

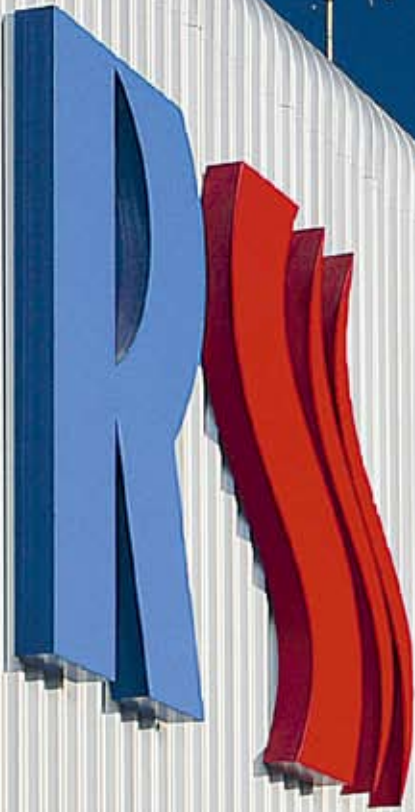
GADA PĀRSKATS **2008** ANNUAL REPORT



AKCIJU SABIEDRĪBA

RĪGAS SILTUMS

GADA PÄRSKATS
2008
ANNUAL REPORT



AKCIJSABIEDRIBA
RIGAS SILTUMS



VADĪBAS ZIŅOJUMS	
MANAGEMENT REPORT	4
VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA	
GENERAL INFORMATION	7
2007./2008. FINANŠU GADA AKCIJU SABIEDRĪBAS PADOMES SASTĀVS	
COUNCIL OF THE JOINT STOCK COMPANY OF THE FISCAL YEAR 2007/2008	9
2007./2008. FINANŠU GADA AKCIJU SABIEDRĪBAS VALDES SASTĀVS	
MANAGEMENT BOARD OF THE JOINT STOCK COMPANY OF THE FISCAL YEAR 2007/2008	9
AKCIJU SABIEDRĪBAS "RĪGAS SILTUMS" STRUKTŪRA	
STRUCTURE OF THE JOINT STOCK COMPANY "RĪGAS SILTUMS"	10
AKCIJU SABIEDRĪBAS KOMERCDA RBĪBAS REZULTĀTI	
RESULTS OF THE BUSINESS OPERATIONS OF THE JOINT STOCK COMPANY	11
Siltumenerģijas pieprasījums	
Heat demand	11
Siltumenerģijas ražošana	
Heat production	12
Tarifs	
Rate	13
Siltumenerģijas un elektroenerģijas ražošanas koģenerācijas procesā	
Production of heat and generation of electricity in a cogeneration process	14
Individuālo siltuma mezglu modernizācijas gaita (ISM)	
The process of modernisation of individual heat substations	15
Līgumattiecības ar pakalpojumu saņēmējiem	
Contractual relationship with recipients of services	16
Sabiedriskās attiecības	
Public relations	17
APSTĀKĻI, KAS VAR IETEKMĒT AKCIJU SABIEDRĪBAS SAIMNIECISKO STĀVOKLI	
CONDITIONS THAT MAY IMPACT THE ECONOMIC POSITION OF THE JOINT STOCK COMPANY	18
Jaunu klientu piesaiste	
Attraction of new clients	18
Rekonstrukcija un remonts	
Reconstruction and repair	19
Darbs ar nekustamiem īpašumiem	
Work with real estate	20
Vides aizsardzība	
Environment protection	21
Personāls	
Personnel	22
AKCIJU SABIEDRĪBAS BILANCES RĀDĪTĀJU UN SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS VĒRTĒJUMS	
EVALUATION OF THE BALANCE SHEET ITEMS AND ECONOMIC OPERATION OF THE JOINT STOCK COMPANY	24
Akciju sabiedrības komercdarbības politika nākamajā pārskata periodā	
Business policy of the Joint Stock Company for the next report period	25
PEĻŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS	
PROFIT OR LOSS STATEMENT	27
BILANCE	
BALANCE SHEET	28
Aktīvs	
Assets	28
Pasīvs	
Equity and liabilities	29
NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS	
INDEPENDENT AUDITORS REPORT	30

AS "RĪGAS SILTUMS" ir lielākais centralizētās siltumapgādes uzņēmums Latvijā un Baltijas valstīs. Par uzņēmuma atbilstību augstiem tehniskiem un mūsdienīgiem efektivitātes kritērijiem pārskata periodā liecināja aizvien neapsūkstošā nekustamā īpašuma objektu attīstītāju interese izmantot AS "RĪGAS SILTUMS" piegādāto siltumenerģiju. Plānveidīgi veicot investīcijas uzņēmuma modernizācijā, AS "RĪGAS SILTUMS" ir kļuvusi par uzticamu ilgtermiņa sadarbības partneri ēku apsaimniekotājiem un īpašniekiem. Centralizētā siltumapgāde ir konkurētspējīgs energoapgādes veids, ko raksturo efektīvu un videi draudzīgu tehnoloģiju izmantošana.

Par sabiedrības tehniski – ekonomiskās taktikas galveno mērķi izvirzīta investīciju ieguldīšana tikai tādos tehniskos pasākumos, no kuriem iespējams gūt atdevi pēc iespējas īsākā laika periodā, kā arī projekts, kas palielina centralizētās siltumapgādes drošību.

AS "RĪGAS SILTUMS" pamatražošanas apgrozījums atskaites gadā bija 109,4 milj. latu, kas ir par 34,6 milj. latiem lielāks nekā gadu iepriekš. Uzņēmums aizvadītajā finanšu gadā guva 3,7 milj. latu peļņu. Kopumā par pārdoto elektroenerģiju saņemti 11 milj. latu, kas ir par 2,7 milj. latu vairāk nekā iepriekšējā finanšu gadā. Ieņēmumi no elektroenerģijas ražošanas veidoja 10% no kompānijas apgrozījuma. 2007./2008. finanšu gadā siltuma tiklos nodoti 3,55 milj. MWh siltumenerģijas, tas ir par 0,3% vairāk nekā iepriekšējā gadā. Nelielais nodotās siltumenerģijas palielinājums ir saistīts ar ārgaisa temperatūras pazemināšanos atskaites periodā.

2007./2008. finanšu gadā tika uzsākti vairāki nozīmīgi siltumavotu modernizācijas projekti. Siltumcentrālē "Ziepniekkalns" kā modernizācijas 1. kārtā uzsāka ūdenssildāmā katla KVGM 50 Nr. 1 rekonstrukcija, kas paredz modernu firmas "TODD" (ASV) zemu izmešu dabas gāzes un mazuta degļu uzstādīšanu un katlu automatizāciju.

Eiropas Parlamenta un Padomes direktīva 2003/87/EK, kā arī LR Likums par piesārņojumu noteic, ka siltumniecības gāzu emisijas tirdzniecības sistēmā obligāti jāpiedalās sadedzināšanas iekārtām, kuru nominālā ievadītā siltuma jauda pārsniedz 20 MW. LR Ministru kabinets 04.09.2008. g. ar rīkojumu Nr. 542 ir apstiprinājis SEG emisijas kvotu sadales plānu 2008.–2012. gadam.

AS "RĪGAS SILTUMS" objektiem, tāpat kā citiem enerģētikas sektora uzņēmumiem, piešķirtais kvotu daudzums ir par 20% mazāks nekā faktiskās bāzes gada emisijas. Lai pēc iespējas samazinātu izdevumus iztrūkstošo kvotu iepirkšanai, uzņēmums veic tehnoloģiska un strukturāla rakstura pasākumus siltumenerģijas ražošanas efektivitātes paaugstināšanai un siltuma zudumu samazināšanai.

Notiek neautomatizētās katlu mājas Trijādības ielā 5 modernizācija, nomainot vecos katlus uz moderniem automatizētiem ūdens sildāmajiem katliem 2x9MW, kas aprīkoti ar kondensācijas ekonomizeriem. Modernizācija paredz katlu mājas vadības iespējas no siltumcentrāles "Imanta" vadības pults. Katlumāja neiekļaujas siltumniecības gāzu emisijas tirdzniecības sistēmā, un par tajā saražoto siltumenerģijas daudzumu nav jāpērk emisijas kvotas.

2007./2008. finanšu gadā uzsāka koģenerācijas stacijas celtniecība katlu mājā Keramikas ielā 2a, uzstādot divus gāzes dzinēju energoblokus ar kopējo elektrisko jaudu 2,4 MW, kas ļaus ne tikai kāpināt elektroenerģijas ražošanu, bet arī, ņemot vērā saistvada izbūvi starp katlu mājām Gobas ielā 33a un Keramikas ielā 2a, paaugstinās siltumapgādes drošību Bolderājā, vienlaikus nodrošinot optimālu koģenerācijas iekārtu noslodzi un samazinot emisijas kvotu deficītu.

Efektīvu energoresursu patēriņu veicināja koģenerācijas uzsākšana

JSC "RĪGAS SILTUMS" is the biggest district heating company in Latvia and Baltic countries. The constantly increasing interest in and willingness to use the heat supplied by JSC "RĪGAS SILTUMS" from property developers served as a proof of the compliance of the company to high technical and modern efficiency criteria during the present report period. Thanks to the implementation of well-planned investments in the company development JSC "RĪGAS SILTUMS" has become a reliable long-term cooperation partner for owners and managers of properties. District heating is a competitive type of energy supply characterised by utilisation of efficient and environmentally friendly technologies.

The main goal of the technical – economic tactics of the company has been defined as investments in technical measures providing return within a possibly short time period, as well as in projects improving security of district heating supply.

During the report year the revenues from basic production of JSC "RĪGAS SILTUMS" amounted to 109.4 million lats, which exceeds the preceding year result by 34.6 million lats. The company profit of past fiscal year amounted to 3.7 million lats. The sales of power yielded total revenues in the amount of 11 million lats, which is by 2.7 million lats above the result of the preceding fiscal year. Revenues from the sales of power accounted for 10% of the total company revenues. 3.55 million MWh of heat were delivered to district heating (DH) network during the fiscal year 2007/ 2008, it is by 0.3% more than during the preceding year. The small increase of the amount of delivered heat is related to the decrease of ambient temperature during the reporting period.

Several important projects of modernisation of heat production sources were started during the fiscal year 2007/ 2008. Reconstruction of the water heating boiler KVGM No. 1 has been started in Heat Plant "Ziepniekkalns" as the 1st stage of the modernisation project. It includes erection of modern low emission natural gas and heavy firing oil (HFO) burners manufactured by the company "TODD" (USA) and automation of boilers.

Directive of the European Parliament and Council 2003/87/EC, as well as the Law of the Republic of Latvia on Pollution stipulates that all burning equipment with the rated input heat capacity exceeding 20 MW shall be included in the Trade System of Emissions Allowances of Greenhouse Gases. The Cabinet of Ministers of the Republic of Latvia has approved the Plan of Distribution of Emission Allowances of Greenhouse gases for years 2008–2012 on 04.09.2008. by its Ordinance No. 542.

The amount of allowances allocated to the sites of JSC "RĪGAS SILTUMS" is by 20% lower than the actual annual standard emissions, similar to other companies of the energy industry. In order to reduce costs for purchasing missing allowances as far as possible, the company implements technological and structural measures for improving the efficiency of heat production and reducing heat losses.

Modernisation of the boiler house without automation at Trijādības Street 5 is ongoing and old boilers will be replaced by modern water heating boilers 2x9 MW equipped with condensation economisers. The modernisation will provide a possibility to perform control of the boiler house from the dispatch room of the Heat Plant (HP) "Imanta". The boiler house is not included in the Trade System of Emission Allowances of Greenhouse gases, and it is not necessary to buy emission allowances for the amount of heat produced there.

During the fiscal year 2007/2008 construction of a cogeneration plant in the boiler house at Keramikas Street 2a was started. It is planned to

2003./2004. finanšu gadā SC "Daugavgrīva", kur pārskata periodā pēc tvaika turbīnas rekonstrukcijas par 20% palielināta elektroenerģijas ražošana.

Veicot siltumtīklu posmu rekonstrukciju, tiek izmantoti moderni siltumizolācijas materiāli un lietotas rūpnieciski izolētas caurules, kuru ekspluatāciju neietekmē augsts gruntsūdens līmenis un siltuma zudumi ir mazāki nekā nomaināmiem siltumtīkliem. Akciju sabiedrība turpinājusi investēt siltumtīklu rekonstrukcijā un jaunu siltuma tīklu izbūvē – nomainīti vai izbūvēti no jauna siltumtīkli 19 km garumā.

Lai nodrošinātu centralizētās siltumapgādes sistēmas attīstību, 2007./2008. finanšu gadā uzsākta Rīgas pilsētā Daugavas kreisā krasta saistvada izbūve, kas savienos siltumcentrāļu "Imanta" un "Ziepniekkalns" siltumapgādes zonas. Atskaites gadā tika izbūvēts pirmais saistvada posms no Staraja Rusas ielas līdz Akmeņu ielai. Savienojot siltumapgādes zonas, uzņēmums varēs garantēt jaunu siltumenerģijas lietotāju pieslēgšanu centralizētās siltumapgādes sistēmai un paaugstināt piegādes drošību, jo kopējā siltumapgādes sistēmā būs ieslēgti vairāki siltumavoti. Izbūvēti siltumtīkli, kas savieno katlumāju Gobas ielā 33 un Keramikas ielā 2a, kā rezultātā vasaras laikā strādās tikai viens visefektīvākais siltumavots, kurš nodrošinās abām katlumāju siltumapgādes zonām pieslēgtos siltumenerģijas lietotājus ar siltumenerģiju.

Jaunu klientu piesaistīšana ir viens no uzņēmuma prioritāriem darbības aspektiem. Klienti ir novērtējuši AS "RĪGAS SILTUMS" kā biznesa partnera stabilitāti un prognozējamību gan pēc cenām, gan tehniskā piedāvājuma. Klienti turpina izmantot piedāvāto iespēju izbūvēt siltumtīklus līdz objektam ar AS "RĪGAS SILTUMS" līdzdalību. Uzņēmums turpinās attīstīt stabilus centralizētās siltumenerģijas piegādes pakalpojumus pilsētas iedzīvotājiem, konsekventi piesaistot jaunus klientus centralizētai siltumapgādei. AS "RĪGAS SILTUMS" noturēja uzņemtos atbildības tempus – siltumenerģijas lietošanu uzsākuši 80 jauni objekti ar kopējo siltuma slodzi 56,6 MW. Akciju sabiedrība noslēgusi līgumus par 48 jauno objektu pieslēgšanu nākotnē ar kopējo siltuma slodzi 37,8 MW. Aizvadītajā finanšu gadā, ņemot vērā pasaules finanšu krīzi, kas ieviesa izmaiņas nekustamo īpašumu būvniecības jomā, kredītēšanas un nodokļu politikā, 2007. gada otrajā pusē un 2008. gadā nekustamā īpašuma tirgū samazinājās mājokļu cenas un darījumu apjomi. Daudzi investori krīzes rezultātā apturēja projektu tālākvirzību. Līdz ar to 2007./2008. finanšu gadā samazinājies noslēgto ilgtermiņa investīciju līgumu skaits par jaunajiem pieslēgumiem.

Pieaugošās energoresursu cenas dēļ AS "RĪGAS SILTUMS" 2007./2008. finanšu gadā bija spiesta paaugstināt siltumenerģijas realizācijas tarifus. Dabaszāģes cena ir piesaistīta naftas produktu biržas cenām un mainās katru mēnesi atkarībā no situācijas pasaules naftas tirgos. Agrāk siltumenerģijas tarifs, neskatoties uz izejvielu cenu izmaiņām tarifa pārskata periodā, bija nemainīgs. Mainīt siltumenerģijas tarifu varēja, tikai iesniedzot jaunu siltumenerģijas tarifa projektu regulatoram apstiprināšanai, kas ilga ievērojama laika posmu, tādējādi uzņēmums bija pakļauts izejvielu cenu kāpuma riskam.

Ņemot vērā 2008. gada 4. augusta SPRK siltumenerģijas tarifu aprēķina metodikas izmaiņas, kas nosaka: ja mainīgās izmaksas, kurināmais vai pirkta siltumenerģija, ir atkarīgas no dabas gāzes tirdzniecības gala tarifiem pie dažādām dabas gāzes tirdzniecības cenām, siltumenerģijas tarifu pārskata periodam nosaka atkarībā no dabas gāzes tirdzniecības gala tarifiem pie dažādām dabas gāzes tirdzniecības cenām; ir apstiprināts siltumenerģijas tarifu tīkls atkarībā no dabaszāģes tirdzniecības gala tarifiem.

install two gas engine power units with the total electrical capacity of 2.4 MW there, and it will allow both to increase power generation and to improve security of district heating supply in Bolderāja district thanks to construction of a connecting pipeline between boiler houses at Gobas Street 33a and Keramikas Street 2a. At the same time optimum loading of cogeneration units will be ensured and the deficit of emission allowances will be reduced.

Implementation of cogeneration at the HP "Daugavgrīva" during the fiscal year 2003/2004 has contributed to efficient utilisation of energy resources. During the report period following the reconstruction of the steam turbine power generation was increased by 20% there.

In the course of reconstruction of district heating networks modern heat insulation materials and pre-insulated pipelines, whose operation is not impacted by high level ground water are used. Also heat losses in such networks are lower than in the old pipelines, which are being replaced. The Joint Stock Company has continued investments in reconstruction of DH networks and construction of new networks – DH networks with the total length of 19 km have been either replaced or constructed anew.

For the purpose of ensuring development of the district heating system construction of the connecting pipeline of the Left bank of the river Daugava was started during the fiscal year 2007/2008. It will connect the supply areas of the HP "Imanta" and "Ziepniekkalns". During the report year the first stage of the connecting pipeline from Staraja Rusas Street to Akmeņu Street was completed. In the result of connecting the DH supply areas the company will be able to provide connection of new DH users to the District Heating system and to improve the security of supply, because several heat production sources will be connected within a joint heat supply system. The DH network connecting the boiler houses at Gobas Street 33 and Keramikas Street 2a have been constructed and in the result during a summer period it will be possible to operate only one most efficient heat production source, which will supply heat to DH users connected to heat supply areas of both boiler houses.

Attraction of new clients is one of the priority aspects of the company operations. Clients have appreciated the stability and predictability of both rates and technical offer of JSC "RĪGAS SILTUMS" as a trustworthy business partner. Clients continue to use the opportunity to construct DH network up to the site with the financial participation of JSC "RĪGAS SILTUMS". The company will also in future develop stable district heating supply service for the city residents and work towards attraction of new DH clients. The JSC "RĪGAS SILTUMS" has managed to maintain the developed speed of development – DH supply has been started to 80 new sites with the total installed heat load amounting to 56.6 MW. The Joint Stock Company has concluded contracts on connection of 48 new sites with the total installed heat load of 37.8 MW in future. During past fiscal year, taking into account the global financial crisis, which brought changes to the market of construction of new properties, to the crediting and tax policy, prices and volume of transactions on the real estate market decreased considerably in the second half of year 2007 and in year 2008. Due to the crisis many investors have suspended their projects. Therefore, during the fiscal year 2007/2008 the number of concluded long-term investment contracts on new connections has decreased.

Due to the increase of the price of energy resources the JSC "RĪGAS SILTUMS" was forced to increase the heat sales rates in the fiscal year 2007/2008. The price of natural gas is related to oil products exchange

Šāda tarifu noteikšanas kārtība paredz automātiskas siltumenerģijas tarifu izmaiņas atkarībā no dabasgāzes cenu izmaiņām, līdz ar to uzņēmuma finansiālais stāvoklis kļūst prognozējamāks.

Lai samazinātu maksājumus par patērēto siltumenerģiju, lietotājiem vairāk būtu jārealizē energoefektivitātes pasākumi. AS "RĪGAS SILTUMS" ir atbalstījusi energoefektivitātes pasākumu realizēšanu, veicinot modernu individuālo siltummezglu (ISM) ierīkošanu mājās, kas ļauj mājas ietvaros regulēt siltuma padevi atbilstoši iemītnieku vēlmēm un finansiālajām iespējām. 2007./2008. finanšu gadā tika modernizēti 372 ISM, bet šīs atskaites sastādīšanas brīdī 2009. gada sākumā Rīgā kopumā modernizēti bija jau 97,8% siltummezglu.

AS "RĪGAS SILTUMS" konsekventi turpina kāpināt darba ražīgumu – ja 2002./2003. finanšu gadā uz vienu darbinieku pamatražošanā neto apgrozījums bija 59 tūkstoši latu, tad pēc pieciem gadiem – jau 147 tūkstoši latu. Pievērsot nopietnu uzmanību jauno darbinieku atlasei un personāla kvalifikācijas novērtēšanai sakarā ar darbinieku pārcelšanu citā darbā vai darba līguma uzteikumu saistībā ar darbinieku skaita samazināšanu, piecu finanšu gadu laikā par 6,4% ir palielinājies uzņēmumā strādājošo darbinieku ar augstāko izglītību īpatsvars.

Paredzams, ka 2008./2009. finanšu gadā palielināsies AS "RĪGAS SILTUMS" izdevumi par pirktu siltumenerģiju un piegādāto gāzi, jo šie energoresursi ir kļuvuši ievērojami dārgāki, bet, sekojot tendencēm pasaules naftas tirgū, 2009. gada otrajā pusē, mazāk aktīvajā siltumenerģijas ražošanas periodā, paredzams gāzes cenu samazinājums.

Analizējot krīzes ietekmi Latvijā, akciju sabiedrība "RĪGAS SILTUMS" pieļauj, ka tuvākajā nākotnē finanšu piesaiste investīcijām uzņēmuma attīstībai būs sarežģītāka, tādējādi atsevišķas modernizācijas ieceres būs jāatliek.

AS "RĪGAS SILTUMS" savas darbības laikā ir realizējusi pārdomātu, efektīvu un racionālu savas darbības politiku; neraugoties uz finansiālo krīzi pasaulē un Latvijā, uzņēmums turpinās strādāt rīdzinieku labā, lai spētu nodrošināt uzticamu, ilgtspējīgu un drošu siltumapgādes pakalpojumu gan esošajiem, gan arī potenciālajiem patērētājiem nākotnē.

price and changes on monthly basis depending on the situation on the global oil markets. Previously the heat price was constant irrespective of changes of the prices of raw materials during the report period. It was possible to change the heat sales rate only by submitting a new draft heat sales rate to the regulator for approval. This was a time consuming procedure and therefore the company was forced to accept the exposure to the risk of the price increase.

The framework of heat sales rates has been approved taking into consideration the changes in the methodology of calculating of heat sales rates of the Public Services Regulation Commission of August 4, 2008 stipulating the following: when variable costs, fuel or purchased heat, depend on final sales prices of natural gas at various sales prices of natural gas, heat sales rates for the relevant report period shall be set depending on final sales prices of natural gas.

The above procedure of setting sales rates provides for automatic changes of heat sales rates depending on changes of natural gas prices, therefore the financial position of the company has become more predictable.

For the purpose of reducing payments for the consumed heat users should implement more energy efficiency measures. The JSC "RĪGAS SILTUMS" has supported implementation of energy efficiency measures by contributing to construction of modern individual heat substations in buildings, permitting to control heat supply according to wishes and financial possibilities of residents. During the fiscal year 2007/2008 totally 372 individual heat substations were modernised, and at the moment of issuing the present report as of the beginning of year 2009 totally 97.8% of heat substations in Riga have been modernised.

The JSC "RĪGAS SILTUMS" is consistently working towards improving its productivity – in the fiscal year 2002/2003 the net revenues per employee employed in the basic production amounted to 59 thousand lats, and after a period of five years this amount has reached 147 thousand lats. The proportion of employees with higher education has increased by 6.4% during last fiscal years, mainly thanks to focusing attention to selection of new employees and assessment of personnel qualification in the process of transferring employees to other position or termination of employment contracts due to staff reduction measures.

It can be forecasted that in the fiscal year 2008/2009 expenses of the JSC "RĪGAS SILTUMS" for purchased heat and supplied gas will increase because these energy resources have become considerably more expensive. However, following the major trends on the global oil market in the second half of year 2009, which is a less active period for heat production, decrease of gas prices can be forecasted.

In the result of analysis of the impact of the crisis in Latvia, the JSC "RĪGAS SILTUMS" admits that in the nearest future attraction of funds for investments for the company development will become more complicated and therefore certain modernisation plans may have to be suspended.

In the course of operation the JSC "RĪGAS SILTUMS" has been implementing a well-considered, efficient and rational policy. Despite the financial crisis worldwide and in Latvia, the company will continue to work for the benefit of residents of Riga to be able to provide reliable, sustainable and secure district heating supply services to both existing and potential consumers in future.

Akciju sabiedrība "RĪGAS SILTUMS" reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 1996. gada 14. martā un pārreģistrēta Komercreģistrā 2004. gada 8. maijā.

2008. gada 30. septembrī akciju kapitāls sadalās šādi:

Nosaukums Entity	Akciju skaits Number of shares	%
Rīgas dome (reģ. Nr. 90000064250), reģistrācijas valsts – Latvijas Republika Riga City Council (reg. No. 90000064250) The State of registration – Republic of Latvia	230 621	49,00
Latvijas Valsts (Ar Ministru kabineta 12.03.2008. g. rīkojumu par valstij piederošo kapitāla daļu turētāju iecelta Ekonomikas ministrija) The State of Latvia (Ministry of Economy has been appointed the holder of shares owned by the State in compliance to the Ordinance of the Cabinet of Ministers of 12.03.2008)	230 597	48,995
SIA "Dalkia City Heat" (vienotais reģ.Nr.40003718848), reģistrācijas valsts – Latvijas Republika Dalkia City Heat Ltd (Unified Registration No. 40003718848)The State of registration – Republic of Latvia	9414	2,00
Akciju sabiedrība "LATVENERGO" (vienotais reģ. Nr. 40003032949), reģistrācijas valsts – Latvijas Republika Joint Stock Company LATVENERGO (Unified Registration No. 40003032949)The State of registration – Republic of Latvia	24	0,005

The Joint Stock Company "RĪGAS SILTUMS" was registered in the Enterprise Register of the Republic of Latvia on March 14, 1996 and re-registered in the Commercial Register on May 8, 2004.

As on September 30, 2008 the distribution of shares was as follows:

AS "RĪGAS SILTUMS" ir galvenais siltumenerģijas piegādātājs Rīgas pilsētā. Sabiedrības komercdarbība nodrošina siltumenerģijas lietotājus Rīgas pilsētā ar centralizētu un nepārtrauktu siltumapgādi. 2007./2008. finanšu gadā tika pārdots 3,09 milj. MWh siltumenerģijas. Paralēli siltuma ražošanai koģenerācijas procesā tika saražotas 316 tūkst. MWh elektroenerģijas, no tām 292 tūkst. MWh pārdotas AS "Latvenergo". No siltumenerģijas pārdošanas iegūti 95 milj. latu un no elektroenerģijas pārdošanas – 11 milj. latu.

Akciju sabiedrība veica arī Rīgas pilsētas ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu tehnisko apkopi. Ieņēmumi par ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu tehnisko apkopi saskaņā ar līgumiem, kas noslēgti ar ēku apsaimniekotājiem, ir sabalansēti ar izdevumiem. Ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu tehniskās apkopes 2007./2008. finanšu gada apzīmējums bija 3 milj. latu.

AS "RĪGAS SILTUMS" pārvaldes kārtību nosaka tās statūti, dibināšanas līgums, kā arī likumi par attiecīgo uzņēmējdarbības formu. AS "RĪGAS SILTUMS" uzņēmējdarbības organizācija atbilst vertikāli integrētai pārvaldes struktūrai.

Sabiedrības pārvaldes institūcijas ir akcionāru sapulce, padome un valde. Akcionāru sapulce ir augstākā akciju sabiedrības pārvaldes institūcija, kurā akcionāri īsteno savas tiesības sabiedrības pārvaldē.

AS "RĪGAS SILTUMS" padomes sastāvā ir septiņi locekļi. Padome ievēl valdi, kuras sastāvā ir pieci valdes locekļi. Katrs valdes loceklis ir tiesīgs pārstāvēt sabiedrību tikai kopā ar vēl vienu valdes locekli. Padome no valdes locekļu sastāva ievēl valdes priekšsēdētāju. Līgumus par pienākumu izpildi ar valdes priekšsēdētāju un valdes locekļiem slēdz padomes priekšsēdētājs.

Sabiedrības darbību nodrošina 28 struktūrvienības. Sabiedrība siltumenerģiju ražo 5 siltumcentrālēs, 37 automatizētās gāzes kurināmā katlu mājās.

2007./2008. finanšu gadā AS "RĪGAS SILTUMS" iepirkās siltumenerģijas apjoms gadā sastādīja apmēram 70% no kopējā akciju sabiedrības tīklā nodotās siltumenerģijas apjoma. Pārējos 30% no nepieciešamā siltumenerģijas daudzuma saražoja siltumavotus AS "RĪGAS SILTUMS".

Visu iepirkās un pašu avotos saražotās siltumenerģijas apjomu AS "RĪGAS SILTUMS" pārvada un pārdod Rīgas pilsētas patērētājiem. Akciju sabiedrība piegādā 76% no pilsētas būvēm un ēkām nepieciešamās siltumenerģijas. Vairāk nekā 75% no daudzdzīvokļu namu iedzīvotājiem

JSC "RĪGAS SILTUMS" is the main heat supplier in Riga city. The commercial operation of the company provides centralised and continuous heat supply to consumers in Riga city. During the fiscal year 2007/2008 totally 3.09 MWh of heat were sold. Alongside with heat production in the cogeneration process 316 thousand MWh of power were generated and 292 thousand MWh of the above amount were sold to JSC "Latvenergo". The income generated by sales of heat amounted to 95 million lats and the income generated by electricity sales amounted to 11 million lats.

The Joint Stock Company is engaged also in provision of technical maintenance service of internal district heating systems of buildings in Riga city. Income from the provision of technical maintenance service of internal district heating systems of buildings in compliance to contracts concluded with managers of buildings are balanced against expenses. Revenues from the provision of technical maintenance service of internal district heating systems of buildings in the fiscal year 2007/2008 amounted to 3 million lats.

The management procedure of the JSC "RĪGAS SILTUMS" is defined by its Statutes, Foundation contract as well as the laws on the relevant form of entrepreneurship. The organisation of the business of the JSC "RĪGAS SILTUMS" complies with the vertically integrated company structure.

The General Meeting of shareholders, Council and Management Board are the management institutions of the Joint Stock Company. The General Meeting is the highest management institution of the Joint Stock Company and the shareholders implement their rights in the management of the Joint Stock Company by it.

The Council of JSC "RĪGAS SILTUMS" consists of seven members. The Council elects the Management Board consisting of five Board Members. Each Board Member is entitled to represent the company only jointly with another Board Member. The Council elects the Board Chairman from among the Board Members. Contracts on performance of official duties with the Board Chairman and Board Members are concluded by the Council Chairman.

The operations of the company are ensured by 28 structural units. The company produces heat in 5 Heat Plants and 37 automated gas fired boiler houses.

In the fiscal year 2007/2008 the volume of heat purchased by the JSC

centralizēti saņem karsto ūdeni. Par siltumenerģijas piegādi un lietošanu noslēgti 3682 līgumi.

Uzņēmums veic iekšējo siltumapgādes sistēmu tehnisko apkopi ar kopējo ēku platību 9 milj. m². Par šo pakalpojumu veikšanu noslēgti 452 līgumi ar ēku apsaimniekotājiem, t. sk. ar Rīgas pašvaldības namu apsaimniekošanas SIA (namu pārvaldēm).

AS "RĪGAS SILTUMS" siltumenerģijas piegādei izmanto aptuveni 900 km siltumtīklu. Jāatzīmē, ka uzņēmumam piederošo siltumtīklu kopējais garums ir 666 km, t. sk. 166 km bezkanāla siltumtīklu.

2007./2008. finanšu gadā nomainīto un jaunizbūvēto siltumtīklu garums ir 19,05 km.

Siltumapgādes sistēmas rekonstrukcijas un sabiedrības darbības efektivitātes paaugstināšanas pasākumi atspoguļojas siltumenerģijas zudumu izmaiņās. 2007./2008. finanšu gadā siltumenerģijas zudumi bija 12,99% no tīklā nodotās siltumenerģijas daudzuma.

Akciju sabiedrības aktīvi 2007./2008. finanšu gadā ir 93 milj. latu vērtībā, tajā skaitā ilgtermiņa ieguldījumi – 83 milj. latu (89%), apgrozāmie līdzekļi 10 milj. latu (11%).

2007./2008. finanšu gada neto apgrozījums ir 109,4 milj. latu, peļņa – 3,7 milj. latu.

"RĪGAS SILTUMS" amountēto apmēram 70% no kopējā siltuma daudzuma, kas tiek nodots siltumtīklam kopējās akcijas sabiedrības siltumapgādes sistēmā. Atlikušo 30% nepieciešamā siltuma daudzuma radīja kopējās akcijas sabiedrības "RĪGAS SILTUMS".

Visu siltumu, gan pirktu, gan radītu siltuma avotos, nodod un pārdo kopējās akcijas sabiedrības "RĪGAS SILTUMS" patērētājiem Rīgas pilsētā. Kopējās akcijas sabiedrība nodrošina 76% no siltuma daudzuma, kas nepieciešams mājokļiem un ēkām pilsētā. Vairāk nekā 75% no dzīvokļu īpašniekiem tiek nodrošināta ar siltu ūdeni. 3682 līgumi ir noslēgti siltuma piegādes un izmantošanas ziņā.

Kopējās akcijas sabiedrība veic tehnisko apkopi iekšējās siltumapgādes sistēmās ēkās ar kopējo platību 9 milj. m². 452 līgumi ir noslēgti siltuma piegādes un izmantošanas ziņā, ieskaitot līgumus ar ierobežotās atbildības sabiedrībām, kas nodrošina siltuma piegādi ēkās, kas ir Rīgas pašvaldības īpašumā.

Kopējās akcijas sabiedrība nodrošina siltumapgādes sistēmas ar kopējo garumu apmēram 900 km. Jāatzīmē, ka kopējais siltumtīklu garums, kas ir kopējās akcijas sabiedrības īpašumā, ir 666 km, no kuriem 166 km ir siltumtīklu garums bez kanāla.

Siltumtīklu garums, kas ir rekonstruēti vai būvēti jauni 2007./2008. finanšu gadā, ir 19,05 km.

Siltumapgādes sistēmas rekonstrukcijas un darbības efektivitātes paaugstināšanas pasākumi atspoguļojas siltuma zudumu izmaiņās. 2007./2008. finanšu gadā siltuma zudumi bija 12,99% no kopējā siltuma daudzuma, kas tiek nodots siltumtīklam.

Kopējās akcijas sabiedrības aktīvi 2007./2008. finanšu gadā ir 93 milj. latu vērtībā, tajā skaitā ilgtermiņa ieguldījumi – 83 milj. latu (89%), apgrozāmie līdzekļi 10 milj. latu (11%).

2007./2008. finanšu gada neto apgrozījums ir 109,4 milj. latu, peļņa – 3,7 milj. latu.



No finanšu gada sākuma

Andris Cakuls	– padomes priekšsēdētājs
Uģis Sarma	– padomes priekšsēdētāja vietnieks
Māris Balodis	– padomes loceklis
Džineta Innusa	– padomes locekle
Irina Pētersone	– padomes locekle
Dzintars Bušs	– padomes loceklis
Andrejs Vilks	– padomes loceklis

From the beginning of the fiscal year

Andris Cakuls	– Council Chairman
Uģis Sarma	– Deputy Council Chairman
Māris Balodis	– Council Member
Džineta Innusa	– Council Member
Irina Pētersone	– Council Member
Dzintars Bušs	– Council Member
Andrejs Vilks	– Council Member

No 2008. gada 9. aprīļa

Emīls Jakrins	– padomes priekšsēdētājs
Andris Cakuls	– padomes priekšsēdētāja vietnieks
Uģis Sarma	– padomes loceklis
Džineta Innusa	– padomes locekle
Irina Pētersone	– padomes locekle
Dzintars Bušs	– padomes loceklis
Andrejs Vilks	– padomes loceklis

As from April 9, 2008

Emīls Jakrins	– Council Chairman
Andris Cakuls	– Deputy Council Chairman
Uģis Sarma	– Council Member
Džineta Innusa	– Council Member
Irina Pētersone	– Council Member
Dzintars Bušs	– Council Member
Andrejs Vilks	– Council Member

2007./2008. FINANŠU GADA AKCIJU SABIEDRĪBAS VALDES SASTĀVS
 MANAGEMENT BOARD OF THE JOINT STOCK COMPANY OF THE FISCAL YEAR 2007/2008



Āris Žīgurs



Normunds Talcis



Aigars Čirulis



Andrejs Beņķis



Birute Krūze

No finanšu gada sākuma

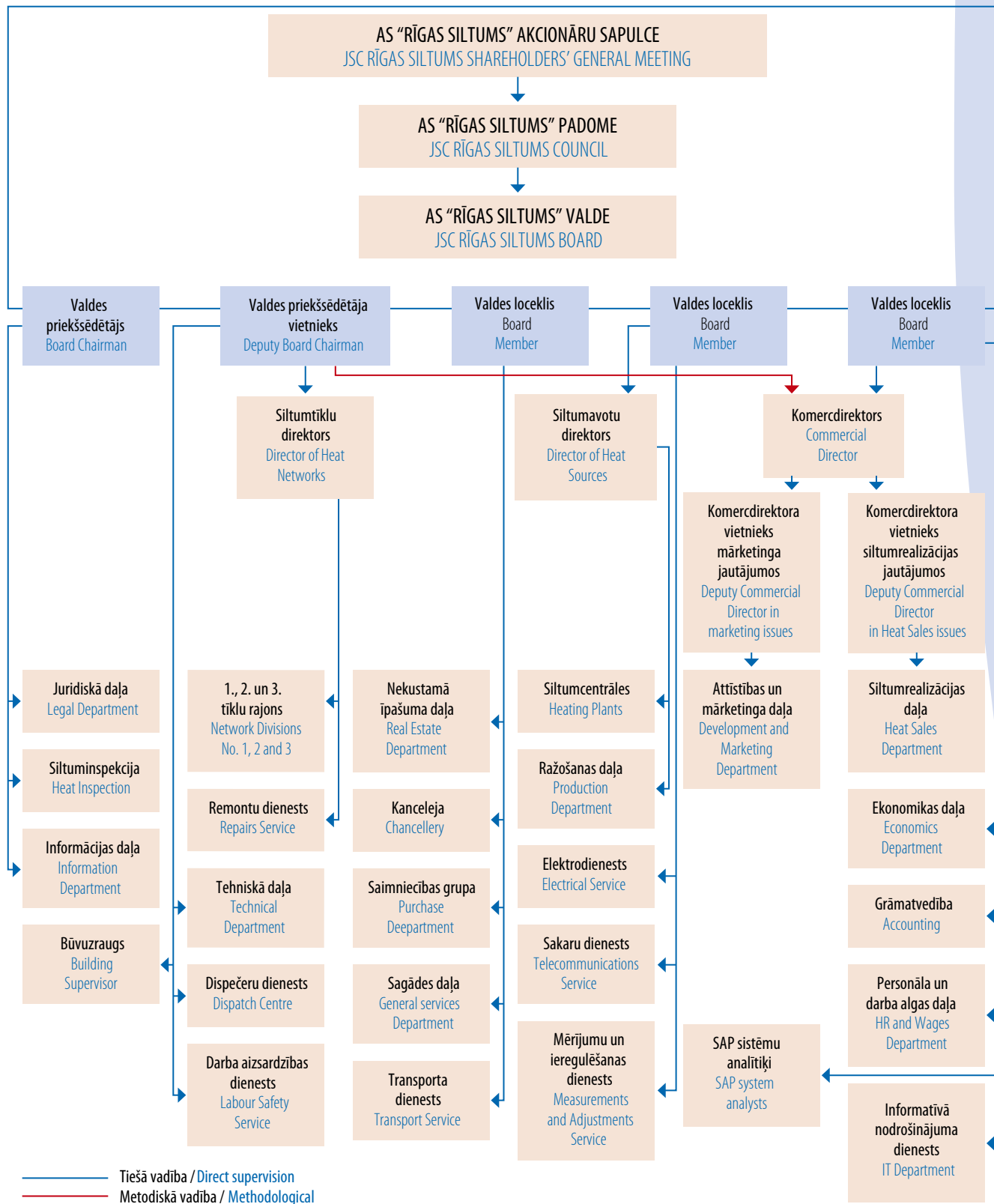
Āris Žīgurs	– valdes priekšsēdētājs
Normunds Talcis	– valdes loceklis /valdes priekšsēdētāja vietnieks
Aigars Čirulis	– valdes loceklis
Andrejs Beņķis	– valdes loceklis
Birute Krūze	– valdes locekle

From the beginning of the fiscal year

Āris Žīgurs	– Board Chairman
Normunds Talcis	– Board Member /Deputy Board Chairman
Aigars Čirulis	– Board Member
Andrejs Beņķis	– Board Member
Birute Krūze	– Board Member

AKCIJU SABIEDRĪBAS "RĪGAS SILTUMS" STRUKTŪRA

STRUCTURE OF THE JOINT STOCK COMPANY "RĪGAS SILTUMS"



SILTUMENERĢIJAS PIEPRASĪJUMS

Akciju sabiedrības komercdarbības rezultāti, kas saistīti ar siltumenerģijas ražošanu un realizāciju, lielā mērā ir atkarīgi no klimatiskajiem apstākļiem. Ja apkures sezonas statistiski aprēķinātā vidējā normatīvā āra gaisa temperatūra pēc Latvijas būvnormatīva LBN 003–01 ir 0,0°C un apkures sezonas garums paredzēts 203 dienas, tad faktiskā 2007./2008. finanšu gada apkures sezona ilga 201 dienu, tās vidējā temperatūra bija +2,5°C.

Tieši siltā ziema bija par iemeslu siltumenerģijas pieprasījuma būtiskam samazinājumam 2007./2008. finanšu gadā salīdzinājumā ar plānoto.

HEAT DEMAND

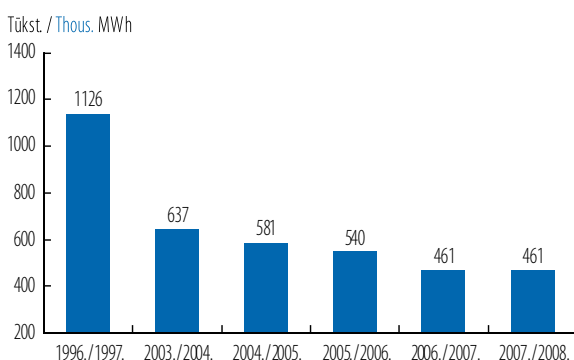
The results of the business operations of the Joint Stock Company largely depend on climatic conditions. If the average statistic assessed ambient external temperature of a heating season according to the Latvian Building Standard LBN 003–01 amounts to 0.0°C and the length of a heating season is planned to be 203 days, the actual length of the heating season of the year 2007/2008 was 201 days and the average temperature was +2.5°C.

The warm winter was the main cause for the considerable reduction of the heat demand during the fiscal year 2007/2008 in comparison to the planned results.

Apkures sezonu ilgums, ārgaisa vidējā temperatūra un patērētajiem nodotā siltumenerģija pa finanšu gadiem The length of heating seasons, average ambient temperature and heat delivered to consumers per fiscal years

Periods Period	Patērētājiem nodotā siltumenerģija, tūkst. MWh Heat delivered to consumers, thousand MWh	Apkures sezonas ārgaisa vidējā temperatūra, C° Average ambient temperature of the heating season, C°	Apkures sezonas ilgums dienās The length of the heating season, days
2003./2004.	3320	+ 0,7	191
2004./2005.	3403	+ 0,7	200
2005./2006.	3526	-1,0	193
2006./2007.	3079	+2,9	204
2007./2008.	3088	+2,5	201
2007./2008. pēc normatīva according to the standard	3474	0	203

Siltumenerģijas zudumi salīdzinājumā pa finanšu gadiem Heat losses, compared per fiscal years

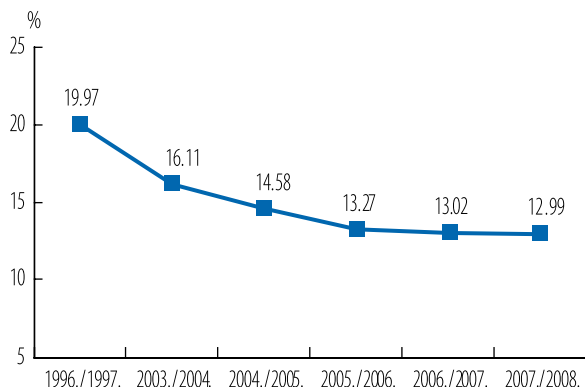


2007./2008. finanšu gadā summārie siltumenerģijas zudumi siltumtīklos ir 12,99% no kopējās siltumtīklos nodotās siltumenerģijas apjoma, t. i., 461 tūkst. MWh. Neraugoties uz to, ka, 2007./2008. finanšu gadā, palielinoties kopējam siltumtrašu garumam par 10 km, praktiski nav mainījušies zudumi, to īpatsvars ir par 0,03% samazinājies.

In the fiscal year 2007/2008 the total amount of heat losses in DH networks is equal to 12.99% of the total amount of heat delivered to the network, i.e., 461 thousand MWh. Despite the fact that in the fiscal year 2007/2008 the amount of losses has not changed along with the increase of the total length of the network by 10 km, their proportion has decreased by 0.03%.



Zudumu īpatsvars tīklā nodotai siltumenerģijai Proportion of losses of heat delivered to the network

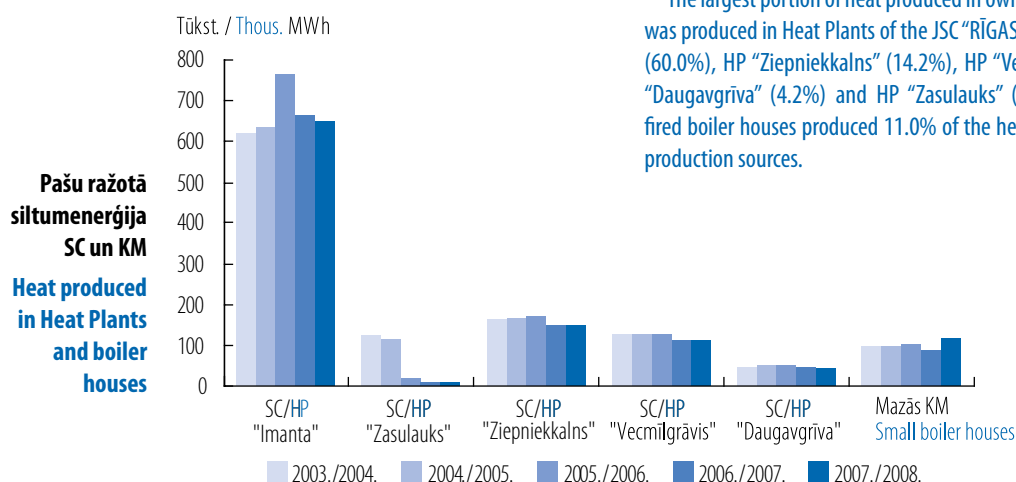


Zudumi visvairāk samazināti, pateicoties plānveidīgai līdzekļu investēšanai virszemes siltumtīklu siltumizolācijas un siltumtīklu posmu nomaiņā. AS "RĪGAS SILTUMS" tiek pielietoti moderni izolācijas materiāli, rūpnieciski izolētās caurules, jaunas noslēdzošas armatūras un moderni kompensatori, lai nodrošinātu drošu un efektīvu siltumenerģijas piegādi patērētājiem. Šādas finanšu investīcijas būtiski samazina pārvades zudumus.

The largest reduction of losses has been achieved thanks to planned investments in replacement of heat insulation of heat networks located above the ground and replacement of parts of heat networks. JSC "RĪGAS SILTUMS" uses modern insulation materials, pre-insulated pipes, new shut-off fixtures and modern compensators for the purpose of ensuring secure and efficient delivery of heat to consumers. Such financial investments help to achieve considerable reduction of transmission losses.

SILTUMENERĢIJAS RAŽOŠANA

Pašu siltumavotos saražotā siltumenerģija, kuras apjoms ir 1,078 milj. MWh gadā, veido 30% no kopējās siltumenerģijas apjoma, kas nodots siltumtīklā.



HEAT PRODUCTION

Heat produced in own heat production sources amounting to 1.078 million MWh per year accounts for 30% of the total volume of heat delivered to the heat network.

The largest portion of heat produced in own heat production sources was produced in Heat Plants of the JSC "RĪGAS SILTUMS" – HP "Imanta" (60.0%), HP "Ziepiņkalns" (14.2%), HP "Vecmilgrāvis" (10.4%), HP "Daugavgrīva" (4.2%) and HP "Zasulauks" (0.2%). Automated gas-fired boiler houses produced 11.0% of the heat produced in own heat production sources.

Lielākais pašu siltumavotos saražotās siltumenerģijas apjoms tika saražots AS "RĪGAS SILTUMS" siltumcentrālēs – SC "Imanta" (60,0%), SC "Ziepiņkalns" (14,2%), SC "Vecmilgrāvis" (10,4%), SC "Daugavgrīva" (4,2%) un SC "Zasulauks" (0,2%). Mazās automatizētās gāzes katlu mājās saražoja 11,0% no pašu avotos ražotās siltumenerģijas.

Pirkta siltumenerģija tika piegādāta no AS "Latvenergo" Rīgas TEC ražotnēm TEC-1 (32,6%) un TEC-2 (67,0%). No 2008. gada 2. augusta SIA "Juglas jauda" sāka piegādāt siltumenerģiju AS "RĪGAS SILTUMS". No SIA "Juglas jauda" tika iepirkta 9,56 tūkst. MWh, kas veido 0,4% no kopējās iepirktais siltumenerģijas.

Izvērtējot pašu saražotās siltumenerģijas izmaksas, salīdzinot ar iepriekšējo gadu, īpaši jāatzīmē cenu pieaugums gāzei un šķeldai. 2007./2008. finanšu gadā vidējā gāzes cena pieauga par 61%, šķeldas vidējā cena pieauga par 14%. Cenu kāpums būtiski ietekmēja akciju sabiedrības kurināmā izmaksas uz vienu saražoto siltumenerģijas MWh. Pēdējā gada laikā tās pieauga par 59%.

The purchased heat was supplied from Riga Combine Heat Power (CHP) plants of the JSC "Latvenergo" CHP-1 (32.6%) and CHP-2 (67.0%). Starting from August 2, 2008 "Juglas Jauda" Ltd also started supplies of heat to JSC "RĪGAS SILTUMS". Heat in the amount of 9.56 thousand MWh was purchased from "Juglas Jauda" Ltd and it amounts to 0.4% of the total amount of purchased heat.

In the result of evaluation of costs of heat produced in own production sources the price increase of gas and wood-chips has to be distinguished as particularly essential. In the fiscal year 2007/2008 the average gas price increased by 61%, and the average price of wood-chips increased by 14%. The price increase had an essential impact upon the fuel costs per one MWh of heat produced in the company. During last year they increased by 59%.

TARIFS

Pamatojoties uz likumu "Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem", MK 26.06.2001. noteikumiem Nr. 281 "Sabiedrisko pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika pašvaldību regulējamās nozarēs", Rīgas pilsētas sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas padome apstiprinājusi tarifu AS "RĪGAS SILTUMS" par piegādāto siltumenerģiju no 2007. gada 1. oktobra norēķiniem ar šā pakalpojuma lietotājiem 27,48 Ls/MWh bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN). Ņemot vērā straujo gāzes cenu pieaugumu, AS "RĪGAS SILTUMS" iesniedza un Rīgas pilsētas sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas padome apstiprināja šajā atskaites periodā siltumenerģijas tarifus no 2008. gada 1. februāra 32,47 Ls/MWh un no 2008. gada 1. marta attiecīgi 35,46 Ls/MWh. Ņemot vērā to, ka siltumenerģijas tarifs 27,48 Ls/MWh bija spēkā 4 mēnešus, 32,47 Ls/MWh – 1 mēnesi, 35,46 Ls/MWh – 7 mēnešus, 2007./2008. finanšu gada vidējais tarifs bija 30,76 Ls/MWh.

Salīdzinot ar gāzes cenas pieaugumu pēdējo piecu gadu laikā par 162%, siltumenerģijas pārdošanas tarifa pieauguma temps šajā periodā ir par 59% punktiem mazāks.

Siltumcentrāles "Imanta" koģenerācijas stacijā saražotās siltumenerģijas un elektroenerģijas tarifi tiek aprēķināti atskaites periodā saskaņā ar SPRK 2005. gada 21. decembra padomes lēmumu Nr. 311 apstiprināto "Koģenerācijas stacijā saražotās siltumenerģijas un koģenerācijas stacijā ar jaudu virs četriem megavatiem saražotās elektroenerģijas tarifu aprēķināšanas metodiku".

SC "Daugavgrīva" un katlu mājā Viestura prospektā 20b tiek pielietoti elektroenerģijas tarifi, kas aprēķināti saskaņā ar 2006. gada 6. novembra MK noteikumiem Nr. 921 "Noteikumi par elektroenerģijas ražošanu koģenerācijā". Noteikumi nosaka obligātā elektroenerģijas iepirkuma principu stacijām, kas atbilst noteikumu formulējumam par koģenerāciju un nosaka iepirkumu cenu stacijām ar elektrisko jaudu līdz 4 MW, piesaistot to regulatora apstiprinātajam dabasgāzes tarifam.

RATE

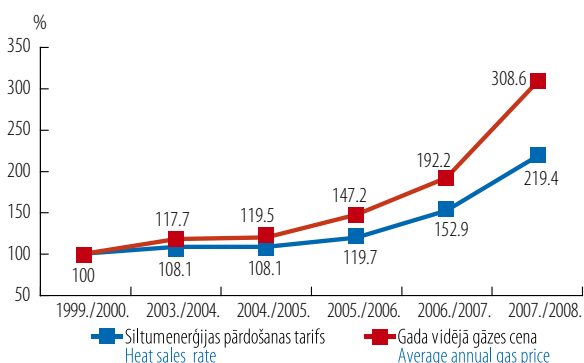
In compliance to the Law "On Regulators of Public Services", Regulations of the Cabinet of Ministers No. 281 of 26.06.2001 "Methodology of calculation of rates of public services in industries under municipal regulation" Riga City Board of Regulation of Public Services has approved the rate for the JSC "RĪGAS SILTUMS" for supplied heat as from October 1, 2007 for settlements with consumers of this service – 27.48 Ls/MWh excluding Value Added Tax (VAT). Taking into account the rapid growth of gas prices, the JSC "RĪGAS SILTUMS" submitted draft heat sales rates, which were approved by Riga City Board of Regulation of Public Services, during the present report period. This rate amounts to 32.47 Ls/MWh as from February 1, 2008 and to 35.46 Ls/MWh as from March 1, 2008. Considering that heat sales rate amounting to 27.48 Ls/MWh was valid for 4 months, the rate amounting to 32.47 Ls/MWh was valid for 1 month and the rate amounting to 35.46 Ls/MWh was valid for 7 months, the average heat sales rate in the fiscal year 2007/2008 amounted to 30.76 Ls/MWh.

Taking into account that the increase of gas price during the last five years has amounted to 162%, the corresponding increase of the heat sales rate has been by 59% less in the same period.

During the report period the sales rates of heat and electricity produced in the cogeneration unit of the HP "Imanta" are calculated in compliance to the Resolution No. 311 of the Public Services Regulation Commission dated December 21, 2005 "Methodology of calculation of the rate of heat produced in a cogeneration unit and the rate of electricity generated in a cogeneration unit with the capacity above four MW".

In the Heat Plant "Daugavgrīva" and boiler house at Viestura Ave. 20b electricity rates calculated in compliance to the Regulations of the Cabinet of Ministers No. 921 of November 6, 2006 "Regulations on power generation in co-generation mode" are applied. The Regulations define the mandatory electricity purchase principle for plants, which comply with the definition of cogeneration included in the Regulations and define the purchase price for plants with electrical capacity not exceeding 4 MW by means of relating it to the natural gas rate approved by the regulator.

**Siltumenerģijas pārdošanas tarifa un
gada vidējās gāzes cenas pieaugums, %**
Increase of heat sales rate and average annual gas price, %



SILTUMENERĢIJAS UN ELEKTROENERĢIJAS RAŽOŠANA KOĢENERĀCIJAS PROCESĀ

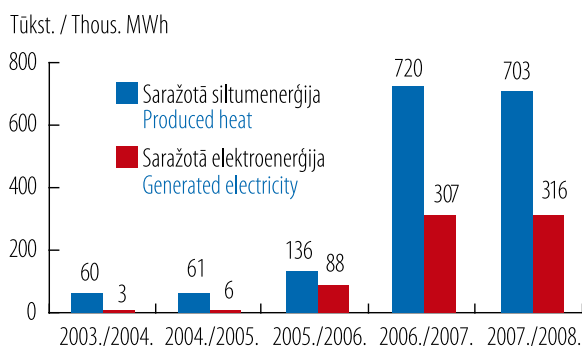
Uzņēmuma lēmums mazināt biznesa risku un atkarību no klimatiskajiem apstākļiem, attīstot koģenerācijas stacijas, ir būtiski stabilizējis AS "RĪGAS SILTUMS" apgrozījumu.

Pirmā koģenerācijas stacija AS "RĪGAS SILTUMS" tika nodota ekspluatācijā 2003. gadā pēc KM Viestura prospektā 20b modernizācijas ar gāzes koģenerācijas dzinēja ar jaudu 0,5 MWel uzstādīšanas. 2004. gadā tika pabeigta SC "Daugavgrīva" modernizācija ar tvaika turbīnas uzstādīšanu ar jaudu 0,5 MWel, kas 2007. gadā tika paaugstināta līdz 0,6 MWel.

Lielākais AS "RĪGAS SILTUMS" siltumavotu modernizācijas pasākums bija siltumcentrāles "Imanta" modernizācija. 2006. gadā tika nodots ekspluatācijā un uzsāka pastāvīgu darbu kombinētā cikla koģenerācijas energobloks ar elektrisko jaudu līdz 48 MWel.

Koģenerācijas stacijās saražotā siltumenerģija un elektroenerģija

Heat produced and electricity generated at cogeneration plants



92,2% no saražotās elektroenerģijas tika pārdota, pārējā izmantota pašpatēriņam. Pašu saražotā elektroenerģija sedza 57,7% no siltumenerģijas ražošanai nepieciešamā elektroenerģijas daudzuma. Tā rezultātā samazinājās iepirtās elektroenerģijas daudzums.

Par pārdoto AS "Latvenergo" elektroenerģiju 2007./2008. finanšu gadā gūti ieņēmumi 11 milj. latu.

PRODUCTION OF HEAT AND GENERATION OF ELECTRICITY IN A COGENERATION PROCESS

The company resolution to reduce the business risk and dependence on climatic conditions by developing cogeneration plants has considerably stabilised the revenues of the JSC "RĪGAS SILTUMS".

The first cogeneration plant of the JSC "RĪGAS SILTUMS" was commissioned in year 2003 following the modernisation of the boiler house at Viestura Ave. 20b including installation of a gas-fired cogeneration unit with the electrical capacity of 0.5 MWel. In year 2004 the modernisation of the HP "Daugavgrīva" was completed and a steam turbine with the electrical capacity of 0.5 MWel was installed. In year 2007 the electrical capacity of the above plant was increased up to 0.6 MWel.

The modernisation of the Heat Plant "Imanta" was the largest modernisation project of heat production sources implemented by the JSC "RĪGAS SILTUMS". The combined cycle cogeneration power unit with the electrical capacity of 48 MWel was commissioned and put into continuous operation in 2006.

92.2% of the generated electricity was sold and the remaining portion was used for own needs. The electricity generated in own sources covered 57.7% of the electricity requirements for production of heat. In the result the volume of the purchased electricity decreased.

Total revenues in the amount of 11 million lats have been gained for the electricity sold to the JSC "Latvenergo" in the fiscal year 2007/2008.



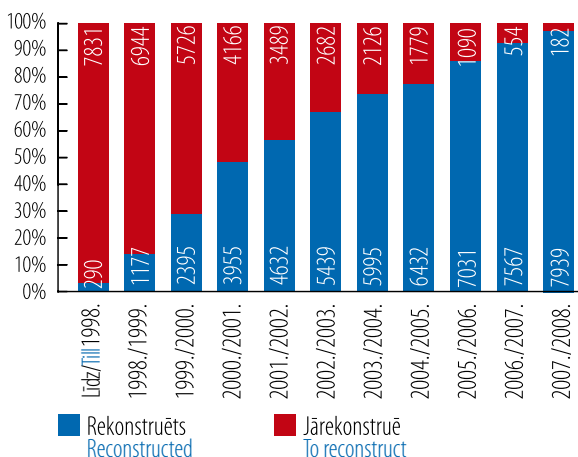
INDIVIDUĀLO SILTUMA MEZGLU MODERNIZĀCIJAS GAITA (ISM)

Palīdzot patērētājiem ierīkot modernus ISM, tiek dota iespēja pašiem siltumenerģijas lietotājiem savās mājās regulēt siltuma padevi atbilstoši iemītnieku vēlmēm un finansiālajām iespējām.

2007./2008. finanšu gadā ierīkoti 372 ISM, t. sk. esošajos objektos modernizēti 274 ISM, bet jaunajos objektos ierīkoti 98 ISM. No kopējā ISM skaita (8121) uz 2008. gada 1. oktobri modernizēti 7939 ISM jeb 97,8%, t. sk. 5048 ISM ierīkoti ar AS "RĪGAS SILTUMS" līdzdalību.

Automātisko ISM uzstādīšanas dinamika no 1998. līdz 2008.gadam, kopējais rekonstruējamo ISM skaits – 8121 gab.

Dynamics of installation of automated individual heat substations from year 1998 to 2008 (The total number of individual heat substations for reconstruction – 8121 pcs)



THE PROCESS OF MODERNISATION OF INDIVIDUAL HEAT SUBSTATIONS

By assisting consumers in installation of modern individual heat substations heat consumers gain a possibility to control heat supply in their houses in compliance to the wishes and financial possibilities of residents.

During the fiscal year 2007/2008 totally 372 individual heat substations were installed. The above number includes 274 modernised individual heat substations and 98 heat substations installed at new sites. From the total number of individual heat substations (8121) 7939 substations of 97.8% have been modernised as on October 1, 2008, and 5048 of them have been installed with the participation of the JSC "RĪGAS SILTUMS".



LĪGUMATTIECĪBAS AR PAKALPOJUMU SAŅĒMĒJIEM

AS "RĪGAS SILTUMS" siltumenerģiju piegādā saskaņā ar līguma par siltumenerģijas piegādi un lietošanu nosacījumiem. Ar ēku apsaimniekotājiem līdz 01.10.2008. ir noslēgti 3682 līgumi, un siltumenerģijas piegāde tiek nodrošināta vairāk nekā 7200 objektiem. Līdz 01.10.2007. bija noslēgti 3674 līgumi.

Papildus AS "RĪGAS SILTUMS" pamatdarbībai – siltumenerģijas piegādei, AS "RĪGAS SILTUMS", nodalot finanšu resursus un noslēdzot 452 atsevišķus līgumus ar pakalpojumu pasūtītājiem, veic ēku ar kopējo platību 9 milj. m² iekšējo siltumapgādes sistēmu tehnisko apkalpi, un to nodrošina nokomplektēts kvalificētu speciālistu apkalpes personāls.

Tehniskā progresa rezultātā arī ēku siltumapgādē ir ieviestas jaunas tehnoloģijas un materiāli, ierīkoti moderni automatizētie individuālie siltummezgli. Atbilstoši šim procesam gan ēku apsaimniekotāju, gan servisa firmu pienākumos ir nodrošināt šo sistēmu uzturēšanu un tehnisko apkalpošanu atbilstoši ekonomiskai situācijai valstī vai materiālu un energoresursu izmaksām.

CONTRACTUAL RELATIONSHIP WITH RECIPIENTS OF SERVICES

The JSC "RĪGAS SILTUMS" supplies heat in compliance to the terms of the contract on heat supply and use. As on 01.10.2008 totally 3682 contracts have been concluded with managers of buildings, and heat supply is provided for more than 7200 sites. There were 3674 contracts as on 01.10.2007.

In addition to the basic operation of the JSC "RĪGAS SILTUMS" – supply of heat – the company provides also technical maintenance services of internal DH networks of buildings with the total area of more than 9 million m² by separating the financial resources and concluding 452 separate contracts. This service is provided by highly qualified expert service personnel.

In the result of technical progress new technologies and materials have been introduced also in district heating of buildings, modern automated individual heat substations have been installed. Along with this process both managers of buildings and servicing companies are obliged to ensure maintenance and technical service of these systems in compliance to the economic situation in the country or costs of materials and energy resources.



SABIEDRISKĀS ATTIECĪBAS

Nozīmīgu lomu uzņēmuma saistībās ar esošajiem un potenciālajiem siltumenerģijas lietotājiem, kā arī citām mērķauditorijām, ieņem sabiedriskās attiecības. Tās ļāvušas, izmantojot plašsaziņas līdzekļus, skaidrot uzņēmumā tādus aktuālus jautājumus kā siltumenerģijas tarifu kāpums, apkures sezonas uzsākšanas nosacījumi, siltumenerģijas taupīšanas pasākumi, kā arī siltumapgādes sistēmas attīstība nākotnē.

Stratēģiski plānojot un realizējot mediju attiecības, kā arī regulāri informējot amatpersonas par aktualitātēm un problēmām siltumapgādē, AS "RĪGAS SILTUMS" kļuvusi par objektīvu, precīzu un uzticamu informācijas partneri – nereti konsultējot kā žurnālistus, tā arī amatpersonas jautājumos par siltumapgādes biznesu kopumā.

Lai sniegtu precīzu un nepastarpinātu informāciju, uzklaustu klientu pretenzijas par pakalpojumu kvalitāti, akciju sabiedrībā jau no 2001. gada darbojas bezmaksas Klientu palīdzības dienesta tālrunis numurs 80 0000 90. Klientu palīdzības dienesta diennakts bezmaksas tālrunis, programmnodrošinājums pieteikumu uzskaitē un analīzei, kā arī savstarpēju bez pretenziju aktu sastādīšana rada ne tikai iespēju akciju sabiedrības servisa iecirknim operatīvi pildīt klientu pieteikumus, novēršot defektus uzreiz pēc to saņemšanas, bet arī sniegt dažāda veida informāciju – saņemto pieteikumu skaitu par katru objektu, gatavību apkures sezonas uzsākšanai u. c.

Tiešā atgriezeniskā saite ļāvuši uzlabot uzņēmuma struktūrvienību darbu, kā arī sniegt skaidrojošu informāciju problēmjautājumos.

2007./2008. finanšu gadā kā efektīvs, resursus taupošs sabiedrības informēšanas veids izmantota mājas lapa internetā <http://www.rs.lv>, kas tiek regulāri papildināta ar uzņēmuma aktualitātēm. Šajā nozīmīgajā izziņas avotā ir iespējams iegūt informāciju par uzņēmuma plānotajiem remontdarbiem, jaunumiem, veidiem, kā kļūt par uzņēmuma klientiem, par jaunu patērētāju pieslēgumiem, konkursiem, kā arī citām aktualitātēm, tajā skaitā pieejama arī tā brīža galvaspilsētas meteoroloģisko apstākļu informācija.

Mājas lapa rada vispusīgu priekšstatu par uzņēmuma darbu, plāniem, realizētajiem projektiem un nākotnes perspektīvām, kā arī sniedz atbildes uz klientus interesējošajiem jautājumiem. Gada laikā mājas lapu ir apskatījuši vairāk nekā 332 tūkstoši apmeklētāju jeb vairāk nekā 909 apmeklētāji dienā. Šis rādītājs mājas lapai, kurā nav izklaides iespēju un apkopota informācija tikai par vienu uzņēmumu, ir vērtējams kā ļoti labs.

PUBLIC RELATIONS

Public relations play an important role in the relations between the company and existing and potential consumers of heat, as well as other target audiences. Public relations have provided a possibility to use mass media for explaining topical issues of the company, for example, heat rates, conditions for starting of a heating season, measures for saving heat, as well as the future development of the district heating system.

Thanks to strategic planning and implementation of media relationship, as well as regular provision of information on topical issues and problems related to district heating to officials, the JSC "RĪGAS SILTUMS" has become an objective, accurate and trustworthy source of information. Quite often consultations and advice are provided to both journalists and officials on general issues related to heat supply business.

For the purpose of providing accurate and direct information, listening to clients' claims on quality of services a toll-free customer service line 80 0000 90 has been in operation in the Joint Stock Company as from year 2001. The 24-hours toll-free customer service helpline, software for registration and analysis of applications, as well as drafting of mutual acts of no claims provides a possibility for the service department of the Joint Stock Company to serve clients' applications and to eliminate any defects immediately after receiving information on them. The above services also enable the company to obtain various types of information – number of received applications per site, readiness for starting the heating season, etc.

The provision of the direct feedback has allowed to improve operations of various structural units of the company and to provide explanatory information on problem issues.

During the fiscal year 2007/2008 the Internet site of the company <http://www.rs.lv> was utilised as an efficient vehicle, which permits to save a lot of resources, for providing information to the public. The information on topicalities in the company is updated on regular basis. From this very important source of information it is possible to obtain information on planned repairs in the company, news, ways how to become a client of the company, on connected new consumers, as well as other topical issues. Also current weather information in the capital city is available there.

The Internet site provides a comprehensive view on the company operations, plans, implemented projects and future perspectives. It is also the place where answers to clients' questions are provided. During a year more than 332 thousand visitors or more than 909 visitors daily have viewed the Internet site. This result should be assessed as very good for an Internet site where there are no entertainment possibilities and information is provided on just one company.



JAUNU KLIENTU PIESAISTE

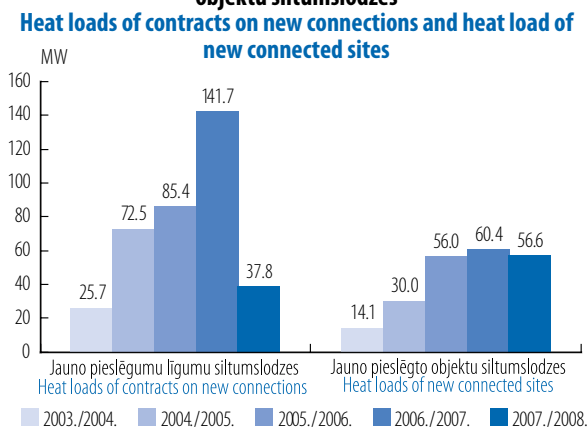
AS "RĪGAS SILTUMS" 2007./2008. finanšu gadā turpināja paplašināt centralizētās siltumapgādes tirgu, paverot jaunas iespējas esošiem siltumenerģijas lietotājiem un piesaistot jaunus klientus.

2007./2008. finanšu gadā, veicot sadarbību ar potenciālajiem siltumenerģijas lietotājiem un turpinot sadarbību ar iepriekšējos finanšu gados uzsāktajiem projektiem, noslēgti līgumi par 48 objektiem ar kopējo pieslēdzamo siltuma slodzi 37,8 MW.

Nozīmīgākie objekti, par kuriem noslēgti līgumi, ir: Lubānas ielā 129 (SIA "Rīgas pilsētņēmums") – 5,1 MW; Biķernieku ielā 162 (SIA "NCC konstrukcija") – 4,7 MW; Lielirbes ielā 17a (SIA "Latmes building") – 3,3 MW; Vienības gatvē 192 (SIA "Urban art" Dienvidu pakavs 2) – 2,1 MW, u. c.

Atskaides periodā siltumenerģijas lietošanu uzsāka 80 jauni objekti ar kopējo plānoto siltuma slodzi 56,6 MW.

Jauno pieslēgumu līgumu siltumslodzes un jauno pieslēgto objektu siltumslodzes



Ņemot vērā Latvijas valdības pretinflācijas plānu, kas ievieša izmaiņas nekustamo īpašumu jomā, kredītēšanas un nodokļu politikā, 2007. gada otrā pusē un 2008. gadā nekustamā īpašuma tirgū samazinājās mājokļu cenas un darījumu apjomi. Daudzi investori pretinflācijas plāna ietekmē apturēja savus projektus. Līdz ar to 2007./2008. finanšu gadā samazinājās noslēgto ilgtermiņa investīciju līgumu skaits par jaunajiem pieslēgumiem.

Atskaides periodā atslēdzās objekti ar kopējo siltumslodzi 8,5 MW, t. sk. no centralizētās siltumapgādes sistēmas, izvēloties alternatīvu siltumapgādi, atslēdzās ēkas ar kopējo siltumslodzi 1,4 MW, nojauktas ēkas ar kopējo siltumslodzi 1,5 MW. Pārējās ēkās ar kopējo siltumslodzi 5,6 MW ir uzsākta vai plānota rekonstrukcija. Šajās ēkās nākotnē iespējams atjaunos pieslēgumu centralizētai siltumapgādes sistēmai.

Potenciālie klienti ir novērtējuši AS "RĪGAS SILTUMS" kā biznesa partnera stabilitāti un prognozējamību gan cenās, gan tehniskajā piedāvājumā. Klienti izmanto piedāvāto iespēju izbūvēt siltumtīklus līdz objektam ar AS "RĪGAS SILTUMS" līdzdalību, akciju sabiedrība turpina piedāvāt un izskaidrot potenciālajiem siltumenerģijas lietotājiem pieslēgšanās iespējas centralizētajai siltumapgādes sistēmai un tās priekšrocības.

ATTRACTION OF NEW CLIENTS

During the fiscal year 2007/2008 the JSC "RĪGAS SILTUMS" continued to work towards expansion of the district heating market by offering new opportunities to existing consumers of heat and attracting new clients.

In the result of cooperation with potential consumers of heat and continued collaboration on projects initiated during the preceding years in the fiscal year 2007/2008 contracts on supply of 48 sites with the total connected heat load of 37.8 MW have been concluded.

The most important sites, on the supply of which contracts have been concluded are as follows: Lubānas Street 129 ("Rīgas pilsētņēmums" Ltd) – 5.1 MW; Biķernieku Street 162 ("NCC konstrukcija" Ltd) – 4.7 MW; Lielirbes Street 17a ("Latmes building" Ltd) – 3.3 MW; Vienības gatve 192 ("Urban art" Dienvidu pakavs 2 Ltd) – 2.1 MW, etc.

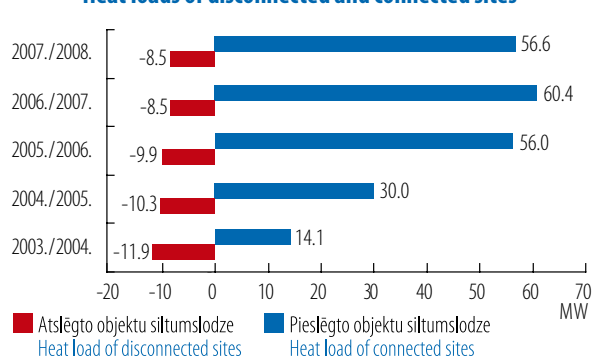
During the report period supply of heat was commenced to 80 new sites with the total planned heat load amounting to 56.6 MW.

Taking into account the anti-inflation plan approved by the government of Latvia and introducing changes in the area of real estate, lending and tax policy the prices of housing and amount of transactions on the real estate market decreased rapidly in the second half of year 2007 and in year 2008. Many investors suspended their projects due to the impact of the anti inflation plan. Therefore, in the fiscal year 2007/2008 the number of contracts of long-term investments on new connections decreased.

During the report period sites with the total heat load amounting to 8.5 MW were disconnected from heat supply, and buildings with heat load amounting to 1.4 MW were disconnected from the district heating supply due to transition to other alternative types of heat supply. Buildings with heat load of 1.5 MW were demolished. In the other buildings with the total heat load of 5.6 MW reconstruction is either planned or started. In these buildings connections to district heating systems may be renewed in future.

Clients have appreciated the stability and predictability of both rates and technical offer of JSC "RĪGAS SILTUMS" as a trustworthy business partner. Clients continue to use the opportunity to construct DH network up to the site with the financial participation of JSC "RĪGAS SILTUMS". The Joint Stock Company continues to offer and explain possibilities and related advantages of connection to the district heating system to potential consumers of heat.

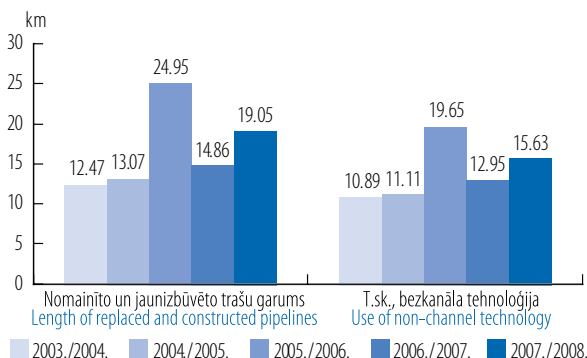
Atslēgto un pieslēgto objektu siltumslodze



REKONSTRUKCIJA UN REMONTS

Veicot siltumtīklu posmu rekonstrukciju, tiek izmantoti moderni siltumizolācijas materiāli un lietotas rūpnieciski izolētas caurules, kuru ekspluatāciju neietekmē augsts gruntsūdens līmenis un siltuma zudumi ir mazāki nekā nomaināmiem siltumtīkliem.

Nomainītie un jaunizbūvētie siltumtīkli
Replaced and newly constructed district heating networks



2007./2008. finanšu gadā nomainīto un jaunizbūvēto siltumtīklu garums ir 19,05 km. Salīdzinot ar 2006./2007. finanšu gadu, tas ir lielāks par 4,19 km. Bezkanāla tehnoloģijā, izmantojot rūpnieciski izolētas caurules, izbūvēto siltumtīklu garums ir 15,63 km, kas, salīdzinot ar iepriekšējo periodu, ir lielāks par 2,68 km.

Rekonstrukcijas un remontu darbu rezultātā tika nomainīti siltumtīklu posmi, kuri bija neapmierinošā tehniskā stāvoklī – pastiprināta ārējā un iekšējā cauruļvadu korozija, liels avāriju skaits, bojāta siltumizolācija, kā rezultātā siltuma zudumi ievērojami pārsniedza normatīvos lielumus.

Jauno klientu piesaistīšanai tika izbūvēti 8,8 km siltumtīklu un izbūvētas 6 jaunas katlu mājas Skolu valdes objektiem.

2007./2008. finanšu gadā, lai samazinātu siltumenerģijas zudumus pārvadē, par uzturēšanas darbu finanšu līdzekļiem tika nomainīti 0,66 km siltumizolācijas virszemes un ēku pagrabos izvietotiem siltumtīkliem, kā arī 58 siltumkamerās tika veikti kompensatoru un noslēgarmatūru izolācijas darbi. Atjaunojot siltumizolāciju, tika pielietoti kvalitatīvi materiāli, kas dod ievērojamu siltuma zuduma samazinājumu remontējamās siltumtīklu posmos.

Lai nodrošinātu siltumtīklu drenāžas sistēmas normālu darbību un pasargātu siltumtīklus no gruntsūdens ietekmes, kā rezultātā tiek bojāta siltumizolācija un tiek veicināta cauruļvadu ārējā korozija, 2007./2008. finanšu gadā tika izskaloti un remontēti 1,53 km siltumtīklu drenāžas cauruļvadi.

Lai pagarinātu cauruļvadu ekspluatācijas laiku, novēršot vasarā nestrādājošo maģistrāles posmu cauruļvadu skābekļa korozijas procesu un paaugstinātu siltumapgādes drošību, 2007./2008. finanšu gadā tika veikta siltumtīklu cauruļvadu iekšējo virsmu ķīmiskā aizsardzība pret skābekļa koroziju.

RECONSTRUCTION AND REPAIR

In the course of reconstruction of district heating networks modern heat insulation materials and pre-insulated pipelines, whose operation is not impacted by high level ground water are used. Also heat losses in such networks are lower than in the old pipelines, which are being replaced.

The length of district heating networks, which have been either replaced or constructed anew during the fiscal year 2007/2008, amounts to 19.05 km. It exceeds the level of the fiscal year 2007/2008 by 4.19 km. The length of the district heating networks, which have been constructed in compliance to the non-channel technology by using pre-insulated pipelines, amounts to 15.63 km and it exceeds the level of the preceding period by 2.68 km.

In the result of reconstruction and repair works the parts of district heating networks, whose technical condition was unsatisfactory, were replaced. It included pipelines with excess external and internal corrosion, a great number of accidents, damaged heat insulation. In the result of the above heat losses exceeded the standard values quite considerably.

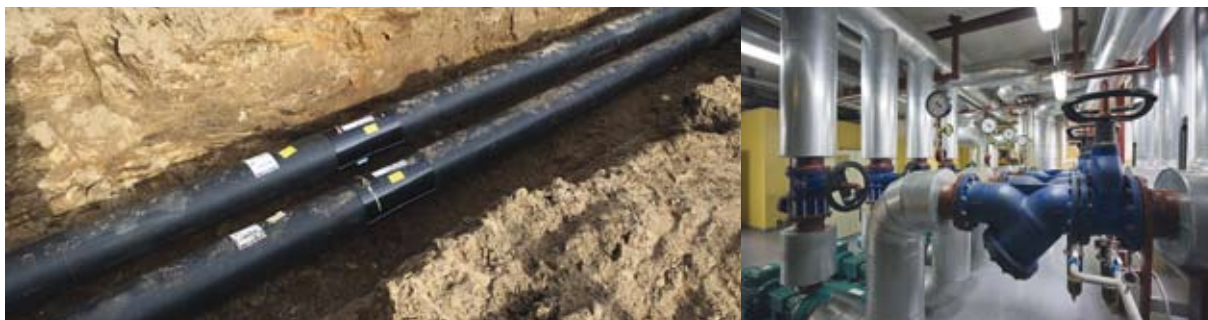
For the purpose of attraction of new clients 8.8 km of district heating networks were constructed, and 6 new boiler houses were built for the sites of the Schools Board.

For the purpose of reducing heat transmission losses the financial funds of maintenance service works were used for replacement of 0.66 km heat insulation of district heating networks located above the ground and in basements of buildings during the fiscal year 2007/2008. Insulation of compensators and shut-off armature has been performed in 58 heat chambers. High quality materials providing a considerable reduction of heat losses in the repaired parts of district heating networks were used for renovation of heat insulation.

For the purpose of ensuring normal operation of the drainage system of district heating networks and protecting district heating networks from the impact caused by the ground water and leading to external corrosion of pipelines, 1.53 km of drainage pipelines of district heating networks were flushed and repaired during the fiscal year 2007/2008.

For the purpose of increasing the service period of pipelines by means of preventing oxygen corrosion process in the parts of the main pipelines, which are not operated in summer, and for the purpose of improving security of heat supply, chemical protection of internal surfaces of district heating pipelines against oxygen corrosion was implemented in the fiscal year 2007/2008.

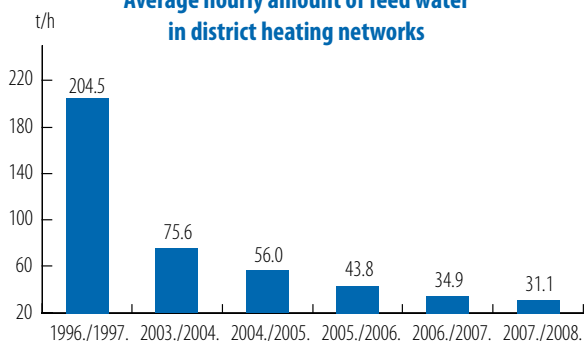
In order to speed up the search for leakages in district heating networks in the fiscal year 2007/2008 colouring of the heat carrier by means of fluoresceine was done. When the leakage of the coloured water is established locations of damages can be found and eliminated much faster. All the set of measures implemented in district heating



Lai paātrinātu noplūžu meklēšanu siltumtīklos, 2007./2008. finanšu gadā tika veikta siltumnesēja iekrāsošana ar fluoresceīnu. Konstatējot iekrāsotā ūdens noplūdi, tiek ātrāk atrastas un likvidētas bojājuma vietas. Visu pasākumu kopums, kas veikts siltumtīklos, ir devis rezultātus, par ko liecina siltumtīklu stundas vidējā piebarošanas ūdens apjoma samazinājums siltumtīklos. Salīdzinājumā ar iepriekšējo finanšu gadu piebarošanas apjoms siltumtīklos ir samazinājies par 3,8 t/h, bet, salīdzinot ar 1996./1997. gadu atskaites periodu, tas ir samazinājies par 173,4 t/h jeb par 85%.

Stundas vidējais piebarošanas ūdens daudzums siltumtīklos

Average hourly amount of feed water in district heating networks



DARBS AR NEKUSTAMIEM ĪPAŠUMIEM

AS "RĪGAS SILTUMS" 2007./2008. finanšu gada beigās īpašumā un valdījumā bija 130 nekustamie īpašumi, tajā skaitā 24 zemes gabali, 6 administratīvās ēkas, sūkņu stacijas un struktūrvienību rīcībā esoši objekti, 6 siltumcentrāles, 9 katlu mājas, 85 likvidētie centrālie siltuma punkti.

WORK WITH REAL ESTATE

At the end of the fiscal year 2007/2008 there were 130 units of real estate under possession of the JSC "RĪGAS SILTUMS" or owned by the company. This amount included 24 plots of land, 6 administrative buildings, pumping stations and other sites under disposal of structural units, 6 heat plants, 9 boiler houses and 85 eliminated central heat stations.



VIDES AIZSARDZĪBA

No AS "RĪGAS SILTUMS" siltuma avotiem 2007./2008. finanšu gada laikā atmosfērā izvadīti 21,2 tūkst. tonnu kaitīgo izmešu.

AS "RĪGAS SILTUMS" sešiem objektiem, kas piedalās emisiju kvotu tirdzniecības sistēmā, kopumā piešķirti 941 tūkst. CO₂ emisijas kvotu. Saistībā ar elektroenerģijas ražošanas uzsākšanu siltumcentrālē "Imanta" ar Vides ministrijas 29.09.2006. rīkojumu Nr. 524 no emisijas kvotu rezerves fonda tika piešķirti papildus 166 tūkst. emisijas kvotu.

2005.–2007. gadā izmantoti 824 tūkst. kvotu, kas nodotas Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūrai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Ar 2008. gada 1. janvāri ir sācies otrais ETS periods, kas turpināsies līdz 2012. gada 31. decembrim. Latvijai ir izstrādāts jauns emisijas kvotu sadales plāns šim periodam. Saskaņā ar MK 04.09.2008. rīkojumu Nr. 542, AS "RĪGAS SILTUMS" objektiem piešķirti vidēji gadā 258 tūkst. emisijas kvotu, kas atbilst 80% no gada vidējām emisijām bāzes periodā.

Izlietoto kvotu daudzums ir par 24 tūkst. lielāks nekā piešķirts, kas ir 8,7% no izlietotā kvotu daudzuma. Kvotu iztrūkuma kompensēšanai AS "RĪGAS SILTUMS" ir iepirkusi papildus piešķirtajām 30 tūkst. kvotas.

IZLIETOTĀS KVOTAS 2008. GADĀ

UTILISED ALLOWANCES IN YEAR 2008

Siltuma avots Heat production source	Piešķirtās kvotas (skaits) 2008. gadā Allocated allowances in year 2008 (number)	Izlietotās kvotas 2008. gadā Utilised allowances in year 2008	Kvotu iztrūkums vai atlikums Shortage or surplus of allowances
KM/BH Gobas ielā 33a	6671	7296	- 625
SC/HP "Daugavgrīva"	4896	4234	662
SC/HP "Vecmilgrāvis"	21 204	23 110	-1906
SC/HP "Ziepniekkalns"	27 967	31 345	-3378
SC /HP "Zasulauks"	10 168	1060	9 108
SC/HP "Imanta"	186 869	215 180	-28 311
KOPĀ / TOTAL	257 775	282 225	-24 450

ENVIRONMENT PROTECTION

During the fiscal year 2007/2008 totally 21.2 thousand tons of harmful emissions have been emitted from heat production sources of the JSC RĪGAS SILTUMS.

Totally 941 thousand CO₂ emission allowances were allocated to the six sites of the JSC RĪGAS SILTUMS participating in the trading system of emission allowances. In relation to commencement of power generation at the heat plant Imanta additional 166 thousand emission allowances were allocated from the emission allowances reserves fund in compliance to the Ordinance of the Ministry of Environment No. 524 of 29.09.2006.

824 thousand emission allowances were utilised during the period from 2005 to 2007 and these were transferred to the Latvian Environment, Geology and Meteorology Agency in compliance to the procedure provided for in the relevant regulatory acts.

As from January 1, 2008 the second ETS period has started and it will continue until December 31, 2012. A new emission allowances distribution plan has been developed for Latvia for the relevant time period. In compliance to the Ordinance of the Cabinet of Ministers No. 542 of 04.09.2008 on average 258 thousand emission allowances have been allocated to the sites of the JSC "RĪGAS SILTUMS" per year, and it corresponds to 80% of the annual average emissions during the base period.

The number of utilised allowances exceeds the number of allocated allowances by 24 thousand, or 8.7% of the amount of utilised allowances. For the purpose of compensating the missing allowances the JSC "RĪGAS SILTUMS" has purchased additional 30 thousand allowances in addition to the allocated allowances.



PERSONĀLS

AS "RĪGAS SILTUMS" 2008. gada 30. septembrī bija nodarbināti 1058 pastāvīgie darbinieki, tajā skaitā 743 – pamatražošanā un 315 darbinieki ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu tehniskajā apkopē.

PERSONNEL

As on September 30, 2008 there were 1058 full-time employees employed in the JSC RĪGAS SILTUMS, and the above number included 743 employees in the basic production and 315 employees in the

Finanšu gads Fiscal year	Strādājošo skaits pamatdarbā Number of employees in the basic operations	Strādājošo skaits Ēisa apkalpē Number of employees in the service of internal DH networks of buildings	Strādājošo skaits kopā Total number of employees	Strādājošo skaita izmaiņas, salīdzinot ar 1996./1997. Changes in the number of employees in comparison to 1996/1997
1996./1997.	1894	503	2397	
2003./2004.	959	435	1394	-1003
2004./2005.	914	406	1320	-1077
2005./2006.	833	376	1209	-1188
2006./2007.	748	297	1045	-1352
2007./2008.	743	315	1058	-1339

Kopš 1996./1997. finanšu gada akciju sabiedrībā kopējais faktiski strādājošo darbinieku skaits samazinājies par 1339 darbiniekiem vai par 56%, t. sk. pamatražošanā par 61%.

Pievēršot nopietnu uzmanību jauno darbinieku atlasei un personāla kvalifikācijas novērtēšanai sakarā ar darbinieku pārcelšanu citā darbā vai darba līguma uzteikumu saistībā ar darbinieku skaita samazināšanu, piecu finanšu gadu laikā par 6,4% ir palielinājies uzņēmumā strādājošo darbinieku īpatsvars ar augstāko izglītību.

technical service of internal district heating systems of buildings.

During the period since the fiscal year 1996/1997 the total actual number of employees in the Joint Stock Company has decreased by 1 339 persons or by 56%. The decrease in the basic production has amounted to 61%.

The proportion of employees with higher education has increased by 6.4% during last fiscal years, mainly thanks to focusing attention to selection of new employees and assessment of personnel qualification in the process of transferring employees to other position or termination of employment contracts due to staff reduction measures.



Lai rastu iespējas paaugstināt darbinieku izglītības līmeni, saskaņā ar AS "RĪGAS SILTUMS" Darba koplīgumu un valdes lēmumu par speciālistu ar augstāko vai koledžas izglītību sagatavošanu darbiniekiem tiek daļēji vai pilnīgi apmaksāta studiju maksa. Laikā no 2003./2004. finanšu gada līdz 2007./2008. finanšu gadam AS finansiālo atbalstu studiju apmaksāšanai ir saņēmuši 27 darbinieki, no kuriem 5 studijas beidza 2008. gadā. Patlaban ar daļēju akciju sabiedrības finansiālo atbalstu studijas turpina četri darbinieki.

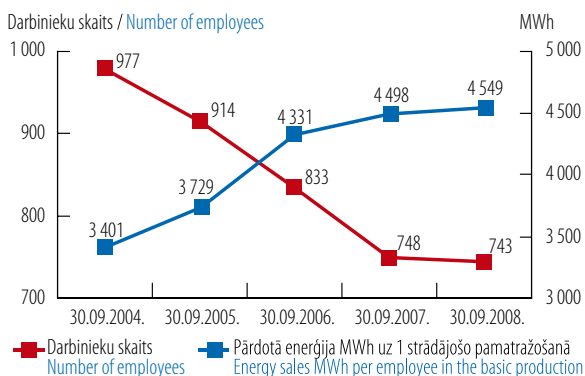
Lai nodrošinātu personāla kvalitatīvā sastāva uzlabošanu, 2008. gada maijā tika veikta darbinieku pienākumu izpildes novērtēšana un pašnovērtēšana, kurai tika pakļauti 315 akciju sabiedrības darbinieki, tajā skaitā 90 vidējā posma vadītāji un 225 speciālisti. Darba pienākumu izpildes novērtēšana jāva izvērtēt darbinieku kvalifikācijas celšanas nepieciešamību un novērtēt personāla kvalifikācijas celšanas efektivitāti kompleksā ar darba pienākumu izpildes uzlabošanu.

2007./2008. finanšu gadā Mācību centra organizētajos mācību pasākumos piedalījās 843 klausītāji. Lielākais darbinieku skaits iesaistīts darba aizsardzības mācībās. Mācību centrs organizē kvalifikācijas celšanas kursus arī akciju sabiedrības klientiem un citiem interesentiem par siltumapgādes jautājumiem. Šajos mācību pasākumos piedalījās 83 dalībnieki.

Kā vienu no uzņēmuma efektivitātes rādītājiem varētu minēt pārdo-tās enerģijas apjomu uz vienu pamatražošanā nodarbināto darbinieku. Salīdzinot ar iepriekšējo atskaites periodu, šis rādītājs pieaudzis par 51 MWh uz vienu darbinieku gadā, neskatoties uz to, ka kopējie apjomi samazinājās.

Pārdotā enerģija MWh uz vienu strādājošo salīdzinājumā pa finanšu gadiem

Energy sales MWh per employee, comparison of fiscal years



In order to find possibilities for improving the education level of employees and in compliance to the Collective Employment Agreement of the JSC "RĪGAS SILTUMS" and the Board Resolution on preparing experts with higher or college level education, tuition fees are fully or partially compensated to employees. During the period from the fiscal year 2003/2004 until 2007/2008 the financial support for paying tuition fees of studies from the Joint Stock Company has been received by 27 employees and 5 of them completed their studies in 2008. Currently four employees of the Joint Stock Company continue their studies with partial financial support provided by the company.

For the purpose of ensuring improvement of the quality level of the personnel performance assessment and self-assessment of employees was carried out in May of 2008. 315 employees of the company, including 90 medium level managers and 225 experts, were involved in the assessment process. The performance assessment allowed to identify necessities of improving qualification of employees and to evaluate efficiency of personnel qualification improvement in relation to the performance improvement.

843 persons participated in the training activities organised by the Training Centre during the fiscal year 2007/2008. The biggest number of employees was involved in the labour safety training. The Training Centre organises qualification improvement courses also for clients of the company and other persons interested in heat supply issues. 83 persons participated in the above training activities.

The amount of energy sales per employee employed in the basic production could be used as one of the efficiency indices of the company operation. If it is compared to the preceding report period this index has increased by 51 MWh per employee per year, despite the decrease of the overall volumes.



Par sabiedrības tehniski ekonomiskās darbības galveno mērķi tiek izvirzīti nosacījumi naudas līdzekļu ieguldīšanai tādos tehniskos pasākumos, no kuriem var gūt atdevi pēc iespējas īsākā laika posmā vai arī pasākumos, kas palielina centralizētās siltumapgādes drošību. Par to, ka sabiedrības tehniskā attīstība 2007./2008. finanšu gadā atbilst radoša uzņēmuma darbības tendencēm, liecina peļņas/zaudējumu un bilances datu analīzes rezultāti.

2007./2008. finanšu gadā iegūtā peļņa ir 3,7 milj. latu, kas ir par 427 tūkst. latu mazāka nekā iepriekšējā gadā. Peļņas kritumu noteicis salīdzinoši straujš izmaksu kāpums, ko pilnā apmērā nesedza siltumenerģijas ieņēmumi.

Sabiedrības darbība ir pakļauta dažādiem finanšu riskiem, pamatā kredītriskam, likviditātes riskam, procentu likmju svārstību riskiem. Sabiedrības vadība cenšas minimizēt potenciālo finanšu risku negatīvo ietekmi uz Sabiedrības finansiālo stāvokli, veicot regulāru kredītriska analīzi un uzraudzību, kā arī regulārus klientu kredītkontroles pasākumus. Sabiedrība ievēro piesardzīgu likviditātes risku vadību, nodrošinot atbilstošu un pietiekamu kredītresursu pieejamību saistību nokārtošanai noteiktajos termiņos.

2007./2008. finanšu gadā Sabiedrība nodrošināja atbilstošu finansējumu, izmantojot banku piešķirtās kredītlīnijas, lai pildītu savas saistības saskaņā ar Sabiedrības stratēģiskajiem plāniem, kā arī lai kompensētu naudas plūsmas svārstības, kas radušās straujo izejvielu cenu kāpuma ietekmē.

Šajā atskaites periodā, salīdzinot ar iepriekšējo finanšu gadu, patērētājiem ir piegādāts par 9 tūkst. MWh vairāk lietderīgās siltumenerģijas. Siltumenerģijas ieņēmumi bija 95 milj. latu, kas ir par 31 milj. latu vairāk nekā 2006./2007. finanšu gadā un tas ir skaidrojams ar tarifa pieaugumu.

Atskaites periodā, salīdzinot ar 2006./2007. finanšu gadu, elektroenerģijas realizācija ir augusi par 7 tūkst. MWh. Elektroenerģijas ieņēmumi ir par 2,7 milj. latu lielāki nekā iepriekšējā periodā.

Akciju sabiedrības maksāspēju vislabāk raksturo pašu kapitāla lielums, kurš finanšu gada laikā ir audzis no 57 milj. latu līdz 61 milj. latu. Līdz ar to sabiedrības pašu kapitāla īpatsvars bilancē mainījies no 62 līdz 65 procentiem. 2007./2008. finanšu gada beigās aizņēmumi no finanšu institūcijām samazinājās par 19,3%, salīdzinot ar 2006./2007. finanšu gada beigām. Akciju sabiedrības tīrā vērtība, kas parāda kopējo aktīvu vērtību bez saistībām, ir augusi par 6%, kopējie aktīvi par 0,6%.

Sabiedrības finanšu politikas galvenais kritērijs ir tās likviditātes un maksāspējas rādītāji. Likviditāte nozīmē sabiedrības spēju segt pašreizējās saistības. Tādējādi likviditātes aprēķini ir saistīti ar pašreizējo aktīvu (bilancē – apgrozāmie līdzekļi) un tekošo saistību (bilancē – īstermiņa saistības) lielumu. Kopējās likviditātes koeficientu nosaka kā apgrozāmo aktīvu attiecību pret īstermiņa saistībām. Finanšu gada sākumā tas bija 0,6, finanšu gada beigās 0,61.

Starpseguma likviditātes rādītājs – koeficients, ko aprēķina kā likvido līdzekļu attiecību pret īstermiņa saistībām. Finanšu gada sākumā tas bija 0,53, bet tā beigās 0,55. Sabiedrības likviditātes rādītāji kaut nedaudz, bet tomēr uzlabojas, salīdzinot ar iepriekšējo periodu.

Apgrozāmo līdzekļu sastāvā ir vērojamas izmaiņas – samazinājumi krājumi par 3%, debitoru parādi auguši par 5,7%, naudas līdzekļi auguši par 175%. Finanšu gada sākumā tīro apgrozāmo līdzekļu deficīts bija 6,38 milj. latu, finanšu gada beigās 6,49 milj. latu.

Naudas līdzekļi, kas spētu segt īstermiņa saistību daļu atskaites dienā, ir 446 tūkst. latu.

The conditions for investing funds in technical measures providing a return within as short time period as possible or in measures improving the security of district heating supply have been defined as the main goal of the technical – economic operations of the company. The results of analysis of the data of the Profit/Loss Statement and the Balance Sheet confirm that the technical development of the company during the fiscal year 2007/2008 complies with the trends of operation of a creative company.

The profit gained in the fiscal year 2007/2008 amounts to 3.7 million lats and is by 427 thousand lats lower than in the preceding year. The decrease of profit has been caused by comparatively fast increase of costs, which was not fully covered by revenues from heat sales.

The company operations are exposed to various financial risks, including credit, liquidity and interest fluctuation risk. The company management is striving to minimise the negative impact caused by potential financial risks upon the company financial position by means of performing regular analysis and monitoring of the credit risk as well as regular clients' credit control measures. The company operates in compliance to cautious liquidity risk management by ensuring availability of credit timely and sufficient credit resources for settling liabilities within the set terms.

During the fiscal year 2007/2008 the company provided the required funding by means of using credit facilities allocated by banks, and thus covered its liabilities in compliance to the strategic plans of the company. Funds were utilised also for compensation of cash flow fluctuations caused by the rapid increase of prices of raw materials.

During the present report period the amount of useful heat supplied to clients exceeds the level of the preceding fiscal year by 9 thousand MWh. Income from heat sales amounted to 95 million lats, exceeding the level of the fiscal year 2006/2007 by 31 million lats. This increase can be explained by the increase of sales rates.

During the report period the electricity sales volume has increased by 7 thousand. MWh compared to the fiscal year 2006/ 2007. Revenues from electricity sales are by 2.7 million lats higher than during the preceding period.

The paying capacity of the Joint Stock Company can be best characterised by the amount of the equity capital, which has increased from 57 million lats to 61 million lats during the fiscal year. Thus the proportion of the equity capital on the Balance Sheet of the Joint Stock Company has increased from 62 to 65 per cent. At the end of the fiscal year 2007/2008 the amount of borrowings from financial institutions decreased by 19.3% in comparison to the end of the fiscal year 2006/ 2007. The net value of the Joint Stock Company indicating the total value of assets liabilities excluded has increased by 6% and the total amount of assets has increased by 0.6%.

Indices of liquidity and paying capacity present the main criterion of the financial policy of the company. Liquidity means the ability of the company to cover current liabilities. Therefore the liquidity calculations are related to the amount of current assets (on the Balance Sheet) and current liabilities. The total liquidity ratio is calculated as the relation of the current assets to the current liabilities. This ratio amounted to 0.6 in the beginning of the fiscal year and to 0.61 at the end of the fiscal year.

Intermediate coverage index – ratio is calculated as the relation of liquid assets to current liabilities. In the beginning of the fiscal year this ratio amounted to 0.53 and at the end of the fiscal year its value

Maksātspēja parāda, vai sabiedrībai ir pietiekami līdzekļi, lai samaksātu kreditoriem. Maksātspējas novērtējuma koeficienti parāda, ka šajā finanšu gadā sabiedrība spēj savlaicīgi dzēst saistības. Ir redzams, ka kreditoru un investoru intereses ir nodrošinātas. Akciju sabiedrība var garantēt procentu atmaksu no peļņas, neskarot pašu kapitālu (kreditoru aizsardzības koeficients 2,32 norāda, ka tīrā peļņa vairāk nekā divkārtīgi ir spējīga segt procentu maksājumus). Nepieciešamības gadījumā visa peļņas summa pirms nodokļu atskaitīšanas var tikt novirzīta nodokļu nomaksai. Pašu kapitāla un uzkrājumu izmantošana norāda uz uzņēmuma darbības stabilitāti – pašu kapitāla pieaugums ir 6%. Lai piesaistītu jaunu ārējo finansējumu, par sabiedrības galveno uzdevumu kļūst spēja nodrošināt tādu tīrās naudas plūsmu pamatdarbības sfērā, kura pietiekami garantētu savlaicīgu jaunu kredītu un procentu nomaksu.

Lietišķās aktivitātes rādītāji dod iespēju spriest par sabiedrības aktīvu un pasīvu iesaistīšanu to vai citu mērķu sasniegšanā. Salīdzinot ar iepriekšējo finanšu gadu, debitoru parādu aprīte ir samazinājusies par 11 dienām, bet kreditoru parādu aprīte – par 61 dienu. Ir samazinājusies krājumu aprīte – no 5,1 dienas uz 3,5 dienām, līdz ar to ir mazāki materiālo krājumu atlikumi. Minētie aprītes koeficienti parāda, ka akciju sabiedrības operatīvā darbība ir veiksmīga.

Darba kapitāla (tīrā apgrozības kapitāla) aprītes cikls ir minus 82,7 dienas (+3,5 +28,6 –112,8). Negatīvā darba kapitāla vērtība tika pieļauta ar nosacījumiem, ka norēķini ar debitoriem notiek savlaicīgi un ir saņemts ilgstošs saistību kredīts. Tādā situācijā ir attaisnojama rīcība, ka ģenerēto naudas plūsmu varēja izmantot iekārtu un jaunu tehnoloģiju iegādei.

Rentabilitāte ir sabiedrības saimnieciskās darbības efektivitātes novērtējuma kvalitatīvs rādītājs. Rentabilitātes rādītāji atspoguļo aktīvu izmantošanas līmeni. Attiecinošu peļņu pirms nodokļiem pret kopējiem aktīviem, iegūst kopējo aktīvu rentabilitātes koeficientu – 4,15% (iepriekšējā gadā – 5,45%). Ņemot vērā uzņēmuma samērā lielu kapitālietilpīgumu, aktīvu rentabilitātes līmenis ir pietiekami augsts.

AKCIJU SABIEDRĪBAS KOMERCĀRĪBAS POLITIKA NĀKAMAJĀ PĀRSKATA PERIODĀ

AS "RĪGAS SILTUMS" turpinās attīstīt stabilus centralizētās siltumenerģijas piegādes pakalpojumus pilsētas iedzīvotājiem, konsekventi piesaistot jaunus klientus centralizētās siltumapgādes sistēmai un turpinot projektus, saistītus ar siltumapgādes zudumu samazināšanu, kā arī siltuma avotu modernizācijas projektus ar koģenerācijas iekārtu uzstādīšanu un biokurināmā pielietošanu.

AS "RĪGAS SILTUMS" 2007. gadā uzsāka un šobrīd turpina būvēt siltumtīklus starp SC "Ziepniekkalns" un SC "Imanta", lai palielinātu centralizēto siltumapgādes zonu Pārdaugavā un pieslēgtu tādus jaunbūvējamus objektus kā Latvijas Nacionālo bibliotēku, Rīgas domes administratīvo ēku kompleksu, Akustisko koncertzāli, augstceltnes Balasta dambī un Daugavgrīvas ielā, kā arī Dzelzceļa muzejam ēkas Uzvaras bulvārī 2/4, LR Iekšlietu ministrijas policijas daļu Kuģu ielā 17/19, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu Akmeņu ielā 17.

Diversificējot uzņēmējdarbības risku un realizētās produkcijas apjoma atkarību no klimatiskajiem apstākļiem, plānots paplašināt to siltumavotu loku, kas darbojas koģenerācijas režīmā un kuru saražotās produkcijas – elektroenerģijas – realizācija iespējama jebkuros laika apstākļos. Tiek veikta arī koģenerācijas energobloka ar gāzes dzinējiem ar elektrisko jaudu līdz 2,4 MW uzstādīšana KM Keramikas ielā 2a, kura

was 0.55. The company liquidity ratios have improved a little in comparison to the preceding period.

There are changes in the composition of current assets – inventories have decreased by 3%, trade receivables have increased by 5.7%, cash amount has increased by 175%. In the beginning of the fiscal year the deficit of current assets amounted to 6.38 million lats and at the end of the fiscal year this amount had reached 6.49 million lats.

The available cash for covering a portion of current liabilities amounts to 446 thousand lats as on the report date.

The paying capacity indicates whether the company has sufficient funds for performing settlements with creditors. The ratios of assessing the payment capacity indicate that during the present fiscal year the company has been able to settle its liabilities on timely basis. It can be seen that the interests of creditors and investors are secured. The Joint Stock Company can guarantee payment of interest from its profit without involving equity capital for this purpose (the creditors' protection ratio of 2.32 indicate that the net profit can cover a double amount of the current interest payments). In case of necessity all the pre-tax profit can be directed towards payment of taxes. Utilisation of equity capital and reserves indicates the stability of the company operation – increase of equity capital by 6%. For the purpose of attracting new external funding the main task of the company can be defined as the ability to provide such net cash flow from basic operations, which is sufficient for guaranteeing timely settlement of new loans and interests.

The business activity indices allow to judge on the involvement of the company assets and liabilities for reaching certain goals. If it is compared to the preceding fiscal year, the turnover of trade receivables has decreased by 11 days and the turnover of trade payables has decreased by 61 days. The turnover of inventories has decreased from 5.1 days to 3.5 days and therefore the inventories of materials have decreased. The above referred turnover ratios indicate that the operative activities carried out by the company are successful.

The turnover cycle of the employed capital (net current capital) is minus 82.7 days (+3.5 +28.6 -112.8). The negative value of the capital was permitted under the condition that settlements with debtors are carried out timely and a long-term liability loan has been received. Under the present situation the decision to utilise the generated cash-flow for purchases of equipment and new technologies can be justified.

Profitability is a qualitative index of assessment of efficiency of business operations of the company. Profitability indices reflect the level of utilisation of assets. By relating pre-tax profit to the total amount of assets the total assets profitability ratio is calculated and it amounts to 4.15% (5.45% during the preceding year). Taking into consideration the high capital intensity of the company the profitability level of assets can be assessed as sufficiently high.

BUSINESS POLICY OF THE JOINT STOCK COMPANY FOR THE NEXT REPORT PERIOD

The JSC "RĪGAS SILTUMS" will continue the development of stable district heating supply services for residents of the city. It will constantly work towards attraction of new clients to the district heating system and continue the implementation of projects related to reduction of heat losses, as well as projects on modernisation of heat production sources involving installation of cogeneration units and use of bio fuel.

The JSC "RĪGAS SILTUMS" in year 2007 started and now continues

darbību paredzēts uzsākt 2009.gada 2. ceturksnī. Turpinās darbs pie SC "Ziepiņkalns" koģenerācijas projekta, tiks izpētīts arī citu siltumavotu koģenerācijas potenciāls un finansiālais izdevīgums.

2007./2008. finanšu gadā ir uzsākta SC "Ziepiņkalns" modernizācija – ūdenssildāmo katlu KVGМ-50 Nr.1, Nr. 2 modernizācija. Vienlaicīgi tiek veikti sagatavošanas pasākumi SC "Ziepiņkalns" biokurināmā koģenerācijas stacijas ierīkošanai ar elektrisko jaudu 4MW, kuru, pie saistot ES finansējumu, paredzēts veikt 2009./2010. un 2010./2011. finanšu gados.



the construction of district heating networks between the HP "Ziepiņkalns" and HP "Imanta" for the purpose of expanding the district heating supply area in Pārdaugava region and connecting such newly constructed sites as the Latvian National Library, Riga City Council and Administrative buildings, Concert Hall, high-rise buildings at Balasta dambis and Daugavgrīvas Street, as well as the existing buildings like Railway Museum at Uzvaras blv 2/4, Police Department of the Ministry of Internal Affairs of the Republic of Latvia at Kuģu Street 17/19, the State Fire Security and Rescue Service at Akmeņu Street 17.

By means of diversifying the business risk and the dependence of the sold production on climatic conditions it is planned to expand the number of heat production sources operating under cogeneration mode and producing a product – electricity, which can be sold in any weather conditions. A cogeneration unit with gas engines with electrical capacity amounting to 2.4 MW is being installed at the boiler house at Keramikas Street 2a, and it is planned to put it into operation in the 2nd quarter of year 2009. The work on cogeneration project of the HP "Ziepiņkalns" is continued and cogeneration potential and financial advantages of other heat production sources are being investigated.

During the fiscal year 2007/2008 modernisation of the HP "Ziepiņkalns" has been started, and it involves modernisation of the water heating boilers KVGМ-50 No.1, No.2. At the same time preparatory works are being carried out for the construction of a bio-fuel fired cogeneration plant with electrical capacity of 4 MW at the HP "Ziepiņkalns". It is planned to implement the above project with the attraction of the EU funding during the fiscal years 2009/2010 and 2010/2011.



	01.10.2007. – 30.09.2008. (Ls)	01.10.2006. – 30.09.2007. (Ls)
Neto apgrozījums Net turnover	109 372 520	74 797 462
Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas Cost of sales	(102 424 657)	(72 413 710)
BRUTO PEĻŅA GROSS PROFIT	6 947 863	2 383 752
Administrācijas izmaksas Administrative expense	(2 326 640)	(2 184 056)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi Other operating income	1 049 584	7 199 647
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas Other operating expense	(841 479)	(1 689 457)
Procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi Interest receivable and similar income	556 248	751 973
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas Interest payable and similar expense	(1 543 647)	(1 444 647)
PEĻŅA PIRMS NODOKĻIEM PROFIT BEFORE TAXES	3 841 929	5 017 212
Uzņēmumu ienākuma nodoklis Corporate income tax	(27 885)	(743 469)
Pārējie nodokļi Other taxes	(96 263)	(129 034)
PĀRSKATA PERIODA PEĻŅA NET PROFIT FOR THE PERIOD	3 717 781	4 144 709



Ilgtermiņa ieguldījumi / Non-current assets	30.09.2008 (Ls)	30.09.2007. (Ls)
NEMATERIĀLIE IEGULDĪJUMI INTANGIBLE ASSETS		
Licences Licences	113 827	110 471
KOPĀ / TOTAL	113 827	110 471
PAMATLĪDZEKĻI TANGIBLE ASSETS		
Zeme, siltumtīkli, siltumcentrāles un citas ēkas Land, heat networks, heat generation plants, and other buildings	44 474 082	45 985 622
Iekārtas un mašīnas Equipment and machinery	24 898 008	24 082 716
Pārējie pamatlīdzekļi Other tangible assets	2 677 501	2 680 677
Nepabeigtā celtniecība Construction in progress	6 696 740	4 504 017
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem Prepayments for tangible assets	370 104	3 814
KOPĀ / TOTAL	79 116 435	77 256 846
ILGTERMIŅA FINANŠU IEGULDĪJUMI NON-CURRENT FINANCIAL ASSETS	3 301 795	5 352 669
KOPĀ ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI / TOTAL NON-CURRENT ASSETS	82 532 057	82 719 986
Apgrozāmie līdzekļi / Current Assets		
KRĀJUMI INVENTORIES		
Izejvielas, pamatmateriāli un paligmateriāli, neto Raw materials	993 840	1 022 650
Avansa maksājumi Prepayments	2 997	5 169
KOPĀ / TOTAL	996 837	1 027 819
DEBITORI RECEIVABLES		
Pircēju un pasūtītāju parādi, neto Trade receivables	5 153 110	3 388 309
Citi debitori, neto Other receivables	3 239 181	4 553 104
Nākamo periodu izmaksas Prepaid expense	299 409	283 100
KOPĀ / TOTAL	8 691 700	8 224 513
NAUDA CASH	446 148	162 152
KOPĀ APGROZĀMIE LĪDZEKĻI / TOTAL CURRENT ASSETS	10 134 685	9 414 484
Kopā aktīvs / Total Assets	92 666 742	92 134 470



Pašu kapitāls / Equity	30.09.2008 (Ls)	30.09.2007. (Ls)
AKCIJU KAPITĀLS SHARE CAPITAL	47 065 600	47 065 600
REZERVES RESERVES		
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve Non-current asset revaluation reserve	—	450 170
Pārējās rezerves Other reserves	9 787 589	5 469 356
KOPĀ / TOTAL	9 787 589	5 919 526
NESADALĪTĀ PEĻŅA RETAINED EARNINGS		
Pārskata gada nesadalītā peļņa Retained earnings for the period	3 717 781	4 144 709
KOPĀ PAŠU KAPITĀLS / TOTAL EQUITY	60 570 970	57 129 835
Kreditori / Liabilities		
ILGTERMIŅA KREDITORI NON-CURRENT LIABILITIES		
Aizņēmumi no kredītiestādēm Loans from credit institutions	11 861 205	16 201 428
Atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa saistības Deferred income tax liability	2 584 776	2 596 199
Nākamo periodu ieņēmumi Deferred income	624 357	411 927
Ilgtermiņa uzkrātās saistības Accrued liabilities	402 690	—
KOPĀ / TOTAL	15 473 028	19 209 554
ĪSTERMIŅA KREDITORI CURRENT LIABILITIES		
Aizņēmumi no kredītiestādēm Loans from credit institutions	6 340 223	6 340 223
No klientiem saņemtie avansi Prepayments received from customers	198 454	105 318
Parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem Trade payables	4 935 803	5 695 349
Parādi akcionāriem Payables to shareholders	2 476 995	1 692 324
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas Taxes payable	642 011	476 984
Pārējie īstermiņa kreditori un uzkrātās saistības Other current and accrued liabilities	1 960 514	1 461 328
Nākamo periodu ieņēmumi Deferred income	68 744	23 555
KOPĀ / TOTAL	16 622 744	15 795 081
KOPĀ KREDITORI / TOTAL LIABILITIES	32 095 772	35 004 635
Kopā pasīvs / Total equity and liabilities	92 666 742	92 134 470



AS "RĪGAS SILTUMS" akcionāriem

Mēs esam veikuši AS "RĪGAS SILTUMS" finanšu pārskata par gadu, kas noslēdzās 2008. gada 30. septembrī, uz kuru pamatojoties ir sagatavots saīsinātais AS "RĪGAS SILTUMS" finanšu pārskats par gadu, kas noslēdzās 2008. gada 30. septembrī, revīziju saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu federācijas izdotajiem Starptautiskajiem revīzijas standartiem. Mūsu 2009. gada 21. janvāra revidentu ziņojumā mēs sniedzām atzinumu bez iebildēm par AS "RĪGAS SILTUMS" finanšu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2008. gada 30. septembrī, uz kuru balstoties ir sagatavots saīsinātais AS "RĪGAS SILTUMS" finanšu pārskats par gadu, kas noslēdzās 2008. gada 30. septembrī.

Mūsaprāt, iepriekš minētais saīsinātais finanšu pārskats visos būtiskos aspektos atbilst AS "RĪGAS SILTUMS" finanšu pārskatam par gadu, kas noslēdzās 2008. gada 30. septembrī, uz kuru pamatojoties ir sagatavots saīsinātais finanšu pārskats.

Lai iegūtu pilnīgāku priekšstatu par AS "RĪGAS SILTUMS" finansiālo stāvokli 2008. gada 30. septembrī, tā finanšu rezultātiem par gadu, kas noslēdzās 2008. gada 30. septembrī, un mūsu veiktās revīzijas darba apjomu, iepriekš minētais saīsinātais finanšu pārskats būtu jāizvērtē kopā ar AS "RĪGAS SILTUMS" finanšu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2008. gada 30. septembrī, uz kuru pamatojoties ir sagatavots šis saīsinātais finanšu pārskats, un attiecīgo mūsu revidentu ziņojumu.

Ernst & Young Baltic SIA,
Licence Nr. 17

Dīāna Krišjāne,
valdes priekšsēdētāja

Jekaterina Stučē,
LR zvērināta revidente
Sertifikāts Nr. 143

Rīgā
2009. gada 21. janvārī

To the shareholders of AS "RĪGAS SILTUMS"

We have audited the financial statements of AS "RĪGAS SILTUMS" for the year ended 30 September 2008, from which the condensed financial statements of AS "RĪGAS SILTUMS" were derived, in accordance with International Standards on Auditing issued by the International Federation of Accountants. In our report dated 21 January 2009 we expressed an unqualified opinion on the financial statements of AS "RĪGAS SILTUMS" for the year ended 30 September 2008, from which the condensed financial statements were derived.

In our opinion, the accompanying condensed financial statements are consistent, in all material respects, with the financial statements of AS "RĪGAS SILTUMS" for the year ended 30 September 2008 from which they were derived.

For a better understanding of AS "RĪGAS SILTUMS" financial position as of 30 September 2008 and the results of its operations for the year then ended and of the scope of our audit, the accompanying condensed financial statements should be read in conjunction with the financial statements of AS "RĪGAS SILTUMS" for the year ended 30 September 2008, from which the condensed financial statements were derived, and our audit report thereon.

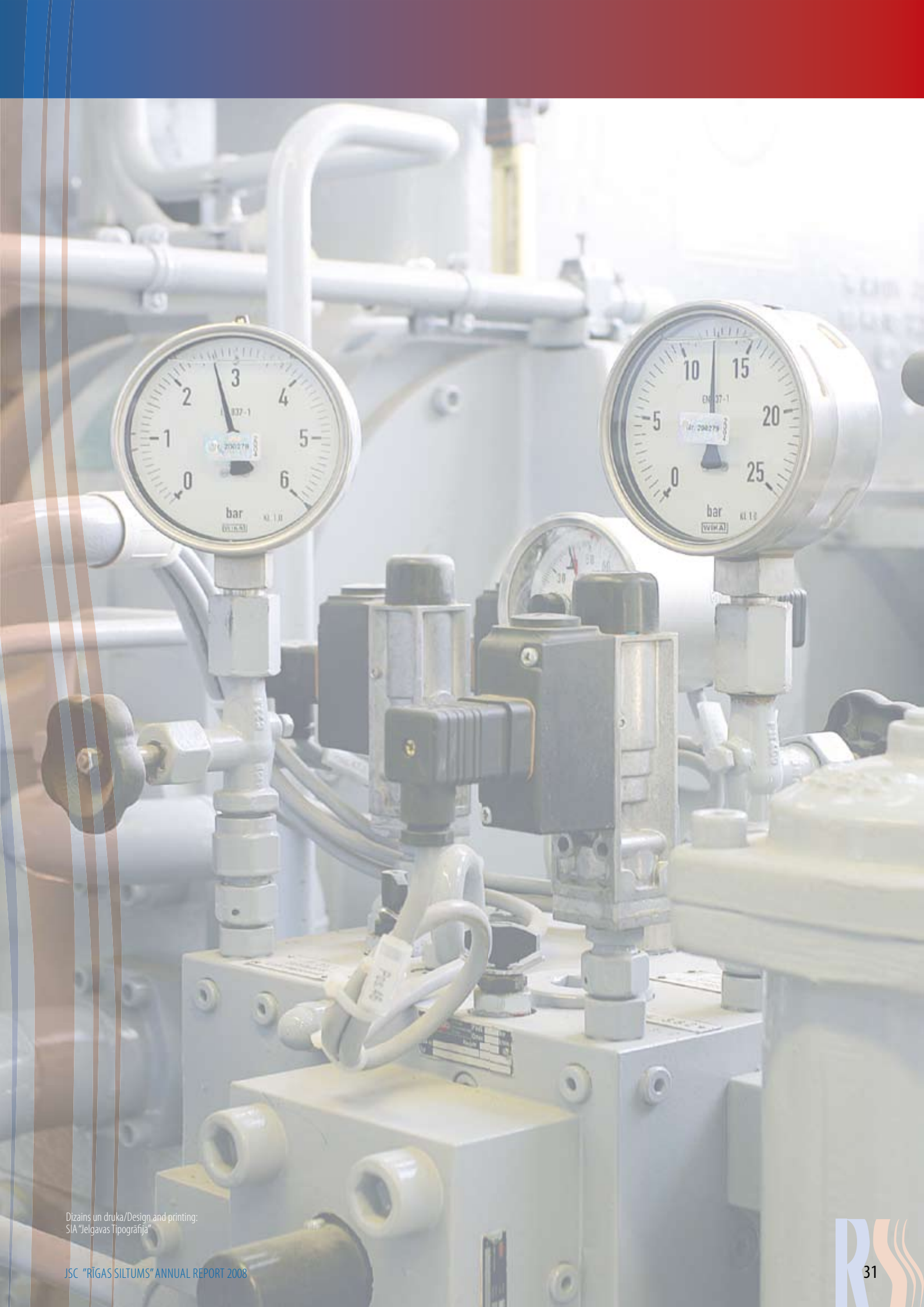
Ernst & Young Baltic SIA,
License No. 17

Dīāna Krišjāne
Chairperson of the Board

Jekaterina Stučē
Latvian Sworn Auditor
Certificate No. 143

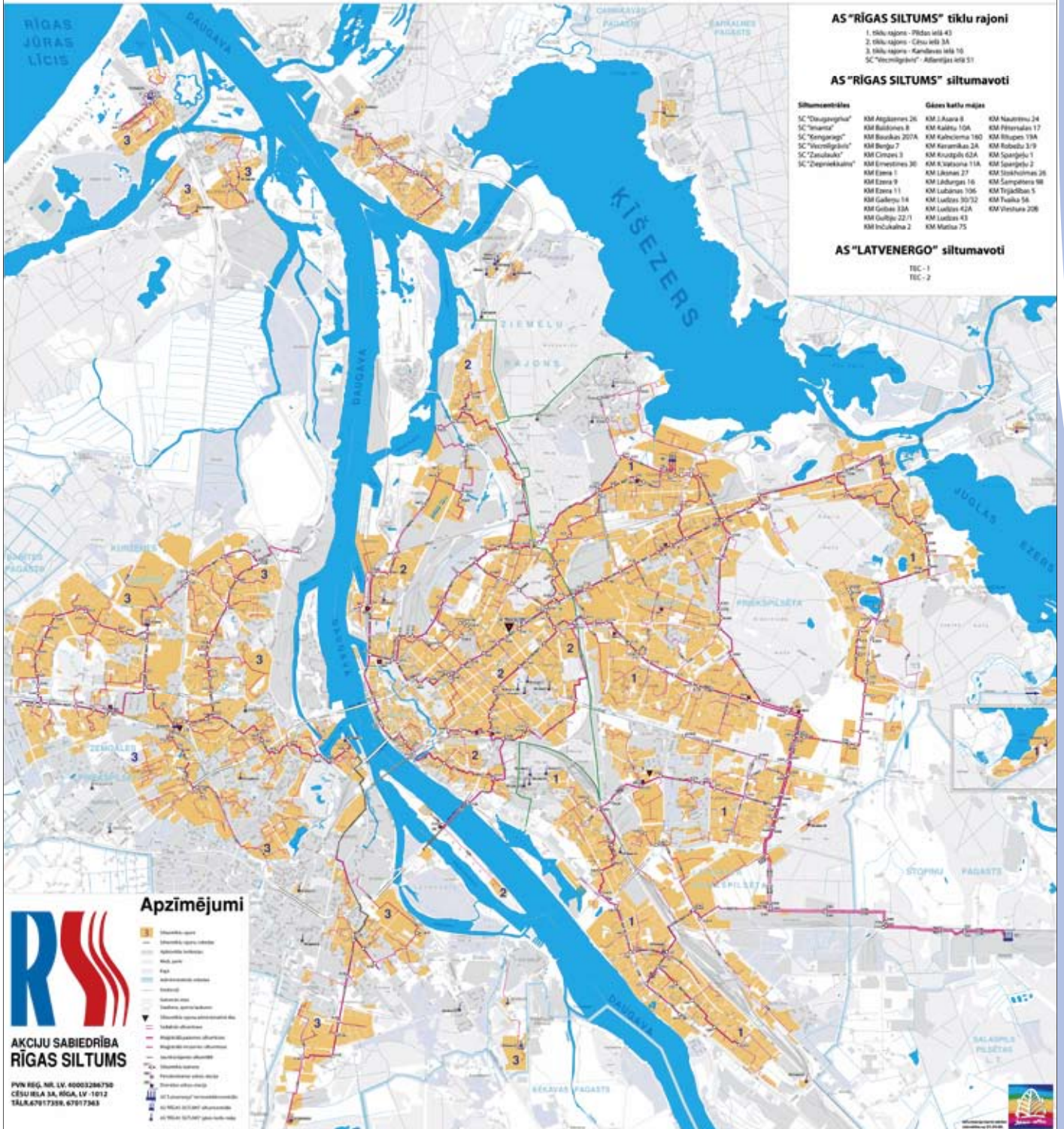
Riga
21 January 2009





Dizains un druka/Design and printing:
SIA "Jelgavas Tipogrāfija"

AS "RĪGAS SILTUMS" SILTUMAPGĀDES SHĒMA



AS "RĪGAS SILTUMS" tīklu rajoni

1. Dīķu rajons - Pīdžu ielā 43
2. Dīķu rajons - Cīru ielā 3A
3. Dīķu rajons - Kambaru ielā 10
- SC "Vecmīļiņi" - Atļaujas ielā 51

AS "RĪGAS SILTUMS" siltumavoti

Siltumcentrāles	Ģimeņu kaimiņi		
SC "Daugavgrīva"	KM Aiglatenes 26	KM J.Araņa 8	KM Nastrimu 24
SC "Imants"	KM Baidānes 8	KM Kalnu 10A	KM Pētersalas 17
SC "Krievgrīva"	KM Bērģu 201A	KM Kabeļnieku 100	KM Rīgaspu 13A
SC "Vecmīļiņi"	KM Bērģu 7	KM Karamiņu 2A	KM Rodeļu 3/9
SC "Zaķuakņi"	KM Cīruces 3	KM Krievu 62A	KM Spārģeļu 1
SC "Dziesmekāni"	KM Cīruces 30	KM K. Vārsma 11A	KM Spārģeļu 2
	KM Ezeņa 1	KM Lāču 27	KM Stokholmas 28
	KM Ezeņa 9	KM Lāču 16	KM Sempētāru 98
	KM Ezeņa 11	KM Lubānu 106	KM Trijāžu 5
	KM Galvānu 14	KM Ludzas 20/22	KM Tuša 5A
	KM Galvānu 15A	KM Ludzas 42A	KM Vēstures 208
	KM Gulbju 22/1	KM Ludzas 43	
	KM Inčukalna 2	KM Matīša 75	

AS "LATVENERGO" siltumavoti

- TIC-1
- TIC-2

Apzīmējumi



AKCIJU SABIEDRĪBA RĪGAS SILTUMS

PVN REĢ. NR. LV. 40003286790
 CĒSU IELA 3A, RĪGA, LV - 1012
 TĀLR. 67017359, 67017363

- 1. Siltumapgādes rajons
- 2. Siltumapgādes rajons
- 3. Siltumapgādes rajons
- 4. Siltumapgādes rajons
- 5. Siltumapgādes rajons
- 6. Siltumapgādes rajons
- 7. Siltumapgādes rajons
- 8. Siltumapgādes rajons
- 9. Siltumapgādes rajons
- 10. Siltumapgādes rajons
- 11. Siltumapgādes rajons
- 12. Siltumapgādes rajons
- 13. Siltumapgādes rajons
- 14. Siltumapgādes rajons
- 15. Siltumapgādes rajons
- 16. Siltumapgādes rajons
- 17. Siltumapgādes rajons
- 18. Siltumapgādes rajons
- 19. Siltumapgādes rajons
- 20. Siltumapgādes rajons
- 21. Siltumapgādes rajons
- 22. Siltumapgādes rajons
- 23. Siltumapgādes rajons
- 24. Siltumapgādes rajons
- 25. Siltumapgādes rajons
- 26. Siltumapgādes rajons
- 27. Siltumapgādes rajons
- 28. Siltumapgādes rajons
- 29. Siltumapgādes rajons
- 30. Siltumapgādes rajons
- 31. Siltumapgādes rajons
- 32. Siltumapgādes rajons
- 33. Siltumapgādes rajons
- 34. Siltumapgādes rajons
- 35. Siltumapgādes rajons
- 36. Siltumapgādes rajons
- 37. Siltumapgādes rajons
- 38. Siltumapgādes rajons
- 39. Siltumapgādes rajons
- 40. Siltumapgādes rajons
- 41. Siltumapgādes rajons
- 42. Siltumapgādes rajons
- 43. Siltumapgādes rajons
- 44. Siltumapgādes rajons
- 45. Siltumapgādes rajons
- 46. Siltumapgādes rajons
- 47. Siltumapgādes rajons
- 48. Siltumapgādes rajons
- 49. Siltumapgādes rajons
- 50. Siltumapgādes rajons
- 51. Siltumapgādes rajons
- 52. Siltumapgādes rajons
- 53. Siltumapgādes rajons
- 54. Siltumapgādes rajons
- 55. Siltumapgādes rajons
- 56. Siltumapgādes rajons
- 57. Siltumapgādes rajons
- 58. Siltumapgādes rajons
- 59. Siltumapgādes rajons
- 60. Siltumapgādes rajons
- 61. Siltumapgādes rajons
- 62. Siltumapgādes rajons
- 63. Siltumapgādes rajons
- 64. Siltumapgādes rajons
- 65. Siltumapgādes rajons
- 66. Siltumapgādes rajons
- 67. Siltumapgādes rajons
- 68. Siltumapgādes rajons
- 69. Siltumapgādes rajons
- 70. Siltumapgādes rajons
- 71. Siltumapgādes rajons
- 72. Siltumapgādes rajons
- 73. Siltumapgādes rajons
- 74. Siltumapgādes rajons
- 75. Siltumapgādes rajons
- 76. Siltumapgādes rajons
- 77. Siltumapgādes rajons
- 78. Siltumapgādes rajons
- 79. Siltumapgādes rajons
- 80. Siltumapgādes rajons
- 81. Siltumapgādes rajons
- 82. Siltumapgādes rajons
- 83. Siltumapgādes rajons
- 84. Siltumapgādes rajons
- 85. Siltumapgādes rajons
- 86. Siltumapgādes rajons
- 87. Siltumapgādes rajons
- 88. Siltumapgādes rajons
- 89. Siltumapgādes rajons
- 90. Siltumapgādes rajons
- 91. Siltumapgādes rajons
- 92. Siltumapgādes rajons
- 93. Siltumapgādes rajons
- 94. Siltumapgādes rajons
- 95. Siltumapgādes rajons
- 96. Siltumapgādes rajons
- 97. Siltumapgādes rajons
- 98. Siltumapgādes rajons
- 99. Siltumapgādes rajons
- 100. Siltumapgādes rajons

