centralizētu un nepārtrauktu siltumapgādi. 2015./2016.finanšu gadā tika pārdotas 2,9 milj. MWh siltumenerģijas, gūstot 129 milj. EUR lielus ieņēmumus.

Paralēli siltuma ražošanai koģenerācijas procesā tika saražotas 105 tūkst. MWh elektroenerģijas. Koģenerācijas procesā saražotā elektroenerģija, pirmkārt, tiek izmantota siltumenerģijas un elektroenerģijas ražošanai attiecīgajā siltuma avotā, bet neizmantojot elektroenerģija pārdota. 2015./2016.finanšu gadā akciju sabiedrība pārdeva 98 tūkst. MWh elektroenerģijas, gūstot 12,2 milj. EUR lielus ieņēmumus.

Akciju sabiedrība veic arī Rīgas pilsētas ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu tehnisko apkopi. Ieņēmumi par ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu tehnisko apkopi saskaņā ar līgumiem, kas noslēgti ar ēku apsaimniekotājiem, ir sabalansēti ar izdevumiem. Ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu

The Joint Stock Company is the biggest heat supplier in Riga. In compliance with the Articles and licences, the Company may engage in business activities in the supply of steam and hot water, generation, transmission, distribution and sale of electricity, as well as in business activities related to construction, design, repairs, technical inspections and quality improvement tasks. Additionally, sale, lease, use of own real estate and other commercial services not classified elsewhere are also allowed.

The business operation of the Joint Stock Company ensures centralised and continuous heat supply to heat consumers in Riga. During fiscal year 2015/2016, 2.9 million MWh of heat were sold providing the revenue of 129 million EUR.

Concurrently with heat production, 105 thousand MWh of electricity were generated in the cogeneration process. The electricity generated within the cogeneration process is mainly used for the production of heat and generation of electricity in a respective heat source, and the surplus electricity is sold. During fiscal year 2015/2016, the Joint Stock Company sold 98 thousand MW of electricity by generating the revenue of 12.2 million EUR.

The Joint Stock Company also performs technical maintenance service of internal district heating systems of buildings in Riga city. Income from the provision of technical maintenance service of internal district heating systems of buildings, in compliance to contracts concluded with administrators



tehniskās apkopes 2015./2016.finanšu gada apgrozījums bez PVN bija 4,2 milj. EUR.

AS „RĪGAS SILTUMS” pārvaldes kārtību nosaka tās statūti, dibināšanas līgums, kā arī likumi par attiecīgo uzņēmējdarbības formu. AS „RĪGAS SILTUMS” uzņēmējdarbības organizācija atbilst vertikāli integrētai pārvaldes struktūrai.

Akciju sabiedrības pārvaldes institūcijas ir akcionāru sapulce, padome un valde. Akcionāru sapulce ir augstākā akciju sabiedrības pārvaldes institūcija, kurā akcionāri īsteno savas tiesības sabiedrības pārvaldē.

Akciju sabiedrības darbību nodrošina 28 struktūrvienības. Siltumenerģija tiek ražota 5 siltumcentrālēs un 38 automatizētās gāzes kurināmā katlu mājās.

2015./2016.finanšu gadā AS „RĪGAS SILTUMS” savos siltumavotos saražoja 31% no kopējās tīklā nodotās siltumenerģijas apjoma, bet 69% iepirka. No pirktās siltumenerģijas apjoma 99% piegādāti no AS „Latvenergo” ražotnēm TEC-1 un TEC-2, bet 1% no SIA „JUGLAS JAUDA”.

Visu iepirktās un pašu siltumavotos saražotās siltumenerģijas apjomu AS „RĪGAS SILTUMS” pārvada un pārdod siltumenerģijas lietotājiem Rīgā.

Akciju sabiedrība piegādā 76% no pilsētas būvēm un ēkām nepieciešamās siltumenerģijas. Vairāk nekā 75% no daudzdzīvokļu namu iedzīvotājiem centralizēti saņem karsto ūdeni. Par siltumenerģijas piegādi un lietošanu noslēgti 6 425 līgumi.

Uzņēmums veic iekšējo siltumapgādes sistēmu ar kopējo ēku platību 8,4 milj. m<sup>2</sup> tehnisko apkopi, par ko noslēgti 387 līgumi ar ēku īpašniekiem/pārvaldniekiem.

AS „RĪGAS SILTUMS” siltumenerģijas piegādei izmanto aptuveni 800 km siltumtīklu. Uzņēmumam piederošo siltumtīklu kopējais garums ir 686,83 km, t.sk., 251,33 km bezkanāla siltumtīkli.

2015./2016.finanšu gadā akciju sabiedrība turpinājusi investēt infrastruktūras attīstībā, no jauna izbūvējot un pārbūvējot siltumtīklus 12,50 km garumā.

Siltumapgādes sistēmas rekonstrukcijas un sabiedrības darbības efektivitātes paaugstināšanas pasākumi atspoguļojas siltumenerģijas zudumu izmaiņās. 2015./2016.finanšu gadā siltumenerģijas zudumi bija 12,5% no tīklā nodotās siltumenerģijas daudzuma. Zudumu īpatsvars 2014./2015.finanšu gadā bija 12,4%.

Akciju sabiedrības aktīvi 2015./2016.finanšu gadā bija 165 milj. EUR vērtībā, tajā skaitā ilgtermiņa ieguldījumi – 152 milj. EUR (92%), apgrozāmie līdzekļi 13 milj. EUR (8%).

2015./2016.finanšu gada neto apgrozījums bija 145,6 milj. EUR, peļņa – 1,5 milj. EUR.

of buildings, are balanced against expenses. The turnover of technical maintenance service of internal district heating systems of buildings in fiscal year 2015/2016 amounted to 4.2 million EUR.

The procedure of management of AS “RĪGAS SILTUMS” is defined by its Articles, the Foundation Agreement and also the laws governing the respective type of business activities. The organisation of business activities of AS “RĪGAS SILTUMS” complies with a vertically integrated management structure.

The General Meeting of shareholders, the Council and the Management Board are the management institutions of the Joint Stock Company. The General Meeting is the highest management institution of the Joint Stock Company and the shareholders implement their rights in the management of the Company by it.

The operations of the Joint Stock Company are ensured by 28 structural units. The utility produces heat in 5 heat plants and 38 automated gas fired boiler houses.

In fiscal year 2015/2016, AS “RĪGAS SILTUMS” produced 31% of the total amount of heat transmitted to the DH network in its own heat sources and 69% were purchased. 99% of the purchased heat were delivered from the plants of AS “Latvenergo” CHPP-1 and CHPP-2 and 1% from SIA “JUGLAS JAUDA”.

The total volume of the heat, both purchased and produced by own heat sources, is sold by AS „RĪGAS SILTUMS” to consumers in Riga.

The Joint Stock Company supplies 76% of the heat required for buildings and constructions in the city. Consumers also receive district hot water supply in more than 75% of the apartment buildings. 6,425 contracts have been concluded for supply and consumption of heat.

The Company performs technical servicing of internal heat supply systems for buildings with the total area of 8,4 million m<sup>2</sup> and 387 contracts with owners/ managers of buildings have been concluded for this purpose.

AS „RĪGAS SILTUMS” operates approximately 800 km of DH networks for ensuring heat supply. The total length of DH networks owned by the company amounts to 686.83 km, of which 251.33 km are networks with no channels.

The Joint Stock Company has continued the investments in the development of the infrastructure by constructing new district heating networks and reconstructing the existing ones with the total length of 12.50 km in fiscal year 2015/2016.

The measures of reconstruction of the district heating supply system and the increase of the efficiency of the Joint Stock Company operation are reflected by the changes in the heat losses. In fiscal year 2015/2016, the heat losses amounted to 12.5% of the heat transmitted to the network. The proportional share of losses amounted to 12.4% in fiscal year 2014/2015.

The value of assets of the Joint Stock Company amounted to 165 million EUR in fiscal year 2015/2016 and included long-term investments in the amount of 152 million EUR (92%) and current assets in the amount of 13 million EUR (8%).

During fiscal year 2015/2016, the net revenues amounted to 145.6 million EUR and the profit amounted to 1.5 million EUR.



# PADOMES UN VALDES SASTĀVS

## COMPOSITION OF THE COUNCIL AND THE MANAGEMENT BOARD

### Padome / Council



Vjačeslavs Stepaņenko



Kaspars Lore



Juris Radzevičs



Jānis Ločmelis



Rota Šņuka



Ilze Oša

No / From 01.10.2015.

**VJAČESLAVS STEPANENKO** – padomes priekšsēdētājs / Council Chairman  
**ROTA ŠŅUKA** – padomes priekšsēdētāja vietniece / Deputy Council Chairman  
**JĀNIS LOČMELIS** – padomes loceklis / Council Member  
**JURIS RADZEVIČS** – padomes loceklis / Council Member  
**ILZE OŠA** – padomes locekle / Council Member

No / From 16.12.2015.

**VJAČESLAVS STEPANENKO** – padomes priekšsēdētājs / Council Chairman  
**KASPARS LORE** – padomes priekšsēdētāja vietnieks / Deputy Council Chairman  
**JĀNIS LOČMELIS** – padomes loceklis / Council Member  
**JURIS RADZEVIČS** – padomes loceklis / Council Member  
**ROTA ŠŅUKA** – padomes locekle / Council Member

No / From 01.11.2015.

**VJAČESLAVS STEPANENKO** – padomes priekšsēdētājs / Council Chairman  
**ROTA ŠŅUKA** – padomes priekšsēdētāja vietniece / Deputy Council Chairman  
**JĀNIS LOČMELIS** – padomes loceklis / Council Member  
**JURIS RADZEVIČS** – padomes loceklis / Council Member

No / From 01.08.2016.

**VJAČESLAVS STEPANENKO** – padomes priekšsēdētājs / Council Chairman  
**KASPARS LORE** – padomes priekšsēdētāja vietnieks / Deputy Council Chairman  
**JĀNIS LOČMELIS** – padomes loceklis / Council Member  
**JURIS RADZEVIČS** – padomes loceklis / Council Member

### Valde / Management



Normunds Talcis



Uģis Osis



Raivis Elliņš



Birute Krūze



Jevgeņijs Korols



Aigars Cīrulis

No / From 01.10.2015.

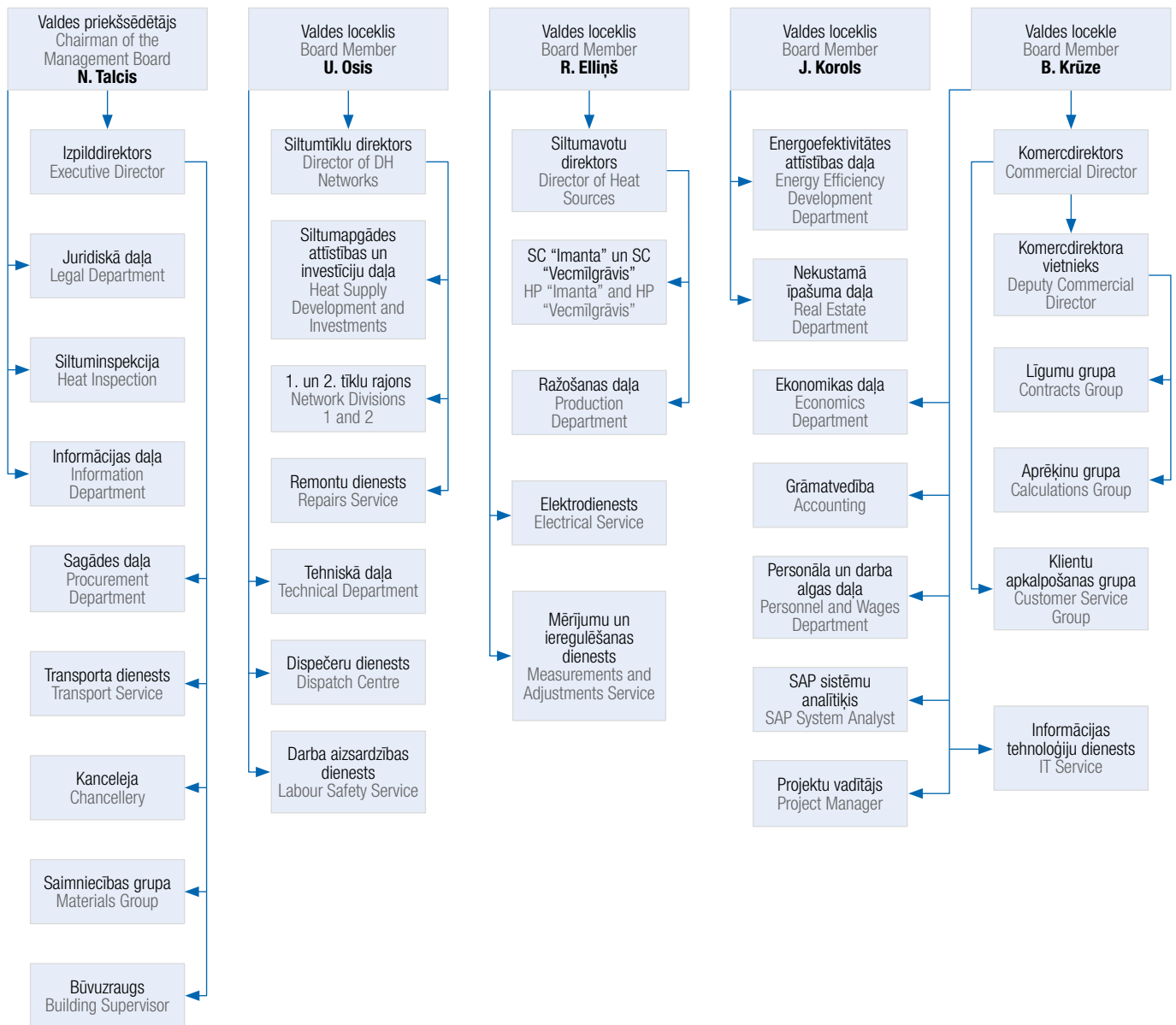
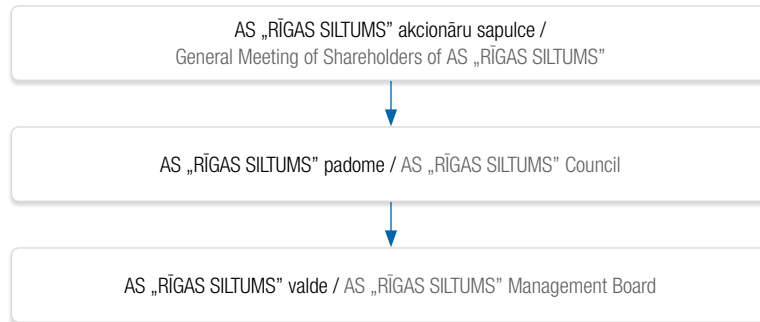
**NORMUNDS TALCIS** – valdes priekšsēdētājs / Board Chairman  
**UĢIS OSIS** – valdes loceklis / Board Member  
**BIRUTE KRŪZE** – valdes locekle / Board Member  
**RAIVIS ELLIŅŠ** – valdes loceklis / Board Member  
**AIGARS CĪRULIS** – valdes loceklis / Board Member

No / From 11.11.2015.

**NORMUNDS TALCIS** – valdes priekšsēdētājs / Board Chairman  
**UĢIS OSIS** – valdes loceklis / Board Member  
**BIRUTE KRŪZE** – valdes locekle / Board Member  
**RAIVIS ELLIŅŠ** – valdes loceklis / Board Member  
**JEVGEŅIJS KOROLS** – valdes loceklis / Board Member

# AS „RĪGAS SILTUMS” STRUKTŪRA

## STRUCTURE OF AS “RĪGAS SILTUMS”





# AKCIJU SABIEDRĪBAS KOMERCDARBĪBAS REZULTĀTI

## RESULTS OF THE BUSINESS OPERATIONS OF THE JOINT STOCK COMPANY

### SILTUMENERĢIJAS PIEPRASĪJUMS

Akciju sabiedrības komercdarbības rezultāti, kas saistīti ar siltumenerģijas ražošanu un realizāciju, lielā mērā ir atkarīgi no klimatiskajiem apstākļiem. Apkures sezonas statistiski aprēķinātā vidējā normatīvā āra gaisa temperatūra saskaņā ar MK noteikumiem Nr.338 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 003-15 „Būvklimatoloģija”” ir 0,0°C, apkures sezonas garums 203 dienas.

2015./2016.finanšu gada apkures sezona bija par vienu dienu īsāka nekā iepriekšējā apkures sezona, bet vidējā āra gaisa temperatūra bija par 0,4°C zemāka, t.i., 2015./2016.finanšu gada apkures sezonas vidējā diennakts āra gaisa temperatūra bija plus 2,7°C un sezona ilga 206 dienas, bet 2014./2015.finanšu gada apkures sezonas vidējā diennakts āra gaisa temperatūra bija plus 3,1°C un tās ilgums – 207 dienas.

### HEAT DEMAND

The results of the business operations of AS “RĪGAS SILTUMS”, which are related to production and sale of heat, largely depend on climatic conditions. The average statistic assessed ambient external temperature of a heating season according to Cabinet Regulation No. 388 “Regulations on the Latvian Building Standard LBN 003-15 “Building climatology” equals 0.00°C and the length of a heating season is planned to be 203 days.

The heating season of fiscal year 2015/2016 was by 1 day shorter than the preceding season and the average ambient temperature was by 0,4°C lower, i.e. the average ambient daily temperature of the heating season of fiscal year 2015/2016 was plus 2.7°C and the heating season lasted for 206 days, and the average ambient daily temperature of the heating season of fiscal year 2014/2015 was plus 3.1°C and the heating season lasted 207 days.

### Apkures sezonu ilgums, āra gaisa vidējā temperatūra un patērētājiem nodotā siltumenerģija pa finanšu gadiem / The length of heating seasons, average ambient temperature and heat delivered to consumers per fiscal years

Finanšu gads / Fiscal year	Patērētājiem nodotā siltumenerģija, tūkst. MWh / Heat transferred to customers, thous. and MWh	Apkures sezonas vidējā āra gaisa temperatūra, °C / Mean ambient temperature of the heating season °C	Apkures sezonas ilgums, dienas / Length of the heating season, days
2011./2012.	2 968	1,4	193
2012./2013.	3 150	-0,3	194
2013./2014.	2 704	3,4	200
2014./2015.	2 815	3,1	207
2015./2016.	2 863	2,7	206
<b>2015./2016. plāns 2015/2016 plan</b>	<b>3 062</b>	<b>0,0</b>	<b>203</b>

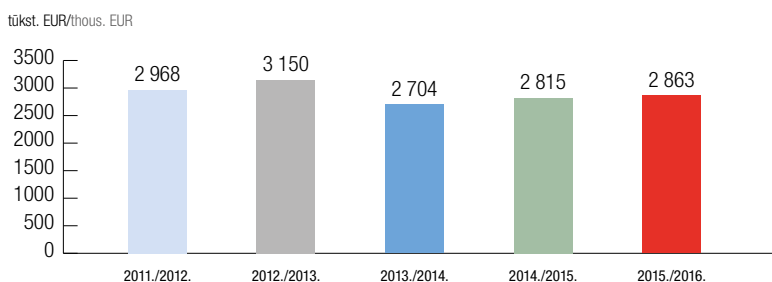
2015./2016.finanšu gadā patērētājiem tika nodotas 2,9 milj. MWh lietderīgās siltumenerģijas, kas ir par 6,5% jeb 199 tūkst. MWh mazāk nekā plānots. Salīdzinot ar iepriekšējo finanšu gadu, patērētājiem nodotās lietderīgās siltumenerģijas apjoms palielinājies par 2% jeb 49 tūkst. MWh.

2015./2016.finanšu gadā siltumenerģijas zudumi bija 410 tūkst. MWh, t.i., par 10 tūkst. MWh lielāki nekā 2014./2015.finanšu gadā, bet zudumu īpatsvars, salīdzinot ar 2014./2015.finanšu gadu, ir pieaudzis par 0,09 procentu punktiem un tas bija 12,5% no kopējā tīklā nodotā siltumenerģijas daudzuma.

During fiscal year 2015/2016, 2.9 million MWh of heat were delivered to customers which is 6.5% or 199 thousand MWh below the planned amount. In comparison to the preceding fiscal year, the volume of heat delivered to consumers has decreased by 2% or 49 thousand MWh.

During fiscal year 2015/2016, the heat losses amounted to 410 thousand MWh, which is 10 thousand MWh above the amount of fiscal year 2014/2015, and the proportion of losses has increased by 0.09 percentage points in comparison to fiscal year 2014/2015, and it amounted to 12.5% of the total amount of heat transmitted to the DH network.

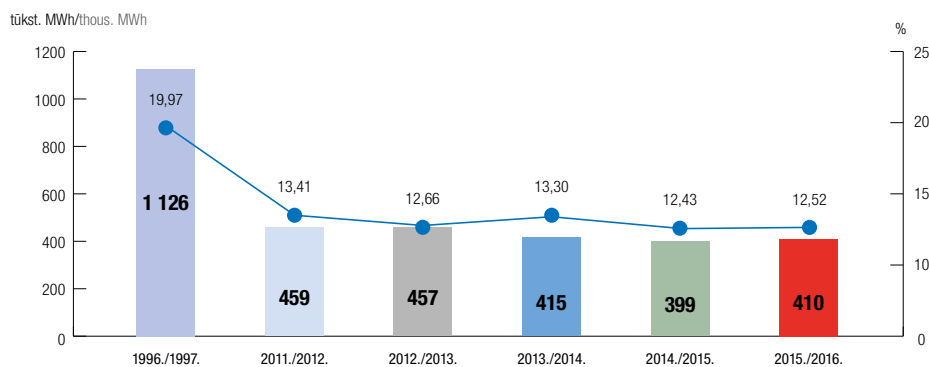
### Lietderīgi nodotās siltumenerģijas salīdzinājums pa finanšu gadiem / Comparison of effectively delivered heat per fiscal years



1996./1997.finanšu gadā, uzsākot AS „RĪGAS SILTUMS” darbību, siltumenerģijas zudumi veidoja vienu piektdaļu no tīklā nodotās siltumenerģijas. Salīdzinot ar šā brīža situāciju, siltumenerģijas zudumi samazinājušies par 716 tūkst. MWh jeb 2,7 reizes.

In fiscal year 1996/1997, when AS “RĪGAS SILTUMS” started its operation, the heat losses amounted to one fifth of the heat transmitted to the DH network. In comparison to the present situation, the heat losses have decreased by 716 thousand MWh or 2.7 times.

## Siltumenerģijas zudumi un zudumu īpatsvars siltumtīklā nodotai siltumenerģijai / Heat loss and proportion of heat loss of the heat transferred to the DH network



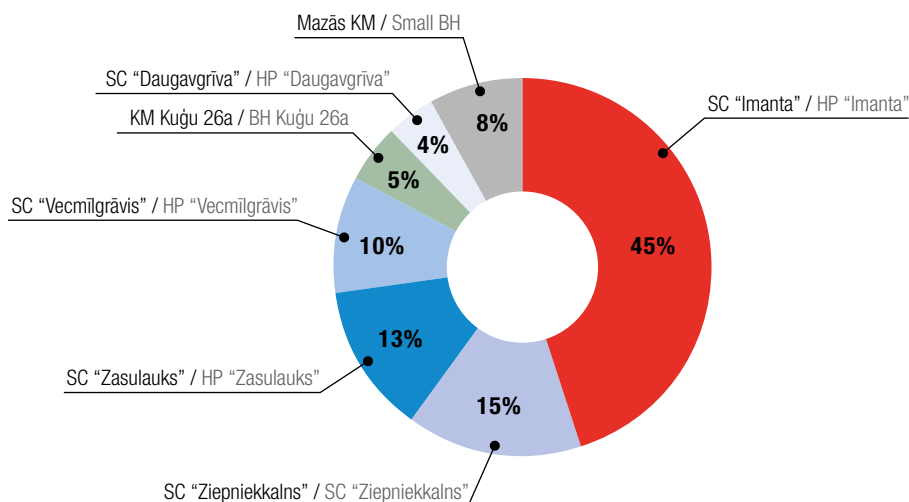
### SILTUMENERĢIJAS RAŽOŠANA

Pašu siltumavotos saražotas 1,02 milj. MWh siltumenerģijas, kas ir 31% no kopējā siltumtīklos nodotā siltumenerģijas apjoma.

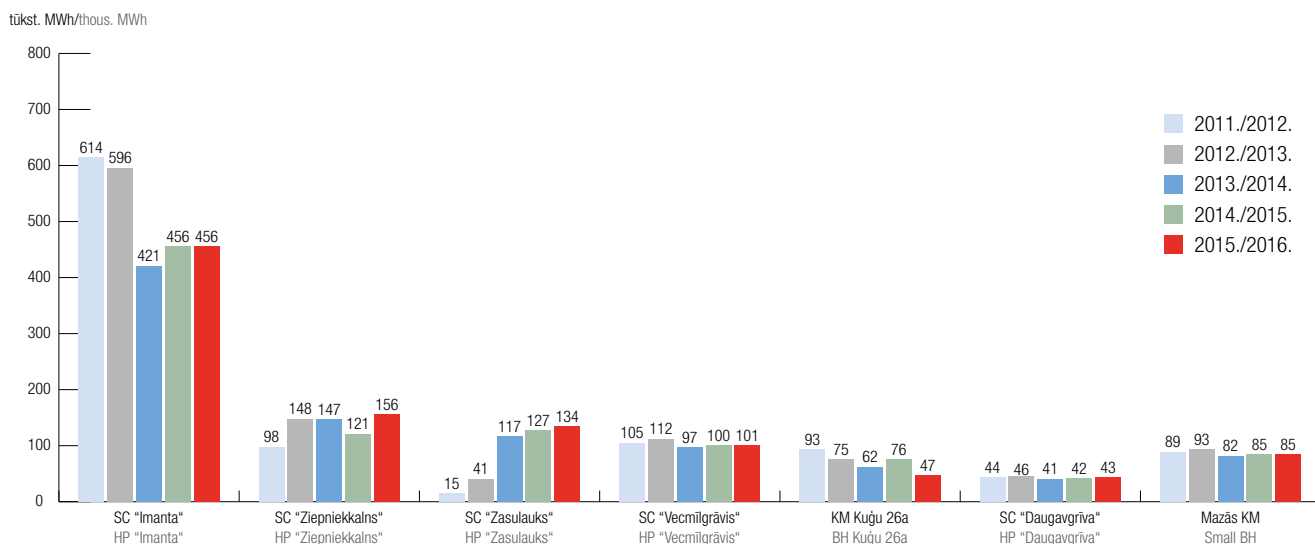
### HEAT PRODUCTION

The heat produced in own heat sources amounted to 1.02 million MWh and accounted for 31 % of the total volume of heat delivered to the DH network.

### Pašu ražotā siltumenerģija siltumcentrālēs un katlu mājās / Own heat production in heat plants and boiler houses



### Pašu ražotā siltumenerģija siltumcentrālēs un katlu mājās pa finanšu gadiem / Own heat production in heat plants and boiler houses per fiscal years





No AS „Latvenergo” ražotnes TEC-1 tika iepirkti 1,1 milj. MWh (47,8%) siltumenerģijas, no TEC-2 – 1,2 milj. MWh (51,3%) siltumenerģijas un no SIA „JUGLAS JAUDA” – 21 tūkst. MWh (0,9%) siltumenerģijas.

Akciju sabiedrības siltumenerģijas ražošanas izmaksas mainās atkarībā no dabasgāzes un šķeldas cenu izmaiņām. 2015./2016. finanšu gads iezīmējās ar dabasgāzes cenas pazemināšanos. Kurināmā izmaksas, salīdzinot ar 2014./2015. finanšu gadu, samazinājās par 6,2 milj. EUR jeb 20%.

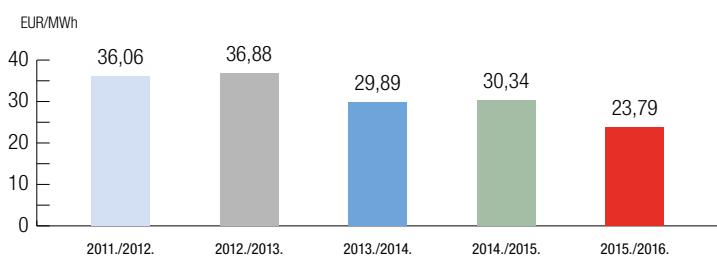
Kurināmā izmaksas 1 MWh siltumenerģijas ražošanai, salīdzinot ar iepriekšējo finanšu gadu, samazinājās par 21,6%, t.i., no 30,34 EUR/MWh līdz 23,79 EUR/MWh.

1.1 million MWh of heat were purchased from the production plant of the AS „Latvenergo” CHPP-1 (47.8%), 1.2 million MWh of heat were purchased from the CHPP-2 (51.3%) and 21 thousand MWh of heat were purchased from SIA „JUGLAS JAUDA” (0.9%).

The heat production costs of the Joint Stock Company change in direct proportion to the changes in the average price of gas and wood-chips. Fiscal year 2015/2016 was marked by the decrease of the price of natural gas. The fuel costs decreased by 6.2 million EUR or 20% in comparison to fiscal year 2014/2015.

The fuel costs per production of 1 MWh decreased by 21.6% in comparison to the preceding fiscal year, i.e. from 30.34 EUR/MWh to 23.79 EUR/MWh.

**Kurināmā izmaksu uz 1MWh salīdzinājums pa finanšu gadiem / Comparison of fuel costs per 1 MWh per fiscal years**



### SILTUMENERĢIJAS UN ELEKTROENERĢIJAS TARIFS

AS „RĪGAS SILTUMS” siltumenerģijas tarifs aprēķināts saskaņā ar 14.04.2010. Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu Nr. 1/7 apstiprināto „Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika”, kas ir izdota saskaņā ar likumu „Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem”.

2015./2016. finanšu gadā AS „RĪGAS SILTUMS” norēķiniem par piegādāto siltumenerģiju piemēroja tarifus, kas 29.05.2013. apstiprināti Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijā (turpmāk – SPRK) ar lēmumu Nr.89, un stājās spēkā 01.07.2013.

2014./2015. finanšu gadā vidējais siltumenerģijas tarifs bija 55,54 EUR/MWh, bet 2015./2016. finanšu gadā, samazinoties dabasgāzes cenai, vidējais siltumenerģijas tarifs attiecībā pret iepriekšējo gadu bija par 19% zemāks – 45,17 EUR/MWh.

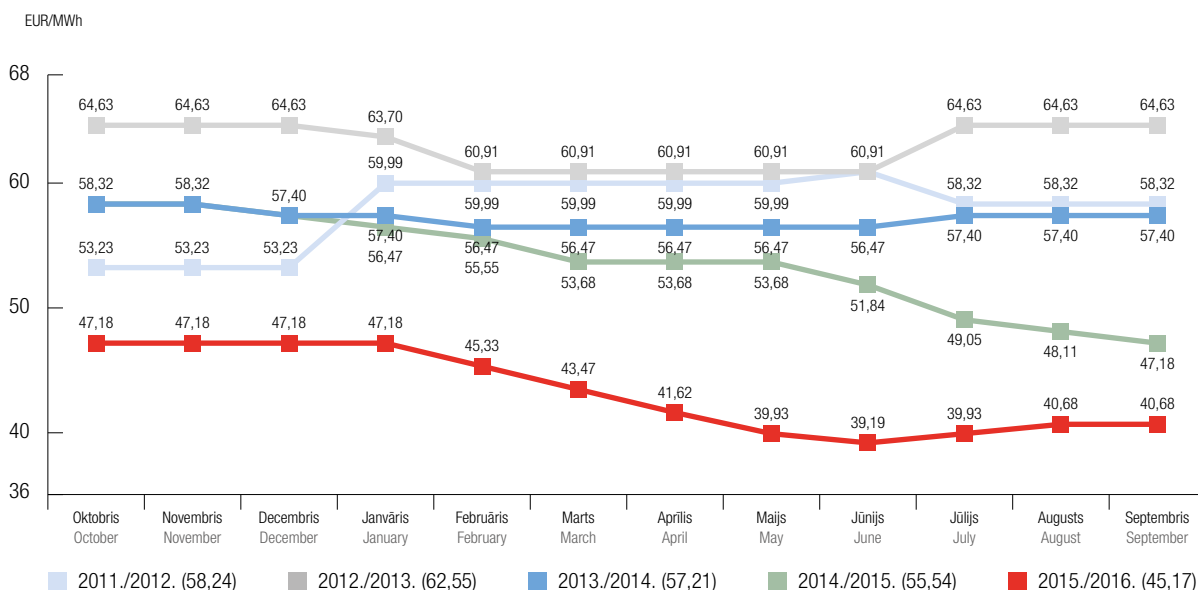
### HEAT AND ELECTRICITY RATES

The heat rate of the AS „RĪGAS SILTUMS” is calculated in compliance with the “Methodology of calculation of the rates of heat supply services” approved by resolution No. 1/7 of the Council of the Public Utilities Commission of 14 April 2010 and issued in compliance with the Law “On Regulators of Public Utilities”.

In fiscal year 2015/2016, AS “RĪGAS SILTUMS” applied the rates approved by resolution No. 89 of the Public Utilities Commission dd. 29.05.2013 and entering into force on 01.07.2013 for payments for delivered heat.

In fiscal year 2014/2015, the average heat rate amounted to 55.54 EUR/MWh and in fiscal year 2015/2016, as the natural gas price decreased, the average rate of heat was 19% lower than during the preceding year and amounted to 45.17 EUR/MWh.

**Siltumenerģijas tarifu salīdzinājums / Comparison of heat rates**



Siltumenerģijas tarifa samazinājums saistīts ar dabasgāzes cenas pazemināšanos. Samazinoties AS „RĪGAS SILTUMS” mainīgajām izmaksām – dabasgāzes cenai un pirtās siltumenerģijas cenai, samazinājās arī AS „RĪGAS SILTUMS” siltumenerģijas tarifs. Pastāvīgās izmaksas ir palikušas iepriekšējā līmenī – 10,64 EUR/MWh.

The reduction of the heat rate is related to the decrease of the natural gas price. As the variable costs, in particular, the price of natural gas and purchased heat, of AS “RĪGAS SILTUMS” decreased, the price of heat of AS “RĪGAS SILTUMS” also decreased. The fixed costs remained the same, i.e. 10.64 EUR/MWh.

Laika posmā no 01.08.2015. līdz 31.07.2016. elektroenerģijas tirdzniecība no SC „Imanta” notika saskaņā ar 24.07.2015. līgumu ar AS „Latvenergo” par elektroenerģijas iepirkumu par mainīgu stundas cenu. No 01.08.2016. līdz 31.07.2017. elektroenerģijas pārdošana no SC „Imanta” notiek saskaņā ar noslēgto līgumu ar SIA „Enefit” par mainīgu ikstundas cenu. Vidējais elektroenerģijas pārdošanas tarifs SC „Imanta” 2015./2016. finanšu gadā bija 134,13 EUR/MWh, t.sk. enerģijas komponente 37,67 EUR/MWh.

SC „Daugavgrīva”, KM Viestura 20b, KM Keramikas 2a un SC „Ziepniekkalns” elektroenerģijas pārdošanas tarifi tiek aprēķināti saskaņā ar 10.03.2009. MK noteikumiem Nr.221 „Noteikumi par elektroenerģijas ražošanu un cenu noteikšanu, ražojot elektroenerģiju koģenerācijā”. SC „Daugavgrīva” vidējais elektroenerģijas pārdošanas tarifs bija 139,40 EUR/MWh, KM Viestura 20b – 108,29 EUR/MWh, KM Keramikas 2a – 91,66 EUR/MWh, SC „Ziepniekkalns” – 118,08 EUR/MWh. Līdzīgi kā siltumenerģijas cena, arī koģenerācijas stacijās ražotās elektroenerģijas cena ir atkarīga no dabasgāzes cenas. Salīdzinot ar iepriekšējo finanšu gadu, elektrības ražošanā izlietotās dabasgāzes vidējā cena samazinājās no 305,12 EUR/tūkst.nm<sup>3</sup> līdz 248,89 EUR/tūkst.nm<sup>3</sup>.

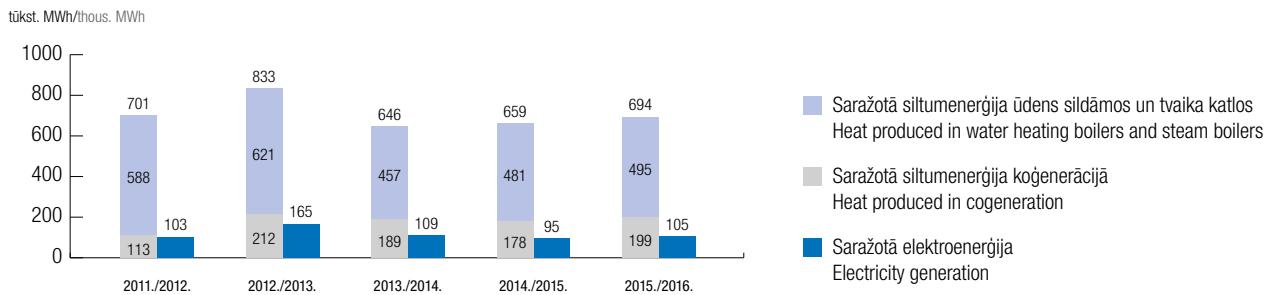
2015./2016. finanšu gadā AS „RĪGAS SILTUMS” veica elektroenerģijas ražošanu koģenerācijā piecos siltumavotos: KM Viestura 20b, SC „Daugavgrīva”, SC „Ziepniekkalns”, SC „Imanta” un KM Keramikas 2a.

During the time period from 01.08.2015 to 31.07.2016, electricity from the heat plant “Imanta” was sold based on the contract on purchase of electricity with AS “Latvenergo” of 24.07.2015 on the basis of a variable hourly price. From 01.08.2016 to 31.07.2017, electricity from the heat plant “Imanta” is sold based on the signed contract with SIA “Enefit” on the basis of a variable hourly price. The mean electricity sales rate of the heat plant “Imanta” in fiscal year 2015/2016 was 134.13 EUR/MWh, including the energy component of 37.67 EUR/MWh.

The sales prices of the electricity generated at the HP “Daugavgrīva”, the BH “Viestura 20b”, the BH “Keramikas 2a” and the HP “Ziepniekkalns” are set in compliance with the Cabinet Regulations No. 221 of 10.03.2009 “Regulations on electricity generation and setting of prices for electricity generation in a cogeneration mode”. The mean sales price of the electricity from the HP “Daugavgrīva” equalled to 139.40 EUR/MWh, from the BH “Viestura 20b” - 108.29 EUR/MWh, from the BH “Keramikas 2a” - 91.66 EUR/MWh, from the HP “Ziepniekkalns” - 118.08 EUR/MWh. Similarly to the price of heat, the price of electricity generated at cogeneration plants also depends on the price of natural gas. In comparison to the preceding fiscal year, the mean price of the natural gas used for electricity generation decreased from 305.12 EUR/thous.nm<sup>3</sup> to 248.89 EUR/thous.nm<sup>3</sup>.

In fiscal year 2015/2016, AS „RĪGAS SILTUMS” generated electricity in the cogeneration mode in five heat sources: BH Viestura 20b, HP „Daugavgrīva”, HP „Ziepniekkalns”, HP „Imanta” and BH Keramikas 2a.

### Koģenerācijas stacijās saražotā siltumenerģija un elektroenerģija / Heat produced and electricity generated at cogeneration plants



Koģenerācijas procesā saražotā elektroenerģija, pirmkārt, tiek izmantota siltumenerģijas un elektroenerģijas ražošanai attiecīgajā siltuma avotā, bet neizmantotā elektroenerģija pārdota.

Salīdzinot ar 2014./2015. finanšu gadu, 2015./2016. finanšu gadā gan elektroenerģijas ražošana, gan pārdošana palielinājusies par 10 tūkst. MWh jeb 11%. Ieņēmumi samazinājušies par 948 tūkst. EUR jeb 7%.

Elektroenerģijas ražošana SC „Imanta” notiek saskaņā ar MK noteikumu Nr.221 7. pielikumu – jaudas komponentes korekcija tiek piemērota pēc 1200 nostrādātajām jaudas stundām ar uzskaites periodu no 1. novembra, kā arī saskaņā ar MK noteikumu Nr.221 52.3. apakšpunktu, kas nosaka, lai izpildītu obligātā iepirkuma nosacījumus, jānostrādā ne mazāk kā 1200 jaudas stundas gadā. SC „Imanta” AS „Latvenergo” tīklā pārdotas 59 tūkst. MWh elektroenerģijas, kas deva 7,9 milj. EUR lielus ieņēmumus, t.sk. par uzstādīto jaudu – 5,7 milj. EUR.

2015./2016. finanšu gadā SC „Ziepniekkalns” tika saražotas 22 tūkst. MWh elektroenerģijas, no kurām pārdotas 17,8 tūkst. MWh, kas deva 2,1 milj. EUR lielus ieņēmumus.

Koģenerācijas blokā KM Keramikas ielā 2a tika saražotas 16,8 tūkst. MWh elektroenerģijas, no kā tika pārdotas 16,1 tūkst. MWh, kas deva 1,5 milj. EUR lielus ieņēmumus.

Koģenerācijas blokā KM Viestura prospektā 20b tika saražotas 3,6 tūkst. MWh elektroenerģijas, pārdotas 3,4 tūkst. MWh, kas deva 366 tūkst. EUR lielus ieņēmumus.

Koģenerācijas blokā SC „Daugavgrīva” tika saražotas 2,9 tūkst. MWh elektroenerģijas, no kā tika pārdotas 2,2 tūkst. MWh, kas deva 312 tūkst. EUR lielus ieņēmumus.

Sākot no 01.01.2014., elektroenerģijas ražošana koģenerācijā tiek aplikta ar subsidētās elektroenerģijas nodokli (SEN). 2015./2016. finanšu gadā samaksāts SEN nodoklis 1,1 milj. EUR.

The electricity generated within the cogeneration process is mainly used for the production of heat and generation of electricity in the respective heat source, and the surplus electricity is sold.

In comparison to fiscal year 2014/2015, both the generation and the sales of electricity have increased by 10 thousand MWh or 11% in fiscal year 2015/2016. Revenue has decreased by 948 thousand EUR or 7%.

Electricity generation at the heat plant “Imanta” takes place in compliance with Annex 7 of the Cabinet Regulations No. 221 - the correction of the capacity component is applied after 1200 operating capacity hours with the accounting period from the 1st November, as well as in compliance with Clause 52.3 of the Cabinet Regulations No. 221 which stipulates that in order to comply with the mandatory procurement conditions, the minimum operating capacity hours per year equal to 1200. From HP “Imanta” 59 thousand MWh of electricity were sold to the grid of AS “Latvenergo”, producing the revenue of 7.9 million EUR, including 5.7 million EUR as the payment for the installed capacity.

During fiscal year 2015/2016, 22 thousand MWh of electricity were generated at the heat plant “Ziepniekkalns” and 17.8 thousand MWh of this amount were sold, providing the revenue of 2.1 million EUR.

At the cogeneration unit at the boiler house at Keramikas iela 2a, 16.8 thousand MWh of electricity were generated and 16.1 thousand MWh of this amount were sold, providing the revenue of 1.5 million EUR.

At the cogeneration unit at the boiler house at Viestura prosp. 20b, 3.6 thousand MWh of electricity were generated within the cogeneration process, and 3.4 thousand MWh of this amount were sold, providing the revenue of 366 thousand EUR.

At the cogeneration unit at the heat plant “Daugavgrīva”, 2.9 thousand MWh of electricity were generated and 2.2 thousand MWh of this amount were sold, providing the revenue of 312 thousand EUR.

As from 01.01.2014, electricity generation within cogeneration is taxed by applying the subsidised electricity tax (SET). In fiscal year 2015/2016, the amount of 1.1 million EUR was paid as SET.



# ILGTSPĒJĪGA PĀRVALDĪBA

## SUSTAINABLE MANAGEMENT

### PAKALPOJUMU KVALITĀTE UN DARBS AR KLIENTIEM

AS „RĪGAS SILTUMS” siltumenerģiju piegādā saskaņā ar līguma par siltumenerģijas piegādi un lietošanu nosacījumiem. Līdz 01.10.2016. ar ēku apsaimniekotājiem un/vai īpašniekiem ir noslēgti 6 425 līgumi par 7 704 ēku siltumapgādi.

AS „RĪGAS SILTUMS” veic ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu tehnisko apkopi ēkām ar kopējo platību 8,4 milj. m<sup>2</sup>. Par šo pakalpojumu veikšanu noslēgti 387 līgumi ar ēku īpašniekiem un pārvaldniekiem.

2015./2016. finanšu gadā par ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu tehnisko apkopi sniegti pakalpojumi 5,07 milj. EUR (ar PVN) apjomā.

Individuālo siltummezglu (ISM) ierīkošanas programma ir noslēgta. No kopējā plānotā modernizēto siltummezglu skaita, t.i., no 8 217 ISM līdz 01.10.2016. ierīkoti 99,9% jeb 8 211 ISM.

### SILTUMENERĢIJAS LIETOTĀJU PARĀDU DINAMIKA

30.09.2016. parāds par piegādāto siltumenerģiju (neskaitot septembra realizāciju) bija 1,93 milj. EUR, t.sk. par 2015./2016. finanšu gadā piegādāto siltumenerģiju (bez septembra patēriņa) – 1,63 milj. EUR (t.sk. SIA „Rīgas namu pārvaldnieks” parāds 1,35 milj. EUR jeb 82,82% no kopējā parāda).

30.09.2015. parāds bija 3,09 milj. EUR, t.sk. par 2014./2015. finanšu gadā piegādāto siltumenerģiju (bez septembra patēriņa) – 2,41 milj. EUR (t.sk. SIA „Rīgas namu pārvaldnieks” parāds 1,89 milj. EUR jeb 78,40% no kopējā parāda).

Uz 30.09.2016. apmaksas procents par 2015./2016. finanšu gadā piegādāto siltumenerģiju ir 98,87%, kas ir par 0,25 procentpunktiem augstāks nekā iepriekšējā gada attiecīgajā laika periodā (98,62%).

### SERVICE QUALITY AND WORK WITH CUSTOMERS

AS „RĪGAS SILTUMS” supplies heat in compliance with the terms of the contract on heat supply and use. Until 1 October 2016, 6,425 contracts in total were concluded with administrators and/or owners of buildings on the supply of heat to 7,704 buildings.

The company performs technical maintenance of internal heat supply systems of buildings with the total area of 8.4 million m<sup>2</sup>. 387 contracts have been concluded for the provision of the above service with the owners and administrators of buildings.

In fiscal year 2015/2016, services amounting to 5.07 million EUR (including VAT) were provided for the technical maintenance of the internal heating systems of buildings.

The program of installation of individual heat substations has been completed. 99.9% or 8 211 individual heat substations out of the planned number of modernised heat substations, i.e. 8 217, were installed by 01.10.2016.

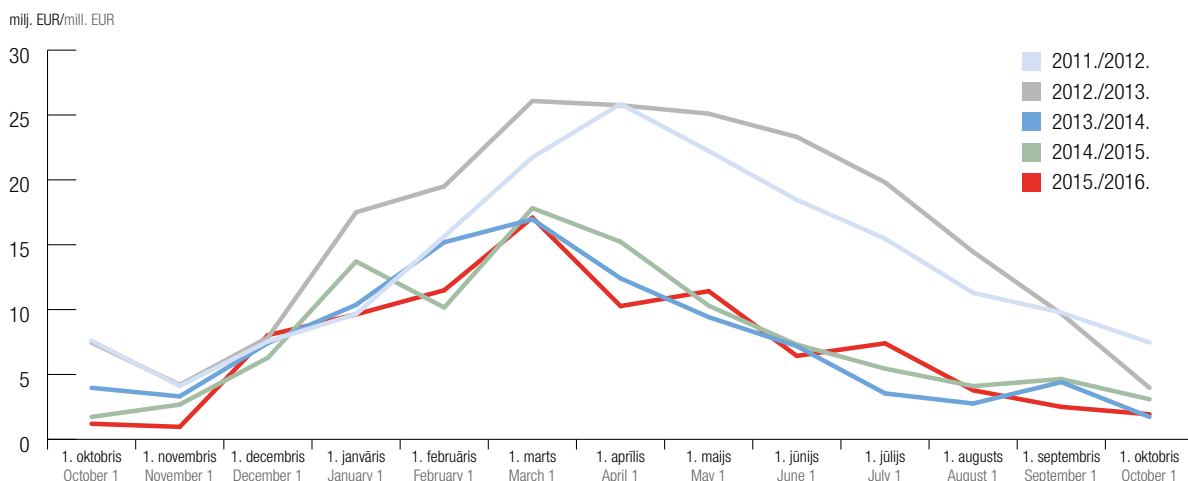
### CHANGES IN THE DEBTS OF HEAT CONSUMERS

As on 30.09.2016, the debtors' debt for consumed heat (excluding the sales in September) amounted to 1.93 million EUR, including the debt of 1.63 million EUR for heat delivered during fiscal year 2015/2016 (sales of September excluded) (including the debt of SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” in the amount of 1.35 million EUR or 82.82% of the total debt).

On 30.09.2015, the debt amounted to 3.09 million EUR, including the debt of 2.41 million EUR for heat delivered during fiscal year 2014/2015 (sales of September excluded) (including the debt of SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” in the amount of 1.89 million EUR or 78.40% of the total debt).

As on 30.09.2016, the settlement ratio for heat supplied in fiscal year 2015/2016 amounted to 98.87%, which is by 0.25 percentage points above the result of corresponding time period of the preceding year (98.62%).

Siltumenerģijas lietotāju parādu dinamika pa apkures sezonām /  
Dynamics of the debts of heat consumers per heating seasons



AS „RĪGAS SILTUMS” ir pakļauta debitoru parādu riskam un, neskatoties uz to, ka sabiedrība kontrolē savus riskus, uzraugot debitoru parādu atlikumus, šobrīd pastāv kredītriska koncentrācija attiecībā uz vienu darījumu partneri – SIA „Rīgas namu pārvaldnieks”, kas ir lielākais siltumenerģijas lietotājs (44,6% no kopējā izrakstīto rēķinu apjoma). Taču, ņemot vērā, ka apkures sezonas laikā tiek veikts nepārtraukts problemātisko klientu monitorings, brīdinājuma vēstuļu izsūtīšana, tas veicināja maksājuma disciplīnas uzlabošanu un parāda summas samazināšanos.

AS „RĪGAS SILTUMS” is exposed to the risk of debtors' debts and, irrespective of the control of risks implemented by the company, by monitoring the balances of debtors' debts, at present there is a credit risk concentration in relation to a single business partner, i.e. SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” which is the biggest heat consumer (44.6% of the total volume of issued bills). However, taking into account that during the heating season continuous monitoring of problematic customers is done, warning letters are sent, these measures encourage improvement of the settlement discipline and decrease of the debt amount.

## PERSONĀLS

Noslēdzot 2015./2016.finanšu gadu 30.09.2016., akciju sabiedrībā bija nodarbināti 929 darbinieki, tajā skaitā 639 – pamatražošanā un 290 – ēku iekšējo siltumsistēmu apkalpošanā (ĒISA).

Pēdējo piecu finanšu gadu laikā akciju sabiedrībā strādājošo darbinieku skaits ir samazinājies par 27 darbiniekiem jeb 2,8%. Salīdzinot ar 2011./2012.finanšu gadu, ĒISA apkalpē strādājošo skaits samazinājies par 31 darbinieku, savukārt 2015./2016.finanšu gadā strādājošo skaits pamatražošanā ir pieaudzis par 13 darbiniekiem, no kuriem 9 līgumdarbinieki pārcelti uz pamatražošanu.

AS „RĪGAS SILTUMS” darbinieku īpatsvars ar augstāko izglītību pēdējo piecu finanšu gadu laikā ir palielinājies par 3,52%, darbinieku ar vidējo profesionālo izglītību īpatsvars palielinājies par 2,49%. 2015./2016.finanšu gadā 36,17% uzņēmumā strādājošo ir augstākā izglītība un 32,55% vidējā profesionālā izglītība. Neskatoties uz pozitīvām tendencēm uzņēmumā kopumā, īpaša uzmanība ir jāpievērš darbiniekiem ar vidējo un pamatzglītību profesiju grupās „vadītāji” un „speciālisti”.

AS „RĪGAS SILTUMS” Mācību centrs uzņēmuma darbiniekiem organizē trīs līmeņu kvalifikācijas celšanas kursus, seminārus un lekcijas gan par siltumapgādes jautājumiem, gan par citiem ar darba pienākumu izpildi saistītiem aktuāliem jautājumiem:

- augstākie kvalifikācijas celšanas kursi (vadītājiem un speciālistiem);
- vidējā posma vadītāju un speciālistu kvalifikācijas celšanas kursi (speciālistiem, meistariem, siltumenerģētikas inženieriem, tehniķiem u.c.);
- strādnieku kvalifikācijas celšanas kursi (siltumiekārtu atslēdzniekiem, metinātājiem u.c.).

2015./2016.finanšu gadā Mācību centra organizētās lekcijas, seminārus, praktiskās nodarbības, atestācijas un cita veida kvalifikācijas celšanas kursus uzņēmuma darbinieki apmeklēja 837 reizes.

Sākot ar šo finanšu gadu, AS „RĪGAS SILTUMS” Mācību centrs pastiprinātu uzmanību pievērta darbinieku profesionālajai pilnveidei ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu hidraulisko režīmu optimālai iestatīšanai, izmantojot mūsdienīgas regulēšanas iekārtas, lai palielinātu ēkas energoefektivitāti. Šo mērķu sasniegšanai tiek realizēta mācību programma „Daudzdzīvokļu ēkas siltumapgādes sistēmas temperatūras režīma nodrošināšana, veicot apkures sistēmas hidraulisko balansēšanu” (licences nr.DIKS-15-128-ail).

Domājot par jaunu speciālistu piesaisti, 2015./2016.finanšu gadā AS „RĪGAS SILTUMS” – mācību praksi apguva 40 praktikanti, no kuriem siltumenerģētikas profesijas apgūst 27 studenti.

Savukārt pasākuma „Nodarbinātības pasākumi vasaras brīvlaikā personām, kuras iegūt izglītību vispārējās, speciālās vai profesionālās izglītības iestādēs” ietvaros, darbā AS „RĪGAS SILTUMS” tika pieņemti pieci jaunieši, kas ļāva viņiem iepazīties ar uzņēmuma darbību un iegūt pirmās darba iemaņas.

## PERSONNEL

At the conclusion of fiscal year 2015/2016, there were 929 employees in the Joint Stock Company, and the above number included 639 employees in the core production and 290 employees in the technical service of internal district heating systems of buildings.

During the last five fiscal years, the number of employees in the Joint Stock Company has decreased by 27 persons or by 2.8%. In comparison to fiscal year 2011/2012, the number of employees employed in the technical service of internal district heating systems of buildings has decreased by 31 employees, but as contracted employees were transferred to the core production in fiscal year 2015/2016, the number of employees in core production has increased by 4 employees.

The proportion of employees with higher education has increased by 3.25% and the proportion of employees with secondary vocational education has increased by 2.49% in AS “RĪGAS SILTUMS” during the last five fiscal years. 36.17% of the employees in the company have higher education and 32.55% have secondary vocational education in fiscal year 2015/2016. Despite overall positive trends in the company, special attention needs to be focused on employees with secondary and elementary education in profession groups “managers” and “specialists”.

The training centre of AS “RĪGAS SILTUMS” organises three levels of qualification improvement courses for the employees of the utility, as well as workshops and lectures on the topics of heat supply and other issues related to performance of official duties:

- top level qualification improvement courses (for managers and specialists);
- qualification improvement courses for the medium level managers and specialists (for specialists, masters, heat engineers and technicians, etc.);
- qualification improvement courses for blue collars (technicians of heat equipment, welders, etc.).

During fiscal year 2015/2016, the lectures, workshops, seminars, attestations and other courses for improving qualification were attended by employees of the company 837 times.

Starting from this fiscal year, the Training Centre of AS “RĪGAS SILTUMS” focused particular attention to improvement of the professional skills of employees in the area of optimum setting of hydraulic regimes of internal district heating systems of buildings by using modern adjustment devices for improving energy efficiency of buildings. The training program “Provision of the temperature regime of the district heating systems of apartment buildings by performing hydraulic balancing of the district heating system” is implemented for the above purpose, Licence No. DIKS-15-128-ail.

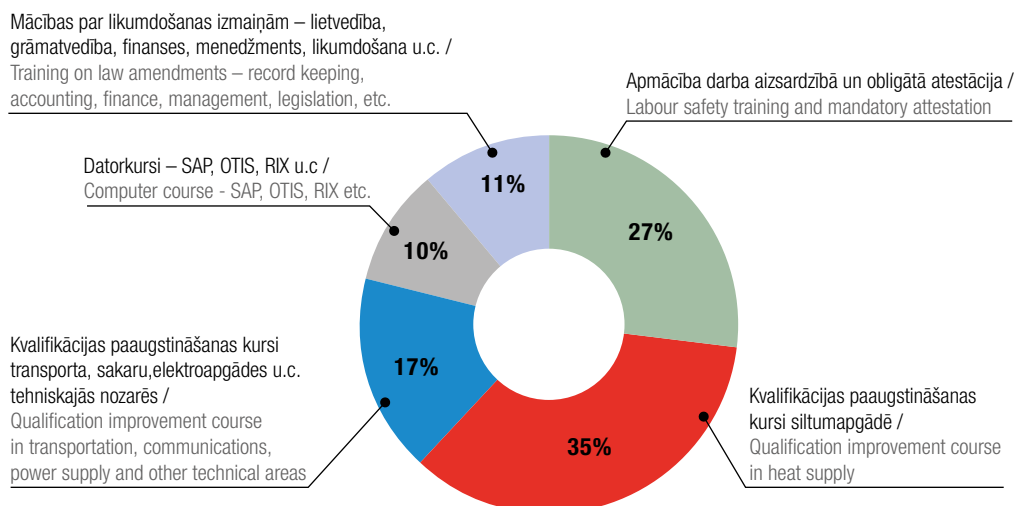
In the fiscal year 2015/2016, AS “RĪGAS SILTUMS” also took care of attracting young professionals to the district heating utility and there were 40 students attending internship programs and 27 of them were students in heat energy programs.

Within the framework of the measure “Employment activities during summer holidays for persons studying at general, specialised or vocational education establishments”, AS “RĪGAS SILTUMS” employed five young people and they had an opportunity to get acquainted with the company operations and to master practical work skills.





### Mācību dalībnieku sadalījums pa tēmām / Distribution of trainees per topics



### KOMUNIKĀCIJA AR SABIEDRĪBU

AS „RĪGAS SILTUMS” nodrošina būtiskus pakalpojumus Rīgas iedzīvotājiem. Uzņēmumam ir svarīgi uzturēt un attīstīt atbildīgas, ilgtspējīgas un divpusējas attiecības ar dažādām sabiedrības grupām.

AS „RĪGAS SILTUMS” sadarbība ar Rīgas iedzīvotājiem ir ļoti būtiska, un tā tiek īstenota caur pakalpojumiem, komunikāciju, brīvprātīgu darbu, kā arī realizējot darbinieku izvirzītos projektus sabiedrības atbalstam.

AS „RĪGAS SILTUMS” tiešajai komunikācijai izmanto tādas rīkus kā interneta mājaslapu [www.rs.lv](http://www.rs.lv), Klientu dienakts bezmaksas tālruni 80 0000 90, e-pastu [siltums@rs.lv](mailto:siltums@rs.lv). Uzņēmums sniedz savus pakalpojumus arī Rīgas klientu apkalpošanas centrā, kurā atrodas arī citu komunālo pakalpojumu sniedzēju klientu konsultanti.

AS „RĪGAS SILTUMS” klientu ērtībai darbojas bezmaksas Klientu dienakts dienesta tālruna numurs 80 0000 90. Tas ļauj rīdziniekiem maksimāli ātri pieteikt avārijas situācijas vai avārijas gadījumus siltumtīklos, sniegt pieteikumus par pakalpojumu kvalitāti, kā arī izteikt ierosinājumus struktūrvienību darba uzlabošanai.

### PUBLIC RELATIONS

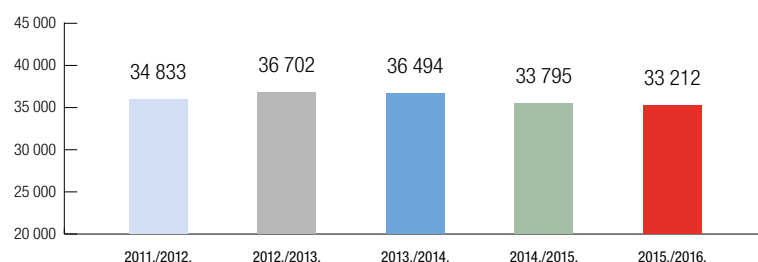
AS „RĪGAS SILTUMS” provides essential services to the residents of Riga. It is important for the company to maintain and develop responsible, sustainable and bilateral relations with various groups of the society.

For AS “RĪGAS SILTUMS” the cooperation with the residents of Riga is essential and it is implemented via services, communications, volunteers’ work, as well as by implementing the projects proposed by the staff members for the support to the society.

AS „RĪGAS SILTUMS” has been successfully utilising direct communication channels: website [www.rs.lv](http://www.rs.lv), a free Customer 24/7 help line 80 0000 90 and the e-mail [siltums@rs.lv](mailto:siltums@rs.lv). The Company also provides services at the Customer Service Centre of Riga, where customer consultants of other utilities are also located.

For the convenience of the customers of AS „RĪGAS SILTUMS”, the free Customer 24/7 help line 80 0000 90 is in operation. In this way it is possible for the residents of Riga to report damages in the DH networks and to submit any claims regarding the quality of service, as well as to express suggestions for improvement of the work of structural units.

### Klientu palīdzības dienesta (80 0000 90) pieteikumu skaits pa finanšu gadiem / Applications to the Customer help line (80 0000 90) per fiscal years



Kā efektīvs saziņas kanāls tiek izmantota jaunā AS „RĪGAS SILTUMS” mājaslapa [www.rs.lv](http://www.rs.lv), kas izveidota, balstoties uz klientu vajadzībām un sniegtajiem priekšlikumiem. Mājaslapā iestrādāta kontaktforma, kā arī interaktīva karte par aktuālajiem un plānotajiem siltumtīklu remontdarbiem.

### ATBILDĪBA UN ILGTSPĒJA

Siltumapgādes uzņēmums pievērš lielu uzmanību ilgtspējas un korporatīvās sociālās atbildības principiem, īstenojot aktivitātes un projektus, kas veicina kopējo labklājību un minimizē uzņēmuma darbības ietekmi uz apkārtni.

Jau vairākus gadus AS „RĪGAS SILTUMS” piedalās „Ilgspējas indeksā”, kas ir stratēģiskās vadības rīks, lai izvērtētu savu darbību. 2016.gadā AS „RĪGAS SILTUMS” ieguva Zelta kategoriju Ilgtspējas indeksā, kas apliecina,

The new website of AS „RĪGAS SILTUMS” [www.rs.lv](http://www.rs.lv), which was created based on the customers’ needs and submitted proposals, is being used as an efficient communication channel. On the website, there is a contact forum and also an interactive map providing information on current and scheduled repairs of DH networks.

### RESPONSIBILITY AND SUSTAINABILITY

The district heating utility pays a lot of attention to the principles of sustainability and corporate social responsibility in the course of implementing of activities and projects, thus contributing to the joint welfare and minimising the impact of the company operations upon the environment.

AS “RĪGAS SILTUMS” has been participating in the Sustainability Index which is a strategic management tool for evaluating own operations for several

ka uzņēmums strādā atbilstoši augstākajiem standartiem un kvalitātes prasībām, rūpējoties ne tikai par klientiem, bet arī par darbiniekiem, apkārtējo vidi un ilgtspējīgu attīstību.

## SOCIĀLAIS ATBALSTS

AS „RĪGAS SILTUMS” sadarbībā ar arodbiedrību un uzņēmumā strādājošiem ik gadu izvēlas vienu no atbalsta projektiem, kura realizācijā iesaistās darbinieki pēc brīvprātības principa. Pagājušajā gadā uzņēmuma darbinieki iesaistījās biedrības „Latvijas Samariešu apvienība” vadītajā pārtikas programmā „Paēdušai Latvijai”, sarūpējot pārtikas un higiēnas preces, lai sniegtu atbalstu Latvijas ģimenēm ar bērniem un cilvēkiem, kuriem atteikta cita veida palīdzība vai sliktu finansiālo apstākļu dēļ nav iespējams pabarot ģimeni.

Pagājušajā gadā AS „RĪGAS SILTUMS” sniedza atbalstu arī Eiropas Dzudbērnu ģimeņu salidojuma pasākumu organizēšanā, kas notika 2016.gada augustā. Nedēļu pirms salidojuma sākuma 15 uzņēmuma darbinieki nopļāva zāli, izžāģēja krūmus un sakārtoja teritoriju divu hektāru platībā telšu pilsētiņas ierīkošanai Zaķusalā.

Savā 20 gadu jubilejā AS „RĪGAS SILTUMS” aicināja uzņēmuma darbiniekus un viesus ziedot Bērnu klīniskās universitātes slimnīcas Rehabilitācijas nodaļai.

## SABIEDRĪBAS IZGLĪTOŠANA SILTUMAPGĀDES JAUTĀJUMOS

Lai uzlabotu komunikāciju un izglītotu siltumenerģijas lietotājus par aktuāliem jautājumiem, kā arī likuma izmaiņām saistībā ar tiešo norēķinu par komunālajiem pakalpojumiem ar patērētājiem ieviešanu, iepriekšējā finanšu gadā notika kārtējā, jau par tradīciju kļuvusi, AS „RĪGAS SILTUMS” Klientu diena, kas tika organizēta vadošās būvniecības industrijas izstādes Baltijas valstīs „Māja I 2016” laikā.

Pērn tika organizēta arī AS „RĪGAS SILTUMS” 4. zinātniski – praktiskā konference „*Energoefektīvi risinājumi centralizētai siltumapgādei*”, kuru uzņēmums organizē sadarbībā ar Rīgas Tehnisko universitāti. Šīs konferences mērķis ir veidot saikni starp studentu pētniecisko darbu un izvēlētas tēmas nozarē strādājošiem uzņēmumiem, kā arī iepazīt dažādu tehnisko risinājumu ieviešanas un ekspluatācijas īpatnības, priekšrocības un trūkumus.

Lai pilnveidotu jauniešu praktiskās zināšanas siltumapgādē, izveidojusies stabila un laba sadarbība ar Rīgas Tehnisko universitāti un Rīgas Būvniecības vidusskolu, kas veicina jaunu un izglītotu speciālistu piesaisti nozarei. Uzņēmumā regulāri ekskursijās viesojas skolēni, lai zinātu siltumapgādes nozares iespējas un attīstību.

Ik gadu uzņēmuma darbinieki iepazīstina jauniešus ar siltumapgādes nozares specialitātēm tādos pasākumos kā „Atver profesijas durvis”, „Atvērtu durvju nedēļa”, un „Ēnu diena”.

Lai informētu iedzīvotājus par individuālās siltumenerģijas patēriņa uzskaites sistēmas ieviešanu ēkās, tika izstrādāts informatīvs stends, kurš kā pastāvīga ekspozīcija izvietots Latvenergo Energoefektivitātes centrā Jūrmalā, kā arī tika rīkoti semināri par siltumenerģijas taupīšanas pasākumiem. Lai informētu iedzīvotājus par siltumenerģijas taupīšanas iespējām, AS „RĪGAS SILTUMS” piedalījās „Muzeju nakts 2016”.

years. In 2016, AS “RĪGAS SILTUMS” received the Sustainability Index Gold category award which confirmed that the company operates according to the top standards and quality requirements, taking care not only of its customers, but also for its employees, the environment and sustainable development.

## SOCIAL AID

Every year, AS “RĪGAS SILTUMS” in cooperation with the trade union and the employees of the company selects a support project where it gets involved based upon the principle of volunteering. Last year, the company employees participated in the food program “Feed Latvia” managed by the Samaritan Association of Latvia and collected food and hygiene products for providing support to Latvian families with children and people to whom other assistance has been refused or who cannot provide food for their families due to any other reasons, by supplying food packages to them.

Last year, AS “RĪGAS SILTUMS” also provided aid for organisation of activities of the European Gathering of Large Families, which took place in August 2016. A week prior to the event, 15 company employees cut the grass and bushes and arranged the territory with the total area of 2 hectares for setting up a camping site at Zaķusalā.

On the 20th anniversary of the company AS “RĪGAS SILTUMS” invited the company employees and guests to donate to the Rehabilitation Department of the Children’s Clinical University Hospital.

## RAISING PUBLIC AWARENESS ON HEAT SUPPLY ISSUES

In order to improve communications with and to provide education to heat consumers on topical issues and amendments to the law regarding the introduction of the direct settlements for utilities with consumers, the Customer Day of AS “RĪGAS SILTUMS”, which has become a tradition by now, was organised during the preceding fiscal year within the leading construction industry trade fair in the Baltic countries “Māja I 2016”.

In addition, last year, the 4th scientific practical conference of AS “RĪGAS SILTUMS” took place under the title “*Energy efficient solutions for district heating*”, which was organised by the company in cooperation with Riga Technical University. This conference was aimed at creating the link between the research carried out by students and the companies operating in the industry of the relevant topics, as well as learning about peculiarities of implementation and operation of various technical solutions, their advantages and disadvantages.

In order to improve the practical know-how in the field of heat supply for young people, there is stable and good cooperation with Riga Technical University and Riga Building Secondary School, which contributes to attraction of young and educated experts to this industry. Students from schools regularly come for excursions to the company in order to learn about the possibilities and development of the heat supply industry.

Every year the company employees present the specialities of the heat supply industry to young people at such events as “Open the door to the profession”, “Open Doors Week” and “Shadow Day”.

In order to provide information to residents about implementation of individual heat consumption metering systems in buildings, an information display was developed and permanently installed at the Energy Efficiency Centre of Latvenergo in Jūrmala, and information about heat saving measures is provided at various workshops. For the purpose of informing residents about the possibilities of saving heat, AS “RĪGAS SILTUMS” participated in “Museum Night 2016”.



# APSTĀKĻI, KAS VAR IETEKMĒT AKCIJU SABIEDRĪBAS SAIMNIECISKO STĀVOKLI

## CONDITIONS THAT MAY IMPACT THE ECONOMIC STATE OF THE JOINT STOCK COMPANY

### SILTUMTĪKLU REKONSTRUKCIJA UN REMONTS

Viens no galvenajiem centralizētās siltumapgādes elementiem ir maģistrāles un sadales siltumtīkli. Tieši no siltumtīklu un to elementu tehniskā stāvokļa ir atkarīga centralizētās siltumapgādes drošība un siltumenerģijas zudumu lielums, kā caur izolāciju, tā arī ar siltumnesēja noplūdi.

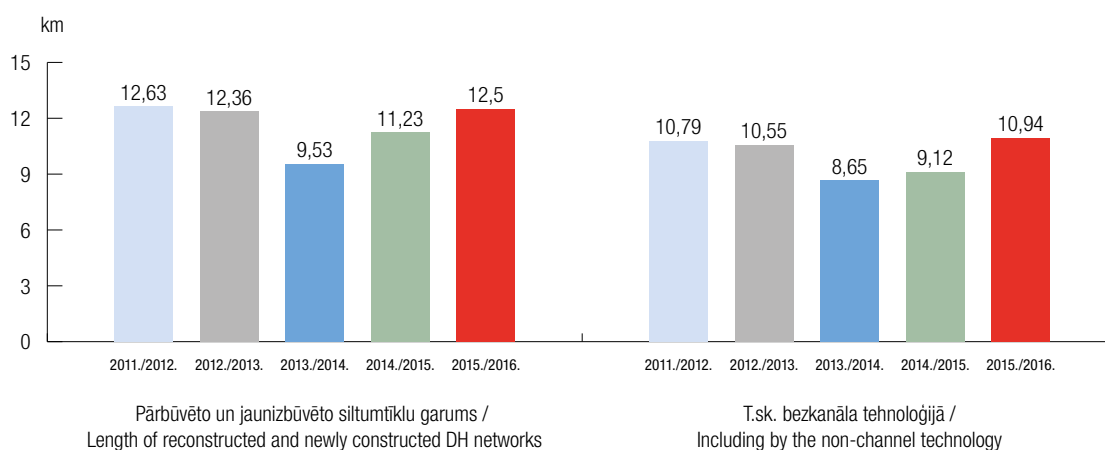
Veicot siltumtīklu posmu pārbūvi, tika izmantoti moderni siltumizolācijas materiāli un pielietotas 2. sērijas rūpnieciski izolētās caurules, kuru ekspluatāciju neietekmē augsts gruntsūdens līmenis. 2015./2016. finanšu gadā siltumtīklu pārbūvē tika izmantotas arī rūpnieciski izolētās dubultcaurules, kurām siltuma zudumi ir daudz mazāki, kā 2. sērijas rūpnieciski izolētām caurulēm.

### RECONSTRUCTION AND REPAIR OF DH NETWORKS

Main and distribution DH networks are among the most important elements of district heating. Security of district heating and amount of heat losses both via insulation and due to leakages of the heat carrier are dependent mostly on the technical condition of district heating networks and their elements.

In the course of reconstruction of district heating networks, modern heat insulation materials and pre-insulated pipelines of series 2 are used, which operation is not impacted by high level of ground water. Moreover, double pre-insulated pipelines with considerably lower heat losses than those of pre-insulated pipelines of series 2 were used for reconstruction of DH networks in fiscal year 2015/2016.

### Pārbūvētie un jaunizbūvētie siltumtīkli / Reconstructed and newly constructed DH networks



Finanšu gada laikā uzņēmums kopumā ir pārbūvējis esošos un izbūvējis jaunus siltumtīklus 12,50 km garumā, tajā skaitā pielietojot rūpnieciski izolētās caurules, 10,94 km siltumtīklus, no kuriem 1,27 km ir izbūvēti, pielietojot rūpnieciski izolētās dubultcaurules.

Jauno klientu piesaistīšanai tika izbūvēti 2,40 km siltumtīklu un apgūti finanšu līdzekļi par kopējo summu 0,79 milj. EUR.

Lai samazinātu siltumenerģijas zudumus pārvadē, tika nomainīti 0,80 km siltumizolācijas, tajā skaitā 0,03 km virszemes siltumtīkliem un 0,77 km ēku pagrabos.

Lai nodrošinātu siltumtīklu drenāžas sistēmas normālu darbību un pasargātu siltumtīklus no gruntsūdens ietekmes, 2015./2016. finanšu gadā tika veikta 26,86 km drenāžas tīklu skalošana un iztīrītas 694 akas. Veicot drenāžas tīklu skalošanu un drenāžas aku tīrīšanu, siltumtīkli tika pasargāti no cauruļvadu, noslēgarmatūru un metālkonstrukciju korozijas, kanālu dzelzsbetonu konstrukciju bojājumiem, iegruvumiem, kā arī tika pasargāta siltumizolācija no samirkšanas, kas izraisa paaugstinātus siltuma zudumus.

Lai paaugstinātu noplūžu meklēšanas efektivitāti, tāpat kā iepriekšējos finanšu gados, tika veikta siltumnesēja iekrāsošana ar fluoresceīnu. Konstatējot iekrāsotā ūdens noplūdi, tiek ātrāk atrastas un likvidētas bojājuma vietas siltumtīklos. Tas dod arī iespēju atklāt bojātos siltummaiņus individuālos siltuma mezglos. Siltumnesēja iekrāsošana tika veikta TEC-1, TEC-2, SC „Imanta”, SC „Ziepniekkalns”, SC „Vecmilgrāvis”, SC „Daugavgrīva”, KM Gobas 33a, KM Keramikas 2a, KM Gaileņu 14, KM Viestura 20b un KM Nautrēnu 24 siltumtīklos.

Salīdzinot ar iepriekšējo finanšu gadu, piebarošanas apjoms siltumtīklos ir samazinājies par 2,3 t/h, bet, salīdzinot ar 1996./1997. finanšu gadu, tas ir samazinājies par 191,6 t/h.

The length of district heating networks, which have been either replaced or constructed anew during fiscal year 2015/2016, amounts to 12.50 km, and 10.94 km of them were built by using pre-insulated pipes, of which 1.27 km were built by installing double pre-insulated pipelines.

For the purpose of attracting new customers, 2.40 km of district heating networks were constructed and the total amount of 0.79 million EUR of financial resources was utilised.

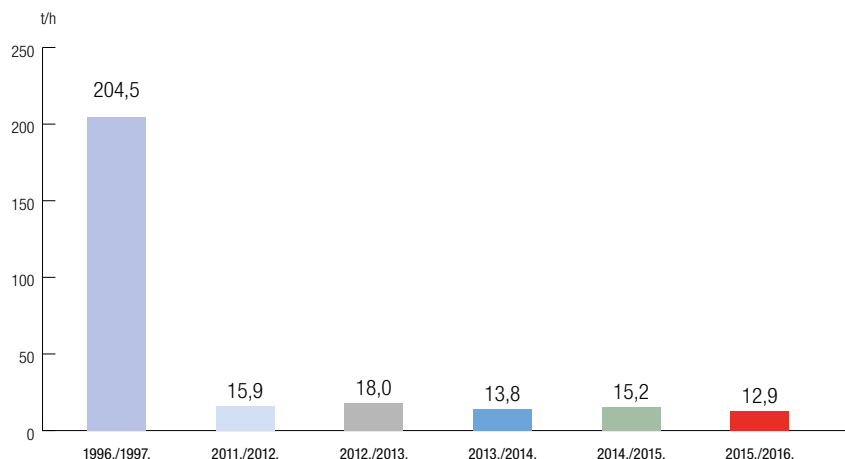
In order to reduce heat losses in transmission, 0.80 km of heat insulation were replaced, this scope included 0.03 km of DH networks located above the ground and 0.77 km of networks in basements of buildings.

In order to secure normal operation of the drainage of DH networks and to protect DH networks against the impact of the ground water, flushing of 26.86 km of drainage networks and cleaning of 694 pits was carried out in fiscal year 2015/2016. By performing drainage flushing and cleaning of drainage pits, district heating networks will be protected against corrosion of pipelines, shut-off fittings and metal structures, damages of reinforced concrete structures of channels, and also heat insulation was protected against getting wet which causes increased heat losses.

In order to improve the efficiency of the searching for leakages, similarly to the preceding years, this year the heat carrier was coloured by applying fluorescing dye. When the leakage of coloured water is identified, damages in the district heating networks can be found and eliminated faster. This also allows identifying of damaged heat exchangers at individual heat substations. Colouring of the heat carrier was performed in the district heating networks of CHPP-1, CHPP-2, in the heat plants “Imanta”, “Ziepniekkalns”, “Vecmilgrāvis”, “Daugavgrīva”, in the boiler houses Gobas 33a, Keramikas 2a, Gaileņu 14, Viestura 20b and Nautrēnu 24.

In comparison to the preceding fiscal year, the volume of required feed water in district heating networks has decreased by 2.3 t/h, and if compared to fiscal year 1996/1997, the reduction amounts to 191.6 t/h.

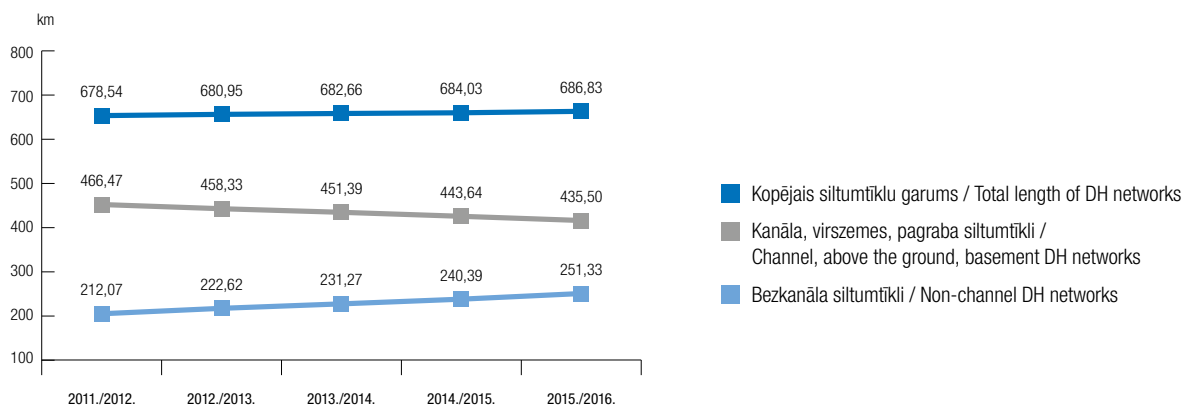
## Stundas vidējais piebarošanas ūdens daudzums siltumtīklos / The mean volume of feed water in district heating networks



2015./2016. finanšu gadā, izbūvējot pagaidu siltumtīklus un uzstādot blīvripas, kopumā uz remontdarbu laiku netika atslēgtas 419 ēkas, nodrošinot karsto ūdeni 9 271 dzīvoklī. Tādējādi tika uzlabota piedāvātā pakalpojuma kvalitāte, panākta klientu apmierinātība un palielināts pārdotās siltumenerģijas apjoms par 3,7 tūkst. MWh.

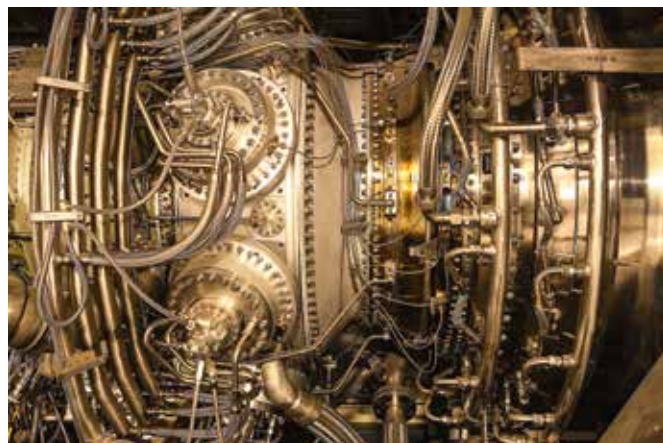
In fiscal year 2015/2016, by constructing temporary district heating networks and installing sealing rings at the above referred sites, totally 419 houses were not disconnected for the repair period and hot water supply was provided to 9271 apartments. In this way the quality of the service offered by us was improved, a higher customer satisfaction was achieved and the heat sales increased by 3.7 thousand MWh.

## Siltumtīklu struktūras izmaiņas / Changes in the structure of DH networks



Pēdējos piecos gados tika panākts rūpnieciski izolēto cauruļvadu būtisks īpatsvara pieaugums. Rūpnieciski izolēto cauruļvadu garums 2015./2016. finanšu gadā bija 251,33 km, kas ir 36,6% no kopējā AS „RĪGAS SILTUMS” piederošo siltumtīklu garuma.

During the last five years, a considerable increase in the proportion of pre-insulated networks was achieved. The total length of pre-insulated DH networks equalled 251.33 km in fiscal year 2015/2016 and this accounts for 36.6% of the total length of the DH networks owned by the AS „RĪGAS SILTUMS”.





## SILTUMA AVOTU UZTURĒŠANAS REMONTI UN REKONSTRUKCIJA

2015./2016. finanšu gadā pamatlīdzekļu uzturēšanas remontu darbu ietvaros tika veikti šādi darbi:

- SC „Imanta”, SC „Zasulauks” un SC „Ziepniekkalns” veikta iekārtu un cauruļvadu iekšējo virsmu pretkorozijas aizsardzība.
- SC „Zasulauks”
  - ▶ tvaika katla DKVR-10/13 Nr.1 un ūdenssildāmā katla PTVM-50 Nr.4 demontāža, biokurināmā katla degšanas procesa parametru ieregulēšana.

Svarīgākie 2015./2016. finanšu gadā veiktie pamatlīdzekļu atjaunošanas remontu un ražošanas attīstības darbi siltumavotos:

- SC „Imanta”
  - ▶ Ūdenssildāmā katla KVG-100 Nr.4 gaisa ventilatoru un ūdens recirkulācijas sūkņa elektrodzinēju ar frekvenču pārveidotājiem rekonstrukcija. Darbus plānots pabeigt 2016./2017. finanšu gadā.
  - ▶ Koģenerācijas energobloka gāzes turbīnas elektroģenerators rotora remonts. Tika veikts rotora remonts BRUSH rūpnīcā Nīderlandē un statora izolācijas atjaunošana uz vietas. Remonta veikšana nodrošina drošu turpmāko rotora ekspluatāciju.
  - ▶ Papildus dīzeļdegvielas tvertņu 2x400m<sup>3</sup> uzstādīšana. Darbs ir veikts ar mērķi palielināt avārijas kurināmā rezervi un nodrošināt siltumapgādi gāzes apgādes pārtraukuma gadījumā, pārejot uz avārijas kurināmo – dīzeļdegvielu.
- SC „Ziepniekkalns”
  - ▶ Vadības sistēmas un tīkla sūkņu Nr.1 un Nr.2 modernizācija. Darbi pabeigti 2015./2016. finanšu gadā, nodrošinot stabilu SC „Ziepniekkalns” darbu automātiskā režīmā un elektroenerģijas ekonomiju.
  - ▶ Dīzeļdegvielas tvertnes 200 m<sup>3</sup> uzstādīšana. Darbs ir veikts ar mērķi nodrošināt siltumapgādi gāzes apgādes pārtraukuma gadījumā, pārejot uz avārijas kurināmo - dīzeļdegvielu.
- KM Kuģu ielā 26a
  - ▶ Ūdenssildāmā katla Nr.1 un Nr.2 ar kondensācijas ekonomizeru rekonstrukcija darbības efektivitātes paaugstināšanai. Tika uzstādīta gaisa mitrināšanas sistēma OPTINOX (Dānija). Rekonstrukcijas rezultātā katls ar kondensācijas ekonomizeru darbosies ar efektivitāti 107%, kas ir augstāka nekā iepriekšējā 101%.
- KM Keramikas ielā 2a
  - ▶ Dīzeļdegvielas tvertnes V=50m<sup>3</sup> uzstādīšana. Darbs ir veikts ar mērķi nodrošināt siltumapgādi gāzes apgādes pārtraukuma gadījumā, pārejot uz avārijas kurināmo - dīzeļdegvielu.
- KM Viestura prospekts 20b
  - ▶ KM aprīkošana ar avārijas kurināmo (dīzeļdegviela). Darba veikšana nodrošina drošu un nepārtrauktu katlu mājas darbību dabas gāzes padeves pārtraukuma gadījumos.

Visos siltumavotos veikta tīkla sūkņu aprīkošana ar elektroenerģijas skaitītājiem. Darba veikšana nodrošina iespēju objektīvi izvērtēt siltumavota darbības pašizmaksu, sadalot elektroenerģijas patēriņu siltumenerģijas ražošanai un pārvadei.

## JAUNU KLIENTU PIESAISTE

Sadarbībā ar potenciālajiem siltumenerģijas lietotājiem un turpinot sadarbību iepriekšējos finanšu gados uzsāko projektu ietvaros, uz 01.10.2016. ir noslēgti līgumi par 51 objekta pieslēgšanu AS „RĪGAS SILTUMS” siltumtīkliem ar kopējo siltumslodzi 24,7 MW.

Nozīmīgākie objekti, par kuriem noslēgti līgumi: SIA „Industriālais parks Jugla” Brīvības gatvē 401 ar kopējo siltumslodzi 3,8 MW; SIA „Swallow Residence” par dzīvojamām ēkām Raņķa dambī 34 ar kopējo siltumslodzi 1,4 MW; SIA “KBO” par dzīvojamām ēkām Jūrmalas gatvē 82 ar kopējo siltumslodzi 1,2 MW; SIA „D.N.H.” par viesnīcas ēku Kroģus ielā 1 ar kopējo siltumslodzi 1,0 MW; SIA „Rīgas pilsēt būvnieks” par divu sociālo ēku Aglonas ielā 35/1 un Leriķu ielā 28 ar kopējo siltumslodzi 1,1 MW pieslēgšanu centralizētajai siltumapgādes sistēmai u.c.

2015./2016. finanšu gadā siltumenerģijas lietošanu uzsāka 50 jauni objekti ar kopējo plānoto siltuma slodzi 24,5 MW.

## MAINTENANCE REPAIRS AND RECONSTRUCTION OF HEAT SOURCES

In fiscal year 2015/ 2016 the following works were performed within the framework of maintenance repairs of fixed assets:

- HP „Imanta”, HP „Zasulauks” and HP „Ziepniekkalns” anti-corrosion protection of the internal surfaces of equipment and pipelines has been performed.
- HP „Zasulauks”
  - ▶ dismantling of the steam boiler DKVR-10/13 No.1 and the water heating boiler PTVM-50 No.4, adjustment of the parameters of the combustion process of the bio-fuel fired boiler.

In fiscal year 2015/2016 the following works were performed within the framework of renovation and modernisation works:

- HP “Imanta”
  - ▶ Reconstruction of the air ventilators and electrical engines with frequency converters of the water recirculation pump of the water heating boiler KVG-100 No.4. It is planned to complete these works in fiscal year 2016/2017.
  - ▶ Repair of the rotor of the power generator of the gas turbine of the cogeneration unit. The repair of the rotor was performed at BRUSH factory in the Netherlands and the stator insulation was reconstructed at the site. Completion of the repair ensures secure further operation of the rotor.
  - ▶ Installation of additional diesel tanks 2x400m<sup>3</sup>. The work was performed for the purpose of increasing the volume of the emergency fuel reserve and ensuring heat supply in case of an interruption of the gas supply by switching to the emergency fuel, i.e. diesel.
- HP „Ziepniekkalns”
  - ▶ Modernisation of the control system and network pumps No. 1 and No. 2. The works were completed in fiscal year 2015/ 2016 by ensuring the stable operation of the HP “Ziepniekkalns” in an automated mode and electricity savings.
  - ▶ Installation of the diesel tank of 200 m<sup>3</sup>. The work was performed for the purpose of ensuring heat supply in case of an interruption of the gas supply by switching to the emergency fuel, i.e. diesel.
- BH at Kuģu ielā 26a
  - ▶ Reconstruction of the condensation economisers of water heating boilers No. 1 and No. 2 for improving the operational efficiency. The air humidification system OPTINOX (Denmark) was installed. In the result of the reconstruction, the boiler with the condensation economiser will operate with 107% efficiency which is higher than 101% before.
- BH at Keramikas ielā 2a
  - ▶ Installation of the diesel tank V=50m<sup>3</sup>. The work was performed for the purpose of ensuring heat supply in case of an interruption of the gas supply by switching to the emergency fuel, i.e. diesel.
- BH at Viestura prospekts 20b
  - ▶ equipping of the boiler house with the emergency fuel system (diesel). Completion of this work has ensured secure and continuous operation of the boiler house in case of interruptions in gas supply.

Network pumps were equipped with electricity meters at all the heat sources. The completion of this work allows objective estimation of the costs of operation of the relevant heat sources by splitting electricity consumption between production and transmission.

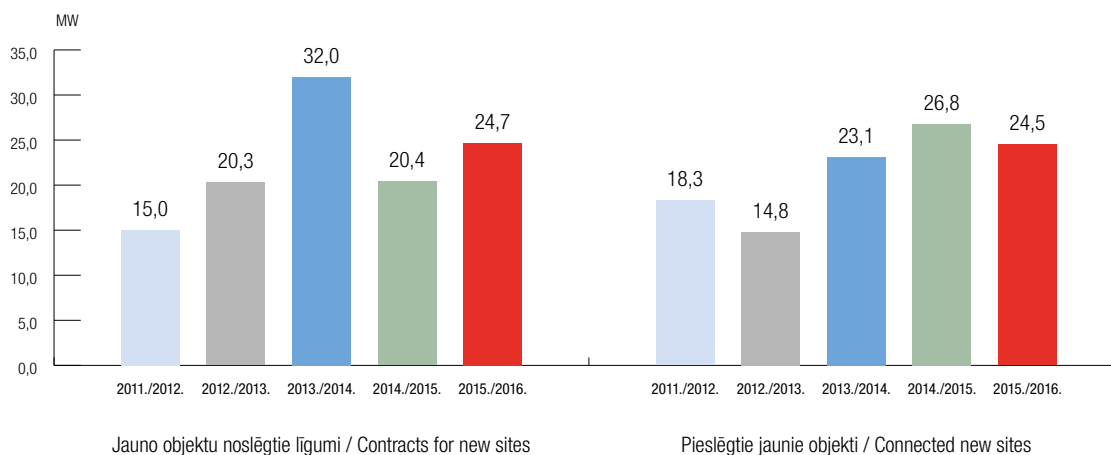
## ATTRACTION OF NEW CUSTOMERS

By cooperating with the potential heat consumers and continuing the co-operation with the projects initiated during the preceding fiscal years, contracts were concluded on connection of 51 sites with the total connected heat capacity of 24.7 MW to the DH networks of AS “RĪGAS SILTUMS” as on 01.10.2016.

The major sites for which contracts were signed: SIA „Industriālais parks Jugla” at Brīvības gatve 401 with the total heat load 3.8 MW; SIA „Swallow Residence” for residential houses at Raņķa dambis 34 with the total heat load 1.4 MW; SIA “KBO” for residential houses at Jūrmalas gatve 82 with the total heat load 1.2 MW; SIA „D.N.H.” for the hotel building at Kroģus iela 1 with the total heat load 1.0 MW; SIA „Rīgas pilsēt būvnieks” for connection of two social houses at Aglonas iela 35/1 and Leriķu iela 28 with the total heat load 1.1 MW to the DH system, etc.

During fiscal year 2015/2016, the consumption of heat was commenced at 50 new sites with the total heat load of 24.5 MW.

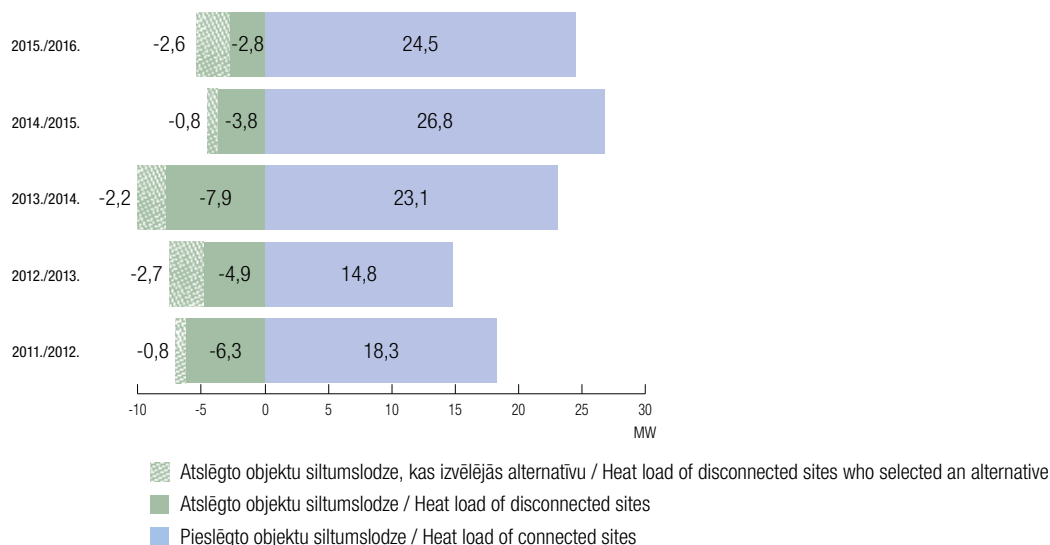
## Jauno pieslēgumu līgumu un jauno pieslēgto objektu siltumslodzes / Heat loads of new connection contracts and new connected sites



2015./2016. finanšu gadā no AS „RĪGAS SILTUMS” centralizētās siltumapgādes sistēmas atslēdzās un līgumattiecības pārtrauca siltumenerģijas lietotāji par 8 objektiem ar kopējo siltumslodzi 2,8 MW, t.sk. alternatīva siltumapgāde tika izvēlēta 6 objektiem ar kopējo siltumslodzi 2,6 MW, bet 2 objekti ar kopējo siltumslodzi 0,2 MW tika atslēgti, jo objekti šobrīd netiek izmantoti saimnieciskai darbībai. Atslēgto objektu skaits ir ievērojami mazāks nekā iepriekšējos finanšu gados.

During fiscal year 2015/2016, heat consumers at 8 sites with the total heat load of 2.8 MW disconnected from the district heating system and terminated their contracts, of this number alternative heat supply was selected by 6 sites with the total heat load of 2.6 MW and 2 sites with the total heat load of 0.2 MW were disconnected because these sites were currently not used for economic activities or were undergoing reconstruction. This is considerably less than during the preceding fiscal years.

## Atslēgto un pieslēgto objektu siltumslodze / Heat loads of disconnected and connected sites



## VIDES AIZSARDZĪBA

Viena no AS „RĪGAS SILTUMS” darbības vērtībām ir uzņēmuma darbības ietekmes uz vidi samazināšana, gudra un tālredzīga dabas resursu izmantošana, vienlaikus ierobežojot kaitīgo vides faktoru ietekmi gan uz cilvēkiem, gan dabu. Lai mazinātu siltumenerģijas ražošanas un pārvades negatīvo ietekmi uz vidi, uzņēmums iegulda ievērojamus līdzekļus siltumcentrāļu modernizācijā, ieviešot jaunas, videi draudzīgas tehnoloģijas.

AS „RĪGAS SILTUMS” savu vides aizsardzības politiku veido, balstoties gan uz valsts institūciju izstrādāto normatīvo dokumentu prasībām, gan uz akciju sabiedrības finanšu vadības plānu nākamajiem 10 gadiem un vidēja termiņa darbības stratēģiju, vienlaikus sekojot ES nostādņēm un īstenojot Eiropas Savienības normatīvajos aktos noteiktās prasības, kas izstrādātas, lai sekmētu globālo klimata pārmaiņu novēršanu.

## ENVIRONMENT PROTECTION

One of the values defined for the operation of AS „RĪGAS SILTUMS” is the reduction of the environmental impact caused by the company operations, wise and sustainable use of natural resources, at the same time restricting the impact of harmful environment factors upon people and nature. In order to reduce the negative environmental impact caused by heat production and transmission, the company invests considerable resources in upgrading of heat plants by introducing new and environmentally friendly technologies.

AS „RĪGAS SILTUMS” is developing its environment protection policy on the basis of both the requirements of regulatory enactments developed by state institutions and the financial management plan of the Joint Stock Company for the next 10 years, as well as the medium-term operational strategy, at the same time following the EU guidelines and implementing the requirements stipulated by the European Union regulatory enactments developed for contributing to the prevention of the global climate change.



AS „RĪGAS SILTUMS” izvīzījusi prioritātes negatīvās ietekmes uz vidi samazināšanai:

- jaunu tehnoloģiju ieviešana un esošo siltumenerģijas ražošanas iekārtu modernizācija, izmantojot labākos pieejamos tehniskos paņēmienus;
- siltuma zudumu samazināšana, veicot siltumtīklu rekonstrukciju;
- atjaunojamo energoresursu izmantošana, lai samazinātu siltumnīcefekta gāzu emisijas no fosilā kurināmā izmantošanas;
- radīto atkritumu apsaimniekošana pēc iespējas videi draudzīgākā veidā, palielinot atkritumu šķirošanu un otrreizēju izmantošanu;
- brīvas un atklātas pieejas nodrošināšana informācijai par AS „RĪGAS SILTUMS” īstenotajiem vides aizsardzības pasākumiem visām interesējošām personām;
- zināšanu pilnveidošana vides aizsardzības jomā un visu darbinieku pozitīvas attieksmes veidošana pret šo ideju realizēšanu;
- uzņēmuma transporta ietekmes uz apkārtējo vidi samazināšana, t.sk., elektromobiļu iegāde.

Ņemot vērā, ka siltumapgādes nozarē tehnoloģiskie procesi atstāj negatīvu ietekmi uz vidi, akciju sabiedrība ik gadu veic pasākumu kopumu, lai videi nodarīto kaitējumu samazinātu.

Svarīgi ir ne tikai ņemt, bet arī dot, tāpēc akciju sabiedrība jau otro gadu pēc kārtas sadarbībā ar SIA “Rīgas meži” piedalījās jaunaudžu stādīšanā, tādā veidā apliecinot rūpes par koksnes resursu atjaunošanu. Ar šo talku, iestādot apmēram 5000 priedīšu, tika atzīmēta arī uzņēmuma pastāvēšanas 20. gadadiena.

Domājot par videi draudzīgāku vietējo energoresursu izmantošanu un samazinot oglekļa dioksīda (CO<sub>2</sub>) negatīvo ietekmi uz vidi, vairāku gadu laikā, piesaistot Eiropas Savienības (ES) fondu līdzfinansējumu, ir veikta siltumavotu modernizācija, palielinot šķeldas īpatsvaru kurināmā bilancē virs 30%.

Domājot par vidi un ražošanas efektivitāti, AS „RĪGAS SILTUMS” ir pilnībā atteikies no mazuta izmantošanas. Šim mērķim tika uzstādītas papildu avārijas kurināmā dīzeļdegvielas tvertnes.

No vides aizsardzības viedokļa dīzeļdegvielas izmantošanai, salīdzinot ar mazutu, ir vairākas priekšrocības:

- dīzeļdegvielas izmantošana rada daudz mazāku vides piesārņojumu;
- dīzeļdegviela ir vieglāk pieejama kā vides prasībām atbilstošs mazuts;
- dīzeļdegvielas izmantošana ir tehniski vienkāršāka;
- dīzeļdegvielu ir iespējams ilgāk uzglabāt, nemainoties tās īpašībām.

AS „RĪGAS SILTUMS” ražošanas procesā radītie izmeši tiek aplikti ar dabas resursu nodokli, kura mērķis ir veicināt dabas resursu ekonomiski efektīvu izmantošanu un ierobežot vides piesārņošanu.

Ilgstošā laika periodā, realizējot uzņēmuma vides aizsardzības politiku, akciju sabiedrībai pēdējo 5 gadu periodā ir izdevies samazināt kopējo izmešu apjomu par 9,3 tūkst. tonnām. 2014./2015.finanšu gadā, salīdzinot ar iepriekšējo, palielinājies CO<sub>2</sub> izmešu daudzums, savukārt 2015./2016.finanšu gadā CO<sub>2</sub> izmešu apjoms ir samazinājies. Ņemot vērā, ka CO<sub>2</sub> izmešu kvotas tiek piešķirtas tikai siltumcentrālēm, CO<sub>2</sub> izmešu apjoma svārstības saistītas ar noslodzi lielākajām katlu mājām, kurām kvotas netiek piešķirtas.

Tabulā „Kopējo izmešu apjoms 5 gadu periodā” uzrādītais izmešu daudzums neietver CO<sub>2</sub> emisijas no siltuma avotiem, kas piedalās Eiropas Savienības emisiju tirdzniecības sistēmā un kuriem piešķirtas SEG emisijas kvotas.

Priorities set by AS “RĪGAS SILTUMS” for minimising the environmental impact:

- Introduction of new technologies and upgrading of the existing heat production equipment by using the best available technical means;
- Reduction of heat losses by reconstructing DH networks;
- Use of renewable energy resources for minimising greenhouse gas emissions from the use of fossil fuel;
- Waste handling in an environmentally friendly manner as possible by expanding waste sorting and utilisation.
- Provision of free and open access to the information regarding environmental protection measures implemented by AS “RĪGAS SILTUMS” for all stakeholders;
- Improvement of knowledge in the area of environmental protection and creation of positive attitude by all employees towards the implementation of these ideas;
- Reduction of the environmental impact caused by the company vehicles, including the purchase of electric vehicles.

Taking into account that technological processes of the heat supply industry have a negative environmental impact, the Joint Stock Company implements a set of measures every year for minimising the harm caused to the environment.

It is important not only to take, but also to give, therefore the Joint Stock Company, in cooperation with SIA “Rīgas meži”, participated in planting new forests, thus attesting the care for renewal of wood resources. The 20th anniversary of the company was also celebrated by this activity, during which approximately 5000 pine trees were planted.

Thinking about the use of more environmentally friendly local energy resources and reducing the negative impact upon the environment caused by carbon dioxide (CO<sub>2</sub>), during several years the heat sources have been upgraded by attracting the European Union (EU) co-financing, increasing the proportional share of wood chips in the fuel balance above 30%.

Thinking about the environment and production efficiency, AS “RĪGAS SILTUMS” has totally eliminated the use of HFO. Additional emergency diesel tanks were installed for this purpose.

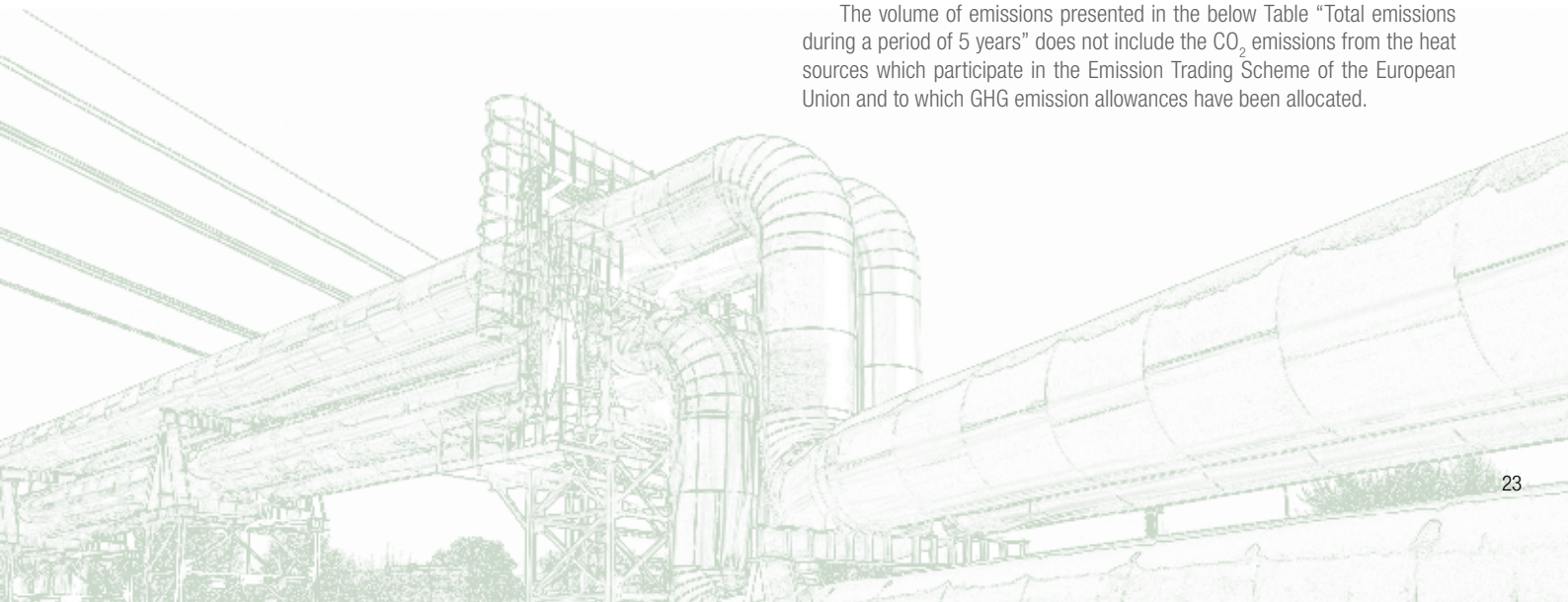
From the point of view of environment protection, the use of diesel has several advantages in comparison to the use of HFO:

- the use of diesel causes much lower environment pollution;
- diesel is more readily available than HFO compliant with environment requirements;
- the use of diesel is less complicated from the technical point of view;
- diesel can be stored for a longer period without affecting its properties.

The natural resources tax is imposed to the emissions produced in the production process of AS “RĪGAS SILTUMS”, and this tax is aimed at promoting economically efficient use of natural resources and restricting environment pollution.

Over a long time period, by implementing the company environment protection policy, the Joint Stock Company has succeeded at reducing the total emission volume by 9.3 tons during the last 5 years. In fiscal year 2014/2015, in comparison to the preceding fiscal year, the amount of CO<sub>2</sub> emissions has increased, however, in fiscal year 2015/2016, the amount of CO<sub>2</sub> emissions has decreased. Taking into account that CO<sub>2</sub> emission allowances are only provided to heat plants, the fluctuations in the amount of CO<sub>2</sub> emissions are related to the load of large-scale boiler houses which do not receive allowances.

The volume of emissions presented in the below Table “Total emissions during a period of 5 years” does not include the CO<sub>2</sub> emissions from the heat sources which participate in the Emission Trading Scheme of the European Union and to which GHG emission allowances have been allocated.



Kopējo izmešu apjoms 5 gadu periodā / Total emissions during a period of 5 years

FINANŠU GADI / FISCAL YEARS	CIETĀS DAĻIŅAS, t / SOLID PARTICLES, t	CO <sub>2</sub> , t	SO <sub>2</sub> , t	NO <sub>x</sub> , t	V <sub>2</sub> O <sub>5</sub> , t	CO <sub>2</sub> , t	KOPĀ, t / TOTAL, t
2011./2012.	26,102	396,954	2,674	344,997	0,018	37 185,971	<b>37 956,716</b>
2012./2013.	32,946	534,085	0,002	434,256	0,000	33 709,188	<b>34 710,477</b>
2013./2014.	30,397	575,687	0,005	452,801	0,000	29 500,369	<b>30 559,259</b>
2014./2015.	31,427	523,105	0,032	440,020	0,000	32 968,103	<b>33 962,687</b>
2015./2016.	33,272	570,538	0,006	468,476	0,000	27 529,453	<b>28 601,745</b>

Siltuma avotiem, kuru ievadītā siltuma jauda pārsniedz 20 MW, dabas resursu nodoklis par CO<sub>2</sub> izmešiem netiek aprēķināts, bet tie obligāti piedalās Eiropas Savienības siltumnīcefekta gāzu emisiju tirdzniecības sistēmā (ETS), un katram siltuma avotam tiek iedalītas kvotas.

For heat sources where the input heat capacity exceeds 20 MW, the natural resources tax for CO<sub>2</sub> emissions is not assessed, however, they must participate in the European Union greenhouse gas emissions trading system (ETS) on mandatory basis and allowances are granted for each heat source.

Kaitīgo izmešu apjoms / Volume of harmful emissions

SILTUMA AVOTS / HEAT SOURCE	CIETĀS DAĻIŅAS, t / SOLID PARTICLES, t	CO <sub>2</sub> , t	SO <sub>2</sub> , t	NO <sub>x</sub> , t	V <sub>2</sub> O <sub>5</sub> , t	CO <sub>2</sub> , t	KOPĀ, t / TOTAL, t
SC "Imanta" / SC "Imanta"	0,000	101,624	0,000	116,654	0,000	kvotas	<b>218,278</b>
SC "Zasulauks" / SC "Zasulauks"	3,974	88,790	0,000	88,879	0,000	kvotas	<b>181,643</b>
SC "Ziepniekkalns" / SC "Ziepniekkalns"	3,334	160,217	0,000	112,615	0,000	kvotas	<b>276,166</b>
SC "Daugavgrīva" / SC "Daugavgrīva"	11,875	31,086	0,000	19,154	0,000	kvotas	<b>62,115</b>
SC "Vecmīlgrāvis" / SC "Vecmīlgrāvis"	14,089	121,962	0,000	47,601	0,000	kvotas	<b>183,652</b>
Automatizētās gāzes katlu mājas / Automated gas fired boiler houses	0,000	66,859	0,006	83,573	0,000	27 529,453	<b>27 679,891</b>
<b>KOPĀ:</b>	<b>33,272</b>	<b>570,538</b>	<b>0,006</b>	<b>468,476</b>	<b>0,000</b>	<b>27 529,453</b>	<b>28 601,745</b>

Ņemot vērā papildus piešķirtās kvotas, kā arī veiktos pasākumus kvotu izlietojuma samazināšanai, AS „RĪGAS SILTUMS” ir ievērojams kvotu pārpalikums no 2008.-2012.gada kvotu tirdzniecības perioda – 567 272 kvotas. Šajā periodā neizlietotās kvotas ir pārceltas uz 2013.-2020.gada ETS periodu.

Ar 01.01.2013. ir sācies ES siltumnīcefekta gāzu emisiju tirdzniecības sistēmas trešais periods, t.i., no 2013. līdz 2020.gadam. Šajā periodā saskaņā ar EK lēmumu 2011/278/ES, ar kuru nosaka pagaidu noteikumus bezmaksas emisiju kvotu sadalei no 2013. līdz 2020.gadam atbilstoši Direktīvas 2003/87/EK 10.a pantam, bezmaksas SEG emisiju kvotas tiek piešķirtas tikai siltumenerģijas ražošanai. Kvotu daudzums pakāpeniski tiek samazināts.

Taking into account the extra allocated allowances and also the implemented measures for reducing the consumption of allowances, AS "RĪGAS SILTUMS" has a considerable number of surplus allowances from the trading period of allowances 2008-2012, in particular, 567.272 allowances. The allowances that were not utilised during this period were transferred to the ETS period of 2013-2020.

The third period of the EU greenhouse gas emissions trade period commenced on 01.01.2013 and it will last from 2013 to 2020. During this period, in compliance with the EC resolution 2011/278/EU defining the interim rules for distribution of free emission allowances for period from 2013 to 2020, in compliance with Article 10a of the Directive 2003/87/EC, free GHG emission allowances shall only be allocated for heat production. The number of allowances is gradually reduced.

Izlietotās kvotas un kvotu atlikums / Used allowances and the surplus of allowances

SILTUMA AVOTS / HEAT SOURCE	2012.		2013.		2014.		2015.		2016.	
	Izlietots / Use	Iztrūkums (-) /atlikums (+) / Shortage (-) /surplus (+)	Izlietots / Use	Iztrūkums (-) /atlikums (+) / Shortage (-) /surplus (+)	Izlietots / Use	Iztrūkums (-) /atlikums (+) / Shortage (-) /surplus (+)	Izlietots / Use	Iztrūkums (-) /atlikums (+) / Shortage (-) /surplus (+)	Izlietots / Use	Iztrūkums (-) /atlikums (+) / Shortage (-) /surplus (+)
KM Gobas ielā 33a / BH Gobas ielā 33a	4 157	4 591	4 342	2 212	4 199	1 667	4 026	1 169	4 179	367
SC "Daugavgrīva" / HP "Daugavgrīva"	5 576	99	5 390	3 368	4 556	3 282	4 623	2 321	6 072	5
SC "Vecmīlgrāvis" / HP "Vecmīlgrāvis"	9 095	19 135	7 667	12 912	6 038	12 379	4 584	11 728	6 412	7 860
SC "Ziepniekkalns" / HP "Ziepniekkalns"	22 806	13 102	13 337	14 233	7 801	16 872	7 054	14 800	9 497	9 624
SC "Zasulauks" / HP "Zasulauks"	2 786	19 138	453	352	1 191	-470	122	517	244	315
SC "Imanta" / HP "Imanta"	163 964	83 952	132 992	26 230	106 073	24 096	105 616	-1 212	118 293	-35 528
<b>KOPĀ:</b>	<b>208 384</b>	<b>140 017</b>	<b>164 181</b>	<b>59 307</b>	<b>129 858</b>	<b>57 826</b>	<b>126 025</b>	<b>29 323</b>	<b>144 697</b>	<b>-17 357</b>

# BILANCES RĀDĪTĀJU UN SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS VĒRTĒJUMS

## EVALUATION OF THE BALANCE SHEET ITEMS AND ECONOMIC OPERATION OF THE JOINT STOCK COMPANY

Par sabiedrības tehniski – ekonomiskās darbības galveno mērķi tiek izvirzīti nosacījumi naudas līdzekļu ieguldīšanai tādos tehniskos pasākumos, no kuriem var gūt atdevi pēc iespējas īsākā laika periodā vai arī pasākumos, kas palielina centralizētās siltumapgādes drošību. Par to, ka sabiedrības tehniskā attīstība 2015./2016.finanšu gadā ir bijusi veiksmīga, liecina peļņas vai zaudējumu aprēķina un bilances datu analīzes rezultāti.

Sabiedrības darbība ir pakļauta dažādiem finanšu riskiem, pamatā kredītrīskam, likviditātes riskam, procentu likmju svārstību riskiem. Sabiedrības vadība cenšas minimizēt potenciālo finanšu risku negatīvo ietekmi uz sabiedrības finansiālo stāvokli, veicot regulāru kredītrisku analīzi un uzraudzību, kā arī regulārus klientu kredītu kontroles pasākumus. Sabiedrība ievēro piesardzīgu likviditātes riska vadību, nodrošinot atbilstošu un pietiekamu kredītresursu pieejamību saistību nokārtošanai noteiktajos termiņos.

2015./2016.finanšu gadā akciju sabiedrība nodrošināja atbilstošu finansējumu, izmantojot kredītiestāžu piešķirtās kredītlīnijas, lai pildītu savas saistības saskaņā ar sabiedrības stratēģiskajiem plāniem, kā arī lai kompensētu naudas plūsmas svārstības, kas rodas sezonālās darbības rezultātā.

2015./2016.finanšu gadā gūtā peļņa bija 1,47 milj. EUR, kas ir par 953 tūkst. EUR mazāka nekā iepriekšējā finanšu gadā.

Šajā atskaites periodā, salīdzinot ar iepriekšējo finanšu gadu, patērētājiem tika piegādātas par 49 tūkst. MWh vairāk lietderīgās siltumenerģijas. Siltumenerģijas ieņēmumi bija 129 milj. EUR, kas ir par 27 milj. EUR mazāk nekā 2014./2015.finanšu gadā. Ieņēmumu sarūkuma galvenais iemesls bija vidējā siltumenerģijas tarifa samazināšanās par 19% jeb 10,37 EUR/MWh, salīdzinot ar iepriekšējo finanšu gadu.

2015./2016.finanšu gadā, salīdzinot ar 2014./2015.finanšu gadu, elektroenerģijas ražošanas pieaugums par 10 tūkst. MWh, bet, tā kā ievērojami samazinājās elektroenerģijas cena, ieņēmumi par elektroenerģijas pārdošanu bija 12,2 milj. EUR, kas ir par 948 tūkst. EUR mazāk nekā iepriekšējā periodā.

2015./2016.finanšu gadā sabiedrības aktīvu vērtība pieauga par 1% un bija 165 milj. EUR, t.sk., ilgtermiņa ieguldījumi 152 milj. EUR (92%) un apgrozāmie līdzekļi – 13 milj. EUR (8%). Aktīvu vērtības pieaugums saistīts ar līdzdalību asociētās sabiedrības kapitālā. Akciju sabiedrības tīrā vērtība, kas parāda kopējo aktīvu vērtību bez saistībām, ir pieaugusi par 2% un sastāda 121 milj. EUR. Bilances pasīva daļa ietver pašu kapitālu 119 milj. EUR apmērā (72%), uzkrājumus 1 milj. EUR (1%) un saistības – 45 milj. EUR (27%). Bilances pasīva struktūras izmaiņas pozitīvi ir ietekmējis rezervju pieaugums par 5% jeb 2,4 milj. EUR un uzkrājumu izveidošana 1,02 milj. EUR apmērā.

Neskatoties uz to, ka īstermiņa saistības atskaites periodā ir samazinājušās par 1,2 milj. EUR, tomēr tās pārsniedz apgrozāmo līdzekļu apjomu par 6,5 milj. EUR, un tā rezultātā AS „RĪGAS SILTUMS” tiro apgrozāmo līdzekļu apjoms 2015./2016.finanšu gadā ir negatīvs.

2015./2016.finanšu gadā sabiedrības likvidie līdzekļi, kas parāda apgrozāmo līdzekļu vērtību bez krājumiem, bija 11,5 milj. EUR.

Izvērtējot finanšu līdzekļu ietekmi uz saimnieciskās darbības rezultātiem, tika veikta bilances rādītāju analīze. Analīzē izmantoti vērtējumu koeficienti sabiedrības likviditātei, maksātspējai, lietišķai aktivitātei un rentabilitātei. Rādītāji salīdzināti ar iepriekšējo finanšu gadu.

Likviditāte nozīmē sabiedrības spēju savlaicīgi un pilnā apmērā norēķināties par savām īstermiņa saistībām. Tādējādi likviditātes aprēķini ir saistīti ar pašreizējo aktīvu (bilancē – apgrozāmie līdzekļi) un pašreizējo saistību (bilancē – īstermiņa saistības) lielumu attiecību.

Kopējās likviditātes koeficientu nosaka kā apgrozāmo aktīvu attiecību pret īstermiņa saistībām. Finanšu gada sākumā tas bija 0,81, finanšu gada beigās – 0,64.

Starpseguma likviditātes rādītājs – koeficients, ko aprēķina kā likvidāto līdzekļu attiecību pret īstermiņa saistībām, finanšu gada sākumā bija 0,73, finanšu gada beigās – 0,58.

Absolūtās likviditātes rādītājs – attiecība starp naudas līdzekļiem un īstermiņa saistībām – finanšu gada sākumā bija 0,34, finanšu gada beigās – 0,24.

Savukārt naudas līdzekļi, kas spētu segt īstermiņa saistību daļu, atskaites perioda beigās bija 4,8 milj. EUR.

The main goal of the technical and economic operation of the Company has been defined as the conditions for investing resources in such technical measures, from which it is possible to obtain yield as fast as possible, or in measures, which improve security of the district heating. The results of analysis of the data of the Profit and Loss Statement and the Balance Sheet certify that the technical development of the Company has been successful during fiscal year 2015/2016.

The operations of the Joint Stock Company are exposed to various financial risks, in particular, credit risk, liquidity risk, interest rate fluctuation risk. The management of the Joint Stock Company is striving to minimise the negative impact caused by potential financial risks upon the financial state of the utility by means of performing regular analysis and monitoring of the credit risk as well as regular clients' credit control measures. The Joint Stock Company operates in compliance with cautious liquidity risk management by ensuring availability of timely and sufficient credit resources for settling liabilities within the set terms.

During fiscal year 2015/2016, the Joint Stock Company provided the required funding by means of using credit facilities allocated by credit institutions, and thus covered its liabilities in compliance with the strategic plans of the company and compensated for cash flow fluctuations caused by the seasonal character of the operations.

The profit gained during fiscal year 2015/2016 amounted to 1.47 million EUR and this is 953 thousand EUR below the figure of the preceding fiscal year.

During this reporting period, in comparison to the preceding fiscal year, the heat supply to customers was higher by 49 thousand MWh. Revenues from sale of heat amounted to 129 million EUR which is by 27 million EUR below the result of fiscal year 2014/2015. The main reason behind the decrease of revenue was the decrease of the heat price by 19% of by 10.37 EUR/MWh in comparison to the preceding fiscal year.

In fiscal year 2015/2016, as compared to fiscal year 2014/2015, the electricity generation has decreased by 10 thousand MWh, however, as the price of electricity decreased considerably, the revenue from the sales of electricity amounted to 12.2 million EUR, which is 948 thousand EUR below the amount of the preceding period.

The value of assets of the Joint Stock Company increased by 1% in fiscal year 2015/2016 and amounted to 165 million EUR, including long-term investments in the amount of 152 million EUR (92%) and current assets in the amount of 13 million EUR (8%). The increase of the value of assets is related to the participation in the share capital of the associated company. The net value of the Joint Stock Company, which reflects the total value of assets excluding liabilities, increased by 2% to 121 million EUR accordingly. The liabilities part of the Balance Sheet consists of the equity capital in the amount of 119 million EUR (72%), accruals in the amount of 1 million EUR (1%) and liabilities in the amount of 45 million EUR (27%). The changes in the structure of the liabilities of the Balance Sheet were positively impacted by the increase of reserves by 5% or 2.4 million EUR and creation of accruals in the amount of 1.02 million EUR.

Irrespective of the fact that the short-term liabilities have decreased by 1.2 million EUR during the reporting period, they still exceed the amount of current assets by 6.5 million EUR, and in the result the amount of net current assets of AS „RĪGAS SILTUMS” is negative in fiscal year 2015/2016.

In fiscal year 2015/2016, the liquid assets of the company, which reflect the value of current assets excluding reserves, amounted to 11.5 million EUR.

The analysis of the Balance Sheet items was carried out in the course of evaluating the impact of the financial resources upon the results of the business operations. The evaluation coefficients for the company liquidity, solvency, business activity and profitability have been used for the analysis. The indices are compared to the preceding fiscal year.

The liquidity implies the ability of the company to pay for its short-term liabilities in due term and in full amount. Therefore, the liquidity calculations are related to the ratio of the amount of current assets and current liabilities (short-term liabilities on the Balance Sheet).



Sabiedrības likviditāte 2015./2016.finanšu gadā, salīdzinot ar iepriekšējo atskaites periodu, ir samazinājusies. Lai gan īstermiņa saistības uzņēmumā ir samazinājušās, tās joprojām ir pietiekami lielas, un tas ietekmēja likviditātes rādītāju samazināšanos. Tā kā uzņēmumam par siltumenerģijas ražošanai izmantoto gāzi un iepirkto siltumenerģiju ir jānorēķinās ātrāk nekā patērētāji samaksā par izlietoto siltumenerģiju, rodas situācija, kad ir nepieciešams piesaistīt īstermiņa kredītresursus, lai uzņēmums spētu izpildīt savas saistības.

Maksātspēja parāda uzņēmuma spēju segt īstermiņa un ilgtermiņa saistības. 2015./2016.finanšu gadā maksātspējas rādītāji ir iepriekšējā finanšu gada līmenī.

Sabiedrības finanšu atkarības koeficients – attiecība starp saistībām un bilances kopsummu, ir zems – 0,27, norādot uz to, ka kreditori ir droši par aizdoto finanšu līdzekļu atmaksu.

Finanšu neatkarības koeficients, kas raksturo pašu kapitāla īpatsvaru uzņēmuma kopējā struktūrā, ir pietiekoši augsts – 0,72 un norāda uz stabili uzņēmuma finanšu līdzekļu struktūru.

Arī pašu kapitāla izmantošana norāda uz sabiedrības darbības stabilitāti – pašu kapitāls ir pieaudzis par 1%, saistību attiecība pret pašu kapitālu ir 0,38, kas liecina par zemu aizņemtā kapitāla izmantošanas līmeni.

Maksātspējas novērtējuma koeficienti parāda, ka uzņēmums spēj savlaicīgi dzēst visas savas saistības. Ir redzams, ka kreditoru un investoru intereses ir nodrošinātas un uzņēmums spēj nodrošināt tādu tīrās naudas plūsmu pamatdarbības sfērā, kura pietiekami garantētu savlaicīgu kredītu nomaksu, kā rezultātā sabiedrībai ir augstas iespējas piesaistīt jaunu ārējo finansējumu.

Lietišķās aktivitātes rādītāji dod iespēju spriest par to, cik efektīvi uzņēmums izmanto savus līdzekļus savu izvirzīto mērķu sasniegšanā.

2015./2016.finanšu gadā vērojama debitoru parādu aprites rādītāja samazināšanās par 1 dienu – debitori apmaksā savus parādus vidēji 17 dienās. Savukārt kreditoru parādu aprite šajā finanšu gadā ir pieaugusi par gandrīz 19 dienām – uzņēmums apmaksā visus kreditoru parādus vidēji 116 dienās. Krājumu aprites ātrums ir kļuvis par 1 dienu lēnāks, salīdzinot ar iepriekšējā finanšu gada attiecīgo periodu.

Minētie aprites koeficienti parāda, ka akciju sabiedrības operatīvā darbība ir veiksmīga.

Rentabilitāte ir sabiedrības saimnieciskās darbības efektivitātes novērtējuma kvalitatīvs rādītājs – tā ir aktīvos ieguldīto līdzekļu atdeve peļņas veidā.

Attiecinot tiro peļņu pret aktīvu vērtību, iegūst kopējo aktīvu rentabilitātes koeficientu, kas raksturo akciju sabiedrības spēju izmantot tās rīcībā esošos resursus ieņēmumu radīšanai. 2015./2016.finanšu gadā tas bija 0,89%, iepriekšējā periodā 1,48%.

Finansiālās rentabilitātes raksturošanai tiek izmantota pašu kapitāla rentabilitāte, kur neto peļņa tiek attiecināta pret pašu kapitāla lielumu. Šī rentabilitāte parāda, cik efektīvi tiek izmantots pašu kapitāls, kurā ir investējuši uzņēmuma īpašnieki. 2015./2016.finanšu gadā, salīdzinot ar iepriekšējo finanšu gadu, šis rādītājs samazinājās un ir 1,23% – īpašnieki uz katru uzņēmumā ieguldīto EUR ir nopelnījuši tikai 0,01 EUR.

Bruto peļņas rentabilitāte, kuru aprēķina bruto peļņu attiecinot pret neto apgrozījumu, parāda, cik liela peļņa pienākas uz vienu apgrozījuma EUR. 2015./2016.finanšu gadā tas bija 3,06% un, salīdzinot ar iepriekšējo finanšu gadu, šis rādītājs ir uzlabojies par 0,18 procentu punktiem – uzņēmums uz katru apgrozījuma EUR nopelna 0,03 EUR.

2015./2016.finanšu gadā, salīdzinot ar iepriekšējo finanšu gadu, rentabilitātes rādītāji uzņēmumā ir nedaudz zemāki, izņemot bruto peļņas rentabilitāti, kas galvenokārt skaidrojams ar vidējā siltumenerģijas tarifa samazināšanos, kas ietekmēja ieņēmumus par siltumenerģiju.

The total liquidity ratio is calculated as the relation of the current assets to the current liabilities. This ratio amounted to 0.81 in the beginning of the fiscal year and to 0.64 at the end of the fiscal year.

Intermediate coverage index – the ratio is calculated as the relation of liquid assets to current liabilities. In the beginning of the fiscal year, this ratio amounted to 0.73 and at the end of the fiscal year, its value was 0.58.

Absolute coverage index – the ratio is calculated as the relation of cash to current liabilities. In the beginning of the fiscal year, this ratio amounted to 0.34 and at the end of the fiscal year, its value was 0.24.

The available cash for covering a portion of current liabilities amounted to 4.8 million EUR as at the end of the reporting period.

The company liquidity has decreased in fiscal year 2015/2016 in comparison to the preceding reporting period. Although the amount of the short-term liabilities in the company has decreased, it is still high and this has affected the decrease of the liquidity indices. As the company has to pay for gas used for heat production and purchased heat earlier than consumers pay for the consumed heat, there is a situation when it is necessary to use short-term loan resources for the company to be able to fulfil its obligations.

The solvency describes the company's ability to cover its short-term and long-term liabilities. The solvency indices of fiscal year 2015/2016 are at the level of the preceding fiscal year.

The financial dependence ratio of the company, i.e. the ratio between the liabilities and the total Balance Sheet value, is low and equals to 0.27, which indicates that creditors are sure about repayment of borrowed financial resources.

The financial independence ratio, which describes the proportion of the equity capital in the total company structure, is sufficiently high and equals to 0.72, which indicates a stable financial structure of the company.

Also the utilisation of equity capital attests the stability of the company operations, the equity capital has increased by 1%, the ratio of the company liabilities vs equity capital is low, i.e. 0.38, which indicates the low level of use of the borrowed capital.

The ratios of assessing the payment capacity indicate that the company has been able to settle all its liabilities on timely basis. It can be seen that the interests of creditors and investors are provided for and that the company can secure the net cash flow from core operations that is sufficient for guaranteeing timely settlement of loans, as a result, the company has a high potential for attracting new external financing.

The business activity indices allow judging about how efficiently the company uses its resources for reaching the set goals.

The decrease of the turnover of trade receivables by 1 day can be recorded in fiscal year 2015/2016, which means that debtors pay their debts within 17 days on average. The turnover of the creditors' debts has increased by almost 19 days during this fiscal year, which means that the company pays all the creditors' debts within 116 days on average. The speed of turnover of stocks has decreased by 1 day in comparison to the relevant period in the preceding fiscal year.

The above circulation ratios indicate that the current operations of the company are successful.

Profitability is a qualitative index of assessment of efficiency of business operations of the company, this is the return of the resources invested in assets in the form of profit.

The ratio of the net profit to the value of assets shows the total assets profitability ratio, which describes the ability of the Joint Stock Company to utilise the resources at its disposal for creating income. In fiscal year 2015/2016, it amounted to 0.89% and during the preceding period, it was 1.48%.

The profitability of equity capital is used for describing the financial profitability whereby the net profit is related to the amount of the equity capital. This profitability shows how efficiently the equity capital invested by the company shareholders is used. In fiscal year 2015/2016, in comparison to the preceding fiscal year, this index has decreased and equals 1.23%, which means that the shareholders have earned just 0.01 EUR per invested EUR.

The gross profitability, which is calculated as the ratio between the gross profit and the net turnover, shows the profit share per EUR of the turnover. In fiscal year 2015/2016, it equalled 3.06% and, in comparison to the preceding fiscal year, this index has improved by 0.18 percentage points, which means that the company earns 0.03 EUR per EUR of the revenue.

In fiscal year 2015/2016, in comparison to the preceding fiscal year, the profitability indices of the company are slightly lower, except the gross profitability, which can be explained by the decrease of the mean heat price impacting the revenue for sold heat.



# KOMERCĀRĪBAS POLITIKA NĀKAMAJĀ PĀRSKATA PERIODĀ

## BUSINESS POLICY FOR THE NEXT REPORTING PERIOD

Ekonomiskā un finansiālā darbība, kura risināsies nākamajā pārskata periodā atspoguļota 2016./2017. finanšu gada budžetā, kas 07.09.2016. akceptēts akciju sabiedrības valdē un 21.09.2016. izskatīts padomē. Uzņēmuma ekonomiskās un finanšu darbības vīzija ilgtermiņā aplūkota AS „RĪGAS SILTUMS” finanšu vadības plānā periodam no 2017./2018. finanšu gada līdz 2026./2027. finanšu gadam, kas 14.09.2016. akceptēts akciju sabiedrības valdē un 21.09.2016. izskatīts padomē.

Plānots, ka 2016./2017. finanšu gada siltumenerģijas pārdošanas apjoms varētu būt 3,04 milj. MWh, ieņēmumi no siltumenerģijas realizācijas – 123,3 milj. EUR. No koģenerācijas stacijām plānots realizēt 88 tūkst. MWh elektroenerģijas, gūstot ieņēmumus 11 milj. EUR.

Peļņa 2016./2017. finanšu gadā plānota 1 milj. EUR, t.i., par 0,3 milj. EUR mazāk nekā bija plānots 2015./2016. finanšu gadā.

Lai nodrošinātu pastāvīgu un nepārtrauktu siltuma zudumu samazināšanu siltumtīklos un paaugstinātu centralizētās siltumapgādes sistēmas konkurētspēju, turpmākajos gados ir paredzēts:

- siltumtīklu pārbūvei izmantot 2. sērijas rūpnieciski izolētās caurules un dubultcaurules, kurām zudumi ir mazāki nekā 1. un 2. sērijas rūpnieciski izolētām caurulēm;
- maģistrālo siltumtīklu posmu pārbūvei izmantot liela diametra rūpnieciski izolētos mezglus, kas ļauj saīsināt siltumtīklu pārbūves laiku, samazināt ekspluatācijas izdevumus, paaugstināt drošību, jo nebūs jāveic celtniecības konstrukciju remontu darbi, nebūs jāveic ūdens atsūkņošana, kas ierobežoja transporta kustību;
- turpināt paplašināt centralizētās siltumapgādes zonu Rīgā, piedāvājot jauno projektu attīstītajiem siltumtīklu izbūvi ar AS „RĪGAS SILTUMS” līdzdalību;
- turpināt citu īpašnieku īpašumā esošo siltumtīklu pārņemšanu;
- arī turpmāk, veicot siltumtīklu remontdarbus, izbūvēt pagaidu siltumtīklus un uzstādīt blīvrīpas, lai remontdarbu laikā nodrošinātu siltumenerģijas lietotājus ar karsto ūdeni.

Lai paaugstinātu siltumapgādes drošību, nodrošinātu siltuma patēriņiem mūsdienu prasībām atbilstošu komforta līmeni un spētu savlaicīgi pieslēgt potenciālos klientus centralizētai siltumapgādes sistēmai, tiks turpināta Rīgas pilsētas Labajā krastā maģistrāles M-3 siltumtīklu pārbūve Brīvības ielā posmā no ēkas Brīvības ielā 163 līdz Bruņinieku ielai (2DN125 mm ÷ 2DN600 mm, L=1877 m). Siltumtīkli ekspluatācijā ir no 1959. gada. Siltumizolācija ir fiziski novecojusi. Cauruļvadu ārējo virsmu bojājumi korozija un siltumizolācija neatbilst būvnormatīvu prasībām, līdz ar to ir paaugstināti siltuma zudumi. Ekspluatācijas laikā konstatētas attiecīgi 14 noplūdes siltumtīklos. Lai nodrošinātu siltumtīklu drošu darbību un samazinātu siltuma zudumus, nepieciešams veikt siltumtīklu pārbūvi bezkanāla tehnoloģijā.

Ar mērķi palielināt ražošanā izmantoto atjaunojamo energoresursu īpatnību un iegūt lielāku neatkarību no ārvalstu kurināmā resursiem, 2014. gada 22. decembrī AS „RĪGAS SILTUMS” un SIA „Energijas Risinājumi” nodibināja kopuzņēmumu SIA „Rīgas BioEnergija”. Šajā projektā plānots izveidot divas biokurināmā katlumājas ar kopējo jaudu līdz 100 MW, kas dos iespēju ievērojami samazināt fosilā kurināmā izmantošanu siltumenerģijas ražošanā. Plānots, ka pirmā KM Rencēnu ielā 16 darbu uzsāks 2017. gada novembrī.

Akciju sabiedrība šajā projektā ir ieguldījusi 1,5 milj. EUR un 2016./2017. finanšu gadā plāno ieguldīt vēl 5,1 milj. EUR.

AS „RĪGAS SILTUMS” saistībā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2012. gada 25. oktobra Direktīvu 2012/27/ES par energoefektivitāti, ar ko groza Direktīvas 2009/125/EK un 2010/30/ES un atceļ Direktīvas 2004/8/EK un 2006/32/EK (turpmāk tekstā Direktīva), un ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2013. gada 2. decembra rīkojumu Nr.587 apstiprināto koncepciju par Eiropas Parlamenta un Padomes 2012. gada 25. oktobra Direktīvas 2012/27/ES par energoefektivitāti, ar ko groza Direktīvas 2009/125/EK un 2010/30/ES un atceļ Direktīvas 2004/8/EK un 2006/32/EK, prasību pārņemšanu normatīvajos aktos (turpmāk tekstā Koncepcija), seko līdzī un pēta iespējamās energoefektivitātes pasākumu variantus izvirzīto mērķu sasniegšanai, kā arī izskata un vērs uzmanību uz iespējamām problēmām saistībā ar Direktīvas un Koncepcijas īstenošanu, tajā skaitā, modelējot dažādus attīstības variantus.

The economic and financial operations, which will be performed during the next reporting period, are reflected in the budget of fiscal year 2016/2017, which was accepted by the Management Board of the Joint Stock Company on 7 September 2016 and reviewed by the Council on 21 September 2016. The long-term vision of the economic and financial operation of the company is described in the financial management plan of AS „RĪGAS SILTUMS” for the time period from fiscal year 2017/2018 to fiscal year 2026/2027, which was accepted by the Management Board of the Joint Stock Company on 14 September 2016 and reviewed by the Council on 21 September 2016.

It is planned that in fiscal year 2016/2017, the sales of heat could amount to 3.04 million MWh and the revenues from the sale of heat could equal to 123.3 million EUR. From cogeneration plants, it is planned to sell 88 thousand MWh of electricity, securing revenues in the amount of 11 million EUR.

The planned profit of fiscal year 2016/2017 amounts to 1 million EUR, i.e. 0.3 million EUR below the plan of fiscal year 2015/2016.

In order to ensure continuous reduction of heat losses in the district heating networks and to improve the competitiveness of the district heating system, the following plans have been developed for the next years:

- use of series 2 pre-insulated pipelines and double pipelines where heat losses are lower than the heat losses of series 1 and 2 pre-insulated pipelines for reconstruction of district heating networks;
- use of large diameter pre-insulated nodes for reconstruction of main DH network sections which allow shortening the time of reconstruction of DH networks, reducing operational costs, improving security as no repairs of constructions will be needed, no water pumping will have to be performed by restricting traffic;
- continuation of the extending of the district heating area in Riga by offering the construction of district heating networks with the participation of the AS “RĪGAS SILTUMS” to the developers of new projects;
- continuation of taking over DH networks owned by other owners;
- also in future, during performing repairs of DH networks temporary heat networks will be constructed and sealing rings will be installed in order to provide hot water supply to consumers during repairs.

In order to improve security of heat supply, to provide comfort compliant with modern requirements to heat consumers and to be able to connect potential customers to the DH system in due time, the reconstruction of the main M3 DH networks on the right bank of Riga city will be continued in the section at Brīvības iela from the building at Brīvības iela 163 to Bruņinieku iela (2DN125 mm ÷ 2DN600 mm, L=1877 m). The DH networks have been in operation since 1959. The heat insulation is physically obsolete. The external surface of pipelines has been damaged by corrosion and the heat insulation does not comply with the requirements of building standards, thus the heat losses are high. 14 leaks were found in the DH networks during operation. In order to ensure secure operation of DH networks and to reduce heat losses, reconstruction of DH networks by using the non-channel technology is necessary.

For the purpose of increasing the proportional share of renewable energy resources in production and obtaining more independence on imported fuel resources, on 22 December 2014 AS “RĪGAS SILTUMS” and SIA “Energijas Risinājumi” established a heat joint venture SIA “Rīgas BioEnergija”. Within this project, it is planned to construct two bio-fuel fired boiler houses with the total capacity up to 100 MW providing the possibility to considerably reduce the use of fossil fuel for heat production. According to the plan, the first boiler house at Rencēnu iela 16 will be put in operation in November 2017.

The Joint Stock Company has invested 1.5 million EUR in this project and plans to invest additional 5.1 million EUR in fiscal year 2016/2017.

In relation to the Directive of the European Parliament and Council 2012/27/EU (25 October 2012) on energy efficiency amending Directives 2006/32/EC and 2010/30/EU and repealing Directives 2004/8/EC and 2006/32/EC (hereinafter referred to as the Directive) and the concept regarding transposition of the requirements of the Directive of the European Parliament and Council 2012/27/EU (25 October 2012) on energy efficiency amending Directives 2006/32/EC and 2010/30/EU and repealing Directives 2004/8/EC and 2006/32/EC in regulatory enactments approved by

2016.gada 3.martā Saeimā tika pieņemts Energoefektivitātes likums, kura mērķis ir energoresursu racionāla izmantošana un pārvaldība, lai sekmētu ilgtspējīgu tautsaimniecības attīstību un ierobežotu klimata pārmaiņas. 2015./2016.finanšu gada laikā nebija pieņemti ar Energoefektivitātes likumu saistītie MK noteikumi, kas precīzi definētu, kāda energoefektivitātes pieņēmumu shēmas daļa būs jāuzņemas AS „RĪGAS SILTUMS” un kā galalietotāji norēķināsies par veiktajiem energoefektivitātes pasākumiem.

Papildus pieņēmumam veikt energoefektivitātes pasākumus pie gala lietotāja, Energoefektivitātes likums lielajiem uzņēmumiem (lielais uzņēmums ir komersants, pie kura nodarbināti vairāk nekā 249 darbinieki vai kura pārskata gada apgrozījums pārsniedz 50 milj. EUR un gada bilance kopumā – 43 milj. eiro) uzliek par pieņēmumu ieviest vides pārvaldības sistēmu vai veikt uzņēmuma energoauditu. Saistībā ar Energoefektivitātes likuma prasībām Ministru kabinets 2016.gada 26. jūlijā pieņēma Ministru kabineta noteikumu Nr.487 „Uzņēmumu energoaudita noteikumi”, kuri nosaka kārtību, kādā veic uzņēmumu energoauditu – procedūru, ko veic uzņēmumos, lai iegūtu informāciju par visām uzņēmuma enerģijas patēriņa struktūrām, kurām nosaka skaitliskā izteiksmē rentablas enerģijas ietaupījuma iespējas, un kuras rezultātus apkopo uzņēmumu energoauditora sagatavotajā un izsniegtajā pārskatā. AS „RĪGAS SILTUMS” 2015./2016.finanšu gadā izsludināja atklātu konkursu „Par tiesībām veikt uzņēmuma energoauditu”, kura rezultātā tika noskaidrots energoauditors, kurš ir tiesīgs veikt AS „RĪGAS SILTUMS” energoauditu. Uzņēmuma energoaudits tika uzsākts 2015./2016.finanšu gadā un tiks pabeigts 2016./2017.finanšu gadā. Energoaudita rezultātā tiks izstrādāta uzņēmuma enerģijas bilance, kā arī (saskaņā ar Energoefektivitātes likuma 10. panta 8. punkta prasībām) līdz 2020.gada 1.aprīlim tiks ieviesti vismaz trīs energoaudita ietvaros ierosināti energoefektivitātes uzlabošanas pasākumi ar vislielāko novērtēto enerģijas ietaupījumu vai ekonomisko atdevi.

Lai uzsāktu energoefektivitātes uzlabošanas pasākumus pie AS „RĪGAS SILTUMS” centralizētajai siltumapgādes sistēmai pieslēgtajiem siltumenerģijas lietotājiem, tika izveidota darba grupa, kura pētīja iespējas veikt energoefektivitātes uzlabošanas pasākumus dzīvojamās mājās. Sadarbībā ar SIA „Rīgas namu pārvaldnieks” un citiem dzīvojamo māju apsaimniekotājiem tika meklētas iespējas veikt energoefektivitātes pasākumus to apsaimniekotajās ēkās.

2016./2017.finanšu gadā tiek plānots:

- nodrošināt, lai tiktu izpildītas Energoefektivitātes likumā un tā pavadajos Ministru kabineta noteikumos izvirzītās prasības;
- veikt izglītojošus pasākumus par enerģijas taupīšanas iespējām dzīvojamās mājās, kas pieslēgtas pie AS „RĪGAS SILTUMS” siltumtīkliem.

the Ordinance of the Cabinet of Ministers of the Republic of Latvia No. 587 of 2 December 2013 (hereinafter referred to as the Concept), AS “RĪGAS SILTUMS” follows and examines eventual versions of energy efficiency measures for attaining the set targets, as well as reviews and draws attention to eventual issues related to implementation of the Directive and Concept, including by simulating various development versions.

On 3 March 2016, Saeima /Parliament/ adopted the Energy Efficiency Law aimed at ensuring efficient use and management of energy resources for contributing to sustainable development of the national economy and restricting the climate change. During fiscal year 2015/2016, no Cabinet Regulations were adopted related to the Energy Efficiency Law and clearly defining what share of the energy efficiency obligations will have to be undertaken by AS “RĪGAS SILTUMS” and how the end consumers will pay for the implemented energy efficiency measures.

In addition to the obligation of implementing energy efficiency measures at the end consumer, the Energy Efficiency Law obliges large companies (a large company is a company employing more than 249 employees or with the revenue of the reporting year exceeding 50 million EUR and the annual Balance Sheet value exceeding 43 million EUR) to implement an environment management system or to perform the energy audit of the company. In relation to the requirements of the Energy Efficiency Law, on 26 July 2016 the Cabinet of Ministers adopted Cabinet Regulation No. 487 “Regulations of Energy Audits of Undertakings”, which defines the procedure according to which the energy audit of companies is performed, i.e. the procedure which is carried out in companies in order to obtain information about all the energy consumption structures of the company for which the possibilities of profitable energy savings are defined and expressed in numbers and the results of which are summarised in the report prepared and issued by the energy auditor. In fiscal year 2015/2016, AS “RĪGAS SILTUMS” announced the open tender “On the right to perform the energy audit of the company”, in the result of which the energy auditor who is authorised to perform the energy audit of AS “RĪGAS SILTUMS” was found. The energy audit of the company was commenced in fiscal year 2015/2016 and will be completed in fiscal year 2016/2017. In the result of the energy audit the company energy balance will be developed and minimum three energy efficiency improvement measures with the highest estimated energy savings or economic profit suggested within the framework of the energy audit will be implemented by 1 April 2020 (in compliance with the requirements of Section 10.8 of the Energy Efficiency Law).

For the purpose of initiating energy efficiency improvement measures at the heat consumers connected to the DH system of AS “RĪGAS SILTUMS”, a working group was established and studied the possibilities of performing energy efficiency improvement measures at residential houses. In cooperation with SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” and other administrators of residential houses, the opportunities to implement energy efficiency measures at houses administered by them were sought.

The following is planned for fiscal year 2016/2017:

- to ensure that the requirements defined in the Energy Efficiency Law and related Cabinet Regulation are complied with;
- to perform educating measures about possibilities of saving energy in residential houses connected to the DH networks of AS “RĪGAS SILTUMS”.





# NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS PAR SAĪSINĀTO GADA PĀRSKATU

## REPORT OF THE INDEPENDENT AUDITORS ON THE ABBREVIATED ANNUAL REPORT

### NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS PAR KOPSAVILKUMA FINANŠU PĀRSKATIEM

AS „RĪGAS SILTUMS” akcionāriem:

Pievienotie kopsavilkuma finanšu pārskati, kuros ietilpst AS „RĪGAS SILTUMS” 2016.gada 30.septembra kopsavilkuma bilance, kopsavilkuma peļņas vai zaudējumu aprēķins par gadu no 2015.gada 1.oktobra līdz 2016.gada 30.septembrim, un saistītie pielikumi, ir sagatavoti, pamatojoties uz AS „RĪGAS SILTUMS” revidēto finanšu pārskatu par gadu no 2015.gada 1.oktobra līdz 2016.gada 30.septembrim. Par minēto finanšu pārskatu 2017.gada 25.janvārī mēs esam izteikuši atzinumu ar apstākļu akcentējumu par uzkrājumiem vides sanācības darbiem.

Kopsavilkuma finanšu pārskats neietver visu informāciju un paskaidrojumu, kas jāsniedz saskaņā ar AS „RĪGAS SILTUMS” revidētā finanšu pārskata sagatavošanā piemēroto Latvijas Republikas Gada pārskatu likumu. Tādējādi kopsavilkuma finanšu pārskatu izskatīšana nav uzskatāma par līdzvērtīgu revidēto AS „RĪGAS SILTUMS” finanšu pārskatu izskatīšanai.

### VADĪBAS ATBILDĪBA PAR KOPSAVILKUMA FINANŠU PĀRSKATIEM

Vadība ir atbildīga par kopsavilkuma finanšu pārskata sagatavošanu saskaņā ar šī kopsavilkuma finanšu pārskata 1. piezīmē minētajiem principiem.

### REVIDENTA ATBILDĪBA

Mēs esam atbildīgi par atzinumu, ko, pamatojoties uz procedūrām, ko veicām atbilstoši 810. Starptautiskā revīzijas standarta (SRS) „Uzdevums ziņot par kopsavilkuma finanšu pārskatiem” prasībām, izsakām par kopsavilkuma finanšu pārskatiem.

### ATZINUMS

Mūsaprāt, kopsavilkuma finanšu pārskati, kas sagatavoti, balstoties uz revidētajiem AS „RĪGAS SILTUMS” finanšu pārskatiem par gadu no 2015.gada 1.oktobra līdz 2016.gada 30.septembrim, visos būtiskajos aspektos ir atbilstīgi šādiem finanšu pārskatiem atbilstoši 1. piezīmē minētajiem principiem.

Deloitte Audits Latvia SIA  
Licences Nr. 43

Roberts Stūģis  
Valdes loceklis  
LR zvērināts revidents  
Sertifikāta Nr. 203

Rīgā, 2017.gada 25.janvārī

### 1. PIEZĪME – KOPSAVILKUMA FINANŠU PĀRSKATA SAGATAVOŠANAS PRINCIPI

Šis kopsavilkuma finanšu pārskats par gadu no 2015.gada 1.oktobra līdz 2016.gada 30.septembrim ir sagatavots pēc uzņēmuma vadības lēmuma. Šis kopsavilkuma finanšu pārskats iekļauj 2016.gada 30.septembra bilanci un peļņas vai zaudējuma aprēķinu par gadu no 2015.gada 1.oktobra līdz 2016.gada 30.septembrim. Pilns revidētais Sabiedrības finanšu pārskats par gadu no 2015.gada 1.oktobra līdz 2016.gada 30.septembrim ir sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskata likumu.

### INDEPENDENT AUDITORS' REPORT ON SUMMARIZED FINANCIAL REPORT

To the shareholders of AS „RĪGAS SILTUMS”:

The accompanying summarized financial report, which comprises the summarized balance sheet as at 30 September 2016, the summarized income statement for the year from 1 October 2015 through 30 September 2016 and related notes, is derived from the audited financial report of AS „RĪGAS SILTUMS” for the year from 1 October 2015 through 30 September 2016. We have issued an auditors' report with emphasis of matter regarding provisions for environmental remediation works on the aforementioned financial report, dated 25 January 2017.

The summarized financial report does not contain all the information and disclosures required by the Annual Accounts Law of the Republic of Latvia applied in the preparation of the audited financial report of AS „RĪGAS SILTUMS”. The summarized financial report, therefore, is not meant to be used as a substitute of the audited financial report of AS „RĪGAS SILTUMS”.

### MANAGEMENT'S RESPONSIBILITY FOR THE SUMMARIZED FINANCIAL REPORT

The management is responsible for the preparation of summarized financial report in accordance with the principles set out in Note 1 of the accompanying summarized financial report.

### AUDITOR'S RESPONSIBILITY

Our responsibility is to express an opinion on the summarized financial report based on our procedures, which were conducted in accordance with the requirements of International Standard on Auditing (ISA) 810 „Engagements to Report on Summary Financial Statements”, which we apply to summarized financial report.

### OPINION

In our opinion, the accompanying summarized financial report prepared based on the principles mentioned in Note 1 is consistent, in all material respects, with the audited financial report of AS „RĪGAS SILTUMS” for the period from 1 October 2015 through 30 September 2016, from which it was derived.

Deloitte Audits Latvia SIA  
Licence No. 43

Roberts Stūģis  
Member of the Board  
Latvian Certified Auditor  
Certificate No. 203

Riga, 25 January 2017

### NOTE 1 – BASIS FOR PREPARATION OF SUMMARIZED FINANCIAL REPORT

This summarized financial report for the year from 1 October 2015 through 30 September 2016 is prepared based on the Management's resolution. Summarized financial report consists of the balance sheet as at 30 September 2016 and income statement for the year from 1 October 2015 through 30 September 2016. Full set of audited financial report for the year from 1 October 2015 through 30 September 2016 has been prepared in accordance to the Annual Accounts Law of the Republic of Latvia.

# BILANCE

## BALANCE SHEET

AKTĪVS / ASSETS		
	30.09.2016.	30.09.2015.
	EUR	EUR
<b>ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI / NON-CURRENT ASSETS</b>		
<b>NEMATERIĀLIE IEGULDĪJUMI / INTANGIBLE ASSETS</b>		
Licences / Licences	246 730	293 863
<b>KOPĀ / TOTAL</b>	<b>246 730</b>	<b>293 863</b>
<b>PAMATLĪDZEKĻI / PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT</b>		
Zeme, ēkas un siltumtīkli / Land, buildings and heating networks	94 932 048	92 678 226
Iekārtas un mašīnas / Equipment and machinery	37 968 481	41 463 153
Pārējie pamatlīdzekļi / Other fixtures and fittings, tools and equipment	5 568 457	5 937 572
Nepabeigtā celtniecība / Construction in progress	11 895 571	6 495 081
<b>KOPĀ / TOTAL</b>	<b>150 364 557</b>	<b>146 574 032</b>
<b>ILGTERMIŅA FINANŠU IEGULDĪJUMI / NON-CURRENT FINANCIAL ASSETS</b>		
Līdzdalība asociēto sabiedrību kapitālā / Investments in associates	1 499 000	62 500
Citi ilgtermiņa finanšu ieguldījumi / Other long term financial investments	20 836	46 959
<b>KOPĀ / TOTAL</b>	<b>1 519 836</b>	<b>109 459</b>
<b>KOPĀ ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI / TOTAL NON-CURRENT ASSETS</b>	<b>152 131 123</b>	<b>146 977 354</b>
<b>APGROZĀMIE LĪDZEKĻI / CURRENT ASSETS</b>		
<b>KRĀJUMI / INVENTORIES</b>		
Izejvielas, pamatmateriāli un paligmateriāli / Raw materials	1 880 807	1 572 147
Avansa maksājumi / Prepayments	8 648	5 968
<b>KOPĀ / TOTAL</b>	<b>1 889 455</b>	<b>1 578 115</b>
<b>DEBITORI / RECEIVABLES</b>		
Pircēju un pasūtītāju parādi / Trade receivables	5 959 812	7 517 831
Citi debitori / Other receivables	512 482	665 313
Nākamo periodu izmaksas / Prepaid expense	148 369	148 356
<b>KOPĀ / TOTAL</b>	<b>6 620 663</b>	<b>8 331 500</b>
Nauda / Cash	4 843 936	7 135 844
<b>KOPĀ APGROZĀMIE LĪDZEKĻI / TOTAL CURRENT ASSETS</b>	<b>13 354 054</b>	<b>17 045 459</b>
<b>KOPĀ AKTĪVS / TOTAL ASSETS</b>	<b>165 485 177</b>	<b>164 022 813</b>

PASĪVS / EQUITY AND LIABILITIES		
	30.09.2016.	30.09.2015.
	EUR	EUR
<b>PAŠU KAPITĀLS / EQUITY</b>		
Akciju kapitāls / Share capital	66 968 300	66 968 300
<b>REZERVES / RESERVES</b>		
Pārējās rezerves / Other reserves	51 110 778	48 688 263
<b>KOPĀ / TOTAL</b>	<b>51 110 778</b>	<b>48 688 263</b>
<b>NESADALĪTĀ PEĻŅA / RETAINED EARNINGS</b>		
Pārskata gada peļņa / Profit for the year	1 469 497	2 422 515
<b>KOPĀ PAŠU KAPITĀLS / TOTAL EQUITY</b>	<b>119 548 575</b>	<b>118 079 078</b>
<b>UZKRĀJUMI / PROVISIONS</b>		
Citi uzkrājumi / Other provisions	1 024 480	–
<b>KOPĀ UZKRĀJUMI / TOTAL PROVISIONS</b>	<b>1 024 480</b>	<b>–</b>
<b>KREDITORI / LIABILITIES</b>		
<b>ILGTERMIŅA KREDITORI / NON-CURRENT LIABILITIES</b>		
Aizņēmumi no kredītiestādēm / Loans from credit institutions	7 075 000	6 056 292
Atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa saistības / Deferred income tax liability	5 942 835	5 977 080
Nākamo periodu ieņēmumi / Deferred income	11 991 438	12 839 002
<b>KOPĀ / TOTAL</b>	<b>25 009 273</b>	<b>24 872 374</b>
<b>ĪSTERMIŅA KREDITORI / CURRENT LIABILITIES</b>		
Aizņēmumi no kredītiestādēm / Loans from credit institutions	3 981 292	6 038 067
No klientiem saņemtie avansi / Prepayments received from customers	986 720	682 182
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem / Trade payables	6 557 112	5 918 457
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas / Taxes payable	958 095	921 843
Pārējie īstermiņa kreditori un uzkrātās saistības / Other current and accrued liabilities	6 263 353	6 364 846
Nākamo periodu ieņēmumi / Deferred income	1 156 277	1 145 966
<b>KOPĀ / TOTAL</b>	<b>19 902 849</b>	<b>21 071 361</b>
<b>KOPĀ KREDITORI / TOTAL LIABILITIES</b>	<b>44 912 122</b>	<b>45 943 735</b>
<b>KOPĀ PASĪVS / TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>	<b>165 485 177</b>	<b>164 022 813</b>



# PELŅAS VAI ZAUDĒJUMA APRĒĶINS

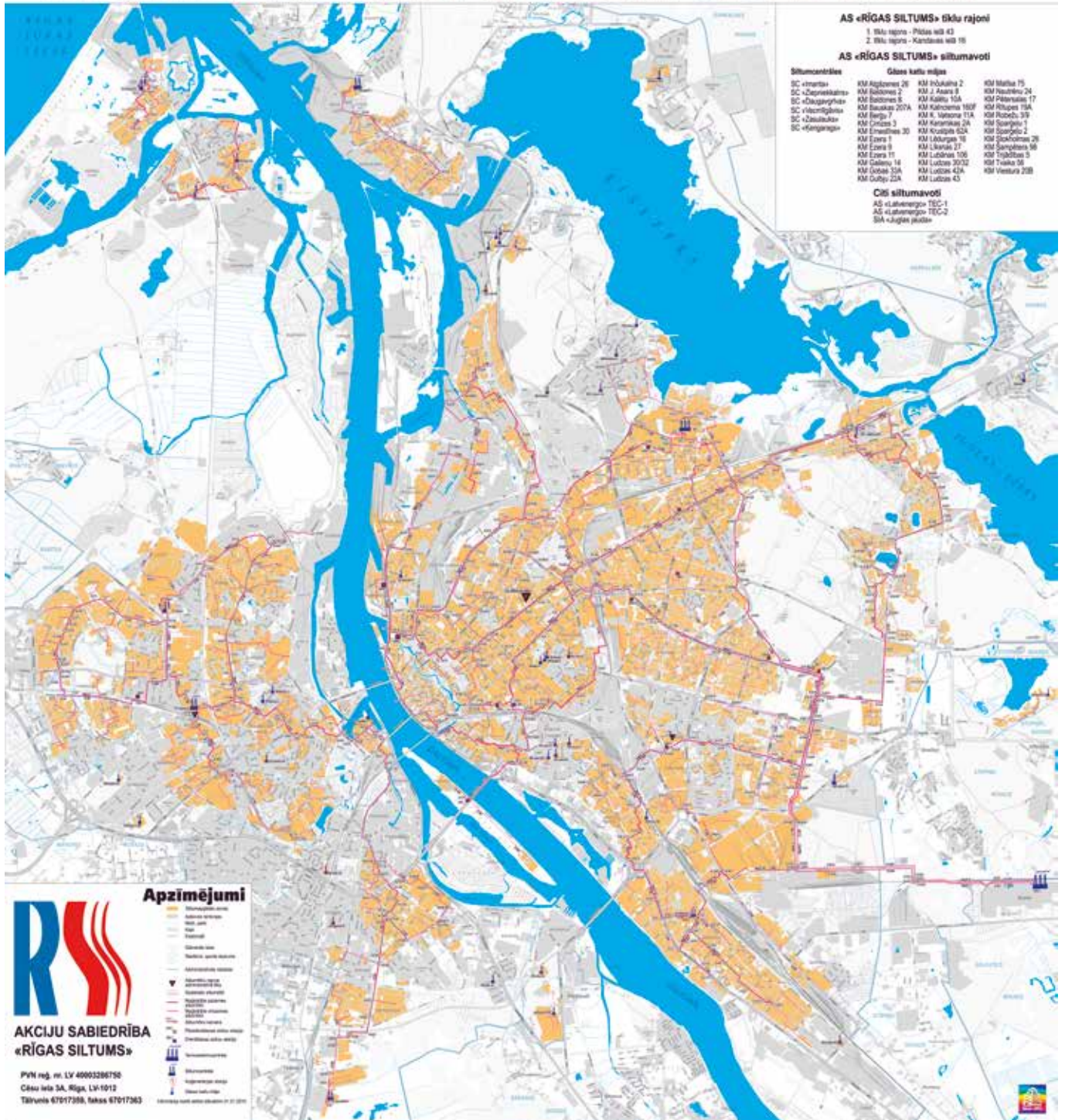
## PROFIT OR LOSS STATEMENT

RĀDĪTĀJI / CONTENT	01.10.2015.-30.09.2016.	01.10.2014.-30.09.2015.
	EUR	EUR
Neto apgrozījums / Net turnover	145 598 584	173 484 812
Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas / Cost of sale	(141 145 373)	(168 485 586)
<b>BRUTO PEĻŅA / GROSS PROFIT</b>	<b>4 453 211</b>	<b>4 999 226</b>
Administrācijas izmaksas / Administrative expense	(3 634 789)	(3 633 927)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi / Other operating income	2 580 402	2 143 214
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas / Other operating expense	(1 739 005)	(605 221)
Procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi / Interest receivable and similar income	31 480	14 508
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas / Interest payable and similar expense	(114 811)	(210 148)
<b>PEĻŅA PIRMS NODOKĻIEM / PROFIT BEFORE TAX</b>	<b>1 576 488</b>	<b>2 707 652</b>
Aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis / Corporate income tax	-	-
Atliktais uzņēmumu ienākuma nodoklis / Deferred corporate income tax	34 245	(149 809)
Pārējie nodokļi / Other taxes	(141 236)	(135 328)
<b>PĀRSKATA GADA PEĻŅA / NET PROFIT FOR THE PERIOD</b>	<b>1 469 497</b>	<b>2 422 515</b>





# AS «RĪGAS SILTUMS» SILTUMAPGĀDES SHĒMA



## AS «RĪGAS SILTUMS» 6.kū rajoni

- 1 18.k rajons - Pilsas ielā 43
- 2 18.k rajons - Karļiņš ielā 18

## AS «RĪGAS SILTUMS» siltumavoti

Siltumcentrāles	Gāzes katli mājas		
SC «Marta»	KM Agļonies 26	KM Inčukalna 2	KM Matīša 75
SC «Dzērņekalna»	KM Babiņos 2	KM Anas 8	KM Nevaldiņa 24
SC «Daugavpils»	KM Babiņos 5	KM Anša 10A	KM Pilsmeitas 17
SC Vīdriņģu iela	KM Bauka 207A	KM Kārkliņa 180F	KM Rūpnes 19A
SC «Zaļās ielas»	KM Bērģu 7	KM K. Vajņņa 11A	KM Rūpnes 39
SC «Krievu ielas»	KM Čerņos 3	KM Karņiņka 2A	KM Sargāņu 1
	KM Esmāliņa 30	KM Kuzņiņa 62A	KM Spārņo 2
	KM Ezeru 1	KM Lāčupes 16	KM Spārņos 28
	KM Ezeru 8	KM Lāčupes 27	KM Sumpāru 58
	KM Ezeru 11	KM Lāčupes 106	KM Triņķu 5
	KM Čalānu 14	KM Lūču 303C	KM Triņķu 16
	KM Čalānu 33A	KM Lūču 42A	KM Vestura 20B
	KM Čulpi 22A	KM Lūču 45	

**Citi siltumavoti**  
 AS «Latvenerģo» TEC-1  
 AS «Latvenerģo» TEC-2  
 SIA «Augstas jaudas»



### Apzīmējumi

- Siltumapgādes tīkls
- Gāzes katli mājas
- Siltumapgādes tīkls
- Siltumapgādes tīkls
- Siltumapgādes tīkls
- Siltumapgādes tīkls
- Siltumapgādes tīkls
- Siltumapgādes tīkls
- Siltumapgādes tīkls
- Siltumapgādes tīkls
- Siltumapgādes tīkls
- Siltumapgādes tīkls
- Siltumapgādes tīkls
- Siltumapgādes tīkls
- Siltumapgādes tīkls

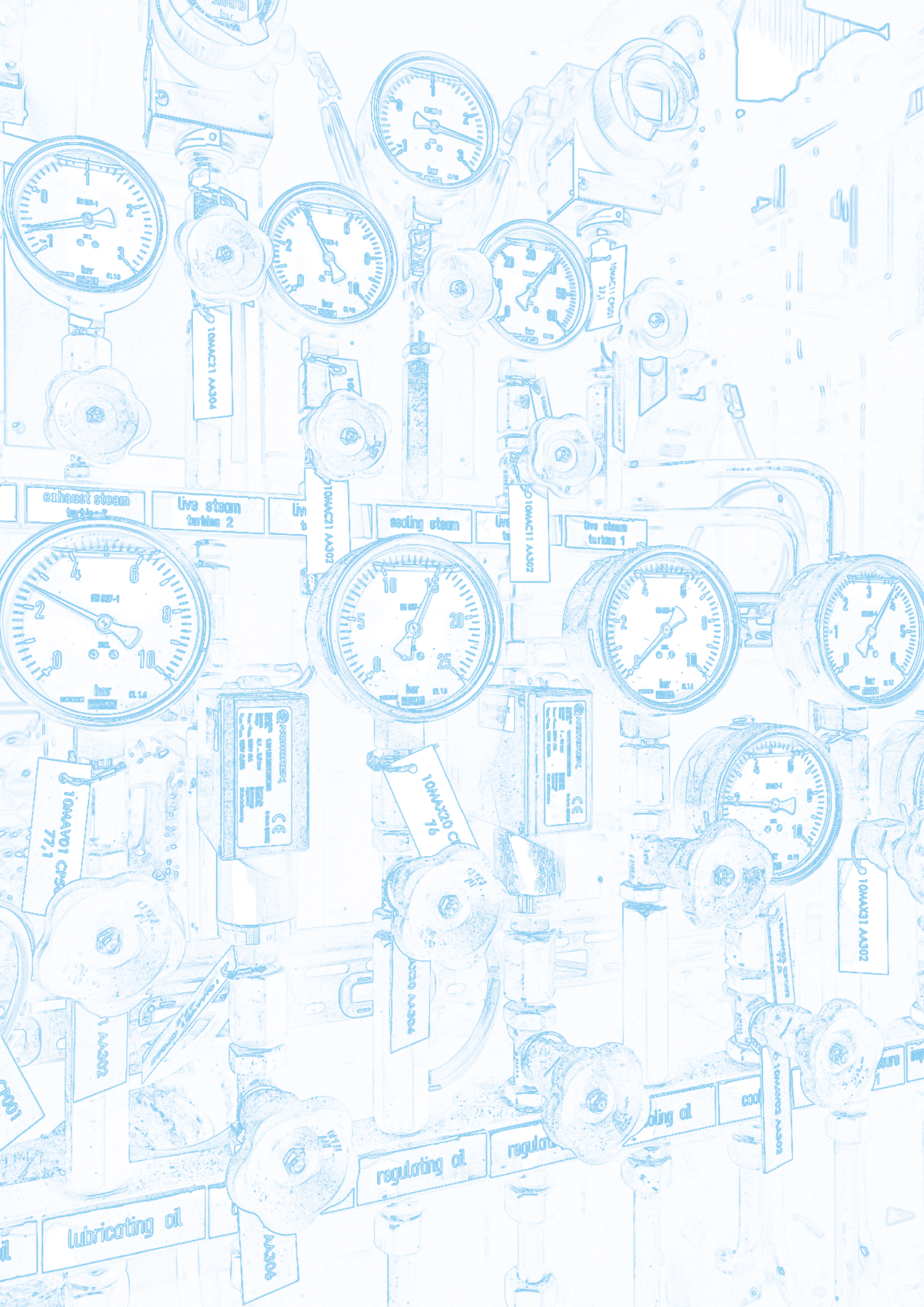
**AKCIJU SABIEDRĪBA «RĪGAS SILTUMS»**

PVN reģ. nr. LV40003286750  
 Cēsu iela 3A, Rīga, LV-1012  
 Tālrunis 67017398, fakss 67017363

Latvian Energy Supply Company AS «RĪGAS SILTUMS»







10MAK21 AA304

10MAK11 CA301  
23,1

10MAK11 AA302

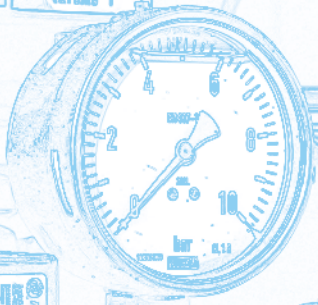
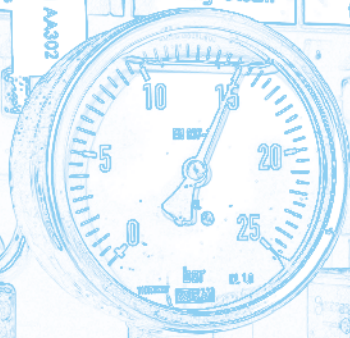
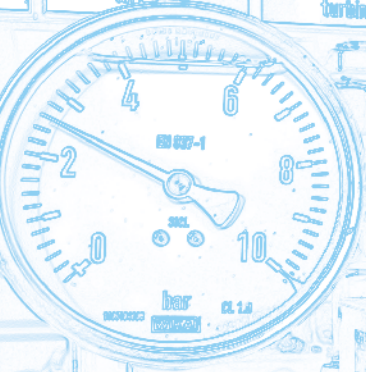
10MAK21 AA302

exhaust steam turbine 2

live steam turbine 2

exhaust steam

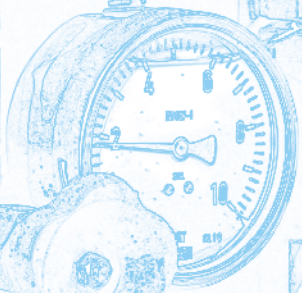
live steam turbine 1



10MAK01 CA301  
77,1

10MAK20 CA301  
76

10MAK31 AA302



1 AA302

AA304

10MAK02 AA302

lubricating oil

regulating oil

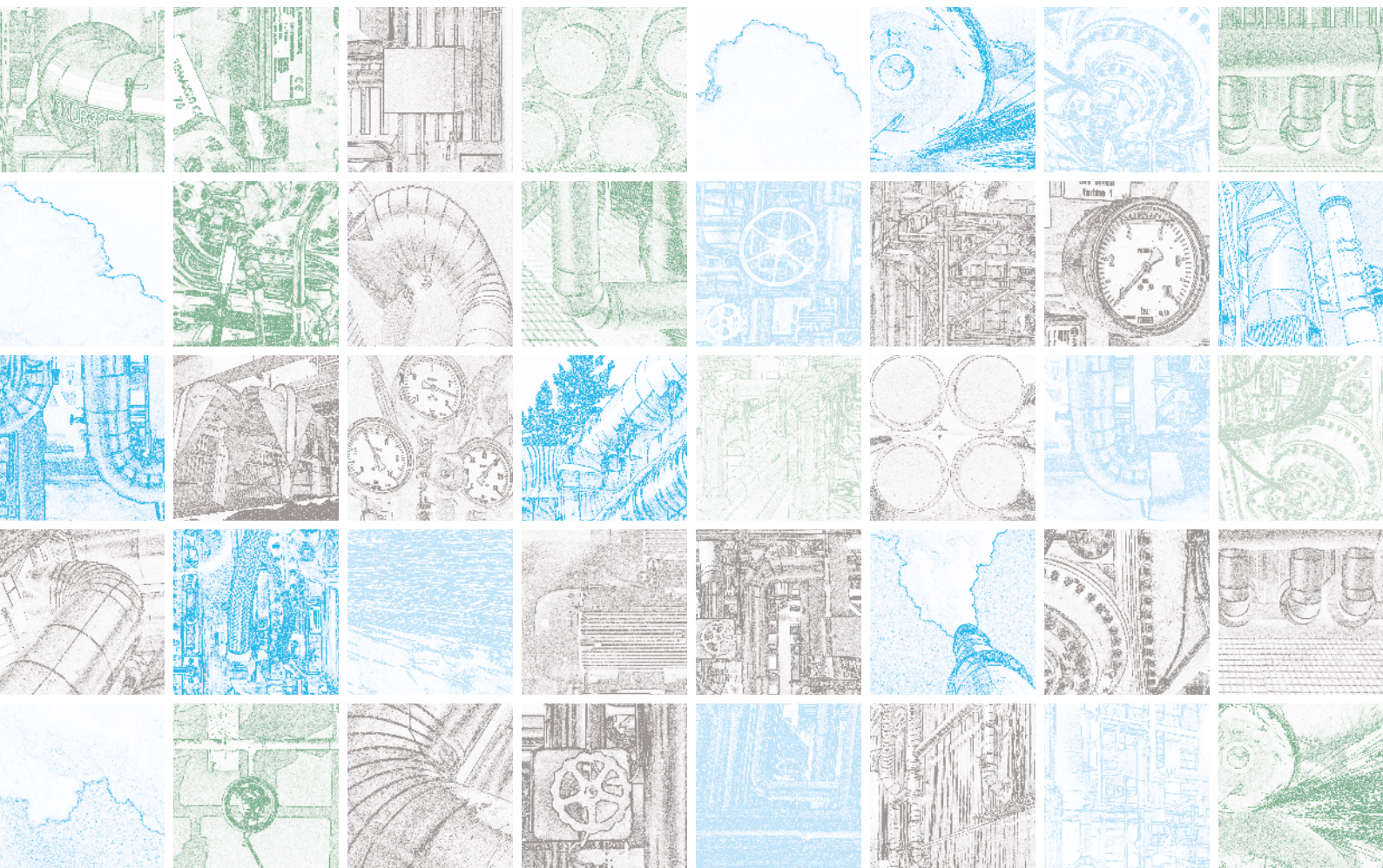
regulating oil

lubricating oil

cooling oil

AA306





**RS** AKCIJU SABIEDRĪBA  
**RĪGAS SILTUMS**

AS „RĪGAS SILTUMS”  
Cēsu iela 3a, Rīga, LV-1012  
Tālrunis: 80 0000 90  
E-pasts: [siltums@rs.lv](mailto:siltums@rs.lv)  
[www.rs.lv](http://www.rs.lv)

AS „RĪGAS SILTUMS”  
Cēsu iela 3a, Rīga, LV-1012  
Phone: 80 0000 90  
E-mail: [siltums@rs.lv](mailto:siltums@rs.lv)  
[www.rs.lv](http://www.rs.lv)